БАТЛАВ:
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.ХАНГАЛ

СЭЛЭНГЭ АЙМАГ, МАНДАЛ СУМ ТҮНХЭЛ ТОСГОН

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Сэлэнгэ аймгийн Мандал сум дахь ОБХ-ийн дарга, Дэд хурандаа	Ш.Одхүү	
Сэлэнгэ аймгийн мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Д.Баттүвшин	
Сэлэнгэ аймгийн Мандал сумын засаг дарга	Б.Ганболд	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
"МОНАРЧ" КОНСТРАКШН ХХК	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	"Монарч констракшн" ХХК-ийн захирал	Н.Бадрал	
Захиалагч			
	Албан тушаал / Иргэн	Нэр	Гарын үсэг
	Мандал сум ЗДТГ	. . . . .	

УЛААНБААТАР ХОТ 2022 ОН

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

0005116

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ11-244/19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянгол сум/дүүргийн "Мон арч констракшн" ХХК-д

9011021087 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 5036178 /регистрийн дугаар/

ЗТ-4.1 зааалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2019 оны 03 -р сарын 12 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД **Х.БАДЕЛХАН**

2019 он 03 сар 12 өдөр

Улаанбаатар хот

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХУУЛБАР

УБ-2

Монгол Улсын Засгийн газрын 2004 оны 20 дугаар тогтоолоор батлав.

МОНГОЛ УЛС
УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

2005.12.22 /Бүртгэсэн он,сар,өдөр/

№ 000071125

9011021087 /Улсын бүртгэлийн дугаар/

5036178 /Регистрийн дугаар/

Мон арч констракшн — Хязгаарлагдмал хариуцлагатай компани /Хуулийн этгээдийн нэр, хариуцлагын хэлбэр/

Дүрэм /Үүсгэн байгуулах баримт бичиг/

Шийдвэр /шийдвэрийн нэр/ 01 /дугаар/ 2005.12.22 /он, сар, өдөр/

4610 /код/ Гадаад худалдаа /Үндсэн эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

4330 Барилга засвар

/код/ /Туслах эрхлэх үйл ажиллагааны чиглэл/

Хугацаагүй /хугацаа/ 1 /гишүүдийн тоо/ 2,000.00 /өөрийн хөрөнгийн хэмжээ, мянган төгрөгөөр/

Улаанбаатар, Баянгол, 11-р хороо, зүүн ард аюуш 6, 169 тоот, Утас1: 19738585, Утас2: , Факс:

/хуулийн этгээдийн нийтийн харилцах хаяг/

Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын Бүртгэлийн газар /бүртгэсэн байгууллагын нэр/

Гэрчилгээ дахин олгосон 2014 он 2 сар 4 өдөр

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 1
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

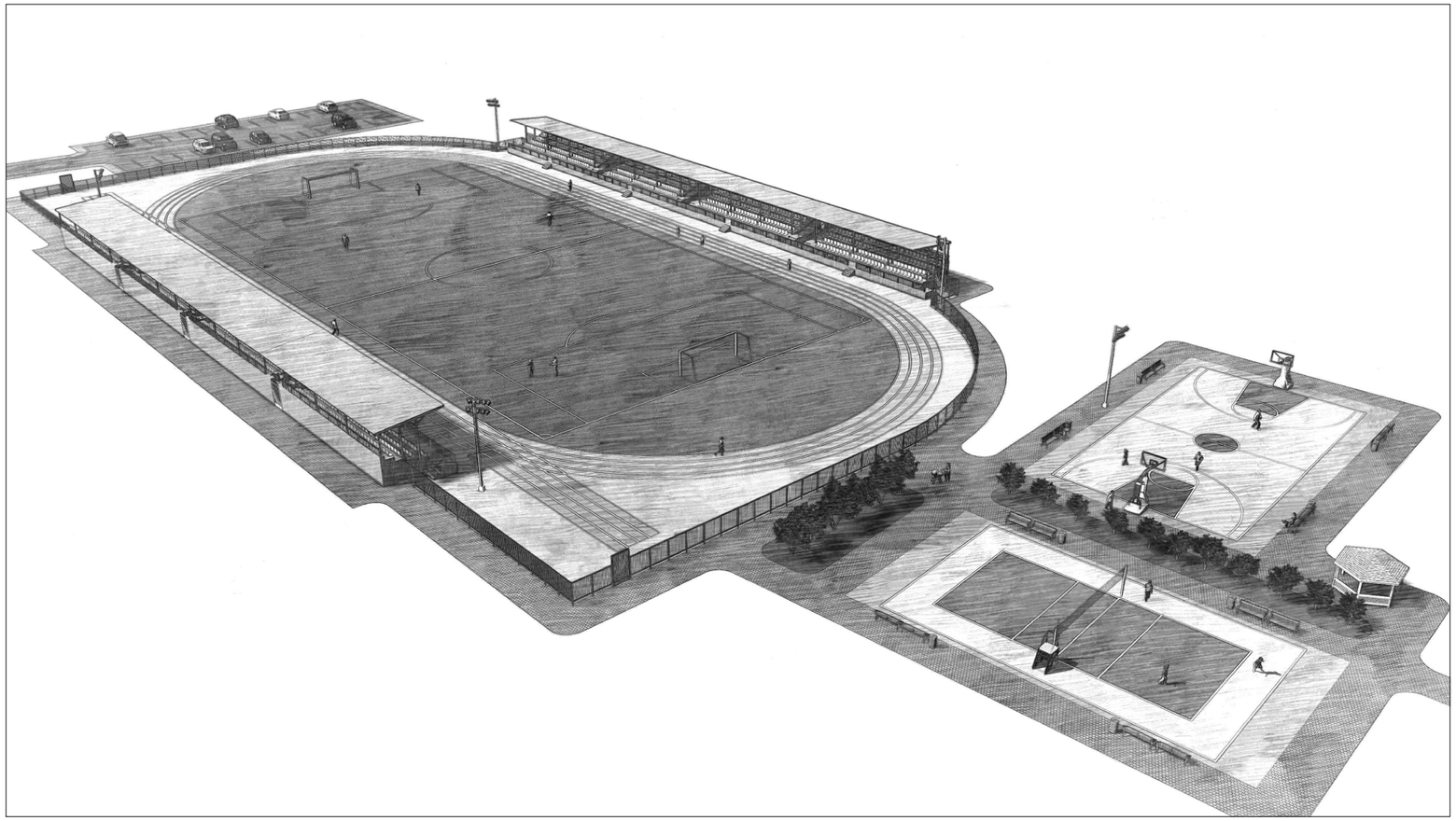
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

Тус гадна Спорт талбайн цогцолборыг Мандал сумын ЗДТГ-ын захиалгаар Түнхэл тосгонд төлөвлөв. Орон нутгийн оршин суугчдад зориулсан үзэгчийн суудал тохижилт ногоон байгууламжтай спорт цогцолбор.

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:
Захиалагчийн хүсэл сонирхол болон өгөгдсөн даалгаврыг үндэслэн Монгол улсын барилгын Норм дүрэм, стандартыг баримтлан орон нутгийн оршин суугчдын тоо хэмжээнд үндэслэн суудлын тоог тогтоож Олон улсын шаардлагад нийцсэн хэмжээ бүхий тохижилттой Амралтын бүс Спорт цогцолбор талбайг төлөвлөв.

ЗУРАГЛАЛ



ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 2
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

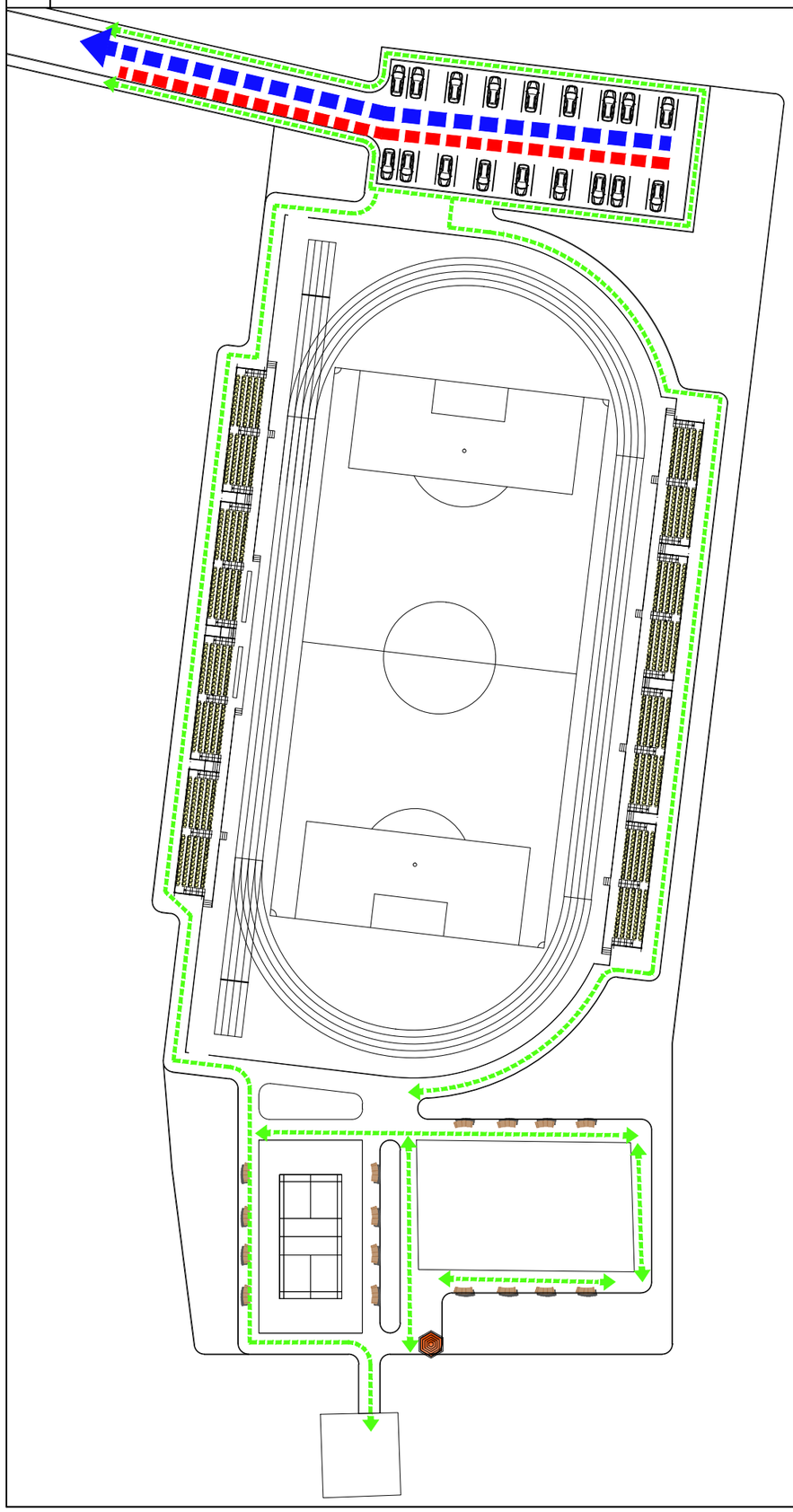
ОРЧНЫ ТОЙМ

ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧ АРХИТЕКТОРЫН ТАЙЛБАР:

	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын ерөнхий шаардлага	Төслийн тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Түнхэл тосгоны наадмын талбай
2	Барилга байгууламжийн давхар хэмжээ АТД-д заасан.	76.6м урт 5 эгнээ 960 хүний суудалтай
3	Ногоон байгууламж, тохижилт, авто зогсоол	-Ногоон байгууламж Хашаан доторх гүйлтийн замын доторх талбай, хөл бөмбөгийн талбайг зүлэгжүүлнэ. Хашаанаас гадна талбайд гацуур шинэс зэрэг мод тарина. -Авто зогсоол 32 машины 1 нь ХБИ-д зориулсан зориулалтын зогсоол байна. -Тохижилт Гар бөмбөгийн талбай, хөл бөмбөгийн талбай, гүйлтийн зам, амралтын талбайтай байхаар төлөвлөв.
4	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Өгөгдсөн даалгаврын дагуу Эх загвар зургийг төлөвлөв.
5	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээнээс Норм дүрмийн дагуу зайтай байрлана.
6	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Талбайн ногоон байгууламжийг мал, амьтнаас хамгаалах зорилгоор хашаалах шаардлагатай.
7	Зохиогчийн нэмэлт тайлбар	Уг Эх загвар зургийг Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах холбогдох хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцүүлэн өгөгдсөн даалгаварыг үндэслэн Хөрөнгө оруулалтын үр ашиг болон техникийн тооцоонд тулгуурлан боловсруулав.

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 3
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Тодорхойлолт			
№	Нэр	Хүчин чадал/м2	Урт/м
1	Төлөвлөж буй авто зам	1364м2	153.22м
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	2375м2	921.99м
3	Төлөвлөж буй гүйлтийн зам	1250м2	343.8м
4	Бетон зам талбай	1160м2	359.3м

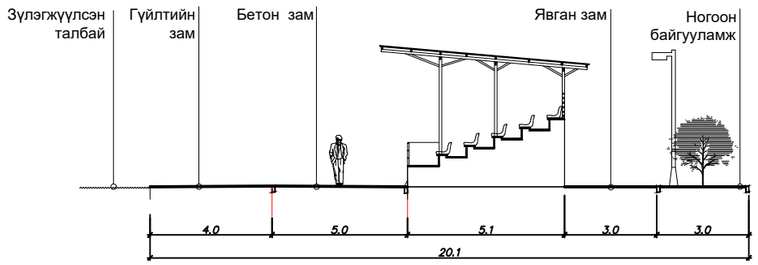
ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

ТАЙЛБАР:

Төлөвлөж буй задгай талбайн цогцолборт
Тээврийн хэрэгслэлтэй зорчигч:
Баруун хойд талаасаа Шороон замаар очиж Спорт талбайн хойд зогсоолд тээврийн хэрэгсэлээ байршуулан дотогш зөвхөн явган зорчино.
Төлөвлөж буй талбайн хашаа руу онцгой тохиолдол Гал унтраах болон аврах ангийн том оворын машин чөлөөтэй орохоор авто машины орцыг төлөвлөв.
Талбайн хойно нийт 32 машины зогсоол, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний тээврийн хэрэгсэл байрлуулах тэмдэглэгээ бүхий 1 зогсоол
Явган зорчигч:
Явган зорчигч нар мөн баруун талаасаа Авто замын хажуугийн замаар явах бөгөөд 1.5-3.0-м-н өргөнтэй явган зам төлөвлөв. Энгийн үед зөвхөн төв хаалгаар орно. Тоглолт арга хэмжээний үед үзэгчид зөвхөн суудлын голын 3 хаалгаар араас орно.

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 4
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ТОХИЖИЛТ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Таних тэмдэг

- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй гацуур

ТАЙЛБАР:

Ногоон байгууламжийн талбай:
Ногоон байгууламжийн нийт талбай нь 6666.54м2 төлөвлөв. 4355.45 м2 талбайд нь Монгол орны уур амьсгалд тэсвэртэй олон наст 15 метрээс дээш өндөр ургадаг навч болон шилмүүсээрээ чимдэг Агч, Хус, Шинэс, Гацуур мододыг Ландшафтын дизайнтай хослуулан 34ш тарина. Хайлаас мод 48 багц бут тарина. (Улиас болон Нарс тарихгүй). 2311.09 м2 талбайг зүлэгжүүлнэ. /Хөлбөмбөгийн талбай, хөлбөмбөгийн талбайгаас гүйлтийн зам хүртэлх талбай /

Тохижилтын тоноглол:
Төлөвлөж буй эдэлбэр газарт сагсны болон тоглоомын талбай төлөвлөгдсөн байгаа учир амралт чөлөөт цаг өнгөрүүлэх хүүхэд залуус, хөгшдөд зориулсан зориулалтын тоноглогдсон гар бөмбөгийн тохижилт бүхий талбай төлөвлөв.

Сүүдрэвч 1ш, 3.2м өндөртэй замын гэрэлтүүлэг, 0.7м өндөртэй зүлэгний гэрэлтүүлэг тус бүрийг Норм стандартын дагуу тусгаж өгөв.

Модон сүүдрэвч сандал хогийн сав төлөвлөв Мөн 3,2м өндөртэй замын гэрэлтүүлэг, 0,7м өндөртэй зүлэгний гэрэлтүүлэг чулуун хавтан хучилттай байхаар төлөвлөв.

Харагдах байдал

Харагдах байдал

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 5
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

БАТЛАВ:
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . ./Б.ХАНГАЛ/

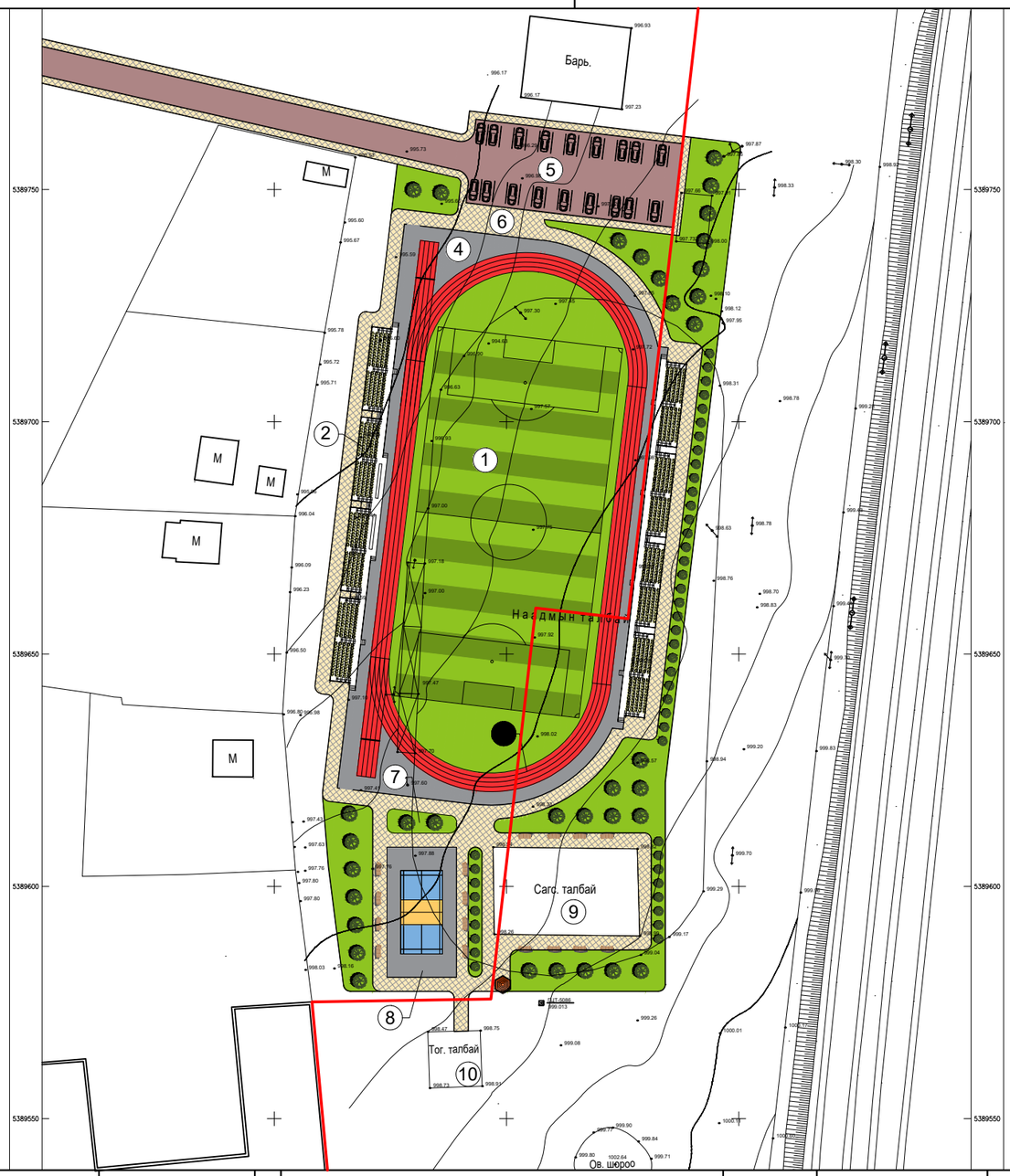
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН МАНДАЛ СУМ ДАХ ОБГ-ЫН ДАРГА, ДЭД ХУРАНДАА . . . . . /Ш.ОДХҮҮ/

СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . /Д.БАТТҮВШИН/

ҮНДЭСЛЭЛ:
- " ТОПКАД " ХХК-д 2022 оны 2 сард боловсруулсан дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн БНбД 31.01.10 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй хөлбөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй үзэгчдийн суудал	Төлөвлөж буй
3	Төлөвлөж буй гүйлтийн зам	Төлөвлөж буй
4	Төлөвлөж буй бетон зам	Төлөвлөж буй
5	Төлөвлөж буй авто зам, зогсоол	Төлөвлөж буй
6	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
7	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Төлөвлөж буй гар бөмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
9	Одоо байгаа сагсны талбай	Одоо байгаа
10	Одоо байгаа тоглоомын талбай	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1200



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (1364.23м2)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (2375.03м2)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (32ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (6666.54м2)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

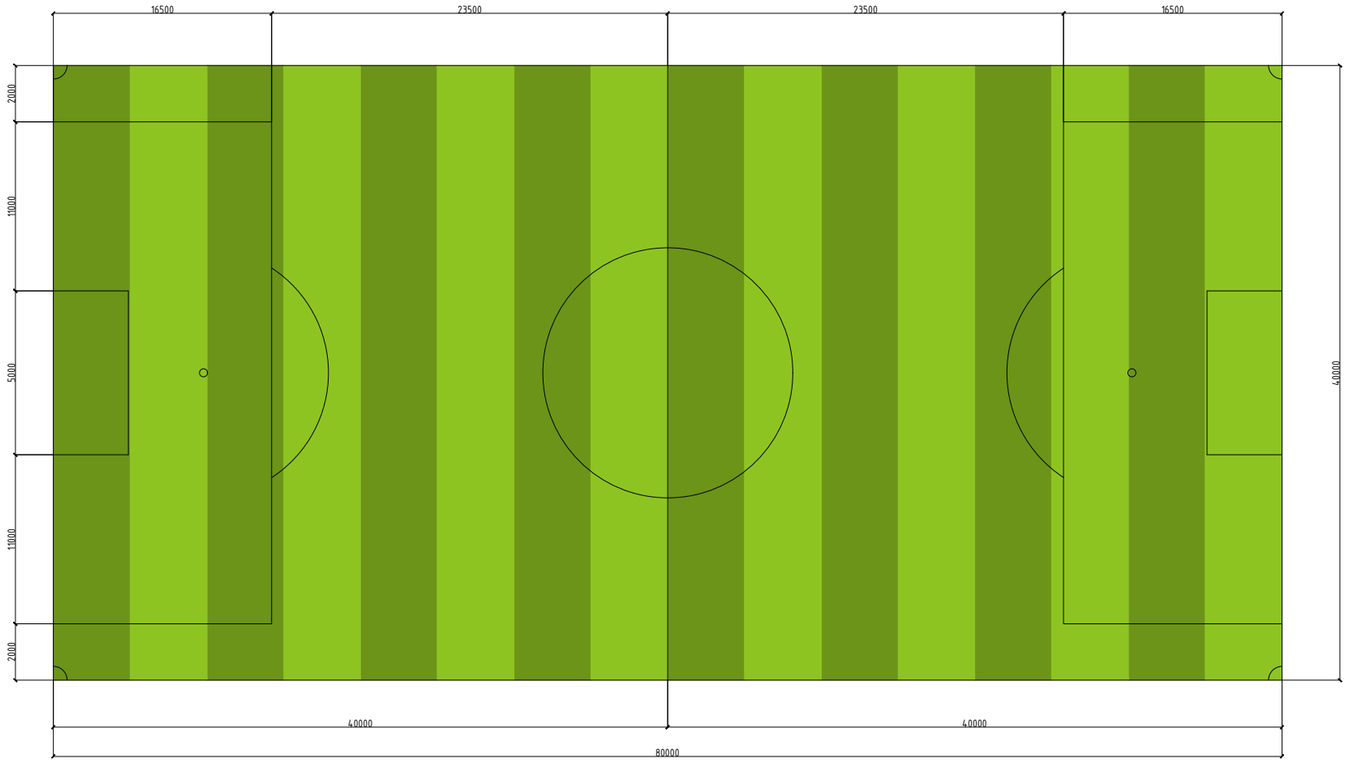
- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үзнэ үү.

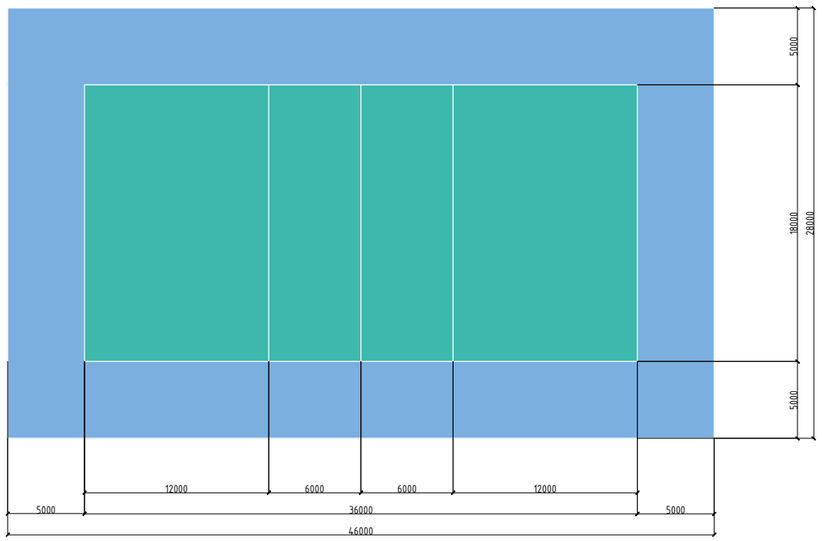
1	Барилгын блокийн тоо		1	5	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	1
2	Барилгажих талбай		2806.5м2	6	Рамп, пандусын тоо	Машин
	Хүчин чадал	Айлын тоо				ХБИ
		Олон нийт	460 хүн	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	
3	Ил авто зогсоолын тоо		32	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	
4	Далд авто зогсоолын тоо			9	Архитектурын хэв маяг	

"МОНАРЧ" КОНСТРАКШН ХХК

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	Нэр	Гарын үсэг	Загвар
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		М1:1200
Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 6
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ТАЛБАЙН БАЙГУУЛАЛТ ХЭМЖЭЭ М1:200





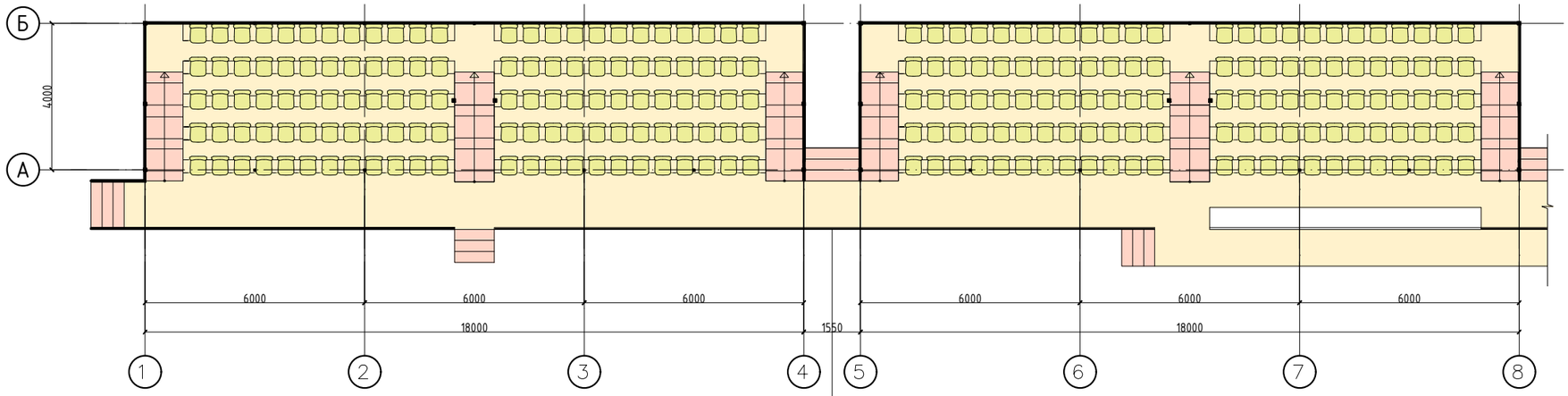
ТАЙЛБАР:

1. Хөл бөмбөгийн талбайг газрын эдэлбэр газарт тохируулан 40х80м хэмжээтэй төлөвлөв.
2. Гар бөмбөгийн талбайг ОУ-ын стандартад нийцсэн хэмжээ бүхий спорт талбайг тусгав.

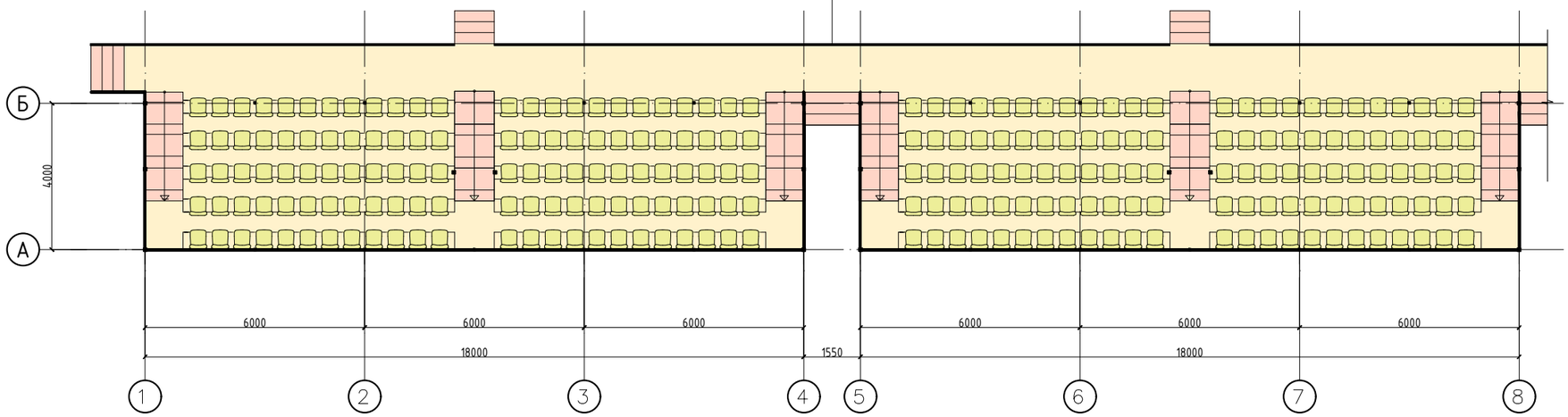
ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 7
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

СУУДЛЫН БАЙГУУЛАЛТ / НИЙТ 960 СУУДАЛТАЙ / М1:150

"А" БЛОКЫН СУУДЛЫН БАЙГУУЛАЛТ /480 СУУДАЛТАЙ /
М1:150

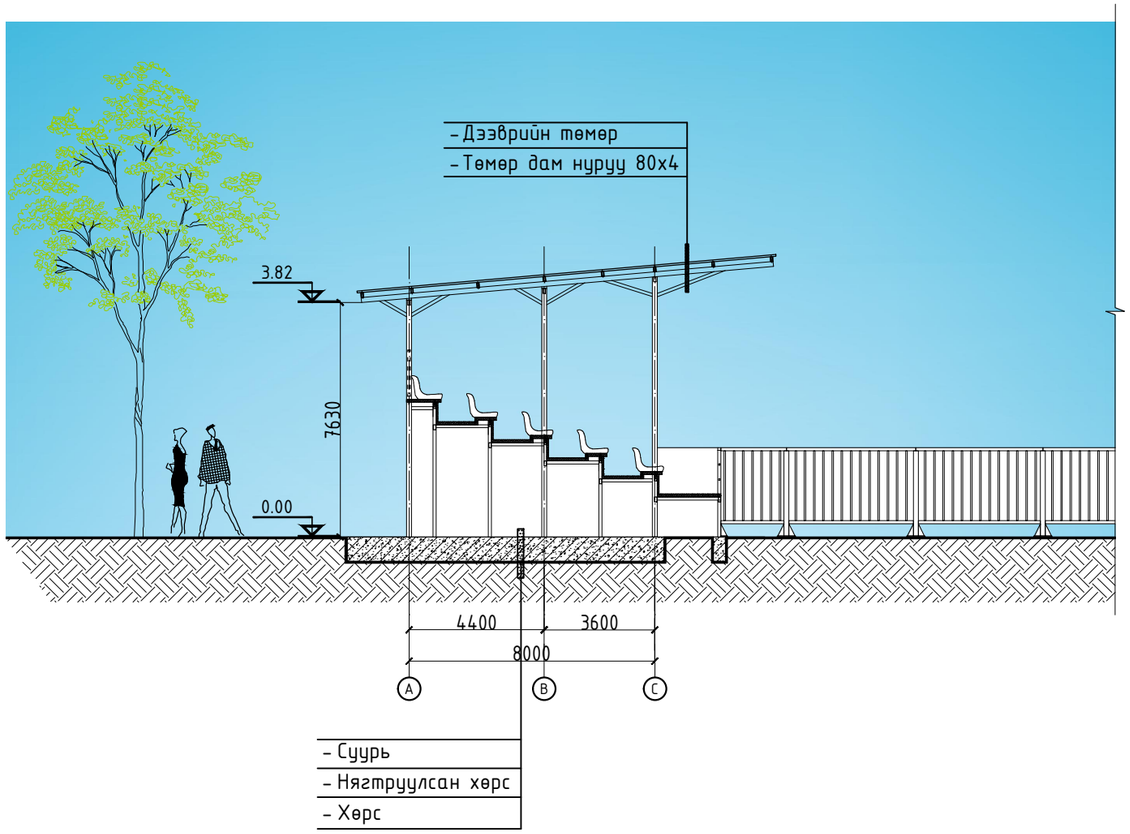


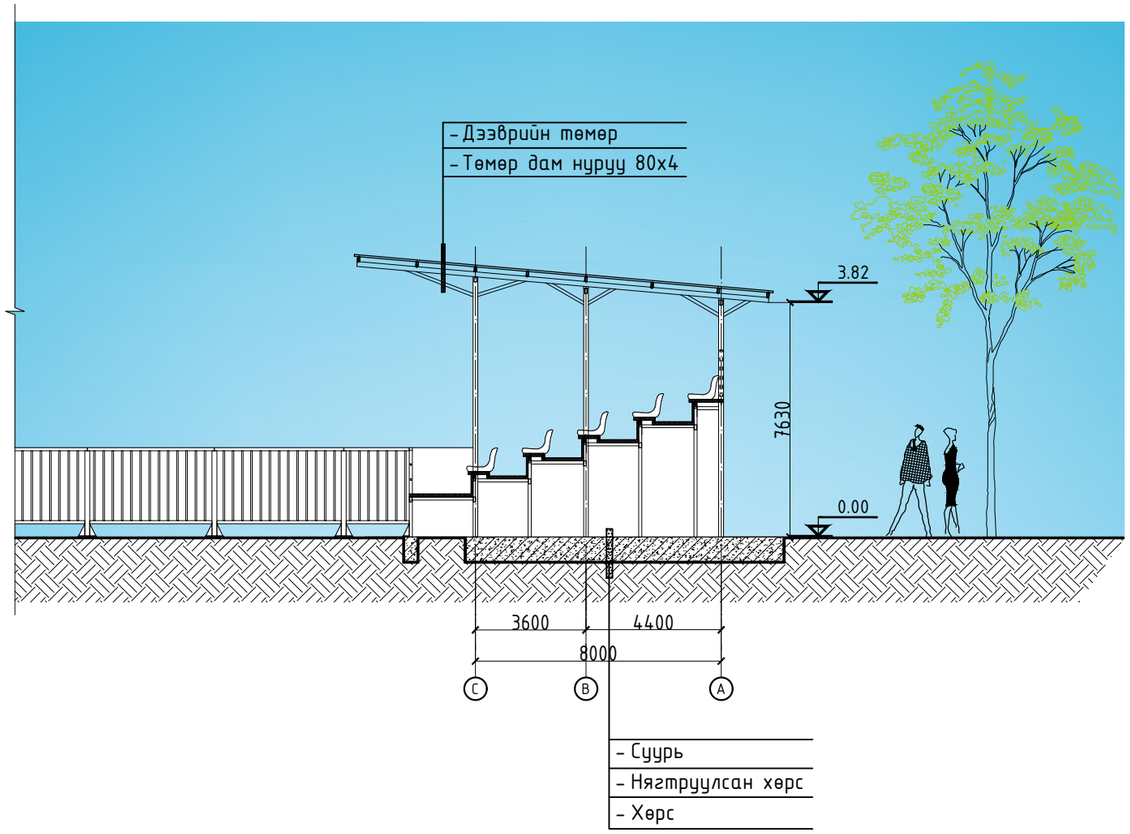
"Б" БЛОКЫН СУУДЛЫН БАЙГУУЛАЛТ /480 СУУДАЛТАЙ /
М1:150



ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		М1:150
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 8
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



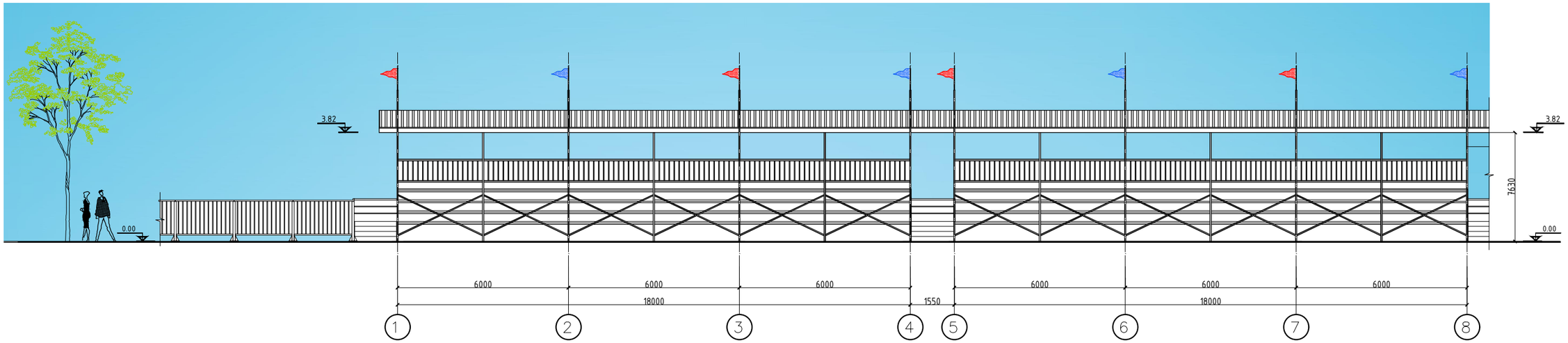


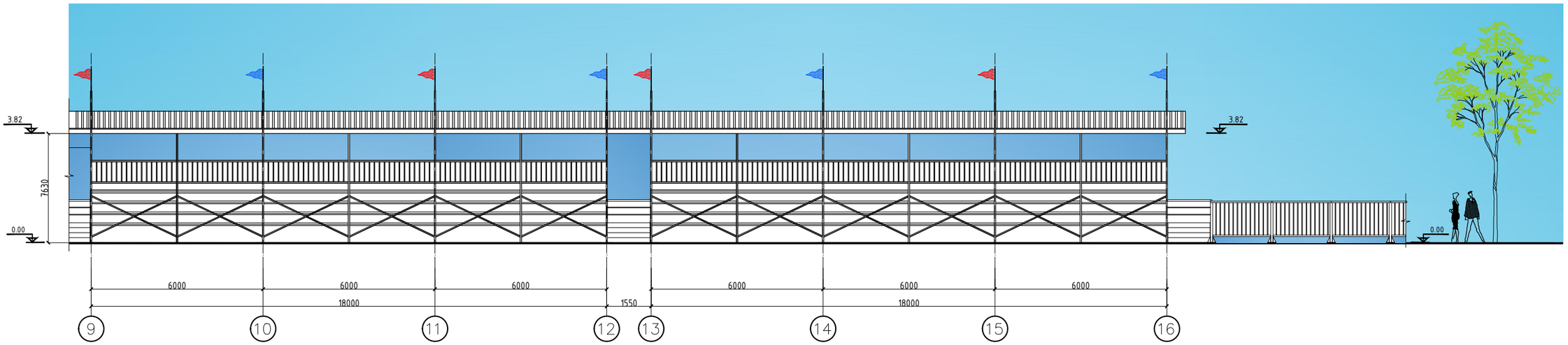
ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		М1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 9
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ТАЙЛБАР:

Үзэгчдийн суудлын арын хэсгийг 15 см-ээс илүүгүй алхамтай төмрөөр хаана.

НҮҮР ТАЛ /баруун, зүүн тал/ М1:150





ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		М1:150
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 10
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 11
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 12
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 13
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

ТҮНХЭЛ ТОСГОНЫ НААДМЫН ТАЛБАЙ	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
"МОНАРЧ Констракшн" ХХК-ий захирал	Н.Бадрал		
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Т.Эрдэнэцэцэг		Хуудас 14
Захиалагч: Мандал сумын ЗДТГ			2022 он