БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 28 Дугаар 1555/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7-р баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Цэгц билиг" сургуулийн спорт заалны хүзүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**S&B-03/2024**
Хувилбар:	Газар хөдлөлийн **8** балл Гадна агаарын тооцооны хэм: **-30.5**°C
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 6.0 м х 16.0 м хэмжээтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын нийт талбай:** $S_{аж}$=167.24 м^2
Захиалагч:	"Цэгц билиг" ерөнхий боловсролын сургууль
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Альфа скай бьюлдинг" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6756204
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.06.02
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Дундговь аймгийн Засаг даргын 2016 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/130 дугаартай захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0000080818 дугаартай гэрчилгээ
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дундговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 15-ны өдрийн АТД-48-02/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Цэгц билиг" ерөнхий боловсролын сургууль, "Альфа скай бьюлдинг" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Дундговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Энхмэнд
Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Э.Чагнаадорж
Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Ц.Төрбилэг
Дундговь аймгийн эрүүл мэндийн газрын Хяналт, шалгалтын хэлтсийн дарга	А.Нарантуяа

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Одоо байгаа спорт заалны барилгаас хангана		

Усан хангамж, ариутгах татуурга:	
Цахилгаан хангамж:	
Холбоо дохиолол:	

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Альфа скай бьюлдинг" ХХК	Т.Эрхэмбаяр	Ж.Нэргүй
Барилга бүтээц:	"Альфа скай бьюлдинг" ХХК	В.Баасанбаатар	С.Чулуун
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Аркосис" ХХК	Д.Галхүү	Д.Гантулга
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Аркосис" ХХК	С.Баттогтох	Р.Батбаатар
Дотор холбоо, дохиолол:	"Аркосис" ХХК	Д.Баасанцэрэн	Д.Доржсүрэн
Төсөв:	"Аркосис" ХХК	Г.Түмэндэмбэрэл Мэргэшсэн төсөвчин	Л.Энхтуяа
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК /Архив № 23/213/	Ц.Лхагвасүрэн	О.Балдорж Дүгнэлт баталгаажсан
Эрчим хүчний хэмнэлт	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	**7**	**5**	**73 /В/**

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **6**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Цэгц билиг" сургуулийн спорт заалны хүзүүвчийн барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1.1	**Цэцэрлэгийн барилга угсралтын ажил:**			
ББ	Барилга: 16.0 м х 6.0 м, Давхарын тоо: зоорьгүй 1 давхар, Даацын үндсэн бүтээц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, Гадна хана: 380мм-ийн тоосгон өрөгт ханатай, 150 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, Хучилт: Угсармал төмөр бетон нүхтэй хавтан хучилттай, Дээвэр: Дулаалгатай хавтгай дээвэртэй,	193,816,251.0	167.9	1,154,355.3
ХАС		21,803,052.0	167.9	129,857.4
ДГ-ХТ		9,210,622.0	167.9	54,857.8
ХД		22,365,531.0	167.9	133,207.5
	Хэсгийн дүн:	**247,195,456.0**	**167.9**	**1,472,278.0**
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	**247,195,456.0**		

Төсөв:
Эксперт нь: Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Цэгц билиг" сургуулийн спорт заалны хүзүүвчийн барилгын ажлын нийт төсөвт өртгийг **247,195,456.0** /хоёр зуун дөчин долоон сая нэг зуун ерэн таван мянга дөрвөн зуун тавин зургаа/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Цэгц билиг" сургуулийн спорт заалны хүзүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2024 оны 05 дугаар сарын 21-ний өдрийн 95 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/, Дундговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын 2024 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн 04/227 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **8** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	О.ОДБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Э.ХАНГАЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 08 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Альфа скай бюлдинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ Шифр: S&B-03/2024 ТГ Шифр: АС 24/10
5	Хуудасны тоо	15 хуудас А-3
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Хангасан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хамааралгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт- "ЛЭНД ТЕСТ" ХХК Архив №23/213
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Талбайн зохион байгуулалтын зураглал гарган батлуулж мөрдөж ажиллах
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хамааралгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хангасан
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тусгасан
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-58 С.Чулуун /...../ 2024 оны 08 сарын 05 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дотор холбоо, дохиолол:/**
Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Аркосис" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр S&B-03/2024 ТГ шифр АС 24/10
5	Хуудасны тоо	5 х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	**ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ**: ХД-ийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар байхгүй. Захиалагчийн болон ашиглалтын шаардлага хангахаар төлөвлөгдөж байгаа эсэх нь тодорхойгүй байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	**ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ** 1.ХД-ийн зураг төслийг барилгын БА ,ББ ба инженерийн бусад шугам сүлжээний зураг төсөл зохиогч нартай зөвшилцөөгүй байна 2. ОБГ-ын Гал түймэрийн улсын хяналтын байцаагчаар хянагдаж баталгаажаагүй .
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	**ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ** Зураг төслийн ажлыг - " Орон сууцны мэдээлэл холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт.Ерөнхий шаардлага. MNS 6580:2019, - "Барилгын зураг, холбоо,мэдээлэл, дохиоллын кабель шугам ба тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS 5532:2022 - "Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо ба дохиоллын ажлын зураг боловсруулах" MNS 6586:2016, стандарт , - "Барилгын дотор холбоо , дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт. MNS 5471:2005, - Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНбД 21-04-05, - Барилга , орон сууц , гудамж талбайд тавих хяналтын камерын шаардлага MNS 6423:2019 зэрэгт тавигддаг шаардлага, техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд угсралтын явцад Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг хангаж ажиллах талаар тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	ХД-ийн сүлжээний төлөвлөлтийн хувилбараа сонгосон талаар тооцоо, дүгнэлт байхгүй, Төлөвлөсөн хувилбар суурилуулалт ба ашиглалтын шаардлагыг хангаж байна гэж үзлээ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	шаардлагагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	**ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ:** **ДҮГНЭЛТ:** Зураг төслийг МУ-д мөрдөгдөж байгаа барилгын холбоо дохиоллын зураг төсөл боловсруулах стандарт, норм , дүрмийг баримтлан техникийн шийдлийн боломжийн хувилбараар төлөвлөсөн байна. ЗТ-д Сургуулийн барилга дотор МХСС-ны шилэн кабелийн оролт болон дохиоллын системийн төхөөрөмжүүд хаана байгаа түүнийг хүртэлх замчлалын ба холболтын дүрслэлийг оруулан тайлбарт тусгах, кабелийн хэмжээг нэмж тооцсоо дахин хянаж, Галын сүлжээнд ГМ ба дуут дохиологчийн бүсийн хуваарилалтыг өөрчлөх зэрэг засварыг оруулан ЗТ-өө Дүгнэлтийн хамт хэвлэн авчирч баталгаажуулж болно. Боловсруулалт " САЙН " үнэлгээтэй Гүйцэтгэсэн "АРКОСИС " ХХК захирал Б.ЧАДРААБАЛ инженер Д.БААСАНЦЭРЭН Гүйцэтгэсэн П.НАСАНЖАРГАЛ Шалгасан Д.БААСАНЦЭРЭН Магадлал хийхээр цахимаар хүлээн авсан хугацаа 2024.07.23. 09-30ц Магадлал хийж дүгнэлт гарган БХТ-ийн сайтад оруулсан хугацаа 2024.07.25. 16-38ц

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 15-6 Д.Доржсүрэн /.....инженер.....

МОНГОЛ УЛС 04-524 1117435031 Дуламжидын ДОРЖСҮРЭН ЗӨВЛӨХ ЗТ-ХД ХУГАЦААГҮЙ

2024 оны 07 сарын 25 өдөр

ℹ Мадаалал амжилттай хадгалагдлаа. ×

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгаан хангамж:/**
Математикийн гүнзгийрүүлсэн сургалттай "ЦЭГЦ БИЛЭГ" сургуулийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Математикийн гүнзгийрүүлсэн сургалттай "ЦЭГЦ БИЛЭГ" сургуулийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Архидеа" ХХК
4	Зургийн шифр	АС-24/10
5	Хуудасны тоо	ХТ1-7,ДГ1, П.Жавхлантөгс, Б.Алтаншагай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хувилбаргүй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, дүрмийг мөрдсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Ажлын зургийн шаардлага хангасан.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-14 Р.Батбаатар/..... 2024 оны 07 сарын 24 өдөр		

CONSULTING ENGINEER
BATBAATAR
Rentsendorj
04-365

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Аркосис" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: S&B-03/2024 ТГ шифр: АС-24/10
5	Хуудасны тоо	ХАС-01-ээс ХАС-05 хуудас. Нийт 5 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын өгөгдлийг БНбД 23-01-09 нормын заасны дагуу авч тооцоо хийсэн. Хангагч байгууллага болох аймгийн "Ган-илч" ХХК-ийн 2023.05.26-ны өдрийн №32 дугаартай техникийн нөхцөлтэй байх магадлалтай. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөдлийг тодорхойлсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх тодорхойгүй. ХАС-04 хуудсанд гал түймрийн улсын байцаагчийн №047 дугаар тэмдэгээр баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БНбД 25-01-20, БНбД 41-01-11, БНбД 31-03-03*/11 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн холбогдох заалтын дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн. Орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэхийг аймгийн ЭМГ-ын дүгнэлтээс үзнэ үү.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ХАС маркын зураг төслийн бүрдэлд барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС маркын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНбД 25-01-20, БНбД 41-01-11, БНбД 31-25-22 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн холбогдох заалтын дагуу боловсруулсан. 2 догч инженер материалын түүврийг дахин сайн хянах. Хавсралт 2-ыг үзнэ үү.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-12 Д.Гантулга /...../

2024 оны 07 сарын 24 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	-барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ боловсруулж баталгаажуулан зураг төслийн бүрдэлд оруулах	Эрчим хүчний гэрчилгээг зураг төслийн бүрдэлд оруулав.
2	- аймгийн ОБГ, ЭМГ-ийн дүгнэлтийг зураг төслийн баримт бичгийн бүрдэлд оруулах	ОБГ, ЭМГ дүгнэлтийг зураг төслийн баримт бичгийн бүрдэлд оруулав.
3	- хашлага хийцийн үндсэн үзүүлэлт, дулааны ачааллын хүснэгтийг оруулах	Хүснэгтийг ХАС-3 хуудсанд оруулав.
4	хангагч байгууллагаас техникийн нөхцөл авч зураг төслийн баримт бичигт хавсаргах	Үндсэн барилга буюу сургуулийн барилгаас дулааны холболтоо авч байгаа учраас шинээр техникийн нөхцөл хүсэгүй бөгөөд хангагч байгууллагаас гаргасан бичиг баримтыг хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-12 ..... /Д.Гантулга/

2024 оны 07 сарын 30 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... / Л.Доржпүрэв /

2024 оны 07 сарын 30 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Альфа скай бюлдинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: S&B-03/2024
5	Хуудасны тоо	ЕТ - 6 хуудас, БА - 11 хуудас, ТХ - 1 хуудас,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын өөрхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. Дундговь аймгийн Ерөнхий архитекторын батласан 2024 оны 01-р сарын 15-ны өдрийн АТД-48-02/24 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 2. Дундговь аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024 онд батласан загвар зураг 3. Байгаль, цаг уурын өөрхий өгөгдлүүд: - газар хөдлөл - 8 балл - гадна агаарын тооцооны хэм - хасах 30.5*С - цасны ачаалал - 50 кг/м2 - салхины жилийн дундаж хурд - 42 кг/м2
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "ЦЭГЦ БИЛЭГ" сургуулийн спорт заалны хүзүүвчний барилгын ажлын зураг төслийг Дундговь аймгийн ОБГ, аймгийн ГХБХБГ, аймгийн ЭМГ-тай тус тус зөвшилцөн баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тус хүзүүвчний барилга нь тэнхлэгээрээ 16.0м * 6.0м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар, цутгалмал төмөр бетон каркасан хийц бүтээцтэй, хавтгай дээвэртэй, 1-р давхартаа хувцас солих өрөө, агуулах, 2-р давхартаа бялдаржуулах өрөө, багшийн өрөөтэй байхаар төлөвлөгдсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулах санал зөвлөмжийг хавсралт 2-оос үз.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн хавсралт 2-д бичсэн саналыг ажлын зураг төсөлд тусгах,

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-10 Ж.Нэргүй /...../

2024 оны 07 сарын 21 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Цэгц Билиг сургуулийн спорт заал, хүчүүвчийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Аркосис" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12, барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-20, 81-95-12 " 2020, барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцох, барилгын материалын нэгж үнийг БХТ- ийн 2023 оны 10 сарын үнийн мэдээлэл сэтгүүлээс зах зээлийн үнэтэй харьцуулан тооцох. Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг төсөвт тусгаж, албажуулсан байх. Хянагдаж байгаа төсвийн төсөвт өртөг 247, 667, 041 төгрөг
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30	Л.Энхтуяа /...../ Монгол Улс ТӨРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВ ХКК Ламжавын ЭНХТУЯА 2024 оны 07 сарын 25 өдөр	