ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 04 дугаар сарын 22 Дугаар 0549/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Наран сумын 3 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	“8 айлын орон сууцны барилга”-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ХТХ-07/2025**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **5** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-31,0**°С
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 21,0м х 14,5м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 2 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S =609,0м^2
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК
Регистрийн дугаар:	5535883
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2026.04.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-3.6, ЗТ-4.1, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Наран сумын Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн А/15 дугаартай захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын батлсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 09-ний өдрийн АТД-22-0007/25 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар батлсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын батлсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 018/ЗД-2025 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 11-ний өдрийн ХБТХОХ-01 дугаартай зураг төслийн ажил гүйцэтгэх гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Төгөлдөр
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Б.Анхбаяр
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Э.Сансартайван

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	Бие даасан эх үүсвэртэй		
Дулаан хангамж:	"Молцог илч" ОНӨААТҮГ	№ 01/2025	-
Цахилгаан хангамж:	"ДБЭХС" ТӨХК	2025.04.04 № 2025/10	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	2025.04.08 № D-A25/14	1 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ц.Эрдэнэбаатар	Л.Чагнаа
Барилга бүтээц:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Н.Энхжаргал	Ж.Даваасүрэн
Дулаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	С.Даваасүрэн	Б.Болормаа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	А.Жавзандолгор	А.Энхпүрэв
Цахилгаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Б.Энхсайхан	Г.Гантуяа
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	С.Энхмөнх	Ц.Баярбилэг
Төсөв:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	И.Зайсаа	Ө.Энхтогтох
Инженер геологи:	"Лэнд тест" ХХК	Ц.Лхагвасүрэн	Г.Тунгалаг

Архивын дугаар:	№25/160		

Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м^{3}жил)	Зөрүү %
А	36	19	54

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Сүхбаатар аймгийн Наран сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "8 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга угсралтын ажил**			
ББ	Төмөр бетон суурь, каркас, нүхтэй хавтан хучилттай гадна хана 38см тоосго, 12см тоосгон дотор ханатай, вакум цонхтой орон сууцны зориулалттай барилга болно.	1,318,907,780	420,0	3,140,256
ХАС		92,453,696	420,0	220,127
ЦБУ		114,756,862	420,0	273,230
ДГ ХТ		104,828,963	420,0	249,592
ХД		41,193,278	420,0	98,079
Хэсгийн дүн:		**1,672,140,579**		
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
2.1	**Гадна дулааны шугамын ажил:**			
ГД	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх угсармал сувагт ган хоолой Ф76 мм	97,712,529	190,0	514,276
Хэсгийн дүн:		**97,712,529**		
2.2	**Гадна ус хангамжийн шугамын ажил:**			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: ган хоолой Ф50мм	103,288,086	340	303,789
Хэсгийн дүн:		**103,288,086**		
2.3	**Гадна бохир усны цооног**			
АТ	100м^3 цооног	112,155,877	1	112,155,877
Хэсгийн дүн:		**112,155,877**		
2.4	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГЦ	Талбайн гэрэл	31,509,508	10	3,150,951
ГЦ	0.4 кВ-ын кабель шугам АВВБГ 3х95, 3х10мм^2,	45,080,022	209	215,694
Хэсгийн дүн:		**76,589,530**		
2.5	**Гадна холбооны шугамын ажил:**			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабель FO-12	14,680,365	100,0	146,803
Хэсгийн дүн:		**14,680,365**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Явган зам өнгөт хавтан хучилттай	26,478,928	187,5	141,221

ГТ	Хашаа	26,559,889	42,6	623,472
ГТ	Тоглоомын талбай	24,121,361	12,0	2,010,113
ГТ	Газрын картограмм	4,212,502	764	5,514
ГТ	Авто зогсоол	6,911,557	84,0	31,0
Хэсгийн дүн:		**88,284,237**		
4	**Тоног төхөөрөмж:**			
ТТ	Тоног төхөөрөмж	23,695,453		
Хэсгийн дүн:		**23,695,453**		
5	**Зураг төслийн ажил:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн ажлын үнэ	59,115,400		
Хэсгийн дүн:		**59,115,400**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Барилга угсралтын ажлын**	**1,672,140,579**		
2	**Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил**	**404,426,387**		
3	**Гадна тохижилт**	**88,284,237**		
4	**Тоног төхөөрөмж**	**23,695,453**		
5	**Зураг төслийн ажлын үнэ**	**59,115,400**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**2,247,662,183**

Төсөв:

Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Наран сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "8 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **2,247,662,183** /хоёр тэрбум хоёр зуун дөчин долоон сая зургаан зуун жаран хоёр мянга нэг зуун наян гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Наран сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "8 айлын орон сууцны барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ГҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.ГҮНЧИНСҮРЭН

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ - 07 / 2025
5	Хуудасны тоо	ББ - 21 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын нөхцөл: Гадна агаарын тооцооны температур - 31,2°С Цасны ачаалал 50 кг/м^2 Салхины ачаалал 23 кг/м^2 Газар чичирхийллийн балл 5 балл Барилга нь тэнхлэгээрээ 18,0 х 14,5 м хэмжээтэй, зоорийн давхаргүй, 2 давхар, даацын тоосгон ханатай барилга байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн дүгнэлтийг "Лэнд тест" ХХК-д боловсруулсан байна. Архив № 25/160 Тус дүгнэлтээр судалгааны талбай нь инженер геологийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй. Буурь хөрс нь орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, пролювийн гаралтай, бор саарал, бор шаргал өнгөтэй, бага чийгтэй дунд ширхэгтэй элсэн хөрс, ИГЭ-2 хөрс нь бор саарал өнгөтэй, пролювийн гаралтай, орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, хатуугаас хагас хатуу консистенцтэй шавар хөрс байна. Хөрсний ус илрээгүй. Улирлын хөлдөлтийн гүн - 2,47 м Суурь суух гүн - 2,28 м 0,00 = 1239,60
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт № 2-оос үзнэ.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-10 Ж.Даваасүрэн /...../

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. Суурийн суултын гүнийг хөрсний хөлдөлтийн гүнээс хамааруулан тооцож үзэх. Суурь суулгалтын зураг өөр хөрс бичсэнийг засах. 2. Шугаман суурийн зураг D тэнхлэгийн дагуу 3, 4 тэнхлэгийн хооронд шугаман суурийг холбож өгөх. Шугаман суурийн арматурчлалыг хасаж, төмөр бетон бүс өгвөл зүгээр байна. 3. Шугаман суурь, 12 см, 25 см-ын зузаан ханын суурь, шалны бетоны ангийг В20-оор авах шаардлагагүй байна. 4. Инженер геологийн дүгнэлтэнд газар чичирхийллийн 5 баллын бүсэд хамаарна гэсэн байна. Зураг төсөл газар чичирхийллийн баллтайгаар боловсруулсан байна. Тайлбар өгөх.	1. Суурь суулгалтын хөрсний нэршлийг өөрчлөв. ББ-02. 2. Шугаман суурийг холбож засварлав. ББ-03. 3. Шугаман суурийн бетоныг ангийг тооцож үзэн засварлав. ББ-03. 4. Инженер геологи болон зураг төслийг нэг баллтайгаар засварлав.
2	5. Хэрэв ГХ -7 баллаар хийж байгаа бол хучилтын хавтангийн суултыг багасгаж, хавтанг бүх талаар нь төмөр бетон бүс байхаар тооцох. 6. Шатны хэсгийн дөр хануудыг тооцож арматурлах. Шатны хагас түвшингийн хэсэгт бетон дэр өгөх. 7.	5. Хучилтын хавтанг 5 баллаар тооцож засварлав. ББ-12-16. 6. Шатны хэсэгт бетон дэр нэмж засварлав. ББ-21.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-10 ..... /Ж.Даваасүрэн/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Д.Нандинцэцэг/

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Дулаан хангамж:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-07 /2025
5	Хуудасны тоо	ХАС-8, ГД -8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. Хорших инженерүүд зөвшилцсөн. инженер: С. Даваасүрэн, гүйцэтгэсэн Б. Ичинноров, шалгасан: С. Даваасүрэн халаалт- 36 кВт, ххү- кВт Сүхбаатар аймаг. Молцог илч ОНӨААТҮГазар. . Техникийн нөхцөл №01/ 2025
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гал түймрийн улсын хяналтын дүгнэлтгүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дулаан хамгаалалтын норм мөрдсөн. Халаалт доогуур түгээлттэй 2 хоолойт, коллектортой халаах хэрэгсэл. АСС-ердийн сорох. Шал дулаалсан. ГД зураг норм болон техникийн нөхцөл мөрдсөн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Байгаль орчинд сөрөг нөлөөг бага. Төвлөрсөн зуухнаас хангана.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Тайлбар бичигт дурьдсан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Хувилбаргүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА зургаас үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний үнэлгээ хийгээгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт 2 үзэх

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	**Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил**	**Биелэлт**
1	2 давхар барилгын халаалтын босоо шугамд балансын хаалт төлөвлөх шаардлагагүй. - түгээх шугамын ус юүлэгчийг узелийн өрөөнд байрлуулахаар зурах - оролтын узель зурах.	Засав
2	- дулаанаар хангах байгууллагаас ган халаах хэрэгсэл тавьж болох эсэхийг тодруулах.	Тайлбар бичигт халаах хэрэгслийг угсралтын шатанд шийдвэрлэхээр оруулж өгөв.
3	Барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн эрчим хүчний үнэлгээ хийх.	Хийв.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11 ..... /Б.Болормаа/

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /С.Даваасүрэн/

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-07/2025
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-11 хуудас, УХАТ-15 хуудас. Гүйцэтгэсэн М.Энхтунгалаг, инженер, шалгасан А.Жавзандолгор
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сүхбаатр аймгийн Засаг даргын баталсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 04-ний өдрийн Дугаар: 018/ЗД-2025 тоот Сүхбаатар аймгийн Наран сумын 8 айлын орон сууцны барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нүүр хуудсыг баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг БНбД40-05-16*/20, БНбД40-01-14, БНбД40-02-16-г баримтлан гүйцэтгэсэн байна. · "ЛЭНД ТЕСТ" ХХК-ийн архив 25/160 ЗТ11-519/23 тоот инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ын зураг төслөөс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Мөрдөж буй БНбД, стандартыг баримтлан гүйцэтгэсэн байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /...../

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-07/2025
5	Хуудасны тоо	12
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-5 Ц.Баярбилэг /...../

2025 оны 04 сарын 17 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгаан хангамж:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-07/2025
5	Хуудасны тоо	ХТДГ-15х,ГЦ-4х,ГГ-6хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг ерөнхий техникийн нөхцөлийг үндэслэн газар дээр нь хийсэн судалгааны дагуу, дотор цахилгааны зургийг барилга архитектур, технологи, сантехникийн хэсгийн даалгаврыг үндэслэн боловсруулжээ. Гүйцэтгэсэн Б.Анударь, шалгасан Б.Энхсайхан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна цахилгааны зургийг "ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар салбартай зөвшөөрөлцсөн. Дотор цахилгааны зургийг Сүхбаатар аймгийн ОБГ, ЭМ Газраар хянуулж, дүгнэлт гаргуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Гадна цахилгааны зургийг : 1. "ДБЭХС" ТӨХК-ийн 2025 оны 04-р сарын 04-ний өдрийн №2025/10 тоот техникийн нөхцөл 2. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03-н дагуу боловсруулжээ. Дотор цахилгааны ажлын зургийг 1. Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07 2. Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг. БНбД 23-02-08 3. Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД 43-103-08 4. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 5. Байгуулалт дээрх цахилгаан тоног төхөөрөмж болон дамжуулагчийн таних тэмдэг MNS 3757-16:2007-н дагуу боловсруулжээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3,05-06-90 ба хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, техникийн дүрмийг чанд мөрдөх, мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагыг тусгасан байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Техникийн нөхцөлийн дагуу Наран сумын төвийн АТП-57 дэд станцын 0,4кВ-ын шитийг 1 гаргалгаар өргөтгөн, 160А автомат суурилуулан, хос YJLY -23 2х(3х95+1х70)мм2 кабель шугамаар тэжээх Сүлжээний хүчдэл: 400/230В Оролт 1: Рт=78.0кВА
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлт байхгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг холбогдох норм, дүрэм, стандартын дагуу боловсруулсан байна.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-19 Г.Гантуяа /.....

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ. Шифр: ХТХ-08/2025
5	Хуудасны тоо	ЕТ-7. БА-25.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	- Монгол улсын Их Хурлын 2020 оны 23-р тогтоолоор батлагдсан Монгол улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэлийн 5.4.7 дахь заалт, Орон нутагт томилогдон ажиллаж байгаа төрийн албан хаагчдын нийгмийн асуудлыг сайжруулах. -Сүхбаатар аймгийн Наран сумын 8 айлын орон сууцны барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгавар. /Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2025 оны 04 сарын 04-ны өдрийн Дугаар: 018/ЗД-2025 / -Газар эзэмшүүлэх тухай: /Сүхбаатар аймгийн Наран сумын Засаг даргын 2025 оны 04 сарын 10-ны өдрийн Дугаар: А/15 захирамжаар "Наран сумын Засаг даргын Тамгын газрын 90551864 регистерийн дугаартай төрийн байгууллага зориулалтаар Наран сумын 3 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт байрлалтай 2112 м2 /2 га/ газрын хэмжээг Газрын кадастерийн мэдээлэлийн санд бүртгэгдсэн 2206000170 нэгж талбарын дугаар бүхий 988 м2 /09 га/ болгон өөрчилж Энгэр 2-208 хаяг олгон 15 жилийн жилийн хугацаатай эзэмшүүлсэн. -Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар. /Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын ерөнхий архитекторын 2025 оны 04 сарын 09-ны өдрийн Дугаар: № АТД-22-0007/25-аар баталсан/. -Загвар зураг батлагдсан. /Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор 2025 онд баталсан/. -Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/д	Утга	Тайлбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазрын даргатай зөвшөөрөлцсөн. -Сүхбаатар аймгийн Онцгой Байдлын Газартай зөвшөөрөлцсөн. -Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн Газрын Эрүүл ахуй халдвар хамгаалалын хяналт шалгалтын хэлтэстэй зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 145,50х18,00 метр хэмжээтэй 2 давхар бөгөөд үндсэн бүтээц нь 380 мм зузаантай даацын тоосгон ханатай төмөр бетон нүхтэй хавтан хучилттай, ердийн хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөсөн. Гадна ханыг 150 мм зузаан хөөсөн хавтангаар дулаалан тортой шавардлага хийж өгсөн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Барилга баригдах явцад гүйцэтгэгч байгууллагатай хамтран хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын талаар хамтран ажиллах шаардлагатай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Инженерийн хангамжийн зураг төслийн дагуу төлөвлөсөн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Гадна довжоонд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулан налуу зам төлөвлөсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Нийгмийн ач холбогдолыг харгалзан төлөвлөсөн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Зураг төсөлд гарсан засвар өөрчлөлтийг 2-р хавсралтаас үзнэ.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-37 Л.Чагнаа /...../

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

МОНГОЛ УЛС
Ламжавын
ЧАГНАА
ЗӨВЛӨХ
АРХИТЕКТОР
ЗА-БА
2020-2025

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- Барилга баригдах газар орчны байгаль цаг уурын өгөгдөл, инженер геологийн байдал, газар хөдлөлийн балл зэрэг гэх үндсэн нөхцлүүдийг зургийн ерөнхий инженерийн тайлбар бичиг "ЗЕИ-01" маркын хуудсанд оруулах. /Орхигдуулсан байна/	-Барилга баригдах газар орчны байгаль цаг уурын өгөгдөл, инженер геологийн байдал, газар хөдлөлийн балл зэрэг гэх үндсэн нөхцлүүдийг зургийн ерөнхий инженерийн тайлбар бичиг "ЗЕИ-01" маркын хуудсанд нэмж оруулав.
2	1.Барилгын байгуулалтын зургууд "БА-02", "БА-03" болон "БА-19, 20" зургууд дээр даацын хануудын уулзаж байгаа хэсэгт хооронд нь зураасаар зааглаж, салангад байдлаар зурж үзүүлсэн нь даацын хануудын нэгдмэл цул байдлыг алдагдуулсан мэт харагдаж байгааг засаж харуулах. 2. "БА-05" хуудсанд үзүүлсэн Огтлол 1-1 зургийн тэнхлэг 2 болон 3-р тэнхлэг дээрхи 380 мм-ийн даацын ханан дээр хучилтын хавтан 2 талаасаа уулзаж байгаа хэсэгт төмөр бетон бүс зурж өгөх, хучилтыг цул т/бетон байдлаар үзүүлсэн байгааг нүхтэй хавтан байдлаар зураглалыг засаж өгөх. / Архитектурын огтлолын зураг дээр барилгын хучилтын хийц бүтээц ойлгомжтой уншигдаж байхаар зурж байх шаардлагатай/ 3.Нэг болон хоёрдугаар давхрын байгуулалтын зургууд дээр 2 ба 3-р тэнхлэг дагуух даацын 380 мм ханан дээр салхивчийн нүхүүдийг өрөө тус бүрээс гаргаж өгөөд дээврийн байгуулалт дээр салхивчийн яндан гарч буй байдлаар зурах ёстой? Салхивчийн инженертэй зөвшилцөх? /Ариун цэврийн өрөөний байгуулалтын зураг "БА-18" зургийн хэсэгчилсэн байгуулалтын суваг дотор агааржуулалтын хоолой, бохир усны босоо шугам, хананд гарах салхивчийн сараалжин нүхний хэмжээг зааж өгөх/.	1.Барилгын байгуулалтын зургууд "БА-02", "БА-03" болон "БА-19, 20" зургууд дээр даацын хануудын уулзаж байгаа хэсэгт хооронд нь зураасаар зааглаж, салангад байдлаар зурж үзүүлсэн нь даацын хануудын нэгдмэл цул байдлыг алдагдуулсан мэт харагдаж байгааг засав 2. "БА-05" хуудсанд үзүүлсэн Огтлол 1-1 зургийн тэнхлэг 2 болон 3-р тэнхлэг дээрхи 380 мм-ийн даацын ханан дээр хучилтын хавтан 2 талаасаа уулзаж байгаа хэсэгт төмөр бетон бүс зурж өгөв, хучилтыг цул төмөр бетон байдлаар үзүүлсэн байгааг засаж нүхтэй хавтан байдлаар зураглалыг засав. 3.Нэг болон хоёрдугаар давхрын байгуулалтын зургууд дээр 2 ба 3-р тэнхлэг дагуух даацын 380 мм ханан дээр салхивчийн нүхүүдийг өрөө тус бүрээс гаргаж өгөөд дээврийн байгуулалт дээр салхивчийн яндан гарч буй байдлаар зурж Халаалт агаар сэлгэлтийн инженертэй зөвшилцөв. 4.Ариун цэврийн өрөөний байгуулалтын зураг "БА-18" зургийн хэсэгчилсэн байгуулалтын суваг дотор агааржуулалтын хоолой, бохир усны босоо шугам, хананд гарах салхивчийн сараалжин нүхний хэмжээг зааж зурагт оруулав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-37 ..... /Л.Чагнаа/

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /П.Балжинням/

2025 оны 04 сарын 16 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг

2025 оны 04 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	8 айлын орон сууцны барилгын ажлын зураг
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Наран сум, 3-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	20.04.2025 Зураг төслийн "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК- д боловсруулан баталгаажуулж ирүүлсэн Сүхбаатар аймгийн Наран сум, 3- р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах тэнхлэгээрээ 24x14.5м хэмжээтэй 2x3,3м өндөртэй 2 давхар өрөгт бүтээц, угсармал төмөр бетон хучилттай, нийт 696 м2 талбайтай 8 айлын орон сууцны барилгын төсөвт өртгийн тооцоог 2,**247,662,183** төгрөгөөр хянав.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-56 Ө.Энхтогтох /...../

2025 оны 04 сарын 21 өдөр