БАТЛАВ
БАГАНУУР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА С.ДАВААСҮРЭН

2024 оны 07 дугаар сарын 01

УУРХАЙН НИЙТИЙН БАЙРНЫ ГАДНА ДУЛААН, УС ХАНГАМЖИЙН ШУГАМЫН ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 дугаар сарын 01 №АД-29 Багануур дүүрэг

1	Үндэслэл	Багануур дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн ээлжит бус XXIX хуралдааны 05 дугаар тогтоолын тавдугаар хавсралт;
2	Байршил, эдэлбэр газар болон барилга хэмжээ	Багануур дүүрэг. 3 дугаар хороо. Уурхайн нийтийн 53 дугаар байрны гадна шугам сүлжээг шинэчлэх ажил хийгдэнэ.
3	Одоогийн байдал	Уурхайн нийтийн байрны инженерийн шугам сүлжээ нь 1978 онд барилга ашиглалтанд орсон цагаас хойш ашиглагдаж байгаа бөгөөд шугам сүлжээний ашиглалтын хугацаа дууссан тул шинэчлэх шаардлагатай болсон.
4	Зориулалт	Ус дулаан дамжуулах төв (ЦТП-2)-ийн ДХ-11.1 дулааны худгаас Уурхайн нийтийн байрны барилгын узель хүртэлх ус дулаанаар хангаж буй 130 у/м гадна шугам сүлжээг шинэчлэн солих;
5	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Дүүргийн төсвийн хөрөнгөөр санхүүжигдэх 103,278,132 (нэг зуун гурван сая долоон зуун гучин таван мянга дөрвөн зуун ерэн зургаа) төгрөг;
7	Захиалагч байгууллага	Багануур дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; Уурхайнчин СӨХ;
8	Гүйцэтгэх байгууллага	Эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж гүйцэтгэнэ.
9	Ажлын үе шат	2 үе шаттай. Үүнд: I. Ажлын даалгавар боловсруулах II. Ажлын гүйцэтгэл
10	Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм дүрэм, стандарт	<u>Монгол Улсын хуулиуд:</u> - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль;

		- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; /шинэчилсэн найруулга/ - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Стандартчилал, тохирлын үнэлгээний тухай хуулийн 24.1.1, 24.1.2 - Эрчим хүчний тухай хууль; - Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль; - Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль; - Архивын тухай хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд; <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Засгийн газрын 2017 оны 347 дугаар тогтоолоор баталсан “Багануурын 2030 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” <u>Норм, нормативууд:</u> - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07 - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам сүлжээ, түүний барилга байгууламж /БНбД3.05.04.90/ - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга БНбД 40-05-16 - Дотор сантехникийн систем БНбД 40-06-16 - Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (БД 43-101-03) - Автоматжуулалтын систем (БНбД 3.05.07-90) - Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. Бүлэг 1,6 “Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ” БД 43-101-03*12 - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөллөх ба угсрах БД 43-102-07 - Хот тосгон ба суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх дүрэм (БД 30-102-11) - Хот тосгон ба суурин газрын гудамж талбай, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх дүрэм (БД 30-102-11) - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21.02.02 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар

		Холбогдох стандартууд: - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж UCS 1902A:2020 - Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020 - Дулаан, дуу чимээ тусгаарлах материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1505C:2020 - Хаалга, цонх UCS 1504C:2020 - Уур, ус тусгаарлагч материал UCS 1503C:2020 - Дүүргэгч материал UCS 1502C:2020 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд хүртээмжтэй дэд бүтцийн зураг төсөл UCS 1001C:2020 - Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчин MNS 6055:2009 - Цайрдсан ган хоолой ГОСТ 3262-75 - Хуванцар хоолой MNS ISO 15874-2 : 2007 - Эмульс MNS ASTM 977:2004 - Гипс MNS 5925:2008 - Ган хоолой MNS ISO 6759:2004 - Лотки MNS 3875 : 86 MNS 0887 : 83 - Дулаалгын материал MNS EN 13163 : 2011 - Тоосго MNS 5610 : 2014 - Шохой MNS 0554 : 1987 - Дүүргэгч материал MNS 2803 : 2004 - Бусад холбогдох стандартууд - Цемент MNS 3091 : 2008 - Арматур MNS 2797 : 2001 - Арматур MNS ISO 6934-2 : 2003, MNS JIS G 3112 : 2002, ГОСТ 6727-80 - Хайрга MNS AASHTO 43:2002 - Бэхэлгээний ган эд анги MNS 4237:94 Холбогдох дүрэм, журмууд: - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм (Засгийн газрын 2017 оны 170 дугаар тогтоол) - Барилгын захиалагчийн дүрэм (Засгийн газрын 2017 оны 170 дугаар тогтоол, 2018 оны 316 дугаар тогтоол нэмэлт, өөрчлөлт) - Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 178 дугаар тушаал) - Барилга байгууламжийн хувийн хэрэг хөтлөх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 180 дугаар тушаал) - Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам (Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2018 оны 319 дүгээр тогтоол) - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм;

11	Ажлын иж бүрдэл	Гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн далд болон ил ажлын явцыг фото зургаар баталгаажуулан 4 хувь бүрдүүлж өгөх шаардлагатай.
12	Нэмэлт нөхцөл	- Засвар шинэчлэлийн ажлыг батлагдсан зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэх; - Засвар шинэчлэлийн ажлыг холбогдох норм дүрэм, стандарт, батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх; - Ажлын тоо хэмжээнд өөрчлөлт орох тохиолдолд захиалагч, ашиглагч байгууллагад мэдэгдэж зөвшилцөх; - Ажлыг гүйцэтгэх явцад төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл туршилт, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэн өгнө. - Ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж буй ажилчдад хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны зааварчилгааг тогтмол өгч, машин механизмын аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллана. - Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хууль журам, БНбД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. - Ажилд ашиглагдах материал нь урьд өмнө ашиглагдаж байгаагүй, шинэ байна. - Хэрэглэгдэх материалууд нь бүгд гарал үүслийн гэрчилгээ буюу сертификаттай, Монгол улс болон олон улсын чанар стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх; - Барилгын хог хаягдлыг Баганаур тохижилт" ААТҮГ–тай гэрээ байгуулж төвлөрсөн хогийн цэгт хаях;
13	Ажлын тоо хэмжээ	- Хавсралт 1 хуудастай.

ХЯНАСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Д.ДЭМЧИГЖАВ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.МӨНХЧИМЭГ

ЗӨВШИЛЦСӨН:
УУРХАЙЧИН СӨХ-НЫ ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Л.УРАНЧИМЭГ

УЛААНБААТАР ХОТ

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Экскаватороор шуудууны хөрсийг ухаж овоолох	м3	193.5
2	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	29.025
3	Гадна сувгийн хавтан таг хуулах	хавтан	10
4	Ф80мм хүртлэх яндангийн дулаалга задлах	м3	9.9
5	Ф89мм хүртэлх гадна дулааны яндан буулгах	м	90
6	Ф200мм хүртэлх гадна дулааны яндан буулгах	м	60
7	80мм хүртэл голчтой хаалт буулгаж цэвэрлээд ашиглагчид хүлээлгэн өгөх	ш	6
8	Буулгасан шугам хоолой, хаалт, дулаалга гэх мэт материалыг автомашинд экскаватораар ачиж зайлуулах	м3	28.5
9	Сувгийн нүхийг механизмаар эргүүлж булах	м3	193.5
10	Гараар эргүүлж булах	м3	23.8
11	Илүүдэл шороо зайлуулах	м3	43.46

ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Рж=0.6 мпа даралттай 115 хэм халуун ус дамжуулах гарцгүй суваг яндан хоолой тавих 38 мм	км	0.002
2	Рж=0.6 мпа даралттай 115 хэм халуун ус дамжуулах гарцгүй суваг яндан хоолой тавих хоолойн голч 159х4.5 мм	км	0.26
3	Рж=0.6 мпа даралттай 115 хэм халуун ус дамжуулах гарцгүй суваг яндан хоолой тавих хоолойн голч 273х8 мм	км	0.003
4	Цайрдсан ган хоолой тавих хоолойн голч 159х4.5 мм	км	0.09
5	Цайрдсан ган хоолой тавих хоолойн голч 108х4.0 мм	км	0.09
6	Цайрдсан ган хоолой тавих хоолойн голч 89х4.0 мм	км	0.09
7	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 150мм	км	0.09
8	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 100мм	км	0.09
9	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах. хоолойн голч d = 80мм	км	0.09
10	Ф150 мм ган хоолойн дулаалах	м2	164.85
11	Ф108 мм ган хоолойг дулаалах	м2	28.26
12	Ф89 мм ган хоолойн дулаалах	м2	25.15
13	Шугам хоолойг хар лакаар будах	м2	220.91
14	Бөмбөлгөн хаалт тавих,хоолойн голч 150 мм	ш	4
15	Бөмбөлгөн хаалт тавих,хоолойн голч 20 мм	ш	10
16	Усан хангамжийн ган хаалт тавих. хаалтны голч d = 80мм	ш	1
17	Усан хангамжийн ган хаалт тавих. хаалтны голч d = 150мм	ш	1
18	Усан хангамжийн ган хаалт тавих. хаалтны голч d = 100мм	ш	1

СУВГИЙН БЕТОН ХИЙЦИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дулааны сувгийн хучилт угсрах/1450х120hх2970/	ш	8
2	Дулааны сувгийн эргэлтийн хучилт угсрах	ш	2
3	Дамжуулах хоолойн бетон тулгуур дээр суурилуулах гулсах тулгуур бэлтгэх	тн	0.53
4	Дулааны сувгийг ус тусгаарлагчийг битум түрхлэг түрхэх	м2	143.3
5	Бетон дэр угсрах ОП1	ш	20
6	Бетон дэр угсрах ОП2	ш	40