УЛААНБААТАР ХОТЫН ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ МЕГА ТӨСЛҮҮД

Улаанбаатар хот
2025 он

УЛААНБААТАР ХОТЫН 2025 – 2028 ОНЫ ХООРОНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

МЕГА ТӨСЛҮҮД

ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ

- 01 Улаанбаатар метро
- 02 Улаанбаатар трамвай
- 03 Шинэ тойрог зам
- 04 Туул хурдны зам
- 05 Тусгай замын автобус
- 06 Өөдөө тэмүүлэх гүүр
- 07 Олон түвшний уулзвар
- 08 Дүүжин замын тээвэр
- 09 Хөшигийн хөндийн салбар төмөр зам
- 10 Хөнгөн төмөр замын тээвэр (LRT)

АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ

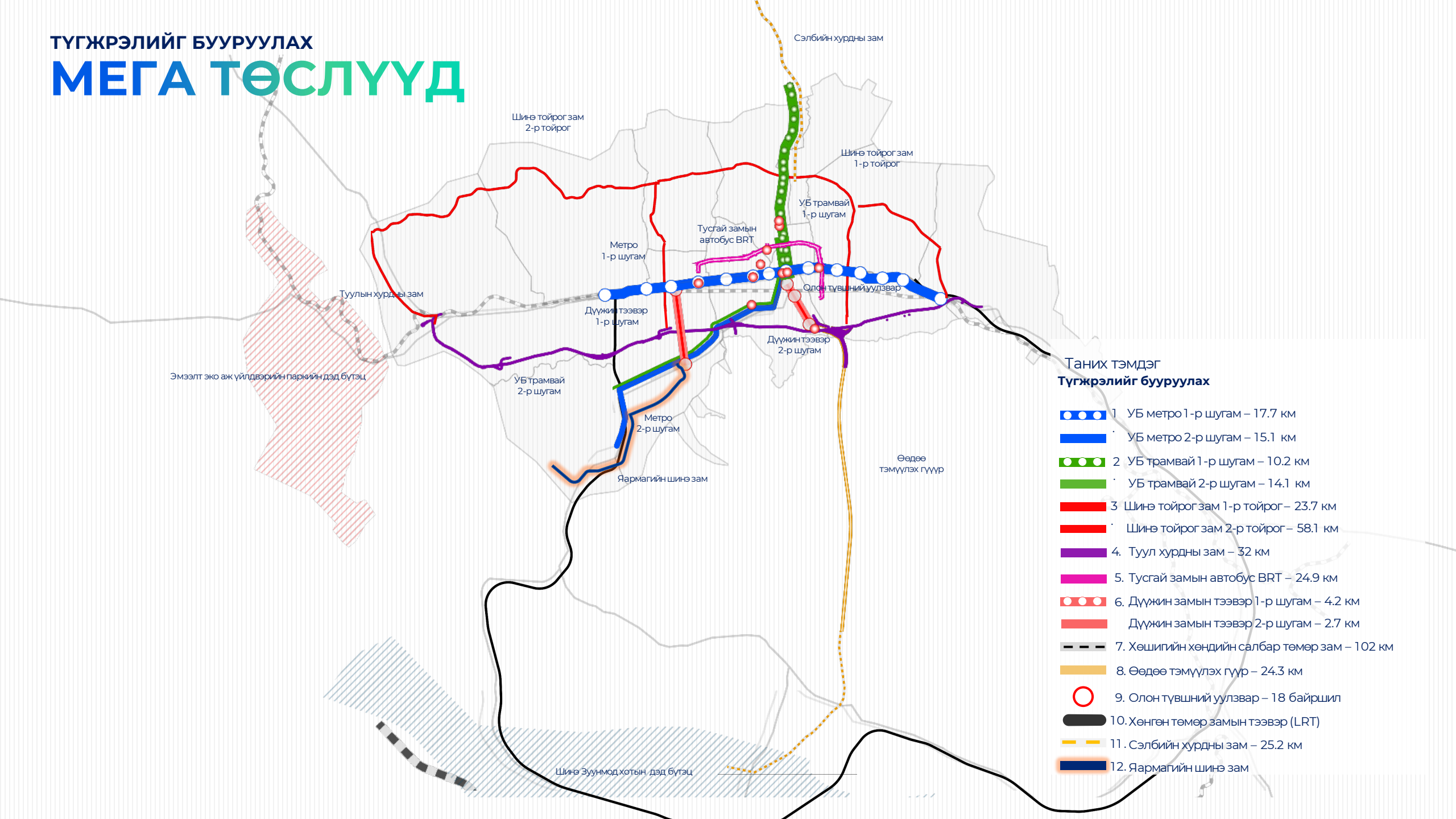
- 11 ТЭЦ-5
- 12 Тархмал эх үүсвэр
- 13 Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл
- 14 Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл
- 15 Ханын материал орон сууцжуулах төсөл
- 16 Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх

БУСАД

- 17 Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн
- 18 Туул усан цогцолбор
- 19 Шинэ Зуунмод хотын дэд бүтэц
- 20 Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт
- 21 Лаг шатаах үйлдвэр
- 22 Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц
- 23 Олон улсын зочид буудал
- 24 Баруун далай орд төсөл

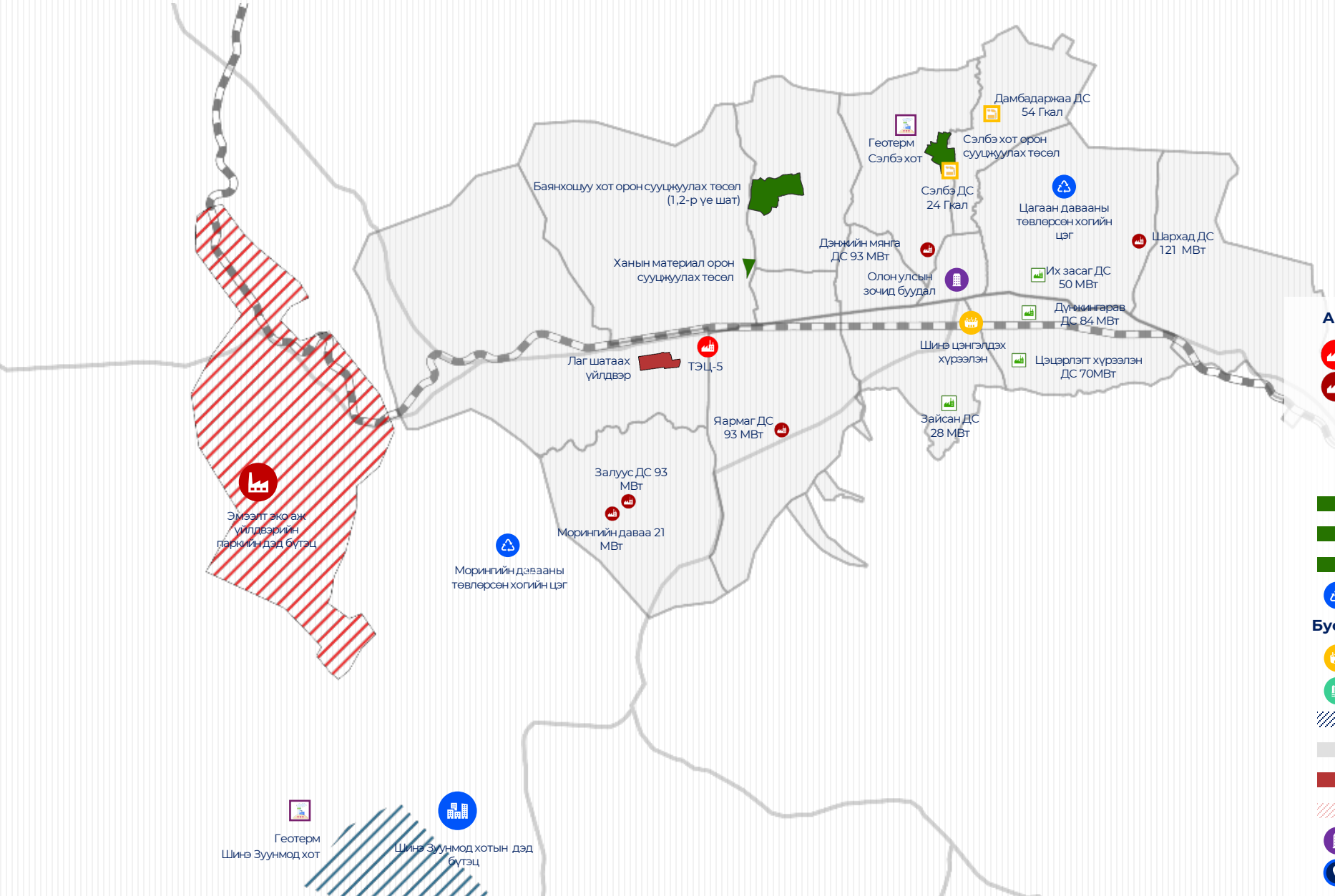
ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ

МЕГА ТӨСЛҮҮД



АГААРЫН БОХИРДЛЫГ БУУРУУЛАХ БОЛОН БУСАД

МЕГА ТӨСЛҮҮД



Агаарын бохирдлыг бууруулах

1. ТЭЦ-5 – Дулаан 400 Гкал, Эрчим хүч 300 МВт
2. Дулааны тархмал эх үүсвэр – 653 МВт
   - Хийн эх үүсвэртэй – 4
   - Шинэ технологи хатуу түлш – 5
   - Геотерм – 2
3. Сэлбэ хот орон сууцжуулах төсөл – 10,000 айл
4. Баянхошуу хот орон сууцжуулах төсөл – 5,000 айл
5. Ханын материал орон сууцжуулах төсөл – 3,000 айл
6. Хог шатааж эрчим хүч үйлдвэрлэх – 1,500 тн/х

Бусад

1. Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн – 30,000 суудал
2. Туул усан цогцолбор – 220,000 м³/хоног
3. Шинэ Зуунмод хотын дэд бүтэц
4. Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт – 20 байршил
5. Лаг шатаах үйлдвэр – 250 м³/хоног
6. Эмээлт эко аж үйлдвэрийн паркийн дэд бүтэц
7. Олон улсын зочид буудал – 300 өрөө
8. Баруун далай орд төсөл

УЛААНБААТАР ХОТОД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ

МЕГА ТӨСЛҮҮДИЙН ЭРЭМБ

Эрэмб /Prioritization	Төсөл /Project	Статус /Status	Нөлөө /Impact, түгжрэл хувь, яндан, ДНБ	Хугацаа /Duration, сар	Төсөв /Cost, сая ам.доллар
Түгжрэлийг бууруулах төслүүд /Urban mobility projects					
1	УБ метро (шугам - I)	ТЭЗҮ дуусан	23.30%	74	$ 2,400.00
2	УБ трамбай (шугам - II)	ТЭЗҮ эхэлсэн	14.90%	33	$ 275.00
3	Туулын хурдны зам	ТЭЗҮ дуусан	14.00%	30	$ 600.00
4	УБ трамбай (шугам - I)	ТЭЗҮ эхэлсэн	10.80%	33	$ 200.00
5	2-р тойрог зам	ТЭЗҮ эхэлсэн	15.90%	40	$ 1,288.00
6	Өөдөө тэмүүлэх гүүр	ТЭЗҮ бэлтгэл	12.00%	48	$ 750.00
7	Түсгай замын автобус	ТЭЗҮ эхэлсэн	12.60%	60	$ 60.00
8	УБ метро (шугам - II)	ТЭЗҮ бэлтгэл	17.10%	86	$ 2,000.00
9	1-р тойрог зам	ТЭЗҮ эхэлсэн	7.40%	40	$ 811.00
10	Олон түвшний уулзвар	ТЭЗҮ эхэлсэн	7.10%	40	$ 594.00
11	Дүүжин замын тээвэр (шугам - II)	ТЭЗҮ дуусан	2.30%	50	$ 31.02
12	Дүүжин замын тээвэр (шугам - I)	ЕРС гүйцэт.	1.70%	50	$ 42.62
13	Хөшигийн хөндий салбар төмөр зам	ТЭЗҮ бэлтгэл			
Агаарын бохирдлыг бууруулах төслүүд /Urban environmental projects					
1	ТЭЦ - 5	ТЭЗҮ дуусан	51,000	36	$ 703.00
2	Дулааны тархмал эх үүсвэр	ТЭЗҮ дуусан	43,543	40	$ 300.00
3	Сэлбэ хот орон сууцжуулалт	Зураг гүйцэтг.	10,000	30	$ 500.00
4	Ханын материал орон сууцжуулалт	Зураг гүйцэтг.	3,000	36	$ 137.00
5	Хог шатаах үйлдвэр	ТЭЗҮ бэлтгэл	2,333	36	$ 185.00
6	Баянхошуу (I, II үе шат) орон сууцжуулалт	Ажил гүйцэтг.	5,000	60	$ 280.00
Бусад төслүүд /other projects					
1	Шинэ цэнгэлдэх хүрээлэн	ТЭЗҮ бэлтгэл	5,500	36	$ 350.00
2	Туул усан цогцолбор	ТЭЗҮ эхэлсэн	4,400	60	$ 648.30
3	Шинэ зуун мод хот дэд бүтэц	ТЭЗҮ дуусан	3,700	40	$ 893.00
4	Хөрсний ус, үерийн хамгаалалт	ТЭЗҮ бэлтгэл	2,500	48	$ 256.00
5	Эмээлт эко АУ парк дэд бүтэц	ТЭЗҮ дуусан	400	30	$ 80.00
6	Лаг шатаах үйлдвэр	ТЭЗҮ бэлтгэл	500	40	$ 71.60
7	Олон улсын зочид буудал	ТЭЗҮ бэлтгэл	100	48	$ 20.00
8	Баруун далай орд	ТЭЗҮ эхэлсэн		84	$ 2,150.00

1. УЛААНБААТАР МЕТРО

32.8 км
Нийт урт

$4.4 тэрбум
Хөрөнгө оруулалт

	Шугам 1	Шугам 2
Урт Өртөөний тоо	17.7 км 14 ш өртөө	15.1 км 11 ш өртөө
Хэрэгжих хугацаа	2024.07-2030.09	2025.06-2032.09
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Гадаадын зээл EPC II тендер 2025.02 сар	Гадаадын зээл EPC+F+ Availability Payment
Төсөв	$ 2.4 тэрбум	$ 2.0 тэрбум
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+23.3%	+17.1 %

1ш	Депо
17,500-26,000 хүн/цаг	Хүчин чадал
27 мин	Аялах хугацаа
1.3км	Аялалын хугацаа
39.2 км/ц	Тээвэрлэх дундаж хурд

Төсөл хэрэгжсэнээр

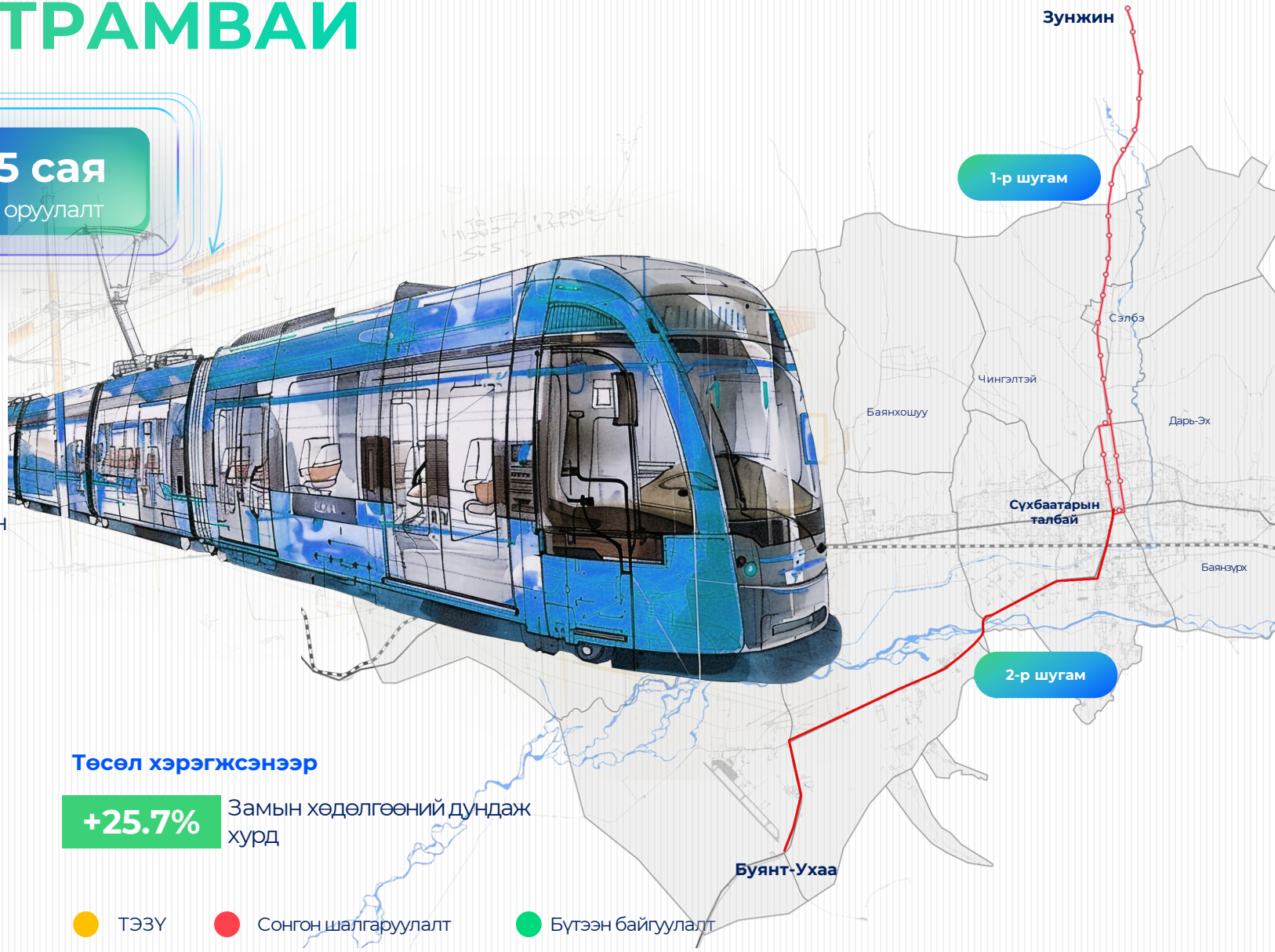
+40.4% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд.

2. УЛААНБААТАР ТРАМВАЙ

24.3 км
Замын урт

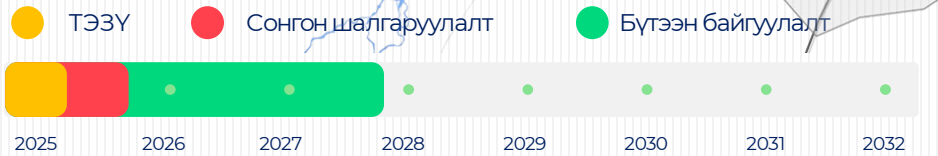
$475 сая
Хөрөнгө оруулалт

	Шугам 1	Шугам 2
Замын урт Зогсоолын тоо	10.2 км 23 буудал	14.1 км 23 буудал
Хэрэгжих хугацаа	2025.01 – 2027.10	2025-2032 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Гадаадын зээл EPC тендерийг 2025.03 сар (Түлхүүр гардуулах нөхцөл)	
Төсөв	$ 200 сая	$ 275 сая
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+10.8%	+14.9%



Төсөл хэрэгжсэнээр

+25.7% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

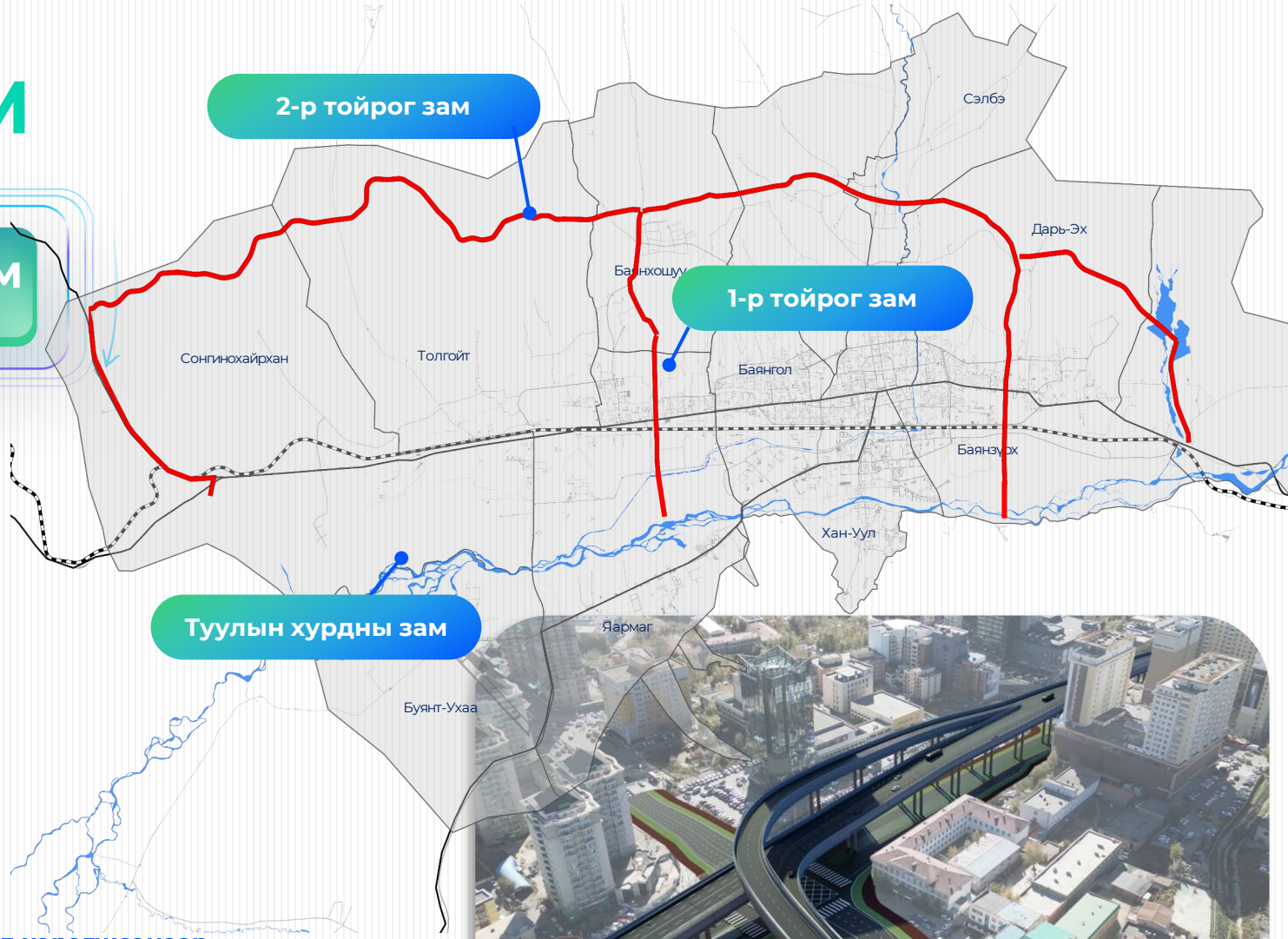


3. ШИНЭ ТОЙРОГ ЗАМ

81.8 км
Замын урт /4 эгнээ/

$2.1 тэрбум
Хөрөнгө оруулалт

	1-р тойрог зам	2-р тойрог зам
Замын урт	23.7 км	58.1 км
Хэрэгжих хугацаа	2026 – 2028 он	2028-2032 он
Төсөв	$ 811 сая	$ 1,288.0 сая
Эх үүсвэр	Улсын төсөв	ТХХТ, ОХУ ЗГ хоорондын хэлэлцээр
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+7.4%	+15.9%



Төсөл хэрэгжсэнээр

+23.3% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

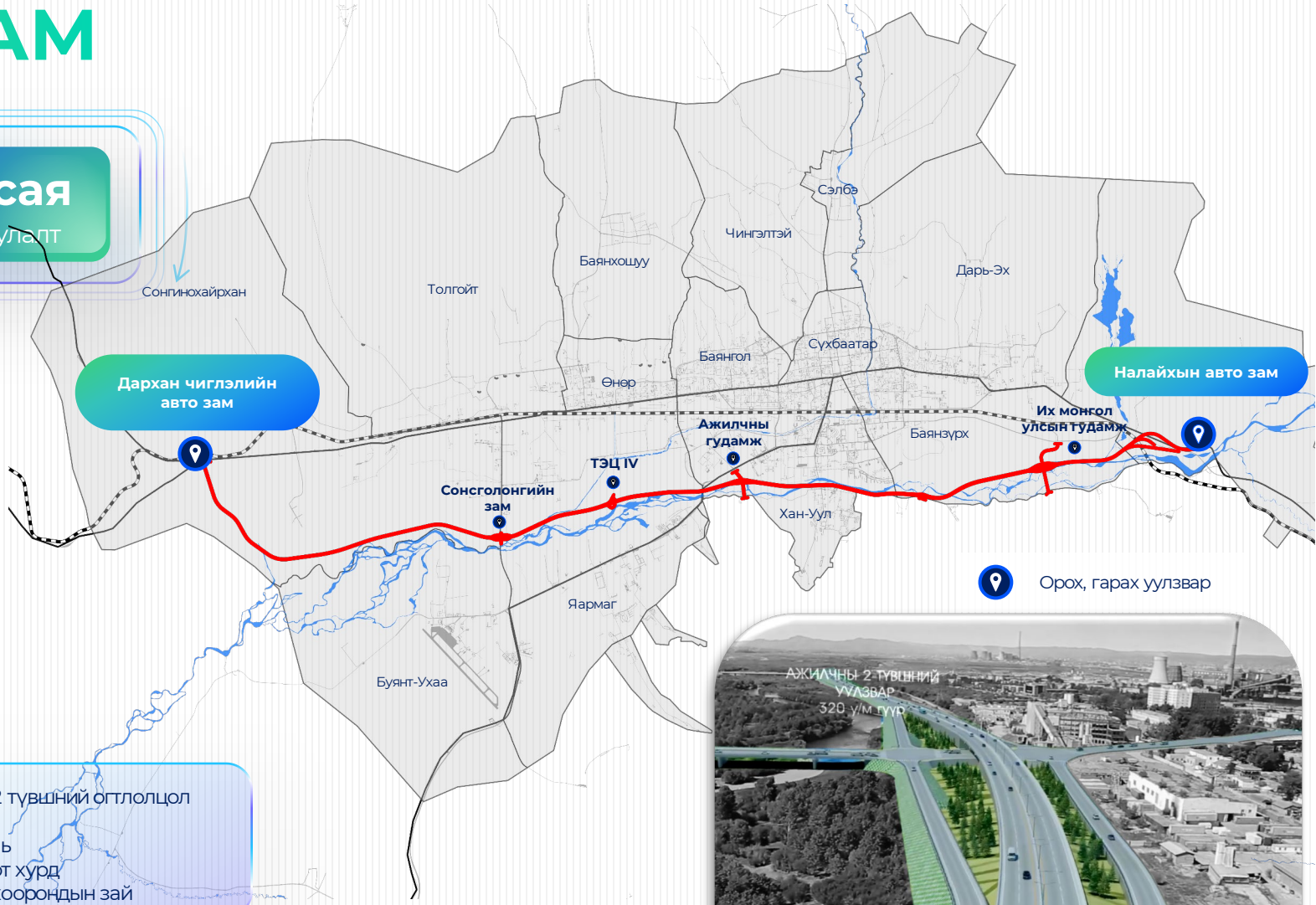
4. ТУУЛ ХУРДНЫ ЗАМ

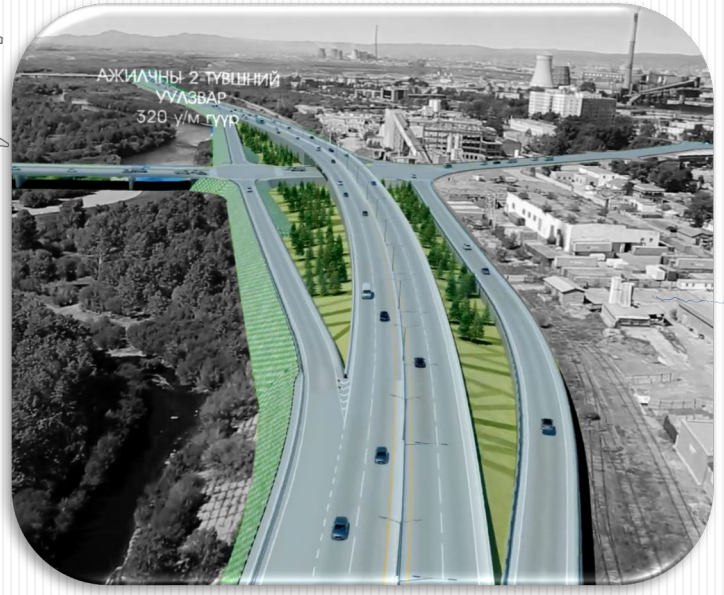
32 км
Замын урт

$571.1 сая
Хөрөнгө оруулалт

Холбох зам	3.7 км
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он
Эх үүсвэр	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө
Зорчих хэсэг	6 эгнээ

8 байрлал	“Exit” 2 түвшний огтлолцол
14 байрлал	Гүүр
5 байрлал	Туннель
80-100 км/цаг	Тооцоот хурд
3-7 км	“Exit” хоорондын зай





ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

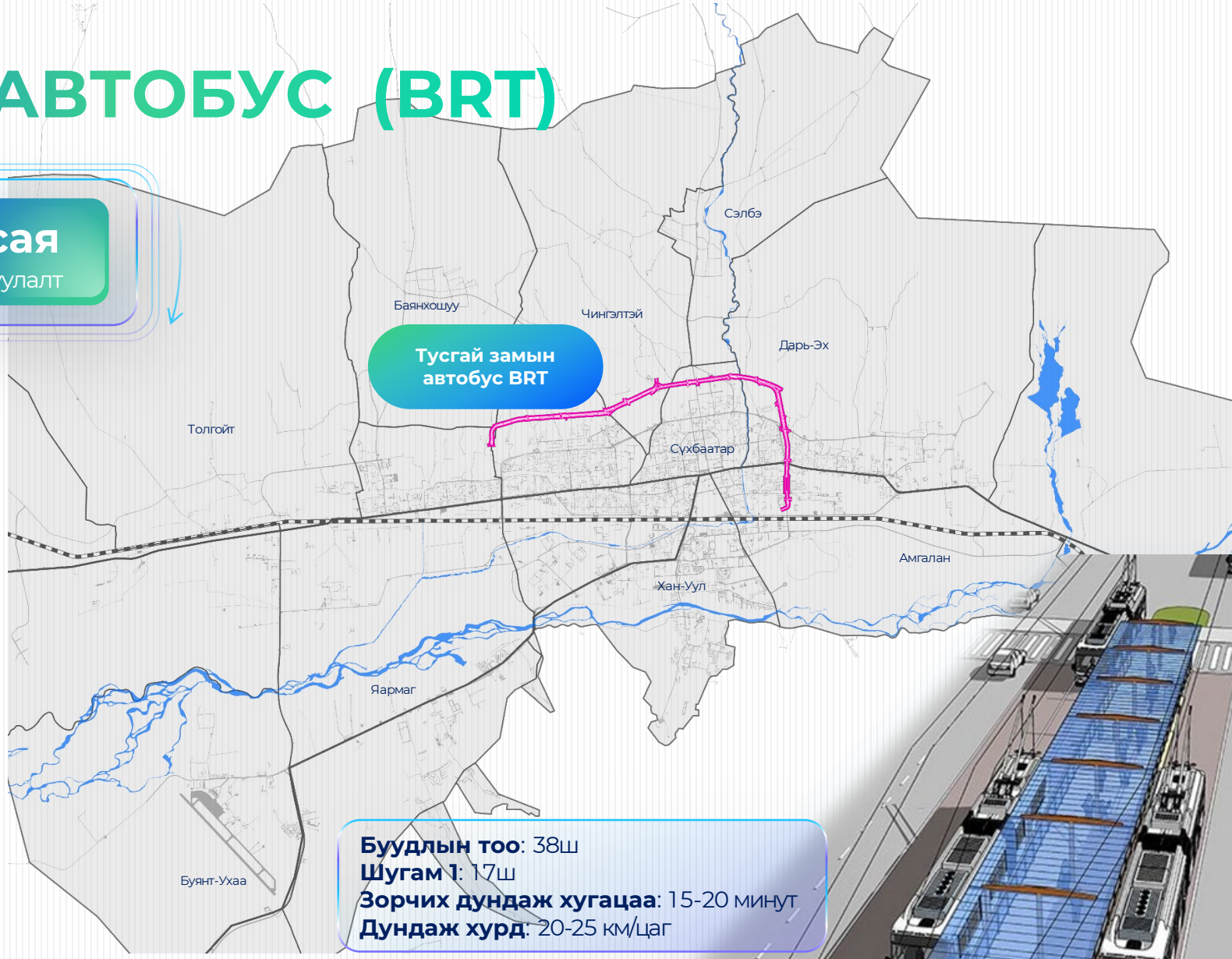
+14.0% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

5. ТУСГАЙ ЗАМЫН АВТОБУС (BRT)

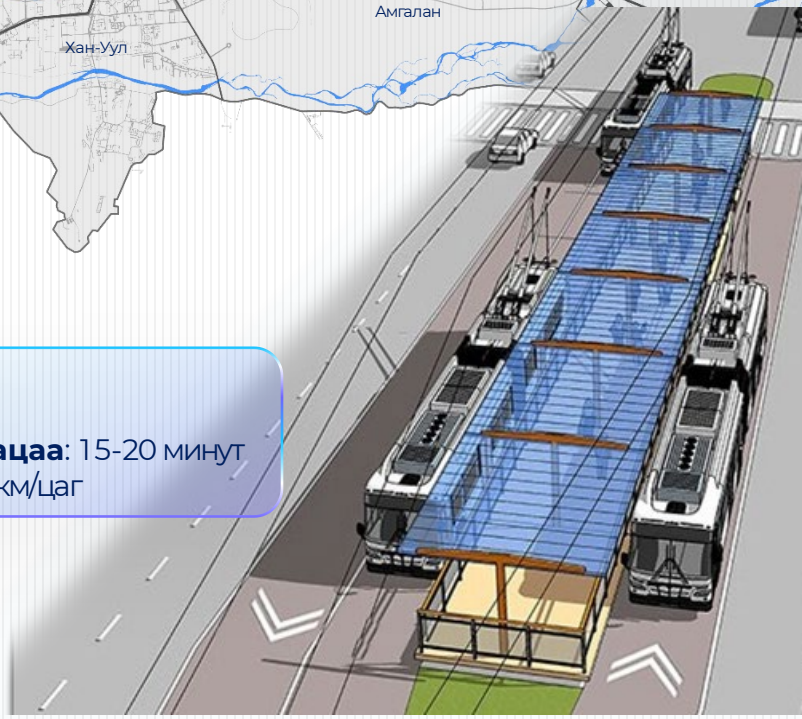
24.9 км
Шугамын урт

$ 60 сая
Хөрөнгө оруулалт

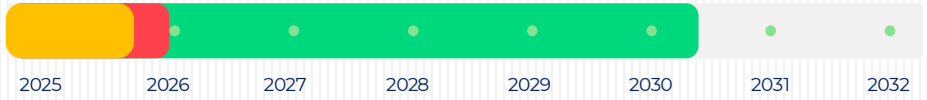
Зорчигчийн тоо	25,000-35,000 хүн/өдөр
Шугамын урт	12 км
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2030 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Гадаадын зээл, ADB зээл



Буудлын тоо: 38ш
Шугам 1: 17ш
Зорчих дундаж хугацаа: 15-20 минут
Дундаж хурд: 20-25 км/цаг



ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт



Төсөл хэрэгжсэнээр

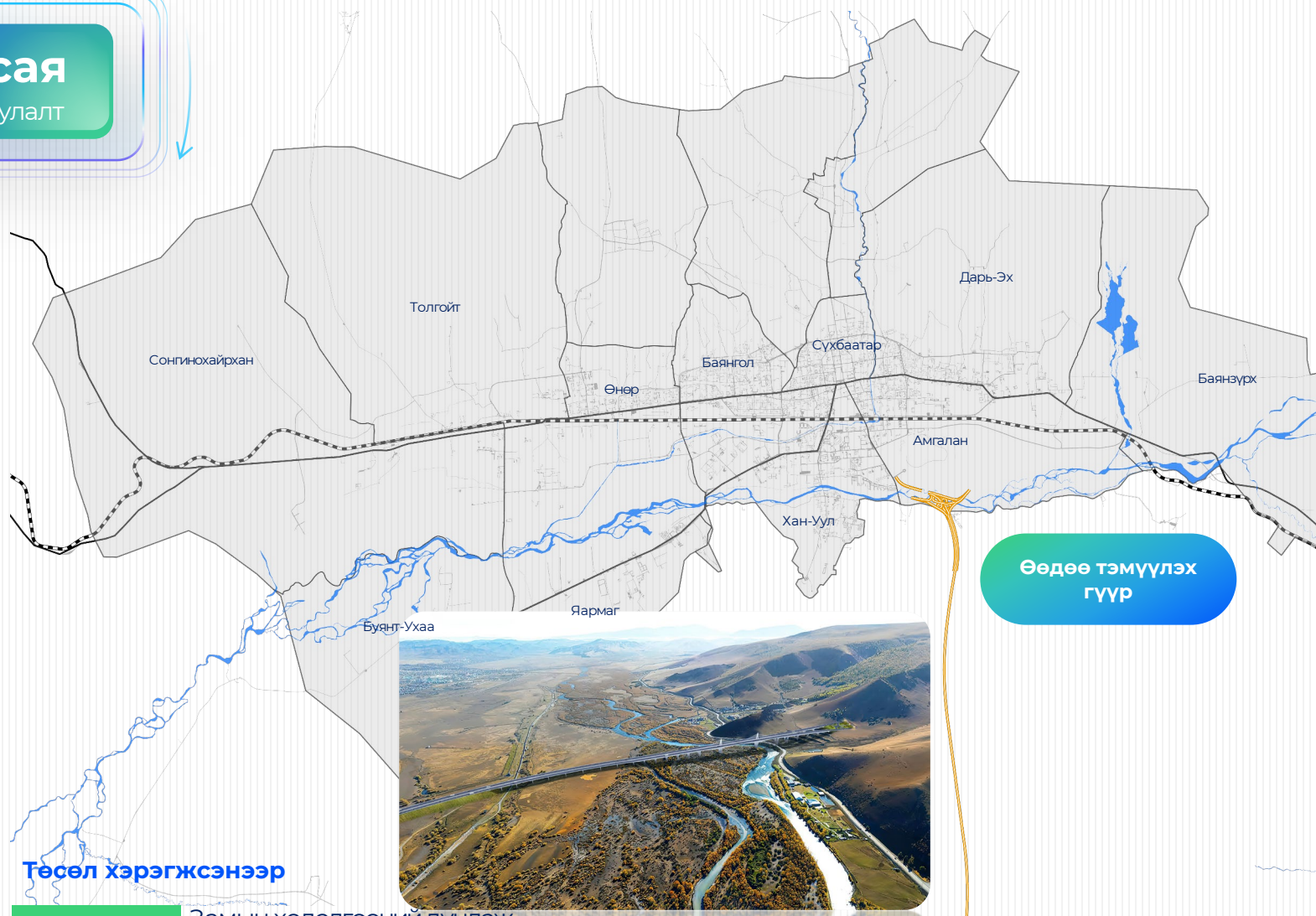
+12.6% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

6. ӨӨДӨӨ ТЭМҮҮЛЭХ ГҮҮР

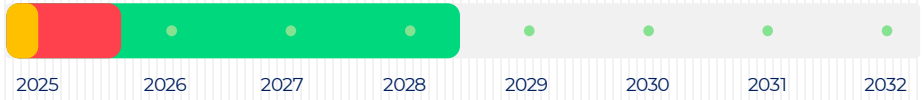
24.3км
Замын урт

$750 сая
Хөрөнгө оруулалт

Ган татлагат гүүрийн урт	1230 м
Эгнээний тоо	4 эгнээ
Туннелийн урт	15.8 км
Хэрэгжих хугацаа	2025-2028 он



ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт



Төсөл хэрэгжсэнээр

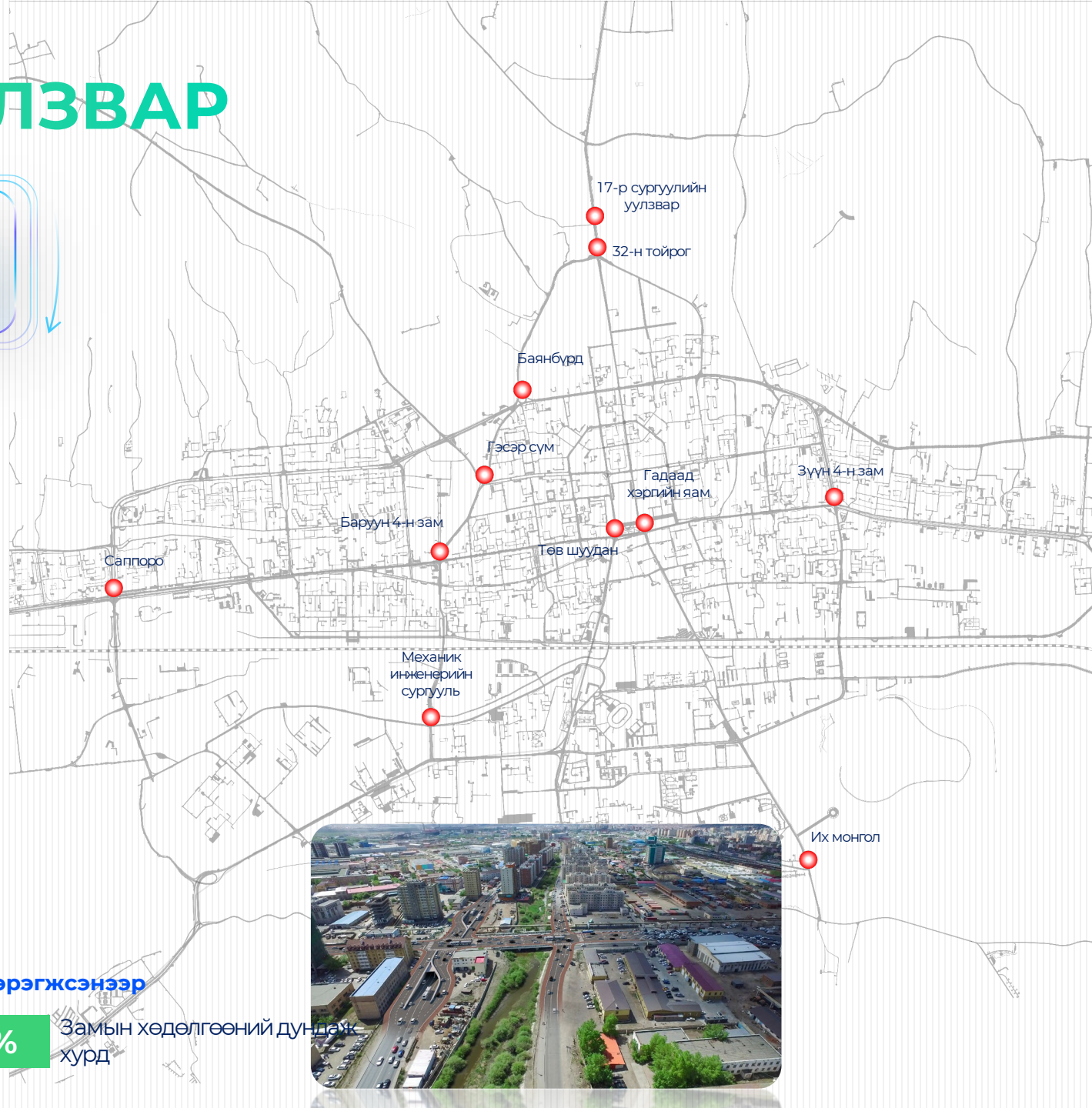
+12.0% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

7. ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАР

18
Нийт байршил

$594 сая
Хөрөнгө оруулалт

Авто зам	500м
Нүхэн гарц	250м
Авто замын хэсэг	500м
Хэрэгжих хугацаа	2025-2028 он



ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

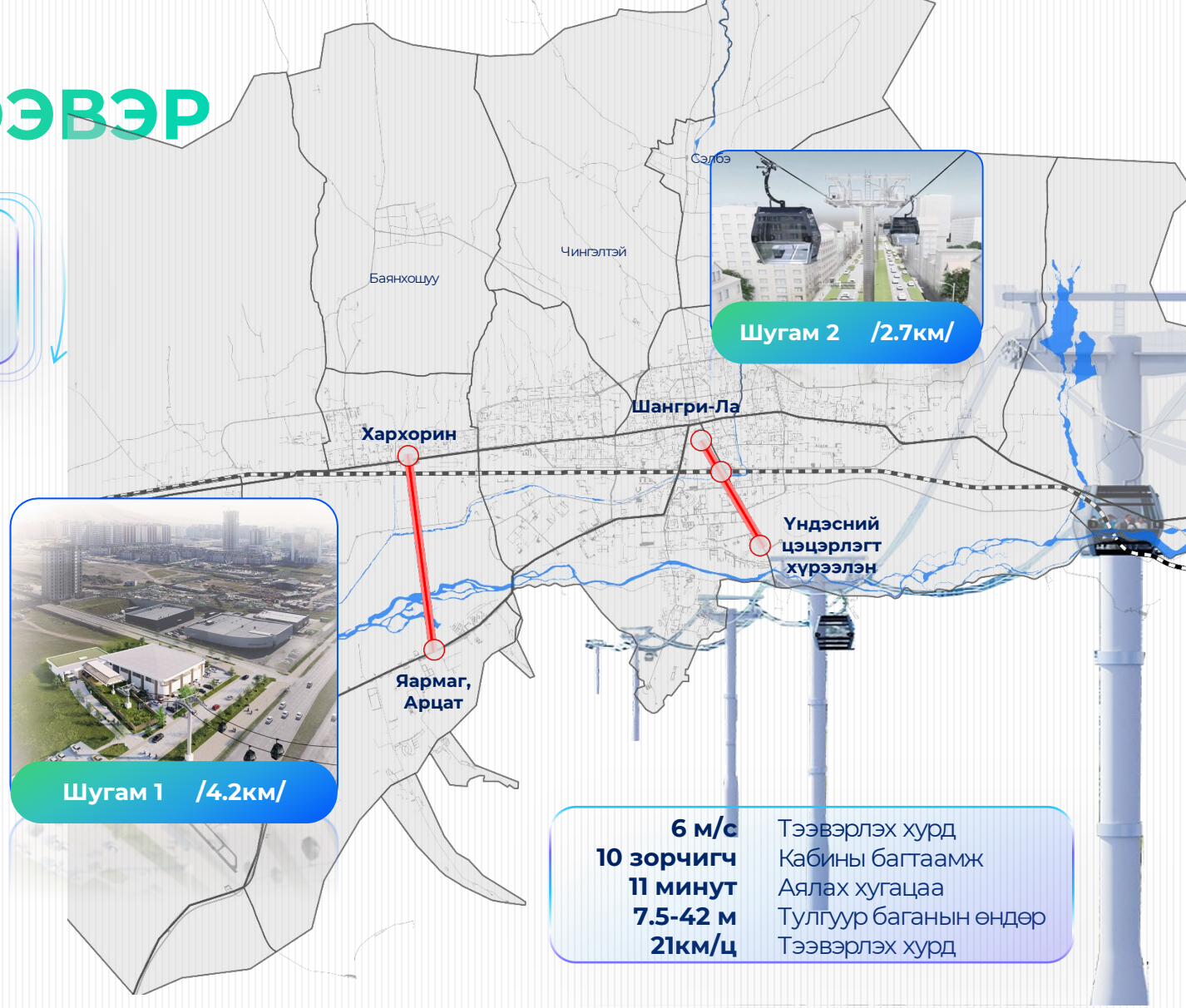
+7.1% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

8. ДҮҮЖИН ЗАМЫН ТЭЭВЭР

2320 хүн/цаг
Хүчин чадал

$86.3 сая
Хөрөнгө оруулалт

	ШУГАМ 1	ШУГАМ 2	
Буудал	2	3	
Кабины тоо	98 кабин	70-74 кабин	
Хэрэгжих хугацаа	2020 – 2027 он		
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Францын хөнгөлттэй зээл €41.6 сая	Францын хөнгөлттэй зээл €16.1 сая	Нэмэлт €25 сая шаардлагатай
Замын хөдөлгөөний дундаж хурд	+1.7%	+2.3%	



6 м/с	Тээвэрлэх хурд
10 зорчигч	Кабины багтаамж
11 минут	Аялах хугацаа
7.5-42 м	Тулгуур баганын өндөр
21км/ц	Тээвэрлэх хурд

Төсөл хэрэгжсэнээр

+4.0% Замын хөдөлгөөний дундаж хурд

9.ХӨШИГИЙН ХӨНДИЙН САЛБАР ТӨМӨР ЗАМ

102 км
Нийт урт

$703 сая
Хөрөнгө оруулалт

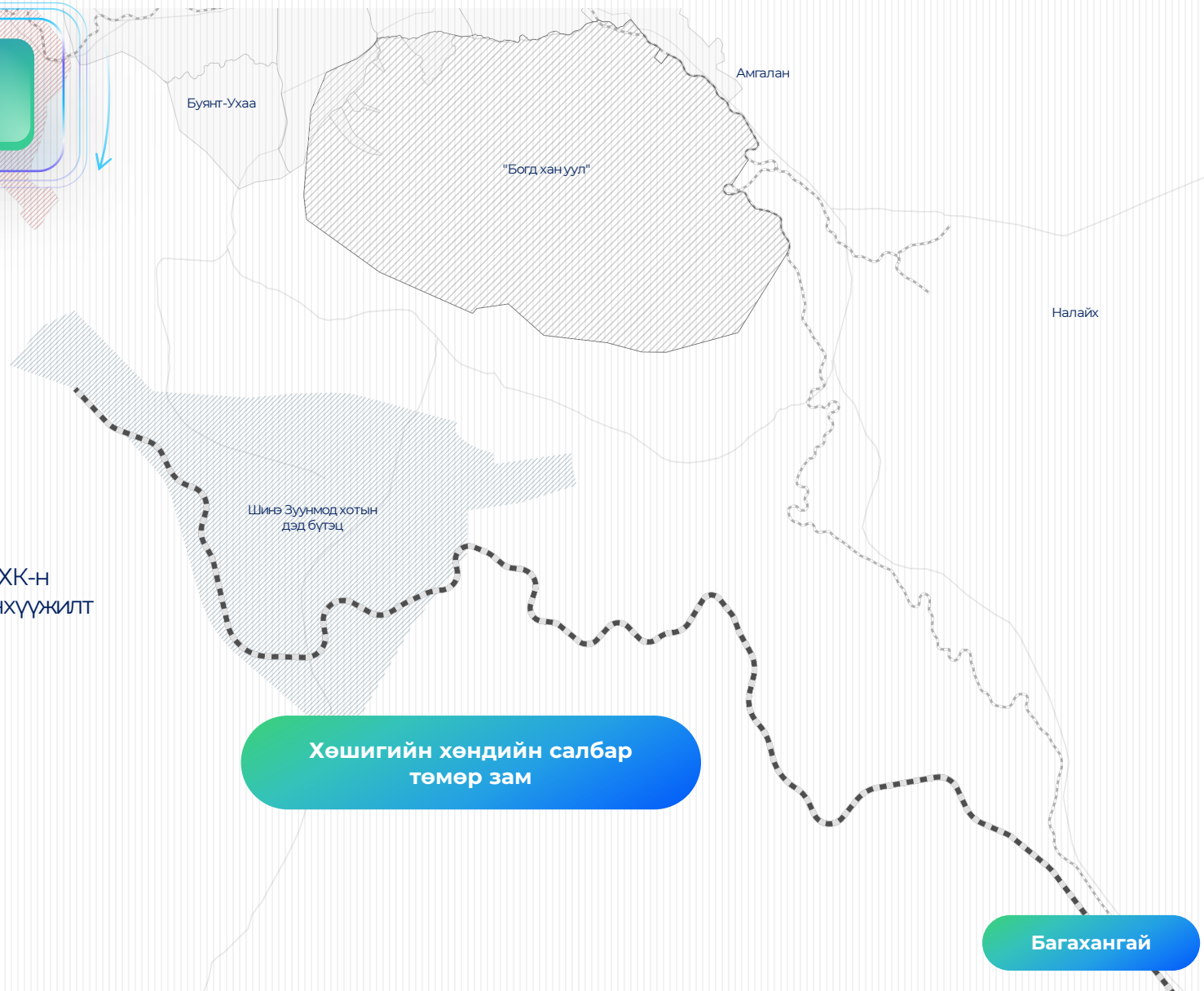
Голын даац — 25 тонн

Галт тэрэгний хурд — 120 км/цаг

Гүүрэн байгууламж — 5 км/урт

Ус зайлуулах хоолой — 95 ширхэг

Эх үүсвэр — ТӨХК-н санхүүжилт



ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

10.ХӨНГӨН ТӨМӨР ЗАМЫН ТЭЭВЭР (LRT)

102 км
Нийт урт

$700 сая
Хөрөнгө оруулалт

Буудал	16
Галт тэрэгний хурд	70-100 км/ц
Гүүрэн байгууламж	17.3 км/урт
Эх үүсвэр	ТХХТ

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

11. ТЭЦ - 5

400 Гкал
Дулаан

300 МВт
Эрчим хүч

$703 сая
Хөрөнгө оруулалт

Шугамын урт	130 хос метр
Талбайн хэмжээ	14.1 га
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ, буцалтгүй тусламж

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

51,000 яндан буурна

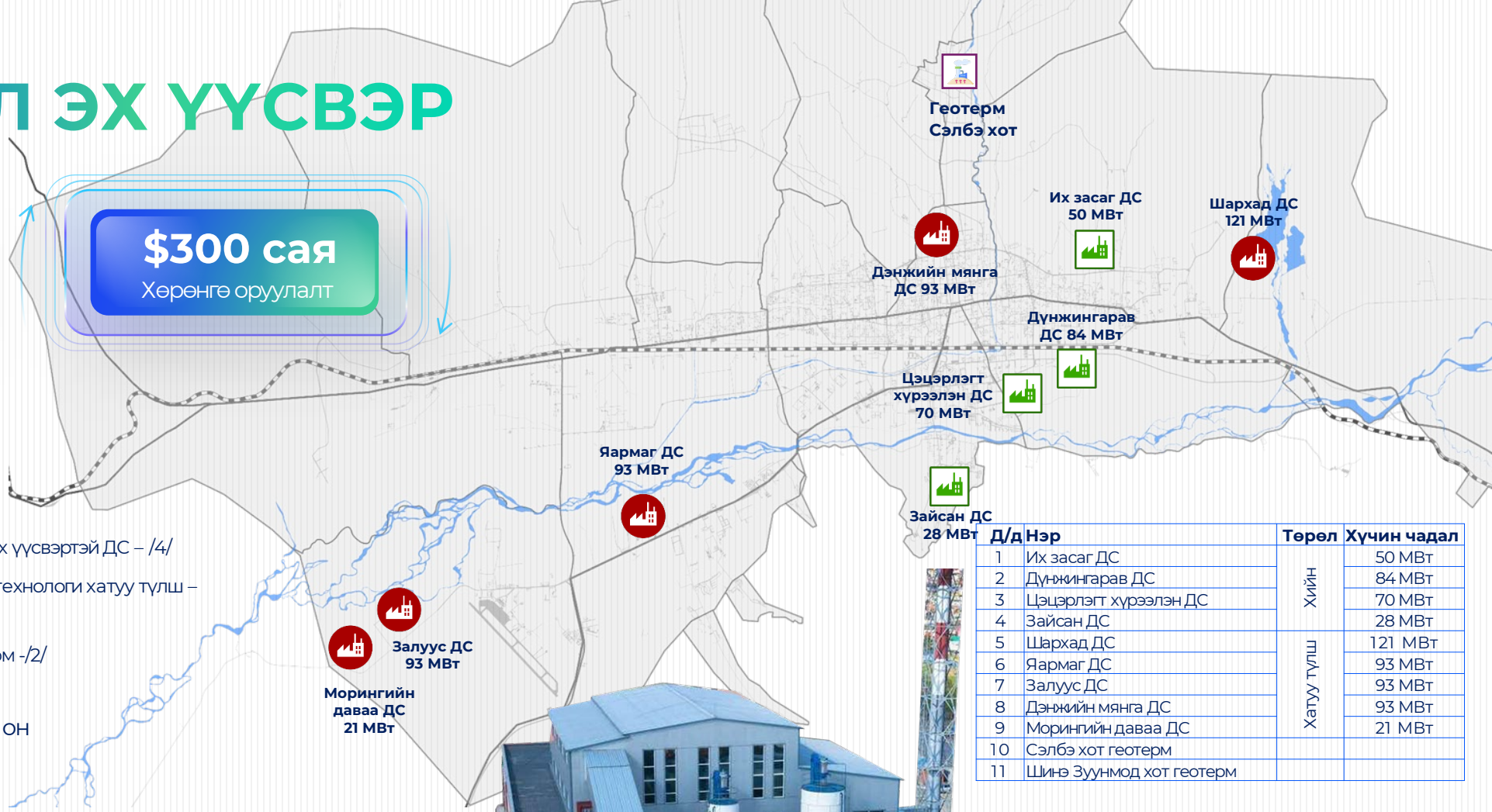
Шинээр баригдах ДЦС - 5

Дулааны шугам, сүлжээ

12. ТАРХМАЛ ЭХ ҮҮСВЭР

653 МВт
Хүчин чадал

$300 сая
Хөрөнгө оруулалт



Нийт дулааны станц — 9 станц

- Хийн эх үүсвэртэй ДС – /4/
- Шинэ технологи хатуу түлш – /5/
- Геотерм -/2/

Хэрэгжих хугацаа — 2025 – 2030 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт — Улсын төсөв

Д/д	Нэр	Төрөл	Хүчин чадал
1	Их засаг ДС	Хийн	50 МВт
2	Дүнжингарав ДС		84 МВт
3	Цэцэрлэгт хүрээлэн ДС		70 МВт
4	Зайсан ДС		28 МВт
5	Шархад ДС	Хатуу түлш	121 МВт
6	Яармаг ДС		93 МВт
7	Залуус ДС		93 МВт
8	Дэнжийн мянга ДС		93 МВт
9	Морингийн даваа ДС		21 МВт
10	Сэлбэ хот геотерм		
11	Шинэ Зуунмод хот геотерм		

Геотерм
Шинэ Зуунмод хот

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

43,543 яндан буурна

13. СЭЛБЭ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

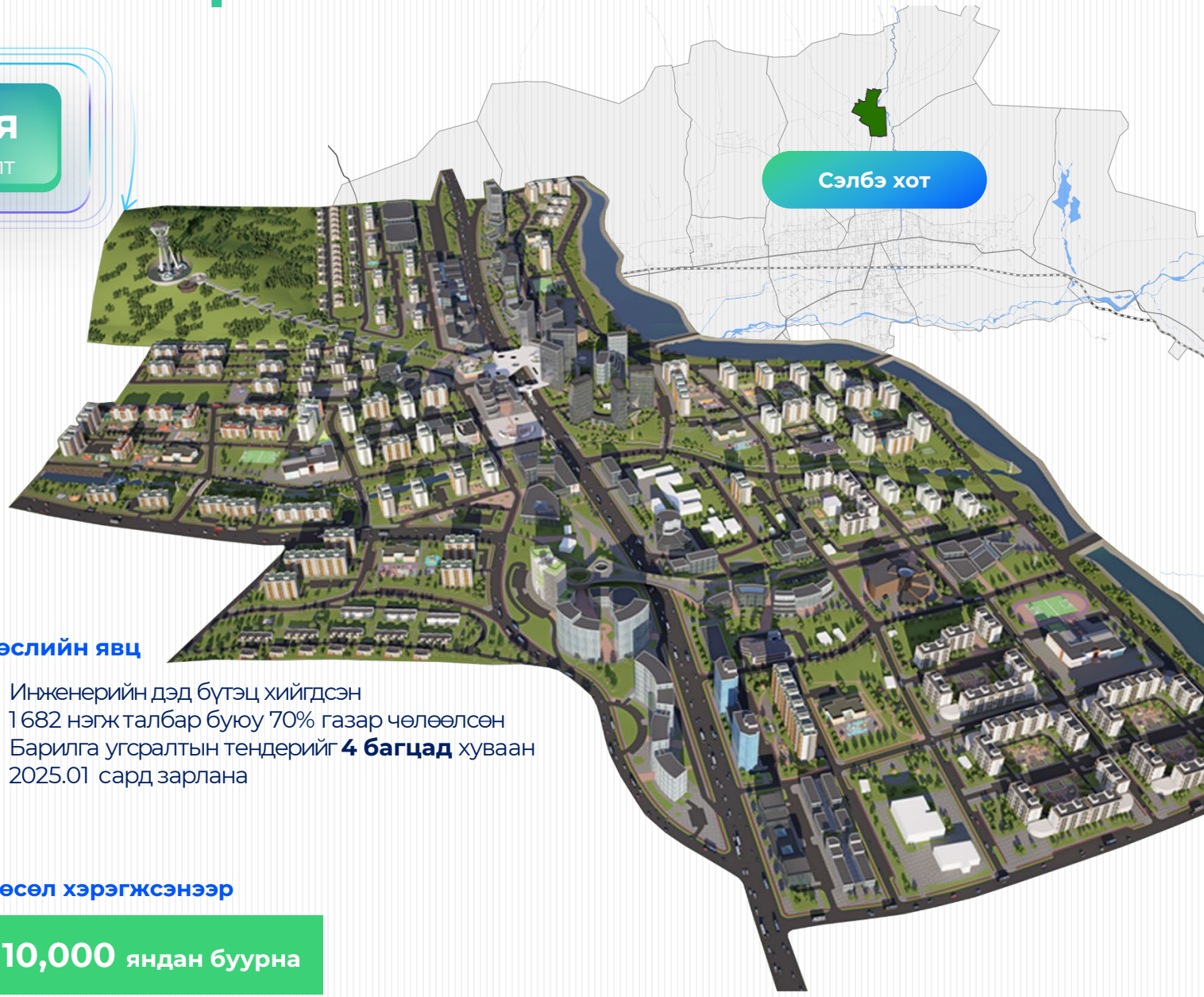
10,000 айл
Орон сууц

$500 сая
Хөрөнгө оруулалт

Төслийн талбай — 158 га

Хэрэгжих хугацаа — 2025.02 – 2027.06 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт — Гадаад бонд, Барилга угсралтын гэрээ, Нээлттэй тендер



Төслийн явц

- Инженерийн дэд бүтэц хийгдсэн
- 1682 нэгж талбар буюу 70% газар чөлөөлсөн
- Барилга угсралтын тендерийг **4 багцад** хуваан 2025.01 сард зарлана

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

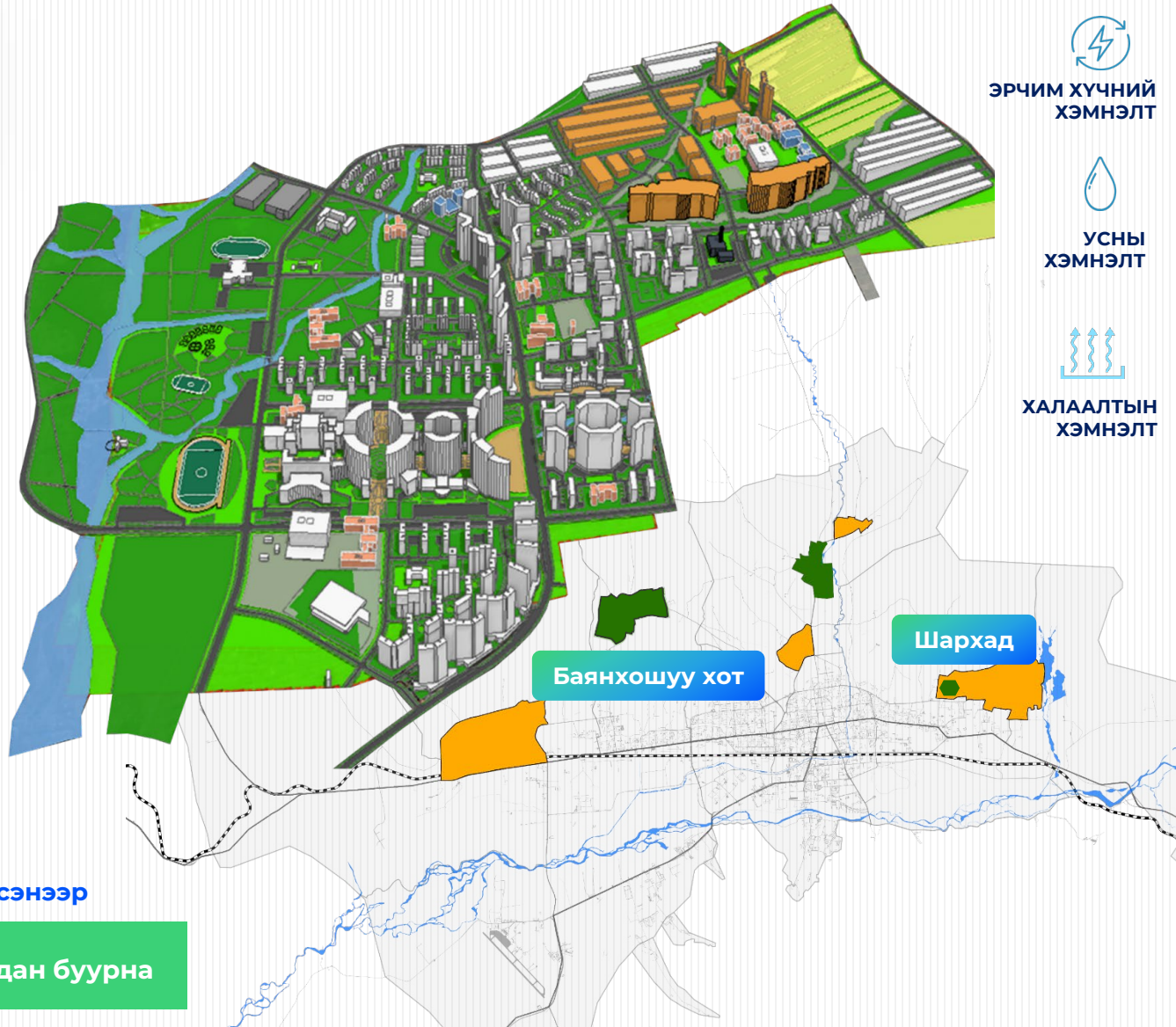
10,000 яндан буурна

14. БАЯНХОШУУ ХОТ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

5,000 айл
Орон сууц

$402 сая
Хөрөнгө оруулалт

	Баянхошуу	Шархад
Төслийн талбай	Ye шат 1: 45 га Ye шат 2: 33.8 га	
Орон сууц	Ye шат 1: 466 Ye шат 2: 2338	Ye шат 1: 338 Ye шат 2: 1862
Хэрэгжих хугацаа	Ye шат 1: 2023 – 2026 он Ye шат 2: 2025 – 2028 он	
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	$ 80 сая АХБ хөнгөлттэй зээл	Нийт $ 322 сая АХБ $ 95 сая Арилжааны банк $ 95 сая Гүйцэтгэгч $ 82 сая УАНСан $ 50 сая



ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХЭМНЭЛТ

УСНЫ ХЭМНЭЛТ

ХАЛААЛТЫН ХЭМНЭЛТ

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

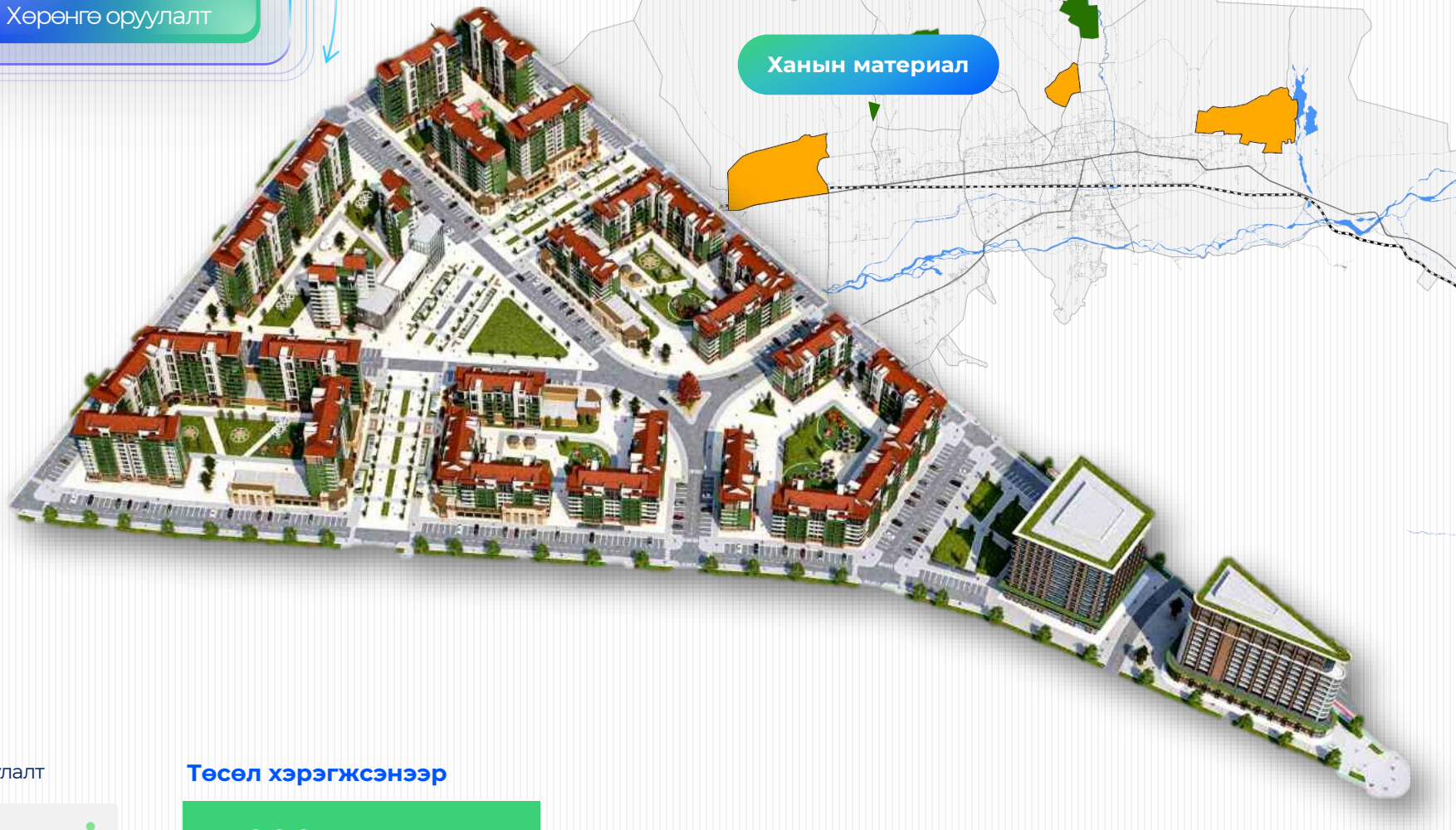
5,000 яндан буурна

15. ХАНЫН МАТЕРИАЛ ОРОН СУУЦЖУУЛАХ ТӨСӨЛ

3,000 айл
Орон сууц

$137 сая
Хөрөнгө оруулалт

Ханын материал



Төслийн талбай — 9.7 га

Хэрэгжих хугацаа — 2025 – 2027 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт — ТХХТ

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

Төсөл хэрэгжсэнээр

3,000 яндан буурна

16. ХОГ ШАТААЖ ЭРЧИМ ХҮЧ ҮЙЛДВЭРЛЭХ

1500 тн/х
Хүчин чадал

$185 сая
Хөрөнгө оруулалт

	МОРИНГИЙН ДАВАА	ЦАГААН ДАВАА
Эрчим хүч	34МВт	Хэрэгцээгээр тодорхойлно
Хог шатаах хүчин чадал/жил	1.5 сая.тонн (0.9 сая.тонн шатах)	Хэрэгцээгээр тодорхойлно
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он	2027 – 2030 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ, ВОТ нөхцөл	ТХХТ, ВОТ нөхцөл

ХОГНООС ЭРЧИМ ХҮЧ

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

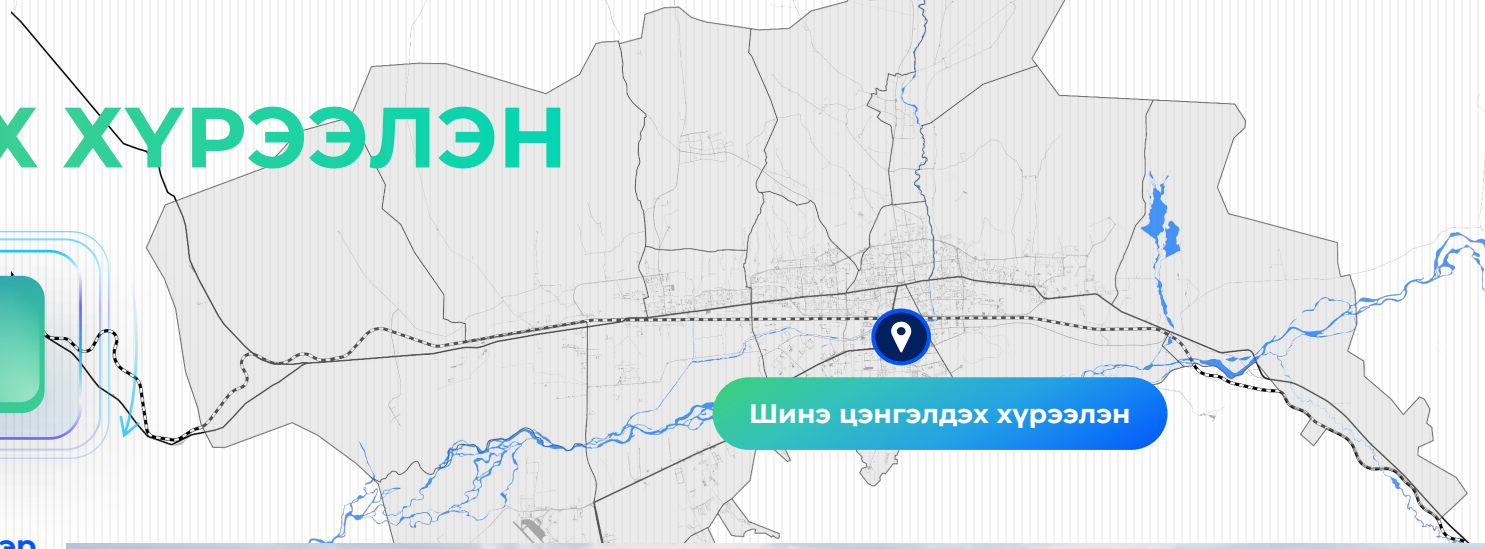
Төсөл хэрэгжсэнээр

2,333 яндан буурна

17. ШИНЭ ЦЭНГЭЛДЭХ ХҮРЭЭЛЭН

30,000
Суудал

$350 сая
Хөрөнгө оруулалт



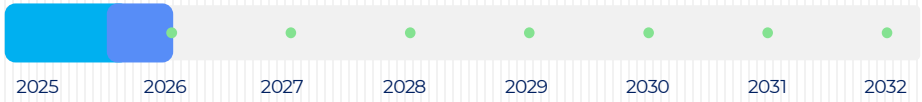
Дэд арена	10,000 суудалтай
Талбай	14.5 га
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2026 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ, ВОТ нөхцөл Хот хувь эзэмшинэ

Төсөл хэрэгжсэнээр

Нээгдэж хаагддаг автомат болон битүү дээвэртэй, олон улсын урлаг, спорт, наадмын арга хэмжээг жилийн аль ч улиралд зохион байгуулах боломжтой болгоно

Бизнес төлөвлөгөөг эцэслэх

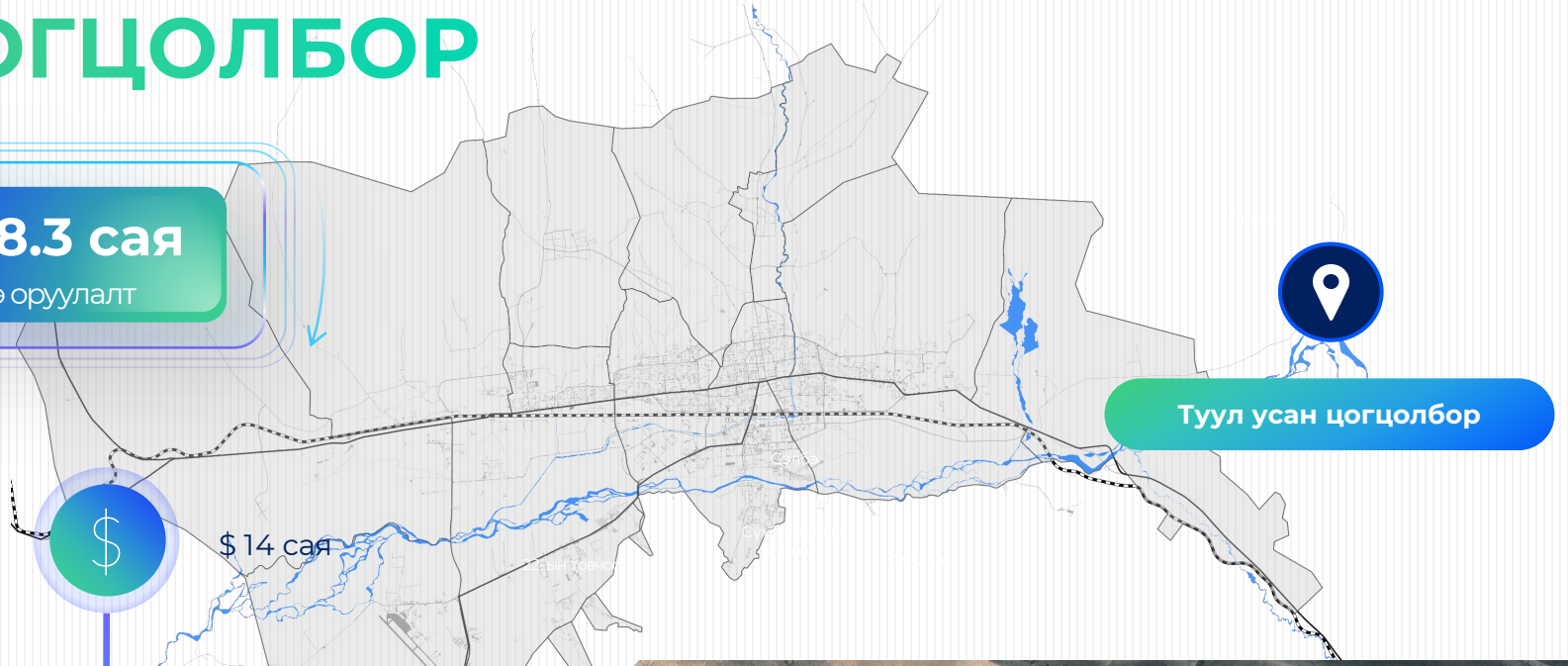
Бизнес төлөвлөгөөг шийдвэрлэх



18. ТУУЛ УСАН ЦОГЦОЛБОР

4,115 км²
Талбайн хэмжээ

$648.3 сая
Хөрөнгө оруулалт



Хоногт олборлох ус — 220,000 м³/хоног

Боомтын хэмжээ — Урт=1,358м, Өндөр=59м

Хурдсын гүн — 30 метр

Үүнээс ТЭЗҮ, техникийн зураг — $ 14 сая

Хэрэгжих хугацаа — 2025 – 2032 он

Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт — Гадаадын зээл

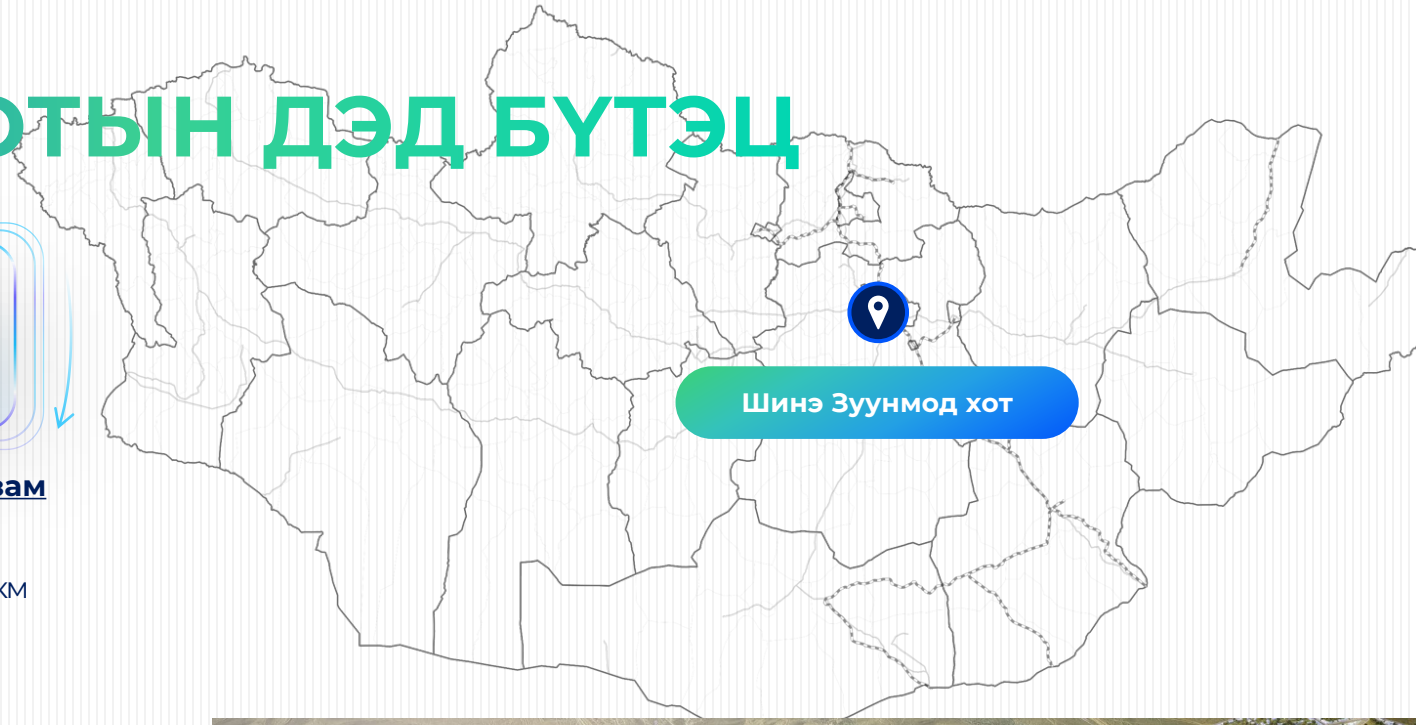
ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

19. ШИНЭ ЗУУНМОД ХОТЫН ДЭД БҮТЭЦ

31,500 га
Талбайн хэмжээ

$893 сая
Хөрөнгө оруулалт



	ДЦС	Ариутгах татуурга	Авто зам
Хүчин чадал	Цахилгаан-250 МВт Дулаан – 465 МВт	20,000 м3/хон	128.5 км
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он	2025 – 2027 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ	Нийслэлийн төсөв	Нийслэлийн төсөв
Төсөв	$ 678.1 сая	$ 16.5 сая	$ 198.3 сая

ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

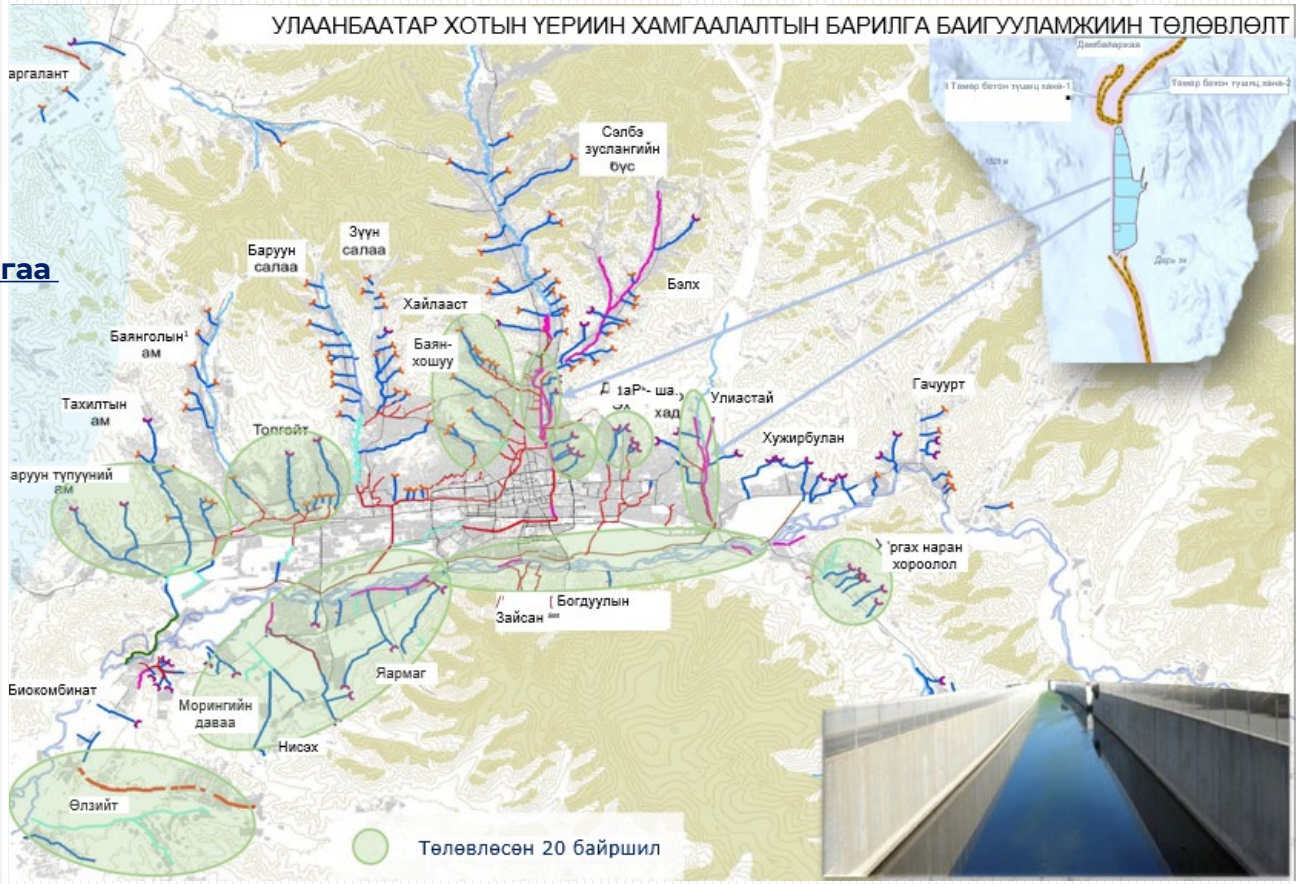
2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

20. ХӨРСНИЙ УС, ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТ

20
Байршил

$256 сая
Хөрөнгө оруулалт

	Санхүүгийн эх үүсвэртэй /13 байршил/	Шаардлагатай байгаа /7 байршил/
Хүчин чадал	1.3 сая м^3	-
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2026 оноос
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Дэлхийн банк, Хятадын эксим банкны хөнгөлөлттэй зээл	Гадаадын зээл Бүх нөхцөл нээлттэй
Төсөв	$ 160 сая	$ 96 сая



ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032

	13 байршил	7 байршил
Далангийн урт:	5км	25км
Сувгийн урт:	45км	55км
Шугамын урт:	-	20км
Хөв цөөрөм:	-	4 газар

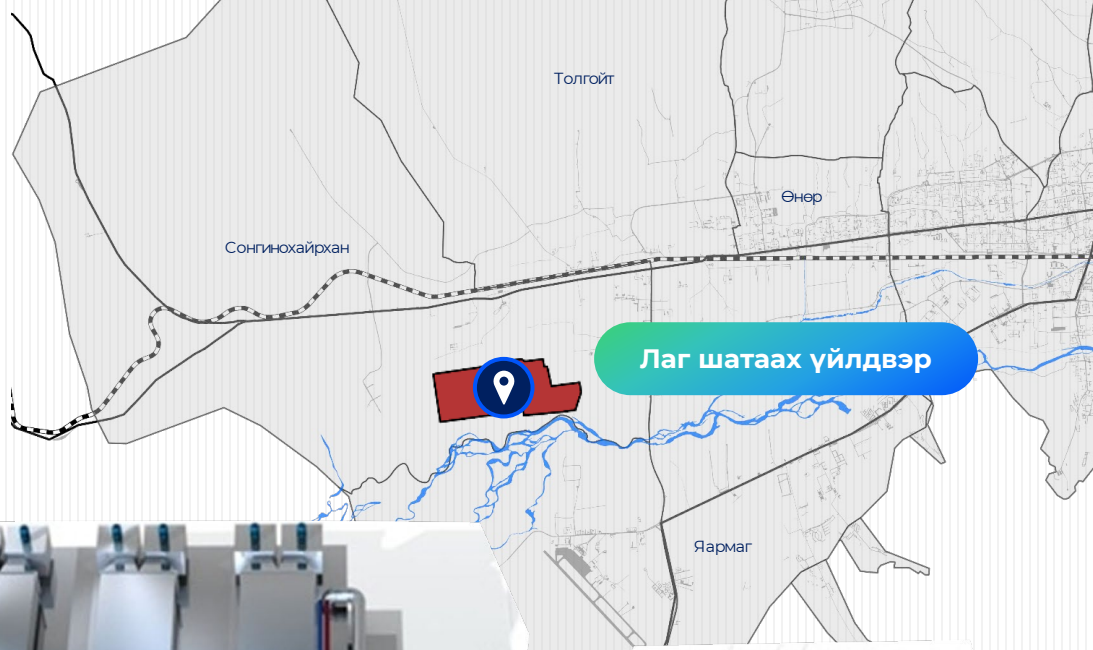
Төсөл хэрэгжсэнээр

20 байршилд үерийн хамгаалалтын суваг баригдаж иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөл сайжирна.

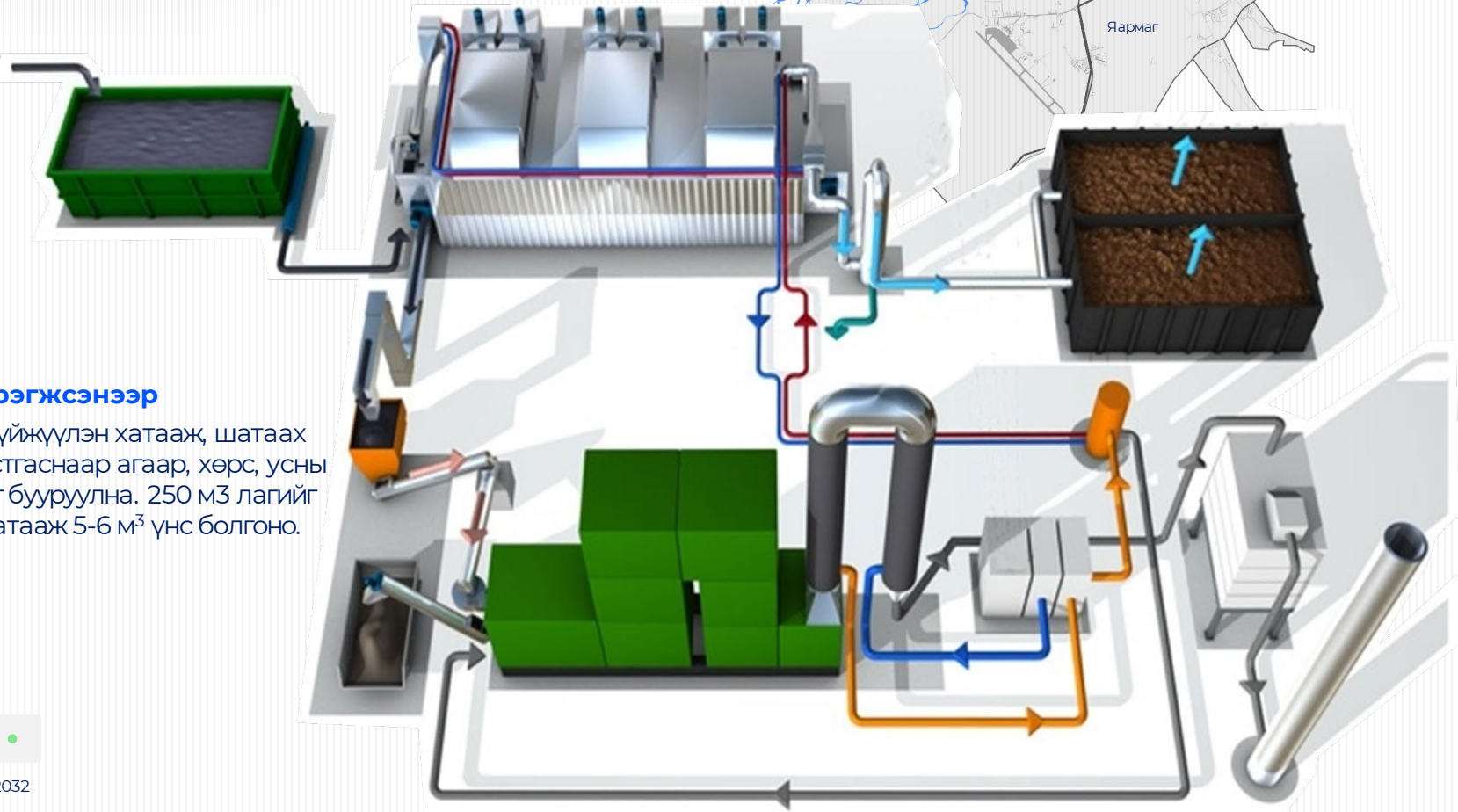
21. ЛАГ ШАТААХ ҮЙЛДВЭР

250 м³/хоног
Хүчин чадал

$125 сая
Хөрөнгө оруулалт



Нийт лагийн хэмжээ	843,200 м³ хаягдмал нөөцтэй
Хоногт гарах лаг	238 тн/хоног
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	Бүх нөхцөл нээлттэй



Төсөл хэрэгжсэнээр

Лагийг усгүйжүүлэн хатааж, шатаах замаар устгаснаар агаар, хөрс, усны бохирдлыг бууруулна. 250 м3 лагийг хатаан, шатааж 5-6 м³ үнс болгоно.

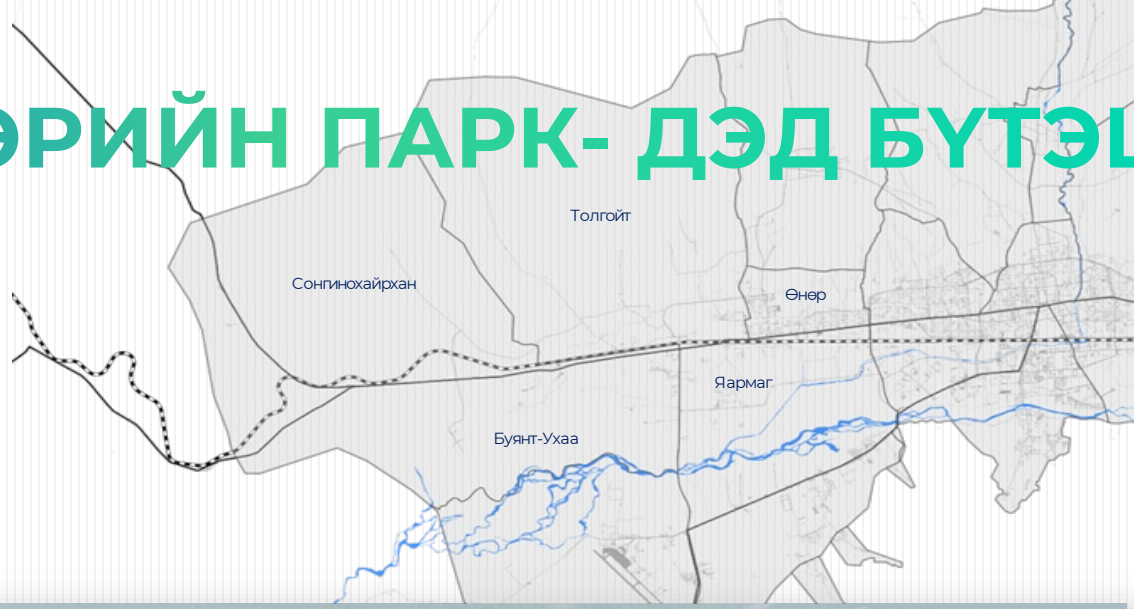
ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

22. ЭМЭЭЛТ ЭКО АЖ ҮЙЛДВЭРИЙН ПАРК- ДЭД БҮТЭЦ

539 га
Талбай хэмжээ

$80 сая
Хөрөнгө оруулалт



	ДЦС	**Цэвэрлэх байгууламж**
Хүчин чадал	24 МВт	8,000 м³/өдөрт
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он	
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	EPC	
Эх үүсвэр	Нийслэлийн төсөв	

23. ОЛОН УЛСЫН ЗОЧИД БУУДАЛ

300
Өрөө

$20 сая
Хөрөнгө оруулалт

Талбай	13,790 м^2
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2028 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ, Үл хөдлөх барилгын хөрөнгө оруулалт
Түншлэлийн загвар	УБ хот + Барилгын хөрөнгө оруулагч + Ашиглагч Marriott сүлжээ – 3 талт

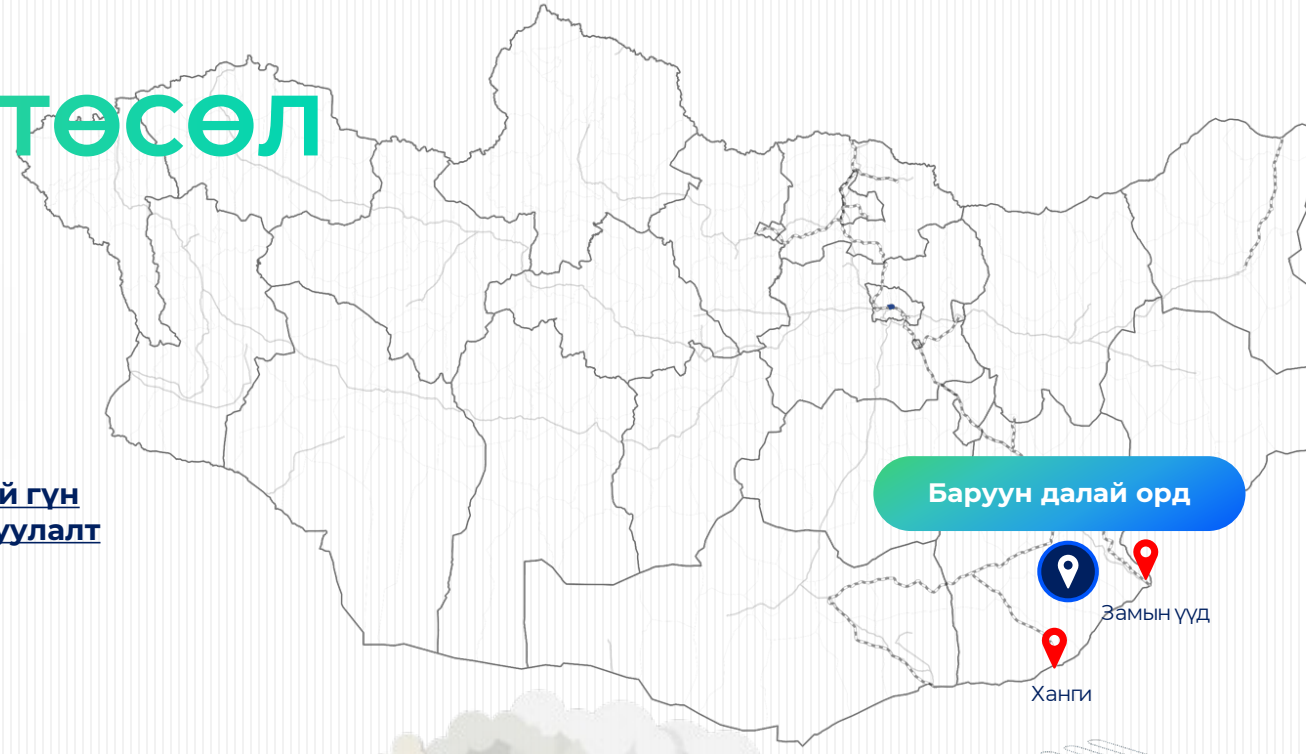
ТЭЗҮ · Сонгон шалгаруулалт · Бүтээн байгуулалт

2025 · 2026 · 2027 · 2028 · 2029 · 2030 · 2031 · 2032

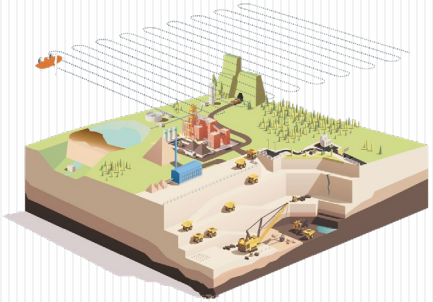
24. БАРУУН ДАЛАЙ ОРД ТӨСӨЛ

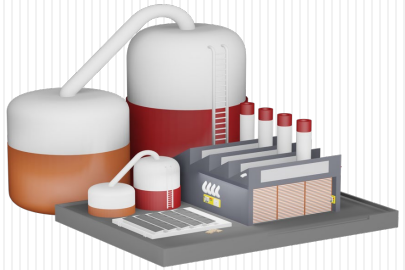
3
Төсөл

$2,150 сая
Хөрөнгө оруулалт

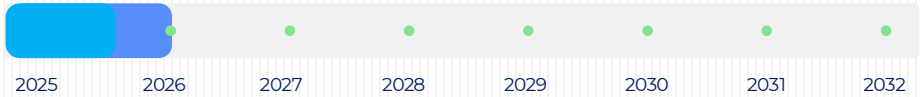


	Баянбогд Цахилгаан станц	Нүүрс баяжуулах үйлдвэр	Нүүрсний гүн боловсруулалт
Хүчин чадал	300 МВт	2-10 сая.тн	2 сая.тн
Хэрэгжих хугацаа	2025 – 2027 он	2025 – 2028 он	2025 – 2032 он
Гэрээний нөхцөл, санхүүжилт	ТХХТ, ВОТ нөхцөл	ТХХТ, ВОТ нөхцөл	ТХХТ, ВОТ нөхцөл
Төсөв	$ 650.0 сая	$ 500.0 сая	$ 1,000.0 сая





Бизнес шийдэл гаргах
Эргэлтэд оруулах



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА