ӨНДӨР-УЛААН СУМЫН

ЗАСАГ ДАРГА Д. БАТСҮХ

# АРХАНГАЙ АЙМГИЙН ӨНДӨР-УЛААН СУМАНД БАРИГДАХ МАЛ НЯДАЛГААНЫ ЦЭГ, ХӨРГҮҮРИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР

Дугаар: ЗД-2025/15

2025.06.16 Өндөр-Улаан сум

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | 2025 оны аймгийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалт, хөтөлбөр, төсөл арга хэмжээний жагсаалтад тусгагдсаны дагуу |
| 2. | Барилга байгууламжийн байршил | Архангай аймгийн Өндөр-Улаан сум, Бэлхи баг, |
| 3. | Зориулалт, хүчин чадал (бүтээгдэхүүн, үйлчилгээний нэр төрлөөр) | Мал нядалгааны цэг, хөргүүр<br>- Мал төхөөрөх өрөө<br>- Дотор гэдэс цэвэрлэх, ангилах савлах өрөө<br>- Мах хөргөх өрөө<br>- Лабораторийн өрөө<br>- Арьс түр хадгалах өрөө<br>- Гүн хөлдөөх өрөө<br>- Хадгалах өрөө<br>- Цахилгаан, дулааны өрөө<br>- Сэжигтэй мах, дотор эрхтэн түр хадгалах өрөө<br>- Бохир хувцас солих өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/<br>- Усанд орох өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/<br>- Ариун цэврийн өрөө /эрэгтэй, эмэгтэй/<br>- Ажилчдын хувцас солих өрөө<br>- Оффисын өрөө зэргийг стандартын дагуу төлөвлөх<br>- Зориулалтын мал төхөөрөх үйлдвэрийн тоног төхөөрөмжтэй байна. |
| 4. | Барилгын үндсэн бүтээц, материал | **Даацын үндсэн бүтээц:** Төмөр рам<br>**Суурь**:Цутгамал төмөр бетон шугаман болон баганан суурь<br>**Хана:** Сендвич<br>**Хучилт:** Сендвич<br>**Дээвэр:**Шувуу нуруу |

CamScanner ашиглан сканнердсан

| | | |
|---|---|---|
| | | • Үндсэн барилгын хана тааз 15н галд тэсвэртэй чулуун хөвөн бүхий сэндвичээр хийх ба үндсэн карказ нь 350*175 ба 250*125 харьцаатай байна үндсэн барилгын хэмжээ 18*24 байна. Доторх бүх өрөөнүүд стандартын дагуу хийгдсэн байх |
| 5. | Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр (дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж) | **Цэвэр ус:** Цэвэр усны гүний худаг гаргах<br>• 80-100м т цэвэр усны худаг гаргах үйлдвэр ажиллуулах явцад усны ундарга шавхагдашгүй нөөцтэй байх<br><br>**Бохир ус:**Орчин үеийн дэвшилтэт технологи бүхий цэвэрлэх байгууламж төлөвлөх.<br>• Бохир усны ёмкость 30тн-оос багагүй байх үйлдвэрийн барилгын салхин доор байрлахаар хашаанд нь гадна хаалга шийдэж гаднаас соруулдог байхаар хийх<br><br>**Цахилгаан:** Техникийн нөхцөлийн дагуу<br>• Үндсэн шугамаас 350м зайд 100 кв-н трансформатор буулгаж тог татах, тог татахдаа 350м зайд бетонон тулгуур 50тай сип кабелиар татах<br><br>**Дулаан:** Цахилгаан тогоо<br><br>**Барилгын хашаа:** 5000 мкв хашааг евро хашаагаар хийх, бод богийн хашааг 80 ын турбагаар шонг нь 100 ийн турбагаар хийх, бод 50ш бог 150ш орохоор тооцож малын хашааг барих |
| 6. | Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | **Монгол улсын хуулиуд:**<br>• Барилгын тухай хууль<br>• Усны тухай хууль<br>• Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль<br>• Хот байгуулалтын тухай хууль<br>**Норм, нормативууд:**<br>• Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм |

CamScanner ашиглан сканнердсан

| | | |
|---|---|---|
| | | • Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл /БНбД 11-0704/<br>• Барилгын геодезийн ажил /БНбД 11-08-06/<br>• Барилга, байгууламжийн инженер экологийн судалгаа /БНбД 11-102-07/<br>• Инженерийн шугам сүлжээний зураглал хийх /БНбД 11-105-06/<br>• Ган бүтээц /БНбД 53-02-05/<br>• Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНбД 22.01.01/2006<br>• Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 3.03.01-88<br>• Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020/<br>• Ариутгах татуурга, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40.01.14<br>• Ус хангамж, Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40.02.06<br>• Бусад холбогдох хууль тогтоомж, хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй барилга байгууламжийн норм, дүрэм, зааврыг дагана. |
| 7. | Зураг төслийн бүрдэл (байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ. | **Баримт бичгийн иж бүрдэл:**<br>• Инженер геологийн дүгнэлт<br>• Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах<br>• Онцгой байдлын газрын дүгнэлт<br>**Төлөвлөлтийн зураглал:**<br>Зам талбайн ажлын зураг:<br>• Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ/<br>• Явган зам талбайн ажлын зураг М1:500, М1:100, М1:50<br>• Тохижилтын ажлын зураг ( гэрэлтүүлэг, сандал, хогийн сав, модны суурь) М1:50<br>**Зураг төслийн иж бүрдэл:**<br>• Барилга Архитектур / БА /<br>• Технологийн байгуулалт / ТХ /<br>• Барилга бүтээц / ББ /<br>• Халаалт салхивч / ХАС /<br>• Цэвэр бохир ус / ЦБУ /<br>• Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг / ХТ, ДГ/<br>**Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** |

CamScanner ашиглан сканнердсан

| | | |
|---|---|---|
| | | Батлагдсан ажлын зургийг хэвлэмэл болон файл байдлаар / CD-нд бичиж / 3 хувь бэлтгэж, эх хувь 1 , хуулбар 2 хувийн хамт Аймгийн ГХБХБГ-т хүлээлгэж өгнө. |
| 8. | Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа | 1 үе шаттай |
| 9. | Зураг төслийн байгууллага | Барилгын зураг төслийн холбогдох заалт бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй ААН, байгууллага |
| 10. | Хөрөнгө оруулагч (захиалагч) байгууллага | Аймгийн засаг дарга, ЗДТГ |
| 11. | Онцгой нөхцөл | Газар хөдлөлтийн 8 балл, байгалийн гэрэл нэвтрүүлэлт сайтай байх |
| 12. | Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага | **Ерөнхий төлөвлөгөө:**<br>○ Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг тухайн барилгын онцлогтой уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх<br>○ Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшилийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжыг судлан зурагт тусгах<br>○ -Цахилгаан хангамж, эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөх.<br>○ -Ногоон хөгжлийн бодлого, ногоон барилгын шаардлагыг хэрэгжүүлэх, дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэх. |
| 13. | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм / БНбД 21.02.02 /<br>Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал / БНбД 21.01.02 / |
| | Эдийн засгийн тооцоо төсөв | Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох. |
| 14. | Байгаль орчны үнэлгээ | Шаардлагагүй |
| 15. | Ойролцоо төсөвт өртөг | 600,0 сая төгрөг |

БОЛОВСРУУЛСАН: АЖЛЫН ХЭСЭГ

ХЯНАСАН: ЗДТГ-ЫН ДАРГА С.ВАНДАНДУЛАМ

CamScanner ашиглан сканнердсан