БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 28 Дугаар 1005/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил,	Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Баянгол дүүргийн "Засаг даргын тамгын газрын барилгын хүчитгэлийн ажил"-ын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**Шифр: BRD 24-13-74**
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ**: Барилга нь 35.46 м х 14.6 м хэмжээтэй, **Давхарын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар, **Хүчитгэлийн ажлын талбай:** S=263.67 м^2
Захиалагч:	Японы Олон Улсын хамтын ажиллагааны байгууллага Жайка-Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл-2
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Про Би Ар Ди" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 6744605**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.01.06
Ажлын төрөл:	**1.2.1** заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Жайка-Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төслийн багийн ахлагчийн баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Жайка-Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төслийн багийн ахлагч болон "Про Би Ар Ди" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2022 оны 03 дугаар сарын 03-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Жайка-Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төслийн багийн ахлагч	Овада Киёотака

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга бүтээц:	"Про Би Ар Ди" ХХК	Б.Жавхлан	Д.Намсрай
Барилгын төсөв:	"Бизайн" ХХК	Р.Амгалан	Д.Оюунцэцэг

Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын

төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хороо Баянгол дүүргийн "Засаг даргын тамгын газрын барилгын хүчитгэлийн ажил" төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Хүчитгэлийн ажил:			
1.1	**Барилгын хэмжээ**: Барилга нь 35.46 м х 14.6 м хэмжээтэй, **Давхарын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 3 давхар, **Хүчитгэлийн ажлын талбай:** S=263.67 м^2	319,479,355	263.67	1,211,664
Хэсгийн дүн:		**319,479,355**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**319,479,355**	

Төсөв:	**Эксперт нь:** Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Баянгол дүүргийн “Засаг даргын тамгын газрын барилгын хүчитгэлийн ажил”-ын нийт төсөвт өртгийг **319,479,355** /гурван зуун арван есөн сая дөрвөн зуун далан есөн мянга гурван зуун тавин таван/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 4-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Баянгол дүүргийн “Засаг даргын тамгын газрын барилгын хүчитгэлийн ажил”-ын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХЯНАЛТ ТӨВ ТӨХК
9023080168
ОТУ0721 5161

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БЯМБАА