БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР: - Э.ТӨГӨЛДӨР

СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ

"8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Э.Төгөлдөр	
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Б.Анхбаяр	
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын хяналт шалгалтын хэлтэсийн дарга	Э.Сансартайван	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал	
Захиалагч		
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга:	П.Мөнхжаргал	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025ОН

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

БАТЛАВ/
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА М.ИДЭРБАТ

2025 оны....дүгээр сарын...

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

Сүхбаатар аймгийн Баяндэлгэр сумын 8 айлын
орон суудны барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгавар

2025 оны 04 дүгээр сарын 04 Дугаар: 017/ЗД-2025 Баруун-Урт сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	• Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"-ийн 5.4.7 дах заалт "Орон нутаг тэмдэглэгдэн ашиглах байгаа тэрийн албан хаягчдын нийгмийн асуудлыг сайжруулна • Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны "Иргэдийг орон суудруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай" 483 дугаар тогтоолын 2.10 дахь заалт "Орон нутаг дахь тэрийн уйтчилгээг сайжруулах, тэрийн албан хаягчдыг орон нутагт тогтвор суурьшиттай ажиллах таатай нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор тэрийн албан хаягчдад зориулсан орон суудны төсөл, хэтэвчбэр боловсруулж хэрэгжүүлэх
2	Барилга байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Баяндэлгэр сум 6-р баг
3	Захиалагч байгууллага:	• Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын тамгын газар,
4	Архитектур төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн	Уг барилга нь 18 м х 14.5 м хэмжээтэй 2 давхар тоосгон арагт бүтээц, модон хучлаттай, нийт 8 айл, нэг айл нь 45 м²-ээс бага байхаар төлөвлөгдсөн байна.
	шаардлага, хүчин чадал:	
5	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал:	Норм нормативууд: • Олон нийт, иргэний барилга /БНбД31-03-03/ • Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох талын ажлыг гүйцэтгэх норм БНбД 21-01-02 • Дуу чимээ тусгаарлалт БНбД 23-05-10 • Дэвэрийн ажил БНбД 31-07-05 • Шатны ажил БНбД 31-09-05 • Аркуттах татуурга. Гадна суулгах ба байгууламж БНбД 40-01-14 • Ус хангамж, гадна суулгах ба байгууламж БНбД 40-02-1 • Барилга доторх ус хангамж, аркуттах татуурга БНбД 40-05-16 • Дотор сантехникийн систем БНбД 40-06-18 • Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНбД 41-01-11 • Дулаалгы суулгах БНбД 41-02-13 • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөх, магадлал хийх дүрэм • Бусад холбогдох норм дүрэм, стандартууд
8	Технологийн шийдэл:	Олон нийтийн иргэний барилгын зураг төсөл боловсруулах, норм дүрэм болон одоогоор мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг барилгын сүлгийн үеийн дэвшилтэд шийдлүүдийг сонгох.
7	Гүйцэтгэх ажлуд.	Гүйцэтгэч байгууллагатай гэрээ байгуулсны дараа тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна. Мөн тухайн талаалсан газар дээр нь ирж уулзах танилцуулж, бодит байдал дээр өндөрлөлтийн хэмжээт хийх гүйцэтгэнэ. Зураг төсөл боловсруулах баттгэл ажил буюу зураг төслийн бүрэлд нь дараах зүйлийг багтаасан байна. Үүнд: • Барилга архитектур - /БА/ • Барилга бүтээц - /ББ/ • Ерөнхий төлөвлөгөө - /ЕТ/ • Цахилгаан хангамж - /ЦХ/ • Холбоо дохиололт - /ХД/ • Гадна шугам сүлжээ - /ГШС/ • Тесев • Ажлын тоо хэмжээ жагсаалт • Инженер-геологийн дүгнэлт • Магадлалын дүгнэлтүд Их бүрэн магадлал хийгдсэн ажлын зураг төсөл, тесевт өртөгтэй тоосцоо хуулэн авна. • Хэвлэмэл байдлаар 3 хувь, /1 эх, 2 хуулбар/ • CD байдлаар 2 хувь захиалагчид өгнө • Ажлын зураг төсөл, тесевт өртөгтэй тооцоог pdf форматаар 300 dpi нягталтай cd-нд хавсаргах • Ерөнхий төлөвлөгөөг dwg форматаар cd-нд хавсаргах.
8	Барилгын үндсэн бүтээц хийцийн шийдэл:	• Суурь: Цуттамал төмөр бетон баганан, шуглаан суурь • Гадна хана: 380мм-ийн тоосгон хананай • Гадна фасад: Эмульсэн будаг буюу сайдинг хаатан байхаар төлөвлөх • Дээвэр: Хаатай дээвэр төлөвлөх • Цонх: Хуванцар рамтай 3 давхар шилтэй /ажуулт/ шилэн цонх /дулааны алдагдлгүй/ • Аял бүр тусдаа арчин цэвэрлэх ерөөтэй төлөвлөх • Арчин цэвэрлэх ерөөний тусгаарлах хаалт 120 мм тоосгон хананай байх. • Хаалга: Бүргэд, модон хаалга • Дулаалга: ердөөс хөвөн дулаалгатай • Шал: Бетон шал цуттаж паркет хийхээр төлөвлөх • Дотор засал: Хаатан өнгөлгөө хийх, зөвхөхөн тагшилтэй хийж эмульсэн будгаар 2 үе будах • Гадна тохижилт, гадна гэрэлтүүлэг төлөвлөх • Тев орцны хаалгыг дулаалгатай хөөр хаатастай металл рамттай сайн чанарын хаалга төлөвлөх • Агаарсэлгэлтийн систем өгөөнэ
9	Инженерийн хангамжийн эх үүсвэр:	• Цахилгаан хангамж: Тооцоолсон шугамаас техникийн нөхцөлийн дагуу • Холбоо: Техникийн нөхцөлийн дагуу • Дулаан хангамж: Тооцоолсон шугамаанд техникийн нөхцөлийн дагуу • Бохир ус : Тооцоолсон шугамаанд техникийн нөхцөлийн дагуу • Цэвэр усан хангамж: тооцоолсон шугамаас техникийн нөхцөлийн дагуу
10	Зураг теслийн үе шат, хугацаа	Зураг төсөл боловсруулах 1 үе шаттай. Гэрээнд заасан хугацаанд
11	Хөрөнгийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалт
12	Зургийн тесвэл гүйцэтгэгч байгууллага:	Барилга хот байгуулалын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын бичиг баримт бичиг, барилга байгуулалтийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, эрсэх байгуулалт, тулгий ад, ангийн үйлдвэрлэл, уурхайт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, уурхайт, материалын үйлдвэрлэл архлах тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгуулалтийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй арх бүхий хуулийн этгээд:
13	Зураг төсвийн үнэ:	Зураг теслийн хөшиг үнэ: БД81-16-12*2020
14	Онцгой нөхцөл:	• Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага тухай барилгыг байршил дээр очиж газар дээр нь хангагч байгууллагатай зөвшилцөн техникийн нөхцөлийг баталгаажуулж авна. /дээсгэр зургийн тодруулга заавал хийсэн байна/ • Техникийн нөхцлийн төлбөрийг зураг тесвийн үнэд багтсан гэж захиалагчаас үзнэ. • Магадлалын зардал, техникийн нөхцөлийн төлбөр, ажлын зураг хянаалт/ЭБГ/-ын төлбөрийг зураг тесвийн үнэд багтсан гэж захиалагчаас үзнэ. • Инженер-геологийн дүгнэлт /шинжлэх хийх/ • Барилгын аварах гарцыг норм дүрмийн дагуу тооцоолох ба саадгүй, түргэн аварах гарцыг тооцоолох. • Орон нутгийн онцгогыг харгалзан ширмэн хаалаах хэрэгсэл төлөвлөх. /Усны хатуулаг ихтэй/ • Эрчим хүчний хэмнэлттэй байх, ашиглалтын зардал багa байхаар төлөвлөх. • Үвэр усны эрсдлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээ авсан байх.

ХЯНАСАН: АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.МӨНХЗАЯА

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА Э.ТӨГӨЛДӨР

БОЛОВСРУУЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Э.МӨНХБАЯР

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА С.НАРАН-ЭЛУУН

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН.БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ПХАМДУЛАМ

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 01
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

0010015

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар..ЗТ19-970/21

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн ....Улаанбаатар..... аймаг/нийслэлийн .....Чингэлтэй..... сум/дүүргийн .....*Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн* ХХК..... -д

9011317110 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5535883 /регистрийн дугаар/

ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-3.6, ЗТ-4.1, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу .....

..... ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг .2021. оны ...04 -р сарын .26.. -ны өдрөөс ...таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Б.МӨНХБААТАР**

2021 он .04 сар .26 өдөр

Улаанбаатар хот

ОРЧНЫ ТОЙМ

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 хот төлөвлөлтийн хүрээлэн	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 02
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

/Э.Төгөлдөр/

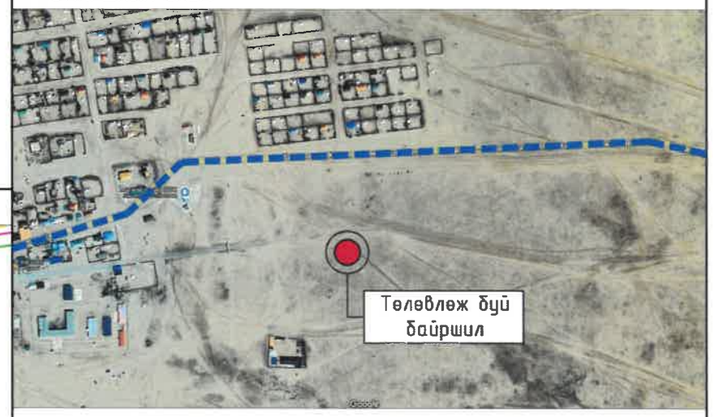
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ЕА 16

ҮНДЭСЛЭЛ:

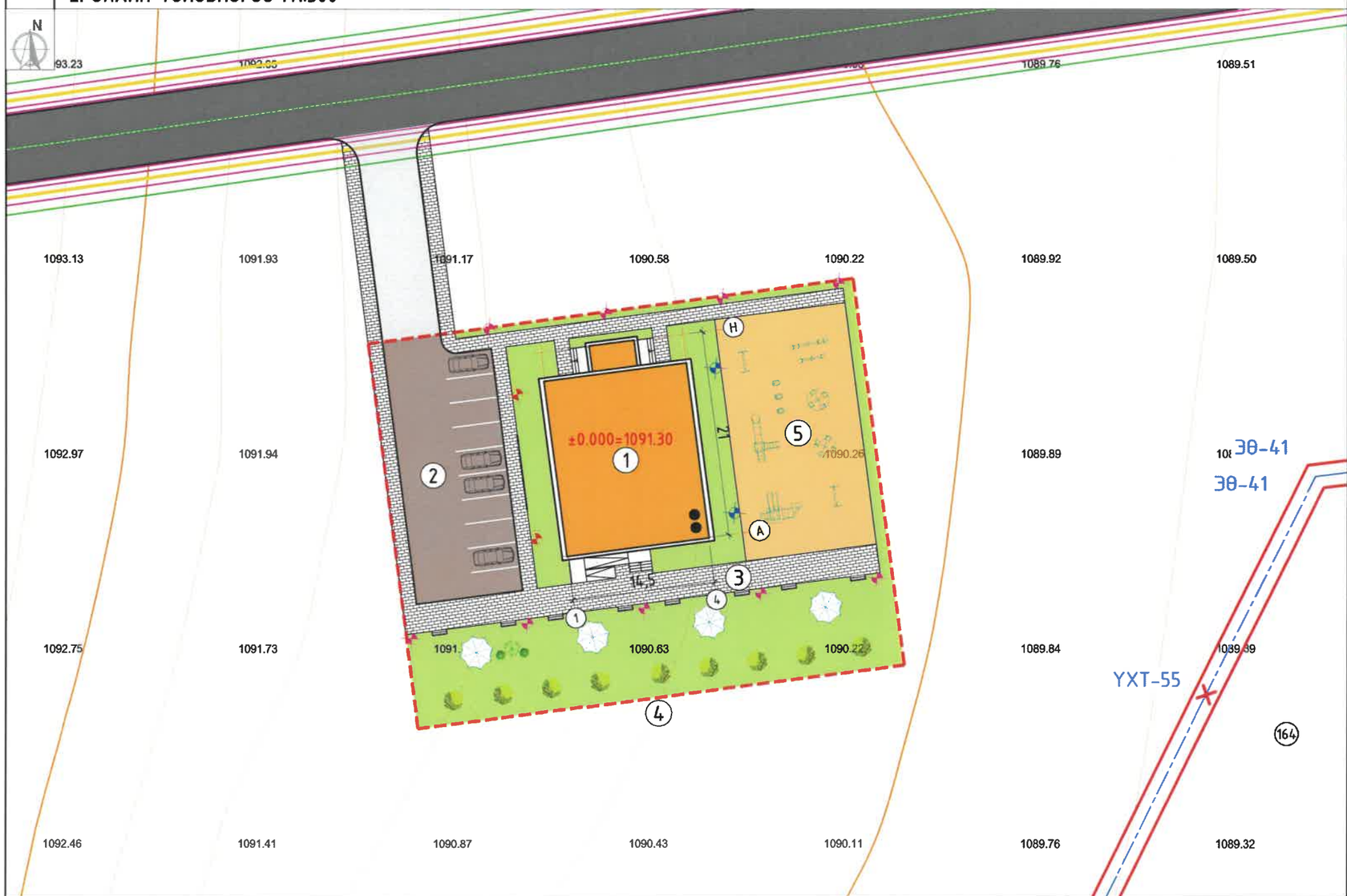
- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл-ийн 5.4.7 дах заалт Орон нутагт томилогдон ажиллаж байгаа төрийн албан хаагчдын нийгмийн асуудлыг сайжруулна.
- Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны Иргэдийг орон сууцжуулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай 483 дугаар тогтоолын 2.10 дах заалт Орон нутаг дахь төрийн үйлчилгээг сайжруулах, төрийн албан хаагчдыг орон нутагт тогтвор суурьшилтай ажиллах таатай нөхцөлийг бүрдүүлэх зорилгоор төрийн албан хаагчдад зориулсан орон сууцны төсөлм хөтөлбөр боловсруулж хэрэжүүлэх.
- Сүхбаатар аймгийн Баяндэлгэр сумын Засаг даргын 2023 оны 08-р сарын 22 өдрийн А/138 дугаартай захирамж.
- 2025 оны 04-р сарын 04 өдрийн 017/ЗД-2025 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэв.

Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Явган хүний зам, талбай	Төлөвлөж буй
4	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
5	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Төлөвлөж буй тоглоомын талбай
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа авто зам
- Сайжруулсан шороон зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Авто зогсоолын гэрэл h-8м
- Явган замын гэрэл h-3м
- Талбайн гэрэл h-6м

1	Барилгын хэмжээ	21x14.5м	1	Ил авто зогсоолын тоо		10ш
2	Айлын тоо	8	2	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	-
3	Барилгажих талбай	337.20м2			ХБИ ш/%	1ш
4	Явган зам талбай	299.37м2	3	Сэргээгдэх эрчим хүч		Байхгүй
5	Ногоон байгууламж	736.60м2	4	Шинэ, шилдэг технологи		Байхгүй
6	Тоглоомын талбай	337.50м2	5	Архитектурын хэв маяг		Энгийн

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

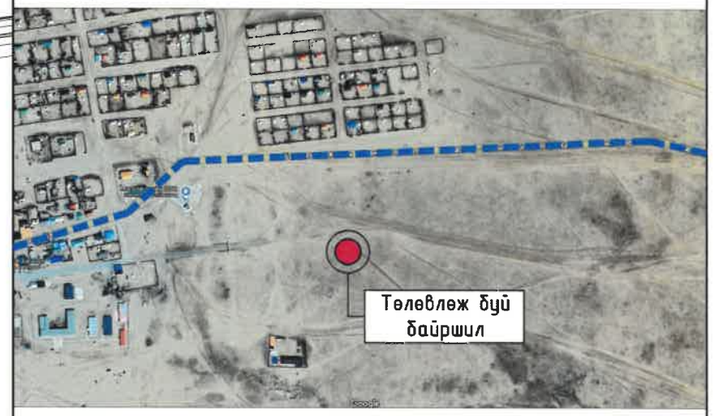
СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ
"8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"

	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 03
Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ М1:500

Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Явган хүний зам, талбай	Төлөвлөж буй
4	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
5	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй явган хүний зам талбай
- Төлөвлөж буй эзэлэгдүүлэх талбай
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

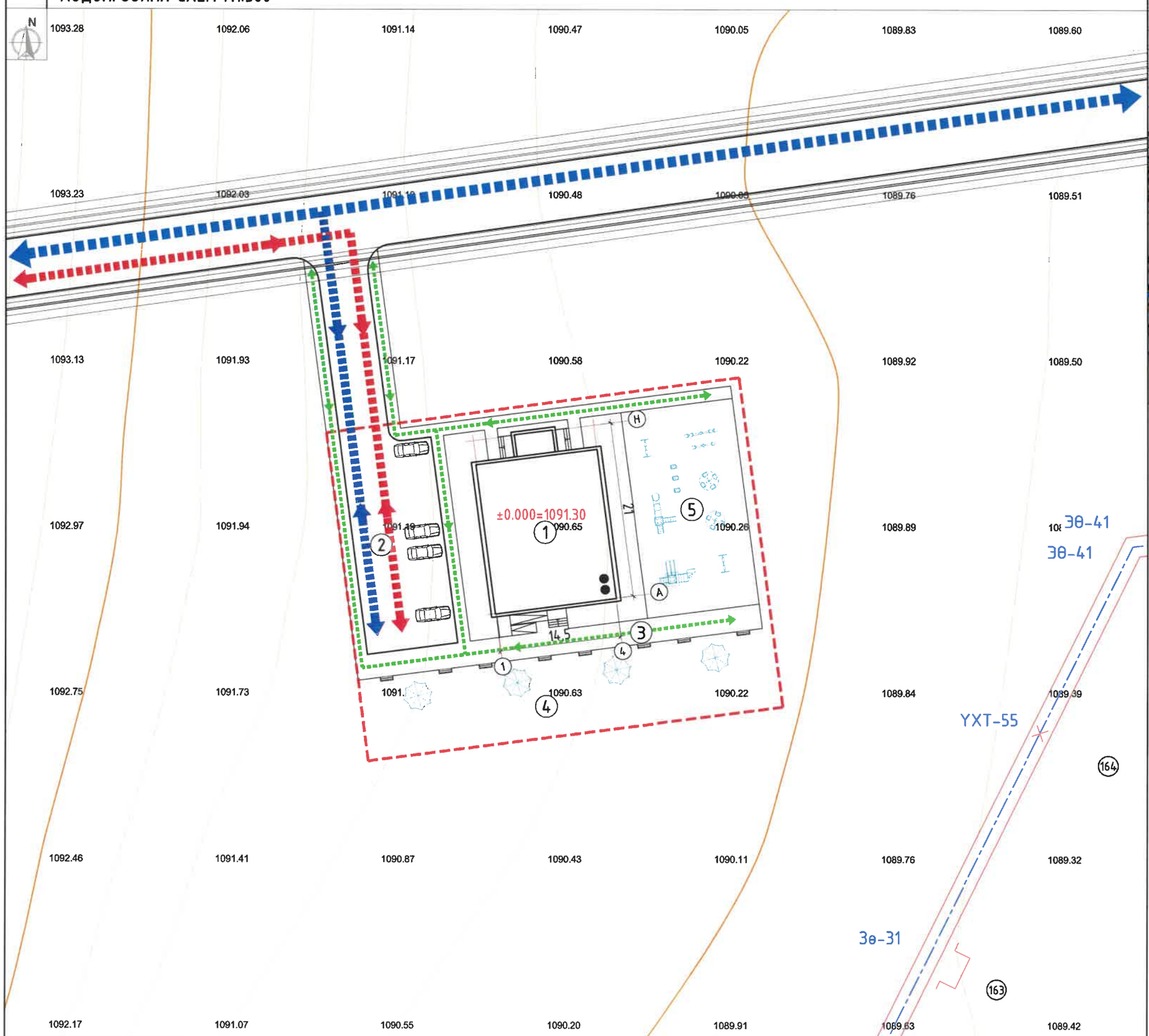
НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	736.6	337	53
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	0	0	736.600000	337	53

URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ
"8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"

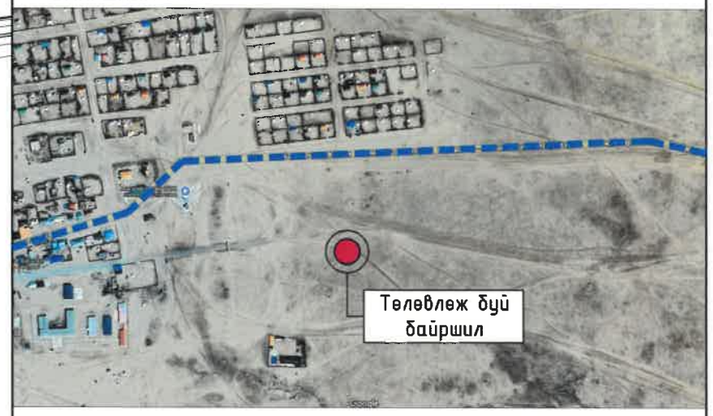
	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 04
Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500



Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Явган хүний зам, талбай	Төлөвлөж буй
4	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
5	Тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

ТОДОРХОЙЛОЛТ			
№	Нэр	Хүчин чадал	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	162.90м2	27
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	299.37м2	152
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	125.48м2	25

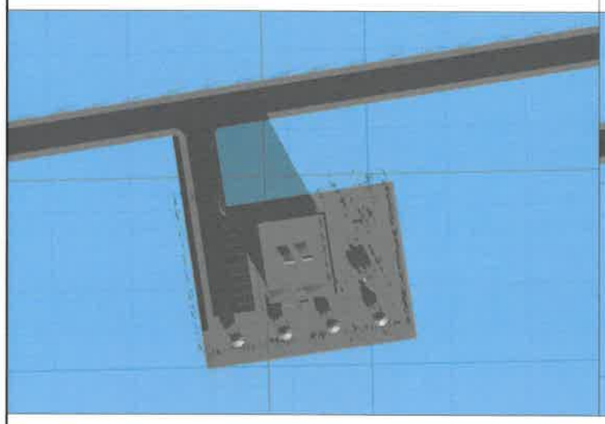
UPI URBAN PLANNING INSTITUTE
Утас: 976-11-312069
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ
"8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"

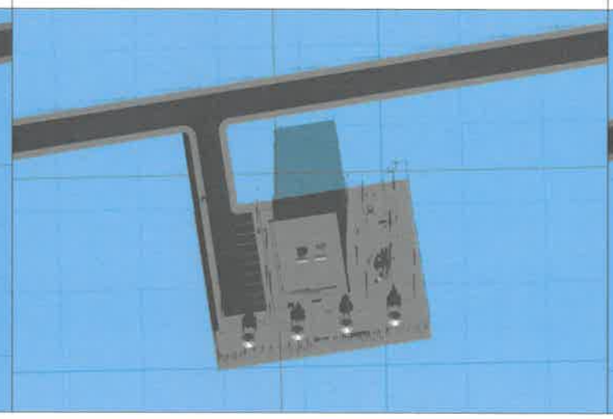
	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 05
Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

НАРНЫ ЭЗЭВЭРЛЭЛТ

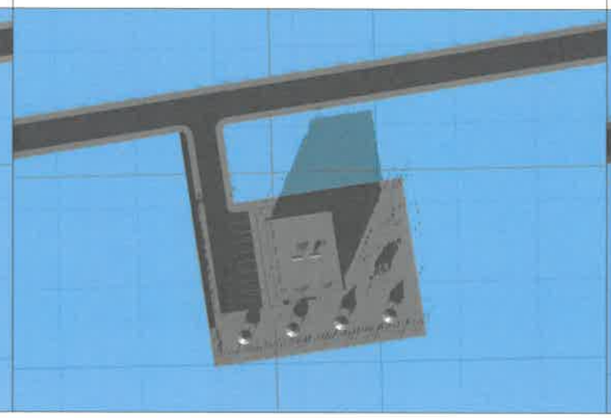
Өвөл 9:00



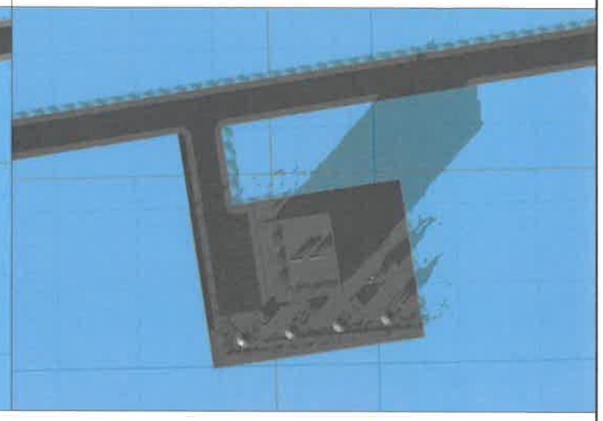
Өвөл 12:00



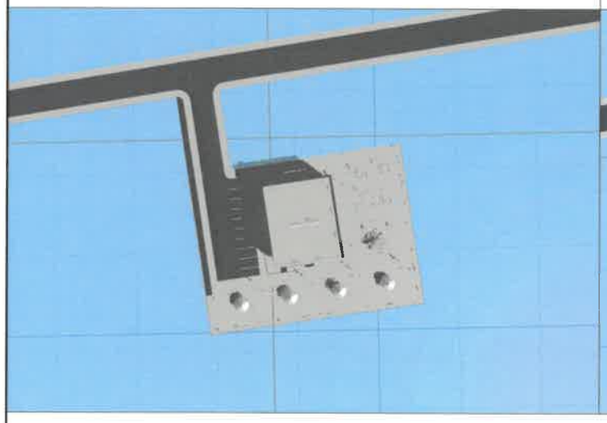
Өвөл 15:00



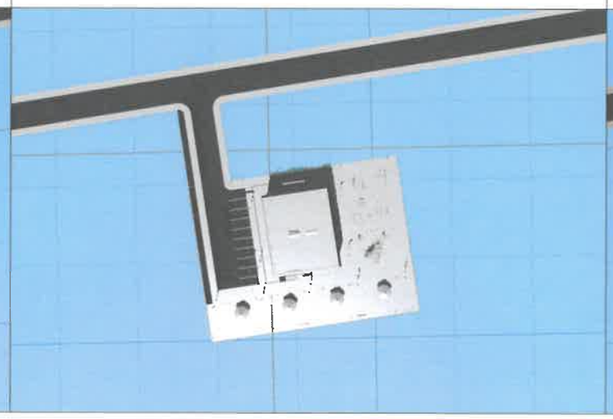
Өвөл 16:00



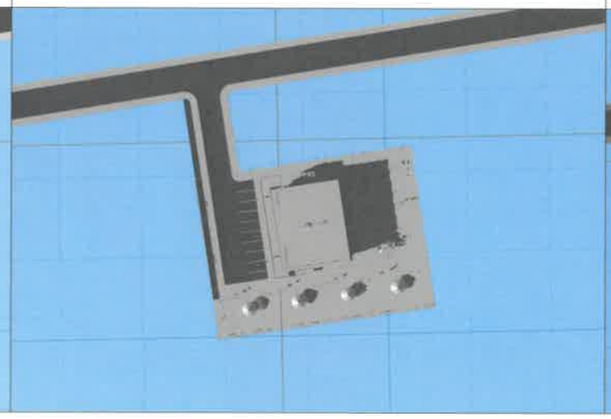
Зун 9:00



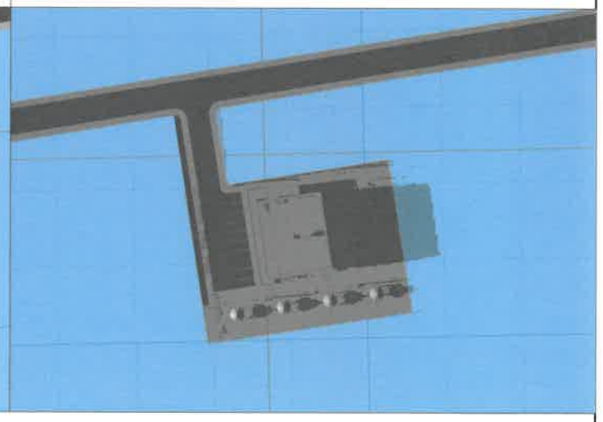
Зун 12:00



Зун 15:00



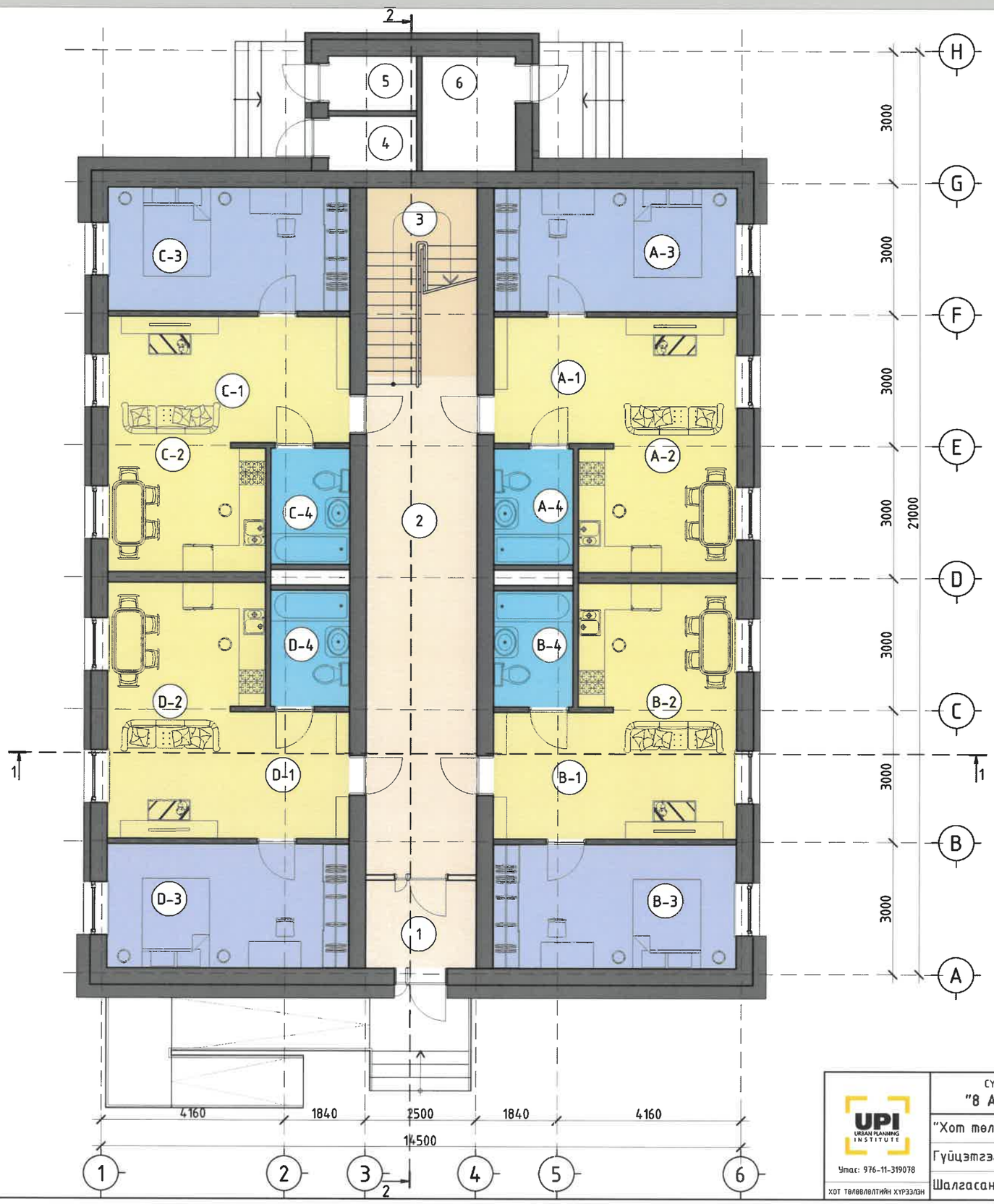
Зун 18:00



UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ **"8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"**	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 06
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

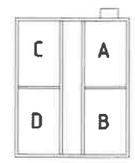
@А3 М1:100 / @А4 М1:200



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Талбай $м^2$	Шалны төрөл
1	Гонх	5.0	чулуу
2	Коридор	28.6	чулуу
3	Шат	10.4	чулуу
4	Техникийн өрөө /ХД/	2.5	чулуу
5	Техникийн өрөө /ХТ/	2.5	чулуу
6	Техникийн өрөө /ХАС, ЦБУ/	5.2	чулуу
	А-Сууц	46.3	
А-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
А-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
А-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
А-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	В-Сууц	46.3	
В-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
В-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
В-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
В-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	С-Сууц	46.3	
С-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
С-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
С-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
С-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	D-Сууц	46.3	
D-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
D-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
D-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
D-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	НИЙТ ТАЛБАЙ	236.0	-

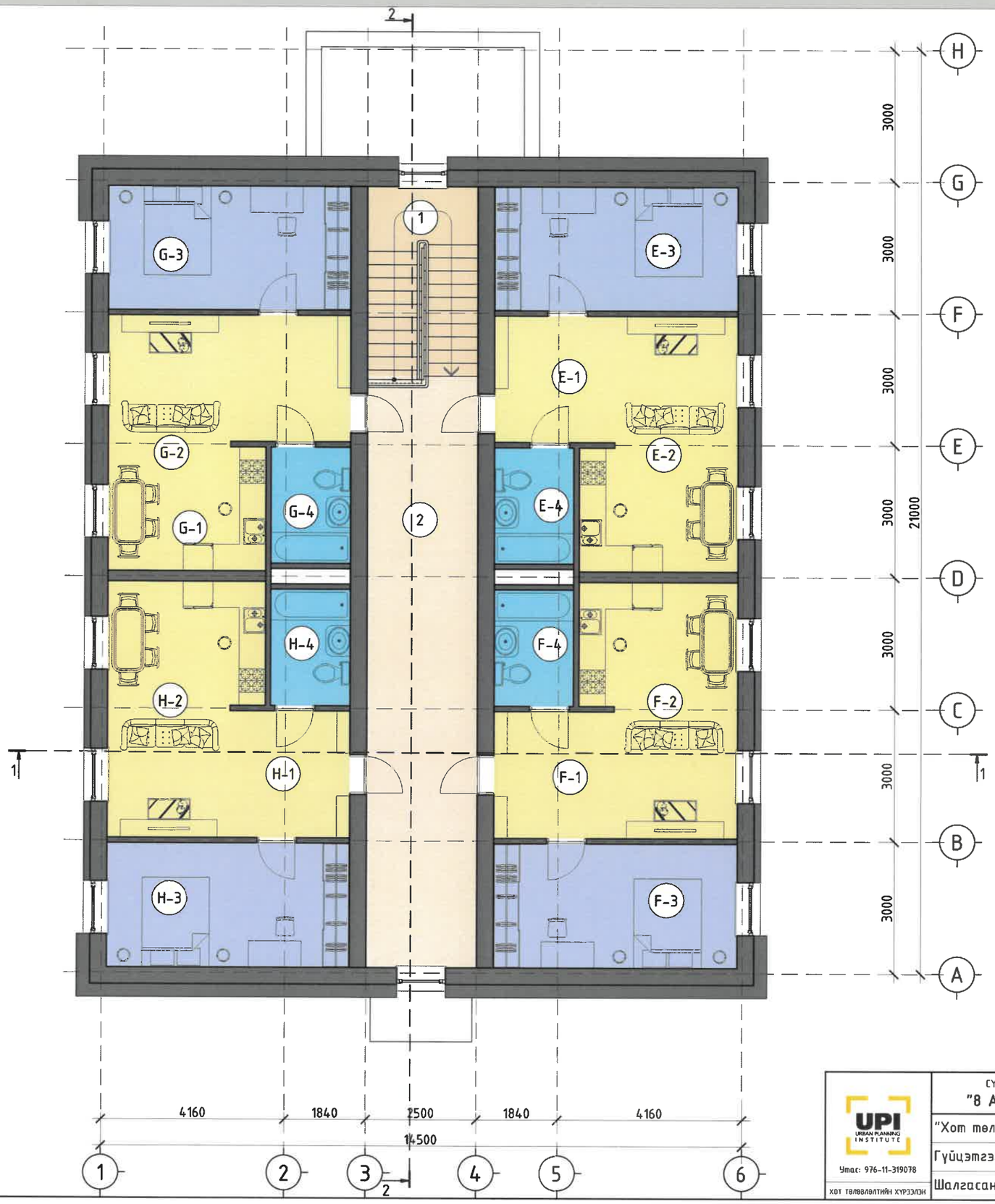
ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 07
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ

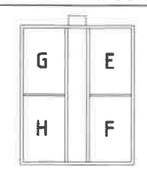
@А3 М1:100 / @А4 М1:200



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Талбай $м^2$	Шалны төрөл
1	Коридор	33.6	чулуу
2	Шат	10.7	чулуу
	А-Сууц	46.3	
E-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
E-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
E-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
E-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	В-Сууц	46.3	
F-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
F-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
F-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
F-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	С-Сууц	46.3	
G-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
G-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
G-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
G-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	D-Сууц	46.3	
H-1	Үүдний хэсэг	7.8	паркет
H-2	Зочны өрөө, гал тогоо	18.4	паркет
H-3	Унтлагын өрөө	15.5	паркет
H-4	Ариун цэврийн өрөө	4.6	плита
	НИЙТ ТАЛБАЙ	229.5	-

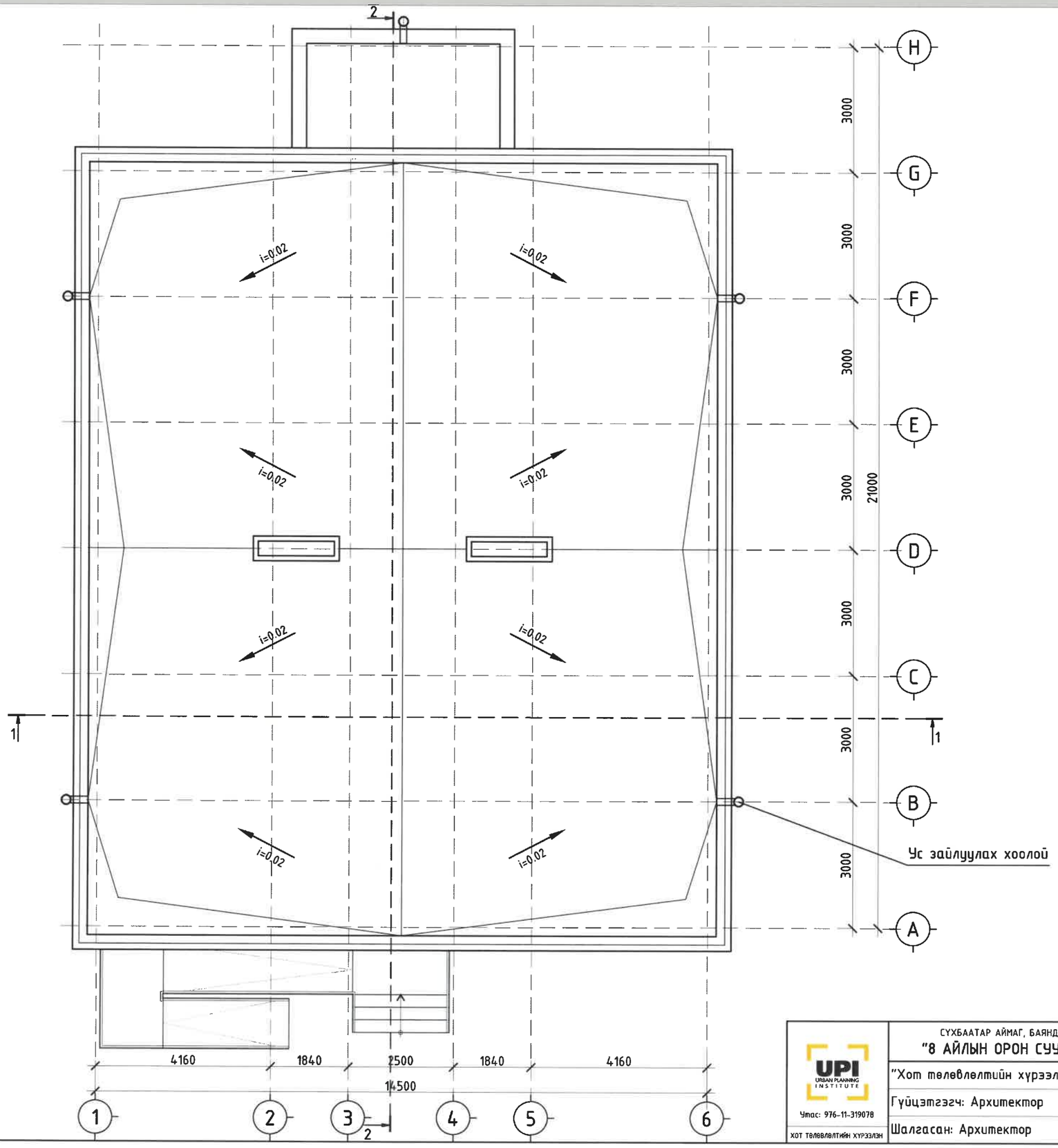
ТҮЛХҮҮР БАЙГУУЛАЛТ



UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 08
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ДЭЭВРЫН БАЙГУУЛАЛТ

@A3 M1:100 / @A4 M1:200

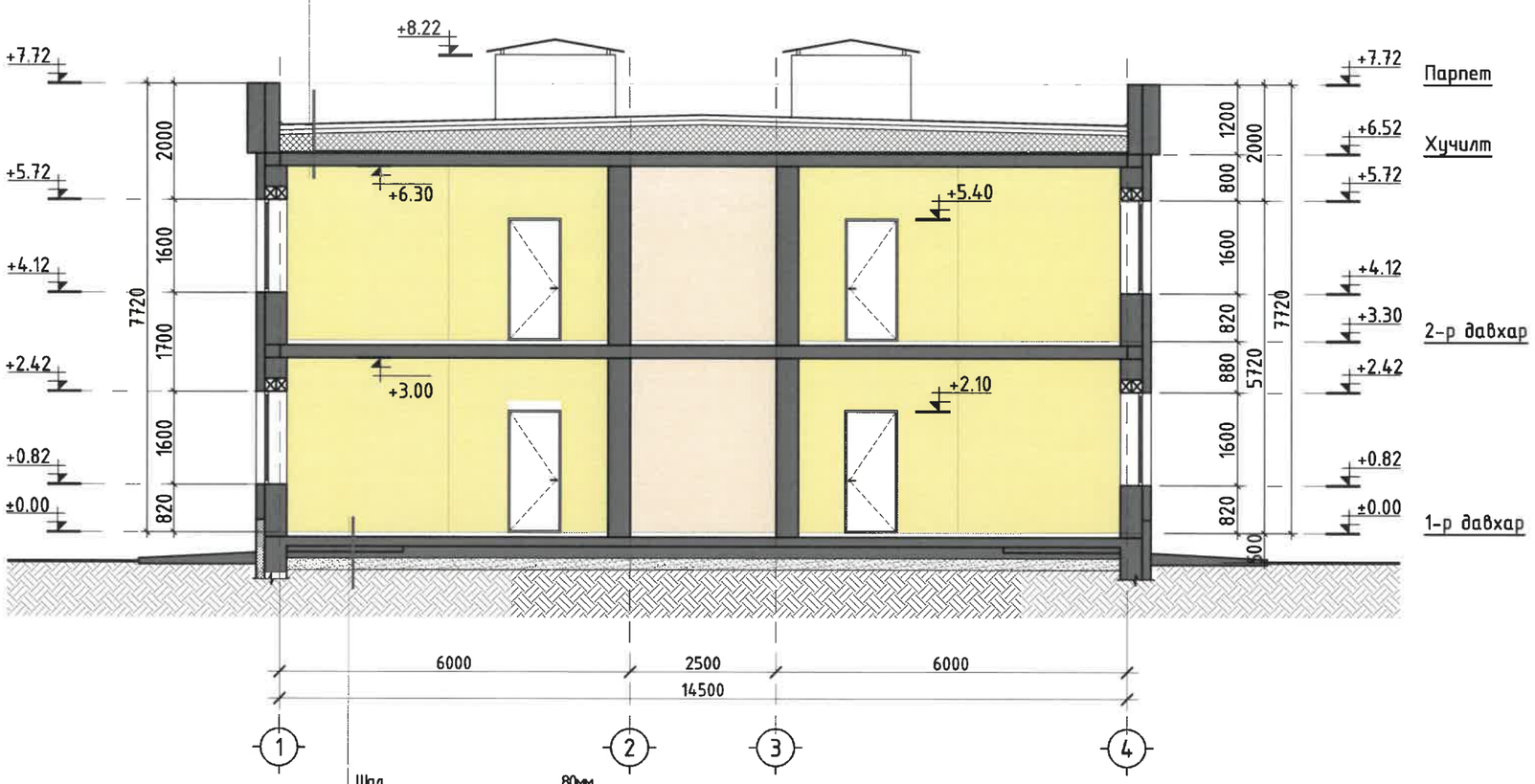


UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 09
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ОГТЛОЛ 1-1

@А3 М1:100 / @А4 М1:200

Чулуутай хар цаас /Техноэласт/	1ує
Чулуугүй хар цаас /Техноэласт/	2ує
Цементэн тэгшилгээ	δ=80мм
Налуулга, керамзит М100	δ=80мм
Дулаалгын хавтан /i=0.02 Пенопласт дулаалга/	δ=300-500мм
Уур тусгаарлагч пергамин П-350	1ує
Цементэн тэгшилгээ М50	δ=20мм
Хучилтын нүхтэй хавтан	δ=220мм



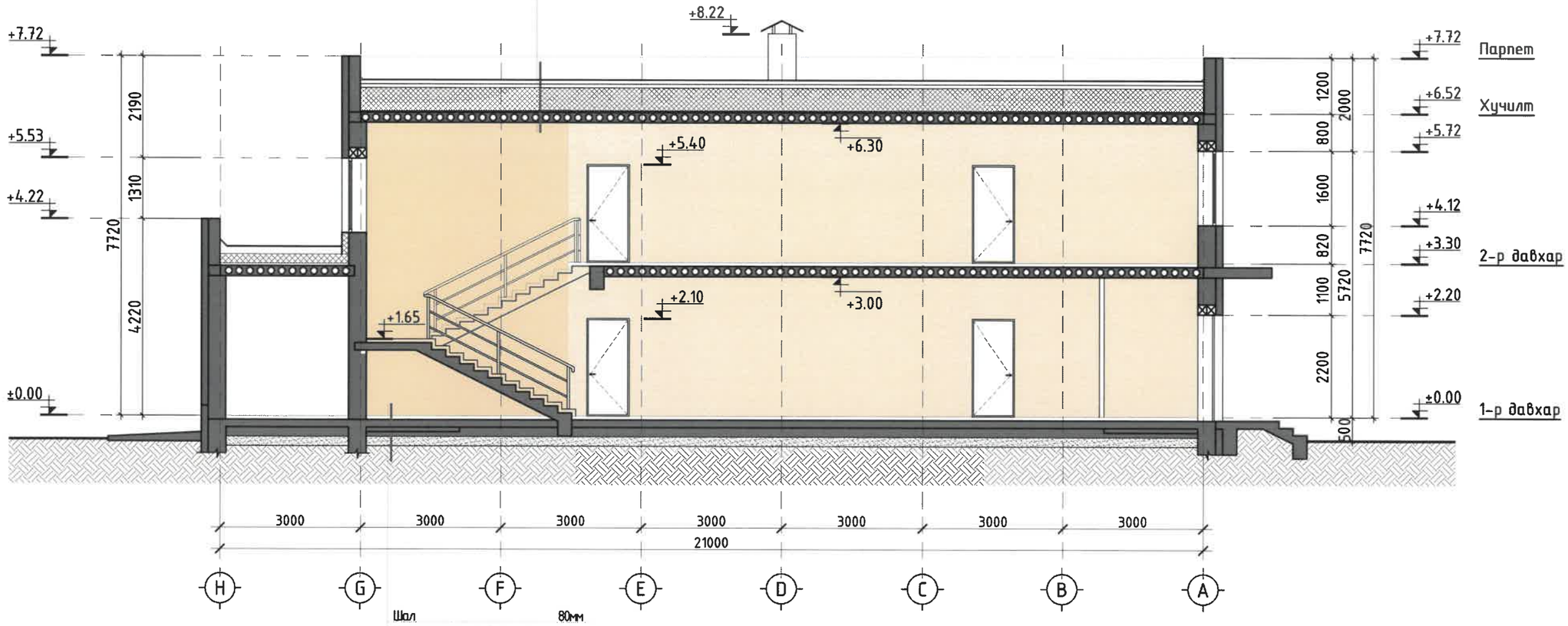
Шал	80мм
Цутгамал төмөр бетон шал	160мм
XPS дулаалга	100мм
Ус, чийг тусгаарлагч	1ує
Хайрга /5-10мм/	100мм
Элсэн тэгшилгээ	200мм
Асгаас шороо	
Нягтруулсан хөрс	

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 10
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ОГТЛОЛ 2-2

@А3 М1:100 / @А4 М1:200

Чулуутай хар цаас /Техноэласт/	1ує
Чулуугүй хар цаас /Техноэласт/	2ує
Цементэн тэгшилгээ	δ=80мм
Налуулга, керамзит М100	δ=80мм
Дулаалгын хавтан /i=0.02 Пенопласт дулаалга/	δ=300-500мм
Уур тусгаарлагч пергамин П-350	1ує
Цементэн тэгшилгээ М50	δ=20мм
Хучилтын нүхтэй хавтан	δ=220мм

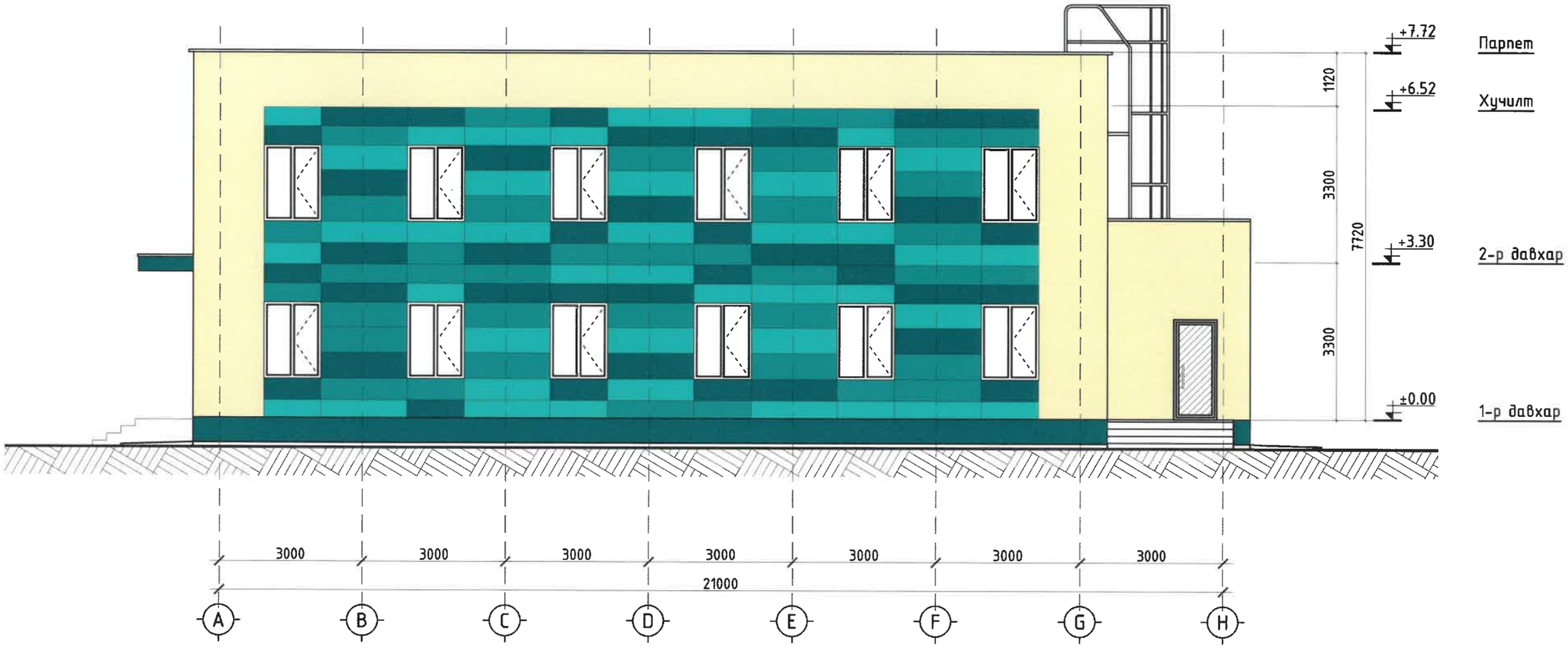


Шал	80мм
Цутгамал төмөр бетон шал	160мм
XPS дулаалга	100мм
Ус, чийг тусгаарлагч	1ує
Хайрга /5-10мм/	100мм
Элсэн тэгшилгээ	200мм
Асгаас шороо	
Нягтрулсан хөрс	

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 11
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

НҮҮР ТАЛ /тэнхлэг А-Н/

@А3 М1:100 / @А4 М1:200



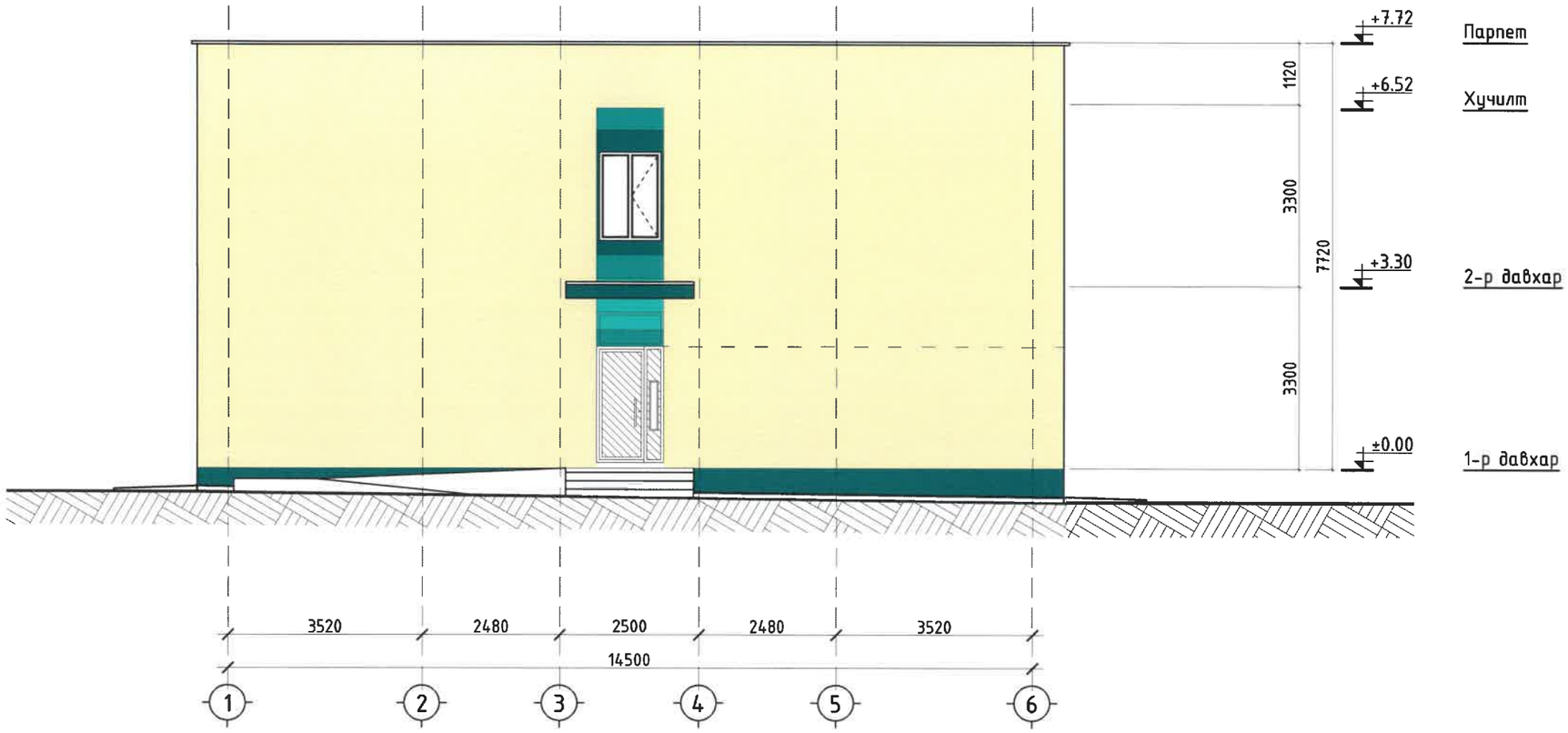
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Эмульсэн будаг / RGB 64.224.208/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.153.153/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.102.102/
- Эмульсэн будаг / RGB 249.239.217/

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 12
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХАЖУУ ТАЛ /тэнхлэг 1-6/

@А3 М1:100 / @А4 М1:200



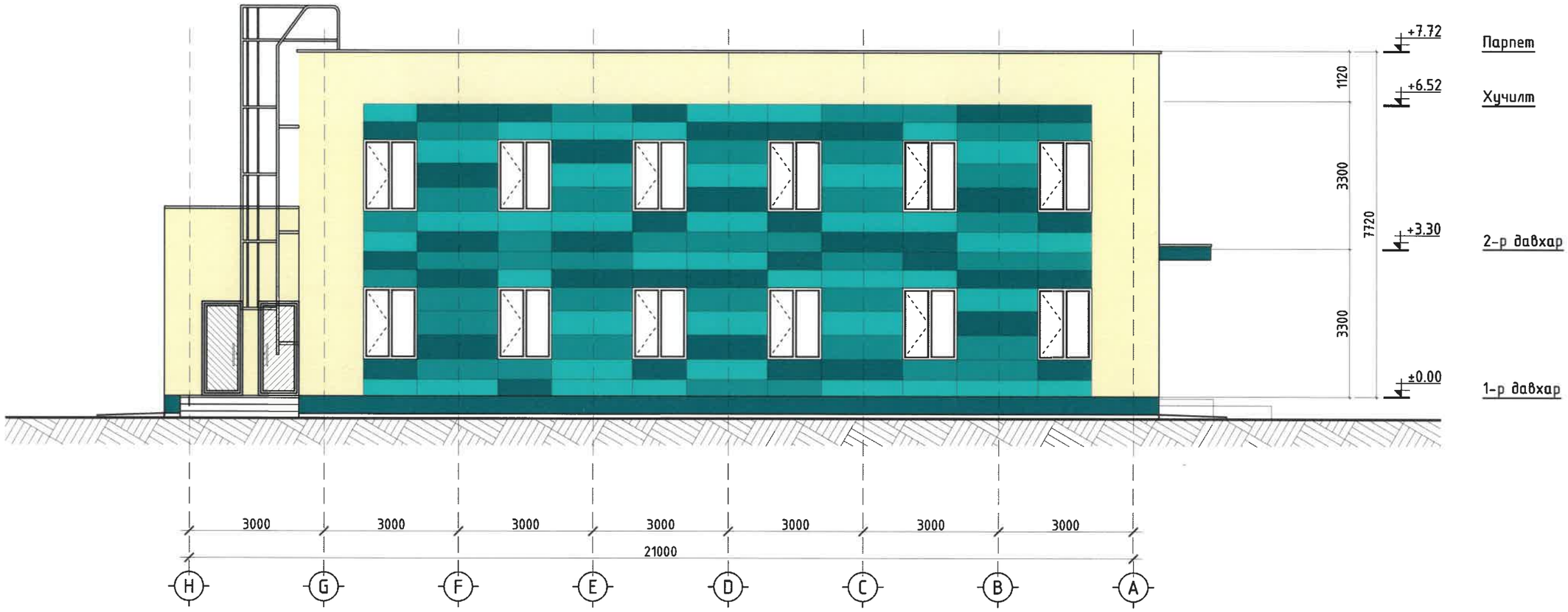
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Эмульсэн будаг / RGB 64.224.208/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.153.153/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.102.102/
- Эмульсэн будаг / RGB 249.239.217/

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ төлөвлөлтийн хүрээлэн	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 13
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

АР ТАЛ /тэнхлэг Н-А/

@А3 М1:100 / @А4 М1:200



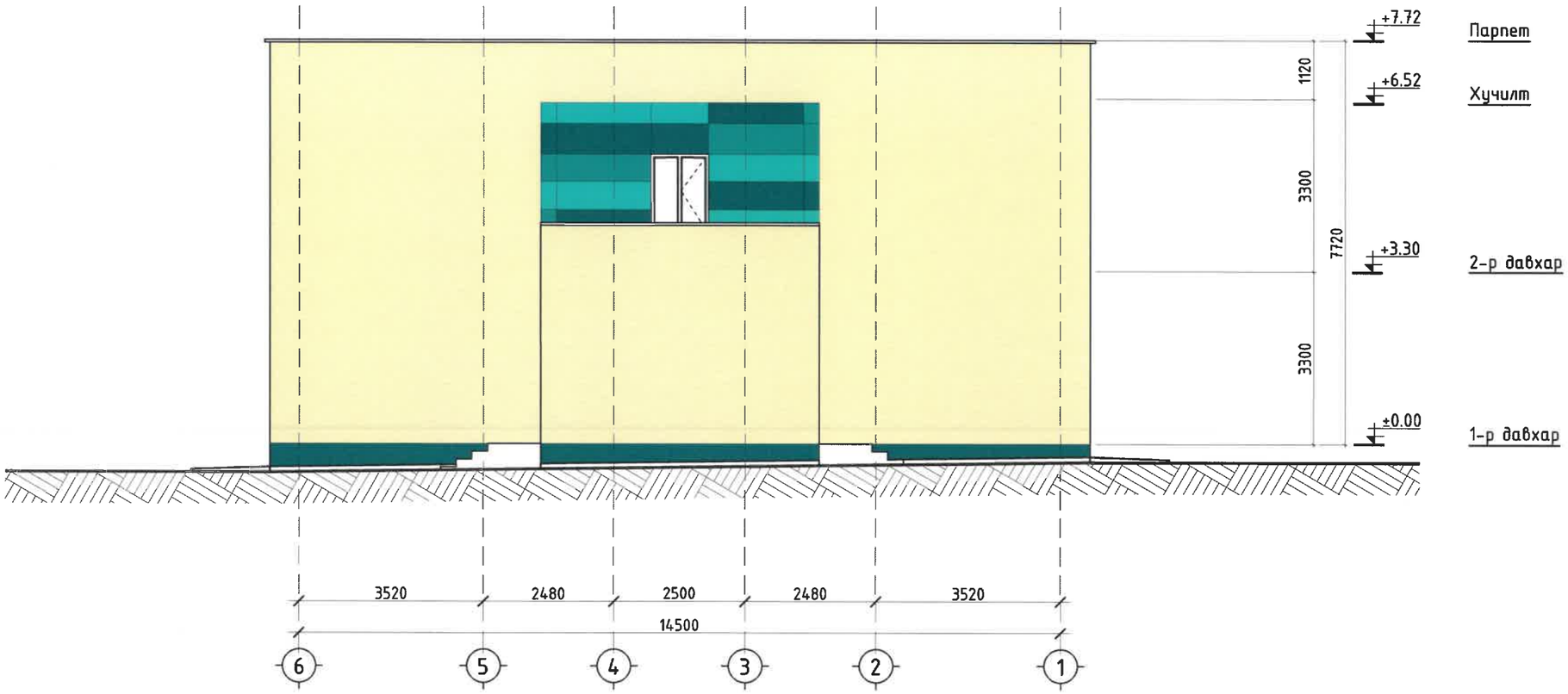
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Эмульсэн будаг / RGB 64.224.208/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.153.153/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.102.102/
- Эмульсэн будаг / RGB 249.239.217/

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 14
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХАЖУУ ТАЛ /тэнхлэг 6-1/

@А3 М1:100 / @А4 М1:200



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Эмульсэн будаг / RGB 64.224.208/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.153.153/
- Эмульсэн будаг / RGB 0.102.102/
- Эмульсэн будаг / RGB 249.239.217/

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 хот төлөвлөлтийн хүрээлэн	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 15
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
@А3 М1:100 / @А4 М1:200

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 16
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

@A3 M1:100 / @A4 M1:200

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		M1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 17
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

@А3 М1:100 / @А4 М1:200

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 18
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ
@А3 М1:100 / @А4 М1:200

UPI URBAN PLANNING INSTITUTE Утас: 976-11-319078 ХОТ төлөвлөлтийн хүрээлэн	СҮХБААТАР АЙМАГ, БАЯНДЭЛГЭР СУМ, 6-Р БАГ "8 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ БАРИЛГА"	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ний захирал	Н.Энхжаргал		М1:@
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ө.Тимур		Хуудас 19
	Шалгасан: Архитектор	Ц.Эрдэнэбаатар		2025он 04сар