БАТЛАВ
АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЗАСАГ
ДАРГА Б.ЦЭРЭННАДМИД

АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ЦЭЦЭРЛЭГ СУМЫН ТӨВИЙН ХӨГЖЛИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨГ БОЛОВСРУУЛАХ ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2025 оны 05-р сарын 05-ны өдөр Дугаар: 15/2024 Цэцэрлэг хот

1.	Боловсруулах үндэслэл	• Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого” • Хот байгуулалтын тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4 дэх заалт; • Монгол Улсын Их Хурлын 2008 оны 12 дугаар тогтоолоор баталсан “Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал”; • Архангай аймгийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 3.4.3 дахь заалт; • Цэцэрлэг сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; • Цэцэрлэг сумын 2014 онд хийгдсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө;
2.	Байршил, эдийн засаг нийгмийн хөгжлийн байдал	• Архангай аймгийн Цэцэрлэг сум нь 1926 онд байгуулагдсан боловч нүүдлийн байдалтай байсаар 1933 оноос эхлэн Их хужиртын голд хувийн худалдаачин хятад Динкан гэгчийн жижиг байшинд суурилан сумын төвөө тогтоосон байна. Цэцэрлэг сум нь хуучин Мэргэн гүний Зая бандидын шавь нутгуудын ард иргэдээс бүрдэл болон шинэ зохион байгуулалтанд орсноос хойш 1956 он хүртэл хувийн аж ахуй эрхэлсэн малчин ардуудын засаг захиргааны зохион байгуулалтаар 9 – 11 багуудтай байсан. Одоогоор Цэцэрлэг сум нь Чулуут, Туулант, Хонгорж, Хужирт, Их булаг гэсэн 5 багтай. • Архангай аймгийн хойд хэсэгт: - Улаанбаатар хотоос 532 км, Архангай аймгийн төвөөс 212 км зайд байрладаг. • Өөрийн аймгийн Хайрхан, Эрдэнэмандал, Жаргалант, Хөвсгөл аймгийн Галт, Төмөрбулаг, Рашаант, Булган аймгийн Баян-Агт сумдтай хил залган оршдог. • Далайн төвшнээс 1320 метрт өргөгдсөн өндөр уулын бүсэд багтдаг. Эх газрын сэрүүн уур амьсгалтай. Сумын нутаг дэвсгэр нь ой мод, тал хээр, мал аж ахуй болон газар тариалан эрхлэхэд тохиромжтой. • 2024 оны жилийн эцсийн байдлаар Цэцэрлэг суманд 1126 өрхийн 3699 хүн амьдарч байгаагаас сумын төвд 275 өрхийн 846 хүн, хөдөөд 851 өрхийн 2853 хүн амьдарч байна.
3.	Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ (га)	2023 онд хийгдсэн аймгийн газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөөр Цэцэрлэг сумын хот эдэлбэр газрын тэг гортигийн хэмжээ 561,06-1139,9 га болж нэмэгдэхээр төлөвлөгдсөн. 1139,9 га талбайд төлөвлөлт хийнэ. /төлөвлөлт хийх газрын хил хязгаарыг бэлтгэл ажилд үндэслэн захиалагч, орон нутагтай харилцан тохиролцож болно/
4.	Боловсруулах ажлын үе шат	1. Бэлтгэл ажил: • Байр зүйн зураглалын тодруулалт, • Дэд бүтцийн техникийн нөхцөл авах, • Одоогийн байдлын судалгаа, • Инженер-геологийн судалгаа, дүгнэлт, • Олон нийтийн хэлэлцүүлэг; • Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ; 2. Цэцэрлэг сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг 6 дугаар хэсэгт заасан бүрдэлтэйгээр боловсруулах;

4-р багц.

		3. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө; - Төлөвлөлтийн хугацаа: 2025-2045 он; - Эхний ээлж 2025-2035он; - Хэтийн төлөв 2035-2045 он
5.	Боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол улсын хуулиуд:** • Монгол Улсын Үндсэн хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль; • Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль; • Барилгын тухай хууль; • Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; • Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; • Соёлын өвийг хамгаалах тухай хууль; • Аялал жуулчлалын тухай хууль; • Ойн тухай хууль • Усны тухай хууль; • Хот суурин газрын усан хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль; • Эрчим хүчний тухай хууль; • Газрын тухай • Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; • Геодези зураг зүйн тухай хууль; • Гамшгаас хамгаалах тухай хууль; • Галын аюулгүй байдлын тухай хууль; • Харилцаа холбооны тухай хууль; • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний эрхийн тухай хууль; • Шуудан холбооны тухай хууль; • Авто замын тухай хууль; • Эрүүл ахуйн тухай хууль; • Хог хаягдлын тухай хууль; • Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай хууль; • Хөрөнгө оруулалтын тухай хууль; • Орон сууцны тухай хууль; • Эрчим хүч хэмнэлтийн тухай хууль; • Бусад хуулиуд. **Хөтөлбөрүүд:** • "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого" • Монгол Улсын мянганы хөгжлийн зорилтод суурилсан Үндэсний хөгжлийн цогц бодлого; • Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; • Архангай аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; • Тухайн бүс нутаг, аймаг суманд хэрэгжиж байгаа төсөл хөтөлбөрүүд; • Салбаруудын хэмжээнд хэрэгжиж байгаа бусад төсөл хөтөлбөрүүд аймгийн Газар зохион байгуулалтын ерөнхий төлөвлөгөө болон Сумын газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний баримт бичигтэй уялдуулах; • Аймаг, сумыг хөгжүүлэхээр батлагдсан бусад бодлогын баримт бичгүүдтэй уялдуулах. • Цэцэрлэг сумын 2014 онд хийгдсэн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө; **Норм, нормативууд:** • Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30.01.04/;

		• Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/; • Хот суурины дэвсгэр газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар / УББ 30-201-09/; • Хот, тосгоны улаан шугам төсөллөх ба тогтоох заавар /УББ 30-202-11/ • Барилгын инженер-геологийн ажил /БНбД 11-03-01/; • Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл БНбД 11-07-04; • ЗТБХБ-ын Сайдын 2011 оны 226 дугаар тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, экспертиз хийх дүрэм"; • ЗТБХБ-ын Сайдын 2012 оны 183 дугаар тушаалаар батлагдсан "Хот, тосгоны ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам"; • MNS 6736:2018 "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг"; • MNS 5873:2008 "Барилгын зураг. Ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын зургийн таних тэмдэг"; • MNS ISO 11091:2007 "Барилгын зураг. Ландшафтын зураг боловсруулах; • MNS 6055:2009 "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" • MNS 5682:2006 "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орон зайн төлөвлөлт" • Авто зогсоол БНбД 21-05-10; • Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт БНбД 31-01-04; • ГХГЗЗГ-ын даргын 2014 оны А/112 дугаар тушаал, /Солбицлын эринг батлах тухай/ • ГХГЗЗГ-ын даргын 2014 оны А/261 дугаар тушаал, /Геодезийн өндрийн загвар батлах тухай/ • БХБ-ын Сайдын 2019 оны 38 дугаар тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн журам" • "Газар зохион байгуулалт, хот төлөвлөлтийн цахим систем ажиллуулах журам" ГЗГЗЗГазрын даргын 2020 оны А/40 дугаар тушаал. • Бусад хот байгуулалт, барилга байгууламжийн норматив баримт бичиг, норм, дүрэм, заавар **Судалгааны материалууд:** • Инженер хайгуулын судалгааны дүгнэлт, газрын зураглал; • Орон нутагт хийгдсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй холбоотой судалгааны материалууд; • Урьд хийгдсэн хөрсний болон усны хайгуулын судалгааны материал.
6.	Баримт бичгийн бүрдэл	**Зураглалын материал** • Бүсийн хөгжлийн тойм, нутаг дэвсгэрийн байршлын схем М1:500000; • Орчны тойм М1:5000-25000; • Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ М1:5000; • Барилгажилт, дэд бүтцийн хангамжийн одоогийн байдал М1:2000 • Газар ашиглалтын одоогийн байдал М1:5000, М1:2000 • Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /батлагдах/ М1:2000, М1:1000 • Сумын төвийн барилгажилт /эхний ээлж/ • Гудамж зам, тээврийн сүлжээ /баглагдах/ М1:5000, М1:2000 • Нийгмийн дэд бүтэц М1:5000, М1:2000 • Газар зохион байгуулалт М1:5000, М1:2000

		• Инженерийн хангамжийн төлөвлөлтийн нэгдсэн зураг /батлагдах/ М1:5000, М1:2000 • Дулаан хангамж М1:5000, М1:2000 • Ус хангамж, ариутгах татуурга М1:5000, М1:2000 • Цахилгаан хангамж М1:5000, М1:2000 • Холбоожуулалт М1:5000, М1:2000 • Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ М1:5000, М1:2000 • Өндержилт, Улаан шугам М1:5000, М1:2000 • Цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламж М1:5000, М1:2000 • Түүх, соёлын дурсгалт барилга, цогцолборын зэрэглэл байршил М1:5000, М1:2000 • Ерөнхий төлөвлөгөөний 3 хэмжээст харагдах байдал • 3D анимейшн, видео бичлэг **Тайлбар бичиг** *Дараах асуудлуудыг судалгаа, тооцоонд тулгуурлан тодорхой тусгасан байна. Үүнд:* • Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулсан үндэслэл, аргачлал; • Хот байгуулалтын суурь судалгаа, дүгнэлт, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ, харьцангуй давуу, сул талуудын харьцуулалт, хөгжилд нөлөөлөх хүчин зүйлүүдийн тодорхойлолт, эдийн засгийн тооцоо; • Төлөвлөлтийн үндсэн шийдэл, хөгжлийн стратеги; • Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах /Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахдаа төлөвлөлтийн үе шатны дагуу эрэмбэлж, хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай хөрөнгө оруулалт, санхүүжилтийн тооцоог бодитойгоор хийнэ/. • Хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөрүүдийн жагсаалт; • Техник-эдийн засгийн үндсэн үзүүлэлт; • Барилгажих арга хэмжээ, ээлж дараалал; • Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх хурлын тэмдэглэл холбогдох баримтууд. **Тайлбар:** Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа "Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд барилга байгууламж, тохижилт, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн өгөгдөл оруулах" -ын журмыг баримтлана. Батлагдсан ажлын даалгаварт тусгагдсан иж бүрэн зураг төслийн эх хувь, тайлбар бичгийн хамт хэвлэмэл болон тоон байдлаар CD-нд 3 хувь үйлдэж Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын https://egazar.gov.mn/ мэдээллийн сан, Архангай аймгийн Архивын назар, аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, Архангай аймгийн Цэцэрлэг сумын Засаг даргын Тамгын газарт тус бүр хүлээлгэн өгөх.
7.	Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	• Сумын улс, бүс нутгийн болон аймгийн эдийн засгийн хөгжил, хүн амын нутагшил суурьшлын тогтолцоонд эзлэх байр суурь, чиг үүргийг оновчтой тодорхойлох; • Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгсний үндсэн дээр хүн амын эрэлт хэрэгцээнд нийцсэн архитектур, барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн зохистой төлөвлөлт бүхий эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэх; • Сумын иргэдийн тогтвор, суурьшилтай, ая тухтай амьдрах, ажиллах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд шаардлагатай суурь судалгааг хийж, судалгаанд үндэслэн сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх боломжтой байх; • Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуульд заасан хот байгуулалтын төсөл, арга хэмжээг хэрэгжүүлэх газруудын байршил, төрлүүдийг тодорхойлон авах арга хэмжээний санал боловсруулах;

		• Нутаг дэвсгэрийн бүсчлэлийг хот төлөвлөлтийн норм ба дүрэм, журмын дагуу төлөвлөх, инженерийн шугам сүлжээ болон авто замын хамгаалалтын зурвас газрыг тогтоох ; • Ирээдүйн хөгжлийн чиг хандлагатай уялдуулан суурьшлын нөөц бүс тогтоох; • Хог хаягдлын менежментийн бодлогыг тодорхойлох; • Инженерийн дэд бүтцийн найдвартай эх үүсвэрийг бий болгох; • Усны эх үүсвэрийн нөөцөд тулгуурлан сумын төвийн төвлөрсөн ус хангамжийг шийдэх; • Бага, дунд орлоготой залуу гэр бүлүүдийн орон сууц, цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуйн үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох; • Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтийн хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор барих чиглэлийг баримтлах; • Хот төлөвлөлт, газар зохион байгуулалтын уялдааг хангах; • Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хийгдэх сонгосон газарт байр зүйн дэвсгэр зураглалын геодезийн ажил, хөрсний инженер геологийн хайгуул судалгааны ажлыг эрх бүхий байгууллагаар гэрээ, ажил гүйцэтгэх даалгаврын дагуу иж бүрэн хийлгэх; • Инженер геологийн судалгаа, хөрсний шинж чанар, байгаль цаг уурын нөхцөл, газрын гадаргын тогтолцоотой уялдуулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний инженерийн шийдлийг зөв тодорхойлон үе шаттайгаар хэрэгжүүлэхээр төлөвлөх; • Байгаль орчинг хамгаалах, унаган дүр төрхийг хадгалах, доройтлоос хамгаалах, нөхөн сэргээх арга хэмжээ тусгах; • Сумын төвийг хөгжүүлэх үндсэн чиглэлийг тодорхойлох, ажлын байрыг нэмэгдүүлэх арга хэмжээ тусгах; • Өргөн хэрэглээний хүнсний хангамж, эрүүл ахуйн хамгааллын шийдлүүдийг тусгах • Хөгжүүлж болон эрхэлж болох жижиг дунд, өрхийн үйлдвэрлэлийг тодорхойлох тэдгээрийн байршлыг зөв тогтоон гаргах; • Сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломж, эрчим хүчний хэмнэлттэй байх нөхцөл бүрдүүлэх.
8.	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	**Дулаан хангамж** • Сумын төвийн халаалтын нэгдсэн эх үүсвэрийн хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, шугам сүлжээг өргөтгөхөөр төлөвлөх; **Ус хангамж** • Одоо байгаа эх үүсвэрүүдийг ашиглах боломжийг судлан ус хангамжийн цагираг шугамд холбохоор төлөвлөнө, шаардлагатай тохиолдолд геофизикийн хайгуулын судалгаанд тулгуурлан уст цэгийг нэмж тодорхойлно; **Ариутгах татуурга** • Одоо байгаа барилгууд болон төлөвлөлтөд тусгагдсан барилгуудын ариутгах татуургын төвлөрсөн шугам сүлжээ, цэвэрлэх байгууламжийг дэвшилтэд технологи ашиглахаар шийдвэрлэх. **Цахилгаан хангамж** • Ирээдүйн цахилгаан эрчим хүчний хэрэгцээг тодорхойлон барилгажилтын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөх. **Холбоожуулалт** • Өгөгдлийн холбооны өндөр хурдны сулжээнд холбохоор төлөвлөх; Инженерийн хангамжийг техникийн шийдлийн дагуу эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн технологитой байхаар төлөвлөх, гудамжны гэрэлтүүлэгт сэргээгдэх эрчим хүч / нар, салхи/-ийг ашиглахаар талаар тусгах.
		• Зорилтот бүлэгт чиглэсэн /Төрийн албан хаагч, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд, өндөр настан гэх мэт/ орон сууц төлөвлөх.

9.	Орон сууцны хангамж	• Эдлэн газаргүй нийтийн давхар орон сууцны барилгын 60%-ийг нам болон цөөн давхар сууц байхаар төлөвлөнө. Түүнчлэн 1-2 давхар эдлэн газартай орон сууцыг сумын төв хэсэгт төлөвлөхгүй байх; • Гэр хорооллын байршил, зохион байгуулалтыг боловсронгуй болгох, гэр хорооло бүх төрлийн үйлчилгээг ойртуулах, ариун цэвэр, эрүүл ахуйн нөхцөлийг сайжруулах асуудлын талаар санал боловсруулж, төлөвлөлтөд тусгах; • Сумын төвийн оршин суугчдаас гадна сумын хөдөөгийн иргэд ая тухтай амрах амьдрах нөхцөлийг төлөвлөлтөд тусгах
10.	Төслийн онцгой нөхцөл	• Тухайн орон нутгийн байгаль цаг уур, газар зүйн нөхцөл, нийгэм эдийн засгийн онцлогийг тусгасан барилгажилт, тохижилт бүхий орон зайн бүтэцтэй хот төлөвлөлтийн онцлог шийдлийг гаргах; • Гэр хорооллын төлөвлөлт, замын сүлжээ, үйлчилгээг боловсронгуй хүртээмжтэй болгох; • Орон сууцны хорооллыг цогцолбороор нь шийдвэрлэх; • Шинээр төлөвлөлт хийх нутаг дэвсгэрт газар эзэмшиж, ашиглаж, өмчилж буй байдлын судалгаа хийж, байгууллага болон сумын иргэдээс төлөвлөлтөд тусгах зорилгоор санал асуулга, судалгаа явуулсан байх; • Ундны болон ахуйн хэрэгцээний усны асуудлыг онцгой судлан, шийдлийг гаргах; • Инженер-геологийн нөхцөлөөс хамааруулан инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ болон байгалийн аюултай үзэгдэл, гамшгаас урьдчилан сэргийлэх, хамгаалах зэрэг арга хэмжээг төлөвлөх буюу эрсдэл өндөртэй газарт цэцэрлэгт хүрээлэн, биеийн тамирын талбай зэрэг барилгажилт багатай бүс төлөвлөх; • Төлөвлөлтийн шийдэл, нутаг дэвсгэрийн үүргийн бүсчлэл, газар зохион байгуулалт, газар дахин төлөвлөлттэй холбогдолтой асуудлыг аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор, сумын төвийн нийгэм эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтэц, байгаль орчин, хөрөнгө оруулалтын асуудлыг сумын Засаг даргын Тамгын газартай зөвшилцөх; • Хот төлөвлөлт, газар зохион байгуулалтын уялдааг хангаж, урьд үүссэн зөрчлийг арилгаж инженерийн шугам сүлжээг гэр хорооло байгуулах бэлтгэл арга хэмжээг төлөвлөх; • Зурагт төсөлд тодорхой ишлэл авсан техникийн баримт бичгийг тодорхой заах, холбогдох тооцоо, судалгааг тайлбарт нарийвчлан тусгах; • Ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулж сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлаар хэлэлцүүлэх; • Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг” MNS 6736:2018 стандартыг баримтлан зураглаж, Хот байгуулалтын мэдээллийн санд оруулах; - ЗТБХБСайдын 2012.06.13-ны №183 тоот тушаалаар батлагдсан “Ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам”-ын дагуу суманд хэлэлцүүлэг хийх /Засаг даргын захирамжаар ажлын хэсэг байгуулах/, иргэд, байгууллагуудын саналыг төлөөлөгч томилон 7-с доошгүй хоног авах, төлөвлөлтийн санал авах. - Төлөвлөлтийн шийдлийг сумын болон аймгийн Засаг дарга, ИТХ, мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөг мөрдөх, хэрэгжүүлэх талаар орон нутгийн удирдлага, холбогдох мэргэжилтнүүд, иргэд байгууллагуудад сургалт зохион байгуулах.
		Гэрээнд заасан хугацаагаар **Эхлэлийн тайлан:** - Одоогийн байдлын судалгаа, байр зүйн зураглал, инженер геологийн судалгаа дуусан байх, одоогийн байдалд үнэлэлт дүгнэлт хийх, судалгааны түвшинд харьцуулсан хувилбар дэвшүүлж төлөвлөлтийн тооцоолол боловсруулах;

11.	Боловсруулах хугацаа	- Олон нийтээс санал авах /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас санал авах/ **Дундын тайлан:** Эхлэлийн тайланд өгсөн саналыг тусгаж төлөвлөлтийн үе шатанд тавигдах шаардлагын дагуу төлөвлөлтийг гүйцэтгэсэн байх; - Төлөвлөлтийн шийдлийг олон нийтэд танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх /Төлөвлөлтийн хязгаарт хамрагдаж байгаа иргэн, аж ахуйн нэгж, төр захиргааны байгууллагуудад танилцуулж хэлэлцүүлэг хийх/ **Эцсийн тайлан:** Ерөнхий төлөвлөгөөнд мэргэжлийн байгууллагаас өгсөн санал, дүгнэлтийг тусгаж эцсийн байдлаар хүлээлгэн өгөх. Магадлалаар хянагдах хугацаанд энд тооцоогүй тул гэрээний тусгай нөхцөлд заана.
12.	Шаардах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлнэ. 110,600,000 төгрөг
13.	Захиалагч байгууллага	Аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Сумын Засаг даргын тамгын газар Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
14.	Гүйцэтгэгч байгууллага	Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй Аж ахуй нэгж, байгууллагыг "Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил үйлчилгээ худалдан авах тухай" хуулийн дагуу сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлнэ;
15.	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	• Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор болон Сумын Засаг дарга, Засаг даргын Тамгын газартай зөвшөөрөлцөх; • Инженерийн дэд бүтцийн хангамжийг шийдвэрлэхдээ шугам сүлжээний газруудтай зөвшөөрөлцөх, урьдчилсан байдлаар санал авсан байх; • Зураг төсөлд улсын экспертиз хийлгэж, нэгдсэн дүгнэлт гаргуулах. • Аймаг, сумын Засаг дарга; • Аймгийн Онцгой байдлын газар; • Орон нутгийн хангагч байгууллагууд;

ЗӨВШӨӨРСӨН:

АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА Ч.ОТГОНЖАРГАЛ

АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН ДАРГА А.БАТБОЛД

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН БХБХ-ИЙН ДАРГА
БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Л.ЛХАСҮРЭН