ӨНДӨР-УЛААН СУМЫН

ЗАСАГ ДАРГА Д. БАТСҮХ

АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ӨНДӨР-УЛААН СУМАНД БАРИГДАХ
МАЛ НЯДАЛГААНЫ ЦЭГ, ХӨРГҮҮРИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Дугаар: ЗД-2025/15

2025.04.28

Өндөр-Улаан сум

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2025 оны аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалт, хөтөлбөр, төсөл арга хэмжээний жагсаалтад тусгагдсаны дагуу
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Архангай аймгийн Өндөр-Улаан сум, Бэлхи баг,
3.	Зориулалт, хүчин чадал (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр)	Мал нядалгааны цэг, хөргүүр - Мал төхөөрөх өрөө - Дотор гэдэс цэвэрлэх, ангилах савлах өрөө - Мах хөргөх өрөө - Лабораторийн өрөө - Арьс түр хадгалах өрөө - Гүн хөлдөөх өрөө - Хадгалах өрөө - Цахилгаан, дулааны өрөө - Сэжигтэй мах, дотор эрхтэн түр хадгалах өрөө - Бохир хувцас солих өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/ - Усанд орох өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/ - Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/ - Ажилчдын хувцас солих өрөө - Оффисын өрөө зэргийг стандартын дагуу төлөвлөх

CamScanner

		- Зориулалтын мал төхөөрөх үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжтэй байна.
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	**Даацын үндсэн бүтээц:** Төмөр рам **Суурь:**Цутгамал төмөр бетон шугаман болон баганан суурь **Хана:** Сендвич **Хучилт:** Сендвич **Дээвэр:**Шувуу нуруу
5.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж)	**Цэвэр ус:** Цэвэр усны гүний худаг гаргах **Бохир ус:**Орчин үеийн дэвшилтэт технологи бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх. /Соруулах/ **Цахилгаан:** Техникийн нөхцөлийн дагуу **Дулаан:** Цахилгаан тогоо
6.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол улсын хуулиуд:** • Барилгын тухай хууль • Усны тухай хууль • Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль • Хот байгуулалтын тухай хууль **Норм, нормативууд:** • Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм • Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-0704/ • Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/ • Барилга, байгууламжийн инженер экологийн судалгаа /БНбД 11-102-07/ • Инженерийн шугам сүлжээний зураглал хийх /БНбД 11-105-06/ • Ган бүтээц /БНбД 53-02-05/

CamScanner

		• Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22.01.01/2006 • Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 3.03.01-88 • Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/ • Ариутгах татуурга, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40.01.14 • Ус хангамж, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40.02.06 • Бусад холбогдох хууль тогтоомж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилга байгууламжийн норм, дүрэм, зааврыг дагана.
7.	Зураг төслийн бүрдэл (байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ.	**Баримт бичгийн иж бүрдэл:** • Инженер геологийн дүгнэлт • Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах • Онцгой байдлын газрын дүгнэлт **Төлөвлөлтийн зураглал:** Зам талбайн ажлын зураг: • Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ/ • Явган зам талбайн ажлын зураг М1:500, М1:100, М1:50 • Тохижилтын ажлын зураг (гэрэлтүүлэг, сандал, хогийн сав, модны суурь) М1:50 **Зураг төслийн иж бүрдэл:** • Барилга Архитектур / БА / • Технологийн байгуулалт / ТХ / • Барилга бүтээц / ББ / • Халаалт салхивч / ХАС / • Цэвэр бохир ус / ЦБУ / • Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг / ХТ, ДГ/

CamScanner

		Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: Батлагдсан ажлын зургийг хэвлэмэл болон файл байдлаар / CD-нд бичиж / 3 хувь бэлтгэж, эх хувь 1 , хуулбар 2 хувийн хамт Аймгийн ГХБХБГ-т хүлээлгэж өгнө.
8.	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай
9.	Зураг төслийн байгууллага	Барилгын зураг төслийн холбогдох заалт бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй ААН, байгууллага
10.	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага	Аймгийн засаг дарга, ЗДТГ
11.	Онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлтийн 8 балл, байгалийн гэрэл нэвтрүүлэлт сайтай байх
12.	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	**Ерөнхий төлөвлөгөө:** ○ Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг тухайн барилгын онцлогтой уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх ○ Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшилийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжыг судлан зурагт тусгах ○ -Цахилгаан хангамж, эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөх. ○ -Ногоон хөгжлийн бодлого, ногоон барилгын шаардлагыг хэрэгжүүлэх, дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэх.
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм / БНбД 21.02.02 / Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал / БНбД 21.01.02 /

CamScanner

	Эдийн засгийн тооцоо тесөв	Тесвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.
14.	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагагүй
15.	Ойролцоо тесөвт өртөг	600,0 сая төгрөг

БОЛОВСРУУЛСАН: АЖЛЫН ХЭСЭГ

ХЯНАСАН: ЗДТГ-ЫН ДАРГА С.ВАНДАНДУЛАМ

CamScanner