БАТЛАВ
СҮХБААТАР АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА М.ИДЭРБАТ

Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр, 1 дүгээр үе шатыг аймаг сумдад хэрэгжүүлэхэд шаардагдах Улсын төсвийн хөрөнгө/ Бүсүүд /XVIII.1.2.15/ Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт, Онгон, Мөнххаан, Баяндэлгэр, Наран сумд/ 2025-2027он төсөвт өртөг 7571,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 1682,1 сая төгрөг

Багц 1: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат, 15 айлын орон сууц худалдан авах /Баруун-Урт сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 300,0 сая төгрөг

Багц 2: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Онгон сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 3: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат , 15 айлын орон сууц худалдан авах / Мөнххаан сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг- 1857,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 600,0 сая төгрөг

Багц 4: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Баяндэлгэр сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он ,төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 100,0 сая төгрөг

Багц 5: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат/ Наран сум/ хэрэгжих хугацаа 2025-2027 он, төсөвт өртөг 1000,0 сая төгрөг, 2025 онд санхүүжих дүн 582,1 сая төгрөг

Багц 1: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат, 15 айлын орон сууц худалдан авах/ Баруун-Урт сум /

Багц 3: Төрийн албан хаагчдыг орон сууцжуулах цогц хөтөлбөр 1 дүгээр үе шат, 15 айлын орон сууц худалдан авах/ Мөнххаан сум /

№	Үзүүлэлт, тодорхойлолт	Шаардлага, үзүүлэлт
1	Хөрөнгийн байршил	Мөнххаан сумын төвд
2	Зориулалт	Төрийн албан хаагчдын нийгмийн баталгааг хангах, хөдөө орон нутагт дутагдалтай байгаа хүний нөөцийг нөхөх, тогтвор сууршилтай ажиллах боломжоор хангахад зориулагдсан

		орон сууц, / Шууд амьдран суух зориулалттай /
3	Талбайн хэмжээ	Сумын төвд баригдаж ашиглалтад орсон нийтийн орон сууцны зориулалттай барилга байж болох бөгөөд 1 -3 өрөө бүхий 15 айл өрх оршин суух боломжтой. Худалдан авах орон сууцны нийт талбай нь 700м2-аас ихгүй байна. талбайн дундаж нь 46 м2. Хэд хэдэн байршлаас 15 айлын орон сууцыг бүрдүүлж болно.
4	Барилгын үндсэн хийц бүтээц	Цутгамал төмөр бетон карказ, өрөгт бүтээц, цутгамал хучилт, нүхтэй хавтан хучилт, хавтгай дээвэр, гадна фасад өнгө үзэмж сайтай байх
5	Дэд бүтэц, инженерийн шугам сүлжээ	Төвлөрсөн цахилгаан хангамж, төвлөрсөн болон бие даасан дулаан, цэвэр усан хангамж , бохир ус татан зайлуулах ариутгах татуургын шугам сүлжээнд холбогдсон, холбоо дохиололд холбогдсон байх
6	Бусад шаардлага / бичиг баримтууд/	✓ Шинээр ашиглалтад орсон, хүн амьдраагүй байх ✓ Мэргэжлийн байгууллагууд ажилласан улсын комиссын акт дүгнэлттэй байх ✓ Гадна тохижилт, зам талбайтай байх
		✓ Батлагдсан зураг төсөл, стандартын шаардлага хангагдаж баригдсан байна. ✓ Барилгын батлагдсан зураг төслийг ирүүлнэ /Барилга баригдаж байх үеийн ил далд ажлын акт, фото зураг/ ✓ Тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуй нэгж барьсан байна. ✓ Худалдан авах үнийг хөрөнгийн үнэлгээний эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн үнэлгээний тайлан дүгнэлттэй байна.
		✓ Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээг өмчлөгч болон ашиглагч байгууллагын өмчлөлд шилжүүлэх боломжтой ✓ Барилга хүлээлгэн өгснөөс хойш 1 жилийн хугацаанд чанарын баталгаат хугацааг тооцно. Чанарын баталгаат хугацаанд үнийн дүнгийн 5 хувийг суутган тооцно.

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

З.МӨНХБАЯР