БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА М.ИДЭРБАТ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр, 1 дүгээр үе шатыг аймаг сумдад хэрэгжүүлэхэд шаардагдах Улсын төсвийн хөрөнгө /Бүсүүд/ XVIII.1.2.15 Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт, Онгон, Мөнххаан, Баяндэлгэр, Наран сумдад 2025-2027оны төсөвт өртөг 7571,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 1682,1 сая төгрөг болно.

Багц 1: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат, 15 айлын орон сууц худалдан авах /Баруун-Урт сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 300,0 сая төгрөг

Багц 2: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Онгон сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 оны төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 3: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат , 15 айлын орон сууц худалдан авах / Мөнххаан сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг- 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 600,0 сая төгрөг

Багц 4: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Баяндэлгэр сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он ,төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 5: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Наран сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 582,1 сая төгрөг

Багц 2: Сүхбаатар аймгийн Онгон суманд баригдах төрийн албан хаагчдын 15 айлын орон сууц

Барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНбаД/, Стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

Тендерийн бичиг баримтанд заавал бүрдүүлж ирэх материал:

- Барилгын засварын ажил гүйцэтгэх үе шатны график

❖ Талбайн зохион байгуулалтын зураглалыг заавал ирүүлнэ.

Бүх үе шатны ажлууд тухай бүрт нь хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулах, зургийн авторын хяналтыг хийлгэсэн байна.

Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ. БН ба Д-ийн зохих заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч Сүхбаатар аймгийн Онгон суманд төрийн албан хаагчдад зориулсан 15 айлын орон сууцны барилга барих ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Дээрхи ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан зураг төсөл (Зураг төслийн шифр: ХТХ-06/2025), мөн стандарт, технологийн дагуу хийж гүйцэтгэж ашиглалтад оруулна.

Орон сууцны барилгын ажилд:

Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад барьцалдуулах зуурмаг, шавардлага зэрэгт туршилт, сорилт, хяналт шалгалтыг талбай дээр ажлыг хийж гүйцэтгэж байх хугацаанд байвал зохино. Барилгад бүх материал нь улсын стандартад нийцсэн материал сонгосон байх шаардалагатай.

Онгон сумын орон сууцны суурьшлын бүсэд зоорьгүй 2 давхар орон сууцны барилга төлөвлөсөн ба эдэлбэр газар 1648м2, үүнээс барилгажих талбай 545м2, явган зам талбай, тоглоомын зам талбай 530м2, ногоон байгууламж 572м2 эзэлнэ.

-Үүнээс үндсэн барилгын гадна шугам сүлжээ, гадна тохижилтын ажлын ажил хийгдэхгүй болно.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-т “Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх тохируулах хугацаа нэг жил байна” гэсэн заалтын дагуу баталгаа гаргаж өгнө.

Барилгын засварын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц хэсэг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад албан бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 28 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зургийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Магадлашгүй ажлыг хэрхэн, ямар ажилд зарцуулах талаар Захиалагчийг төлөөлж техник хяналт хэрэгжүүлж байгаа байгууллага болон хяналтын инженерт танилцуулж, шийдвэрийг Захиалагч буюу аймгийн ЗДТГ, Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс гаргана. Зөвшөлцөөгүй, танилцуулаагүй, хянагдаагүй тохиолдолд магадлашгүй ажлын зардлыг санхүүжүүлэхгүй болно.

Тус ажлын зураг төсвийн зардал болох 69,894,800 (Жаран есөн сая найман зуун ерэн дөрвөн мянга найман зуу) -төгрөгийг төсөвт тооцож ирүүлнэ.

Техникийн тодорхойлолт заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчид эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

З.МӨНХБАЯР

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА М.ИДЭРБАТ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр, 1 дүгээр үе шатыг аймаг сумдад хэрэгжүүлэхэд шаардагдах Улсын төсвийн хөрөнгө /Бүсүүд/ XVIII.1.2.15 Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт, Онгон, Мөнххаан, Баяндэлгэр, Наран сумдад 2025-2027оны төсөвт өртөг 7571,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 1682,1 сая төгрөг болно.

Багц 1: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат, 15 айлын орон сууц худалдан авах /Баруун-Урт сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 300,0 сая төгрөг

Багц 2: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Онгон сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 3: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат , 15 айлын орон сууц худалдан авах /Мөнххаан сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг- 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 600,0 сая төгрөг

Багц 4: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Баяндэлгэр сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 оны төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 5: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Наран сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 582,1 сая төгрөг

Багц 4: Сүхбаатар аймгийн Баяндэлгэр суманд баригдах төрийн албан хаагчдын 8 айлын орон сууц

Барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНбаД/, Стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

Тендерийн бичиг баримтанд заавал бүрдүүлж ирэх материал:

- Барилгын засварын ажил гүйцэтгэх үе шатны график
- Талбайн зохион байгуулалтын зураглалыг заавал ирүүлнэ.

Бүх үе шатны ажлууд тухай бүрт нь хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулах, зургийн авторын хяналтыг хийлгэсэн байна.

Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ. БН ба Д-ийн зохих заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч Сүхбаатар аймгийн Баяндэлгэр суманд төрийн албан хаагчдад зориулсан 8 айлын орон сууцны барилга барих ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Дээрхи ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан зураг төсөл (Зураг төслийн шифр: ХТХ-08/2025), мөн стандарт, технологийн дагуу хийж гүйцэтгэж ашиглалтад оруулна.

Орон сууцны барилгын ажилд:

Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад барьцалдуулах зуурмаг, шавардлага зэрэгт туршилт, сорилт, хяналт шалгалтыг талбай дээр ажлыг хийж гүйцэтгэж байх хугацаанд байвал зохино. Барилгад бүх материал нь улсын стандартад нийцсэн материал сонгосон байх шаардалагатай.

Сумын орон сууцны суурьшлын бүсэд зоорьгүй 2 давхар орон сууцны барилга, эдэлбэр газар 1194,8м2, үүнээс барилгажих талбай 337.2 м2, явган зам талбай 299.37 м2, тоглоомын талбай 337.5м2, ногоон байгууламж 76,6м2, 10 ш авто зогсоол байхаар төлөвлөсөн.

-Үүнээс үндсэн барилгын гадна шугам сүлжээ, гадна тохижилтын ажлын ажил хийгдэхгүй болно.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-т “Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх тохируулах хугацаа нэг жил байна” гэсэн заалтын дагуу баталгаа гаргаж өгнө.

Барилгын засварын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц хэсэг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад албан бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 28 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зургийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Магадлашгүй ажлыг хэрхэн, ямар ажилд зарцуулах талаар Захиалагчийг төлөөлж техник хяналт хэрэгжүүлж байгаа байгууллага болон хяналтын инженерт танилцуулж, шийдвэрийг Захиалагч буюу аймгийн ЗДТГ, Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс гаргана. Зөвшөлцөөгүй, танилцуулаагүй, хянагдаагүй тохиолдолд магадлашгүй ажлын зардлыг санхүүжүүлэхгүй болно.

Тус ажлын зураг төсвийн зардал болох 48,359,000 (Дөчин найман сая гурван зуун тавин есөн мянга)-төгрөгийг төсөвт тооцож ирүүлнэ.

Техникийн тодорхойлолт заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчид эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН.

З.МӨНХБАЯР

БАТЛАВ:
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА М.ИДЭРБАТ

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр, 1 дүгээр үе шатыг аймаг сумдад хэрэгжүүлэхэд шаардагдах Улсын төсвийн хөрөнгө /Бүсүүд/ XVIII.1.2.15 Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт, Онгон, Мөнххаан, Баяндэлгэр, Наран сумдад 2025-2027оны төсөвт өртөг 7571,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 1682,1 сая төгрөг болно.

Багц 1: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат, 15 айлын орон сууц худалдан авах /Баруун-Урт сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 300,0 сая төгрөг

Багц 2: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Онгон сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 3: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат , 15 айлын орон сууц худалдан авах /Мөнххаан сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг- 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 600,0 сая төгрөг

Багц 4: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Баяндэлгэр сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 оны төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 5: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Наран сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 582,1 сая төгрөг

Багц 5: Сүхбаатар аймгийн Наран суманд баригдах төрийн албан хаагчдын 8 айлын орон сууц

Барилга угсралтын ажлыг Барилгын норм ба дүрэм /БНбаД/, Стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэнэ.

Тендерийн бичиг баримтанд заавал бүрдүүлж ирэх материал:

- Барилгын засварын ажил гүйцэтгэх үе шатны график

❖ Талбайн зохион байгуулалтын зураглалыг заавал ирүүлнэ.

Бүх үе шатны ажлууд тухай бүрт нь хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулах, зургийн авторын хяналтыг хийлгэсэн байна.

Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ. БН ба Д-ийн зохих заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

Гүйцэтгэгч Сүхбаатар аймгийн Наран суманд төрийн албан хаагчдад зориулсан 8 айлын орон сууцны барилга барих ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. Дээрхи ажлыг гүйцэтгэхдээ батлагдсан зураг төсөл (Зураг төслийн шифр: ХТХ-07/2025), мөн стандарт, технологийн дагуу хийж гүйцэтгэж ашиглалтад оруулна.

Орон сууцны барилгын ажилд:

Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэх явцад барьцалдуулах зуурмаг, шавардлага зэрэгт туршилт, сорилт, хяналт шалгалтыг талбай дээр ажлыг хийж гүйцэтгэж байх хугацаанд байвал зохино. Барилгад бүх материал нь улсын стандартад нийцсэн материал сонгосон байх шаардалагатай.

Наран сумын орон сууцны суурьшлын бүсэд зоорьгүй 2 давхар орон сууцны барилга барих ба эдэлбэр газар 988м2, явган зам талбай 187,5м2, тоглоомын талбай 124м2, ногоон байгууламж 199,4м2, авто машины зогсоолыг 5 ш төлөвлөсөн.

-Үүнээс үндсэн барилгын гадна шугам сүлжээ, гадна тохижилтын ажлын ажил хийгдэхгүй болно.

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

Монгол Улсын Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.3-т “Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх тохируулах хугацаа нэг жил байна” гэсэн заалтын дагуу баталгаа гаргаж өгнө.

Барилгын засварын ажлыг чанаргүй хийсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгөх бөгөөд гүйцэтгэсэн ажилдаа хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц хэсэг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад албан бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 28 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зургийн дагуу гүйцэтгэнэ.

Магадлашгүй ажлыг хэрхэн, ямар ажилд зарцуулах талаар Захиалагчийг төлөөлж техник хяналт хэрэгжүүлж байгаа байгууллага болон хяналтын инженерт танилцуулж, шийдвэрийг Захиалагч буюу аймгийн ЗДТГ, Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтэс гаргана. Зөвшөлцөөгүй, танилцуулаагүй, хянагдаагүй тохиолдолд магадлашгүй ажлын зардлыг санхүүжүүлэхгүй болно.

Тус ажлын зураг төсвийн зардал болох 59,115,400 (Тавин есөн сая нэг зуун арван таван мянга дөрвөн зуу) -төгрөгийг төсөвт тооцож ирүүлнэ.

Техникийн тодорхойлолт заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчид эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

З.МӨНХБАЯР