ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 11 дугаар сарын 29 өдөр

Дугаар 518/2024

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Тавантолгой төмөр замын Гашуунсухайт өртөөн дэх шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх богинын тээврийн 3.9 км хатуу хучилттай авто замын нарийвчилсан зураг, төсөв
Объектын байршил:	Өмнөговь аймаг, Гашуун сухайт өртөө
Хүчин чадал:	Гол зам-3.9 км, 1-р туслах зам-0.5 км, 2-р туслах зам-0.22 км
Захиалагч:	"Тавантолгой төмөр зам" ХХК
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	"Тавантолгой төмөр зам" ХХК
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"ХЗТ-Авто зам" ХХК
Регистрийн дугаар:	2599473
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.04.13

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Тавантолгой төмөр зам" ХХК-ийн Ерөнхий инженерийн баталсан авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар,
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	"Тавантолгой төмөр зам" ХХК болон "ХЗТ Авто зам" ХХК-ийн хооронд 2024 оны 07 дугаар сарын 05-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ, №АГГ-2024/37 Зургийн гэрээний үнэ: 75 001 119 төгрөг

Техникийн нөхцөл:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Авто замын гэрэлтүүлэг	"Тавантолгой төмөр зам" ХХК	№ 01/00970/23 2024.11.01	1 жил

Зөвшилцсөн байгууллага:

"Тавантолгой төмөр зам" ХХК-ийн Ерөнхий инженер	Ч.Гартаам

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Авто замын зураг төсөл	"ХЗТ Авто зам" ХХК	Н.Сэмжид
Тайлбар бичиг		
Техникийн шаардлага		
Авто замын барилгын ажлын төсөв		Л.Батхүү
Геодезийн тайлан	"Гео-Аксис" ХХК	-
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2024.09.10-ны өдөр магадлал хийсэн байна./	"Талын хөрс" ХХК Архив №32/2024	-
Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	"Хайтал мегават" ХХК	З.Бүжинлхам
Гэрэлтүүлгийн төсөв		Н.Болормаа

Ерөнхий дүгнэлт:

Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	**Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** **Авто замын ангилал**: Тусгай зориулалтын хүнд даацын авто зам Авто замын зорчих хэсгийн өргөн 8.0 м, хөвөөний өргөн 2х3.5 м, Гол замын ПК0+000-ПК3+340, 1-р туслах зам ПК0+000-ПК0+449, 2-р туслах зам ПК0+000-ПК0+217

	Авто замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт 60 мм Харлуулсан буталсан чулуун суурь 100 мм Цементээр бэхжүүлсэн буталсан чулуун суурь 300 мм Дайрган суурийн доод үе 300 мм Гол замын ПК3+340-ПК3+398 хооронд **Авто замын хучилтын хийц:** Цементбетон хучилт /В-40 260 мм Цементээр бэхжүүлсэн буталсан чулуун суурь 150 мм Дайрган суурийн доод үе 300 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт өртгийн тооцоонд: Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдрийн дүгнэлт/ Гэрэлтүүлгийн төсөвт /2024 оны 11 дүгээр сарын 28-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 22-004-2016 "Авто зам төсөллөх" -БНбД 30.01.04 "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" -ЗЗБНбД 81-013-2019 "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" -ЗЗБНбД 83-25-2023 "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-26-2023 "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын төсвийн жишиг норм" -ЗЗБНбД 83-28-2023 "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын ажлын төсвийн жишиг норм"
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Гол авто замын барилгын ажлын төсөв **11 327 669 233** төгрөг, 1-р туслах авто замын барилгын ажлын төсөв **1 495 212 968** төгрөг 2-р туслах авто замын барилгын ажлын төсөв **812 812 786** төгрөг, Гэрэлтүүлгийн угсралтын ажлын төсөв **820 003 313** төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв

"Авто замын тухай" хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Тавантолгой төмөр замын Гашуунсухайт өртөөн дэх шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх богинын тээврийн 3.9 км хатуу хучилттай авто замын нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр авто замын барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Тавантолгой төмөр замын Гашуунсухайт өртөөн дэх шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх богинын тээврийн 3.9 км хатуу хучилттай авто замын нарийвчилсан зураг төслийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ	Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ
"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР БӨГӨӨД БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ХАВСРАН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Д.БАЗАРСАД
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.АНХЦЭЦЭГ
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АВТО ЗАМ, ГҮҮРИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ТАВАН ТОЛГОЙ ТӨМӨР ЗАМЫН ГАШУУН СУХАЙТ ӨРТӨӨН ДАХЬ ШИЛЖҮҮЛЭН АЧИХ ТЕРМИНАЛААС ХИЛИЙН ГАШУУН СУХАЙТ БООМТ ХҮРТЭЛХ БОГИНЫН ТЭЭВРИЙН 3,9 КМ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

ЗУРГИЙН ДУГААР: ЗТ-06/2024

2024 оны 11-р сарын 15-ны өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Таван толгой төмөр замын Гашуун Сухайт өртөөн дахь шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуун Сухайт Боомт хүртэлх богинын тээврийн 3,9 км авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	Гашуун Сухайт Боомт дахь богинын тээврийн 3,9 км авто замын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага:	"ХЗТ-Авто зам" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	• Ажлын даалгавар хавсаргасан • "Таван Толгой Төмөр зам" ХХК-ий Ерөнхий инженер Ч.Гартаам /Захиалагч/
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	• Инженер-Геологийн хайгуул, судалгааг "Талын хөрс" ХХК гүйцэтгэж магадлалаар батлуулсан байна. • Инженер-Геодезийн хайгуул судалгааг "Гео-Аксис" ХХК хийж гүйцэтгэсэн байна.
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Ажлын даалгаварын дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэн захиалагчтай зөвшилцсөн байна.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Норм, нормативийн баримт бичгийн шаардлагыг хангасан байна.
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/	
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	"Таван толгой төмөр зам" ХХК-ийн 2024 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний дагуу зураг төслийн боловсруулсан байна.
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Инженерийн шугам сүлжээний байгууллагуудын саналыг авч , холбооны шугамын сүвэгчлэл, цэвэр усны шугамын гэр хоолойн зураг төслийг ажлын зурагт оруулан төлөвлөсөн.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Суурьшлын бүсээс гаднах авто замын зураг төсөл учир төлөвлөгдөөгүй.
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	• Хэмжилтийн материалыг дахин хянаж дагуу огтлолын газрын гадаргын түвшинг нягталж засварлах. • Нэг маягын хөндлөн огтлолын болон дагуу огтлол дээрх төмөрбетон хоолойнуудын бичилт, тэмдэглэгээг засварлах. • Үндсэн гол замын ПК0+760 дээрх төмөрбетон хоолой болон холбооны шугамын сүвэгчлэлийн байршил, огтлолцлын түвшинг тодорхой болгон зурагт тусгах. • Газар олголтын захирамжыг тайлбар бичигт хавсаргах.

Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах

Эксперт № 11-09 / Н.Сэмжид / /гарын үсэг/

2024 оны 11-р сарын 15-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ТАВАНТОЛГОЙ ТӨМӨР ЗАМЫН ГАШУУНСУХАЙТ ӨРТӨӨН ДАХЬ ШИЛЖҮҮЛЭН АЧИХ ТЕРМИНАЛААС ХИЛИЙН ГАШУУНСУХАЙТ БООМТ ХҮРТЭЛХ БОГИНЫН ТЭЭВРИЙН 3.9 КМ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

Зургийн дугаар: ЗТ-06/2024

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Тавантолгой төмөр замын Гашуунсухайт өртөөн дахь шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуунсухайт боомт хүртэлх богинын тээврийн 3.9 км авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Гашуун сухайт боомт дахь Богинын тээврийн 3.9км авто замын зураг төсөл
3	Зураг төслийн байгууллага	"ХЗТ Авто зам" ХХК

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Хэмжилтийн материалыг дахин хянаж дагуу огтлолын газрын гадаргын түвшинг нягталж засварлах	Хянаж засварлав.
2	Нэг маягын хөндлөн огтлолын болон дагуу огтлол дээрх төмөрбетон хоолойнуудын бичилт, тэмдэглэгээг завсарлах	Зураг төслийн бичилт, тэмдэглэгээг завсарлав.
3	Үндсэн гол замын пк0+760 дээрх төмөрбетон хоолой болон холбооны шугамын сүвэгчлэлийн байршил, огтлолцлын түвшинг тодорхой болгон зурагт туслах	Холбооны шугамд зориулан сүвэгчлэх D=200мм-н ган хоолой нь пк0+760м дэх хоолойн элс хайрган суурийн үеийн түвшинд суурьлуулагдах болно. Ган хоолойн түвшин нь 1062.345м байна.
4	Газар олголтын захирамжыг тайлбар бичигт хавсаргах	Тайлбар бичигт хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №.....Н.Сэмжид

2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн зургийн инженер ..... Х.Ариунболд

2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

№	Утга	Тайлбар
1	Объектийн нэр, шифр	Тавантолгой төмөр замын Гашуунсухайт өртөөн дахь шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуунсухайт боомт хүртэлх богинын тээврийн 3.9 км авто замын барилгын ажлын төсөв Шифр ЗТ-06/2024-01
2	Объектийн байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, 3.9 км
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	"ХЗТ Авто зам" ХХК Замын төсөв-3 хэсэг.
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн төсөвчний нэр	Roadestimator программ ашиглан мэргэшсэн төсөвчин Х.Ариунболд гүйцэтгэсэн байна.Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн үндсэн зам-11 597 338 798 төгрөг, туслах зам 1-1 499 928 966 төгрөг, туслах зам 2-814 285 361 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Замын төсвийг зургийн инженерийн гаргасан ажлын тоо хэмжээг үндэслэн төсвийг хяналаа.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Зам, тээврийн хөгжлийн Сайдын 2023 оны 5 дугаар сарын 05-ны өдрийн А/141 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНбД 83-28-23-оор үнэлсэн байна
7	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай завсар, өөрчлөлт	1. Материалын шинжилгээ, туршилтын ажлын тоо хэмжээг зөв оруулах 2. Бульдозероор ургамлын үе хуулах ажлын хуулсан хөрсийг зайлуулж хаях шаардлагатай эсэх 3. Явган замын хашлага байрлуулах ажлын тоо хэмжээг зөв өгөх 4. Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр ирүүлэх 5. Материал тээврийн зай хянах 6. Зарим материалын үнийг хянах 7. Туслах зам 1,2 дээр буталсан чулуун суурь байгаалах талаар тайлбар болон төсөвт өөр байгааг засах 8. Үндсэн замын 26-05-01 Замын зурвас дахь мод шилжүүлэх ажлын материалыг засах 9. Ажлын тоо хэмжээг дахин хянах
8	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчтой зохиогдсон эсэх	Дүгнэлтээр тогтоогдсон алдааг залруулсны дараа төсвийн тооцоог хянаж, баталгаажуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № *Л.Батхүү*

2024 оны 11 дүгээр сарын 14-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ

№	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Тавантолгой төмөр замын Гашуунсухайт өртөөн дахь шилжүүлэн ачих терминалаас хилийн Гашуунсухаит боомт хүртэлх богинын тээврийн 3.9 км авто замын барилгын ажлын төсөв Шифр ЗТ-06/2024-01
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Ханбогд сум, 3.9 км
3	Зураг төслийн байгууллага	"ХЗТ Авто зам" ХХК Замын төсөв-3 хэсэг

№	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Материалын шинжилгээ, туршилтын ажлын тоо хэмжээг зөв оруулах	Ажилбар бүр дээр шинжилгээ, туршилтын ажил орсон тул төсөвөөс хасаж тооцлоо.
2	Бульдозероор ургамлын үе хуулах ажлын хуулсан хөрсийг зайлуулж хаях шаардлагатай эсэх	Ургамлын үе бүхий хуулсан хөрсийг зайлуулах шаардлагагүй гэж үзэн 20м хүртэлх зайд түрж овоолохоор төсөвт тусгалаа.
3	Явган замын хашлага байрлуулах ажлын тоо хэмжээг зөв өгөх	Ажлын тоо хэмжээнд Явган замын хашлага суурьлуулах ажлын тоо хэмжээг шалгаж оруулав.
4	Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр ирүүлэх	Голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтэнд үзүүлэв.
5	Материал тээврийн зай хянах.	Материалын тээврийн зайг хянаж оруулав.
6	Зарим материалын үнийг хянах./Түгээмэл тархацтай материал, бетон хийц/	Түгээмэл тархацтай материалын үнийг 1 төгрөг байхаар тооцож төсөвт оруулав. Бетон хийц эдлэлийг Улаанбаатар хотод борлуулж буй үнээр тооцлоо.
7	Туслах зам 1,2 дээр буталсан чулуун суурь байгаалах талаар тайлбар болон төсөвт өөр байгааг засах	Төлөвлөж буй авто зам нь хүнд даацын авто зам учир хөвөөний доор 25-30см зузаан Буталсан чулуун суурь төлөвлөсөн.
8	Үндсэн замын 26-05-01 Замын зурвас дахь мод шилжүүлэх ажлын материалыг засах	Үндсэн замын 26-05-01 Замын зурвас дахь мод шилжүүлэх ажлын материалыг засварлав.
9	Ажлын тоо хэмжээг дахин хянах	Ажлын тоо хэмжээг хянаж оруулав.

Авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийг үндсэн зам 3.4 км-11 327 669 233 төгрөг, туслах зам 1-1 495 212 968 төгрөг, туслах зам 2-812 813 786 төгрөгөөр тус тус хянав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №.....Л.Батхүү

2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн мэргэшсэн төсөвчин ..... Х.Ариунболд

2024 оны 11 дүгээр сарын 15-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ 509/2024

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСЭГ Өмнөговь аймаг Ханбогд сум хайрхан баг Таван толгой төмөр замын Гашуун сухайт өртөөнөөс хийлийн Гашуун сухайт боомт хүртлэх богинын тээврийн 3,9км автозамын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

д/д	Утга	Тайлбар
	Объектын байршил, хүчин чадал	- Таван толгой төмөр замын Гашуун сухайт өртөөнөөс хийлийн Гашуун сухайт боомт хүртлэх богинын тээврийн 3,9км автозамын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл ГГ.1-ГГ.47 Шифр: ХМ- 24/85
2	Объектын нэр, зургийн байгууллага, шифр	Зураг төслийн "Хайтел мегават" ХХК, Гүйцэтгэсэн инженер Б.Оргил, шалгасан Б.Гантөгс
3. Дүгнэлтийн товч утга: (Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолоос ТӨ		
1	6,12.1, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхийөгөгдлүүд, техникийн нөхцөлтэй эсэх	-ТТЗ ХХК-ийн ерөнхий инженер баталсан 2024 оны 11-р сарын 01-ний өдрийн 2024/02 тоот техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан. -КТПН-8 дэд өртөөний 0,4кВ талд шинээр групп тоноглож АВВБ-1кВ 3х50+1х35мм2 хөндлөн огтлолтой 285м кабелиар ГГУС-1-ийг тэжээнэ. ГГУС-1групп1,2-оос төлөвлөж байгаа гэрэлтүүлгийн 49ш тулгуурыг АВБбШв-1кВ 5х25мм2 хөндлөн огтлолтой 1429м кабелиар, -КТПН-3 дэд өртөөний 0,4кВ талд шинээр групп тоноглож АВВБ-1кВ 3х50+1х35мм2 хөндлөн огтлолтой 665м кабелиар ГГУС-2-ийг тэжээнэ. ГГУС-2групп1,2,3-аас төлөвлөж байгаа гэрэлтүүлгийн 94ш тулгуурыг АВБбШв-1кВ 5х25мм2 хөндлөн огтлолтой гр.1-ээс 1045м, гр.2-оос 960м гр.3-аас 699м кабелиар тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан байна
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагар энэ дүрмийн 5.2-т заасаны дагуу хянуулж дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх	-Холбогдох байгууллагатай зөвшилцсөн байдал: ТТЗ Эрчим хүчний ахлах инженер П.Болорхишигтэй зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт барилга бүтээц инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм норматив баримт бичиг технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 болон" Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90" дагуу боловсруулсан байна.

4	6.12.4 . хөдөлмөр аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан байдал	Гэрэлтүүлгийн шонд газардуулга хийгдсэн.
5	6.12.5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлаыг тусгасан эсэх	
6	6.12.6 инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан	-
8	6.12.8 эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх	Байхгүй
9	6.12.9 зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх	Ажлын зураг төслийг Цахилгаан байгууламжийн дүрэм "БД 43-101-03", Цахилгаан байгууламжийн дүрэм (Нэмэлт бүлгүүд) ЭХД-1-13-01-2006, "Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90" зэргийг баримтлан олгогдсон албан бичгийн дагуу боловсруулан баталгаажуулсан байна.
Дүгнэлт бичсэн: Экспертт№61-02 З.Бүжинлхам /овог, нэр/ ...../гарын үсэг/ 2024 оны 11-р сарын 25-ны өдөр		

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй. Дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг, нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамгаа дарж баталгаажуулна. Дүгнэлтэнд бичсэн асуудлыг магадлал хийсэн хуулийн этгээд хариуцана.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: 2024/509

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	Таван толгой төмөр замын Гашуун сухайт өртөөнөөс хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх 3,9 км авто замын гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв /9м шонтой 2 толгойтой 120Вт/60Вт гэрэлтүүлэгч 1 ком, 9м шонтой 1 толгойтой 120Вт гэрэлтүүлэгч 142 ком гэрэлтүүлгийн самбар 2ш, АВБбШв 5*25мм2-4333м, АВВБ 3*50+1*35мм2 -998м /
2	Объектын нэр, шифр	Таван толгой төмөр замын Гашуун сухайт өртөөнөөс хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх 3,9 км авто замын гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв . Шифр: ХМ-2024/85
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"ХАЙТАЛ МЕГАВАТ" ХХК Захирал-Б.Гантөгс Инженер- Б.Гантөгс Гүйцэтгэсэн- Б.Оргил
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Таван толгой төмөр замын Гашуун сухайт өртөөнөөс хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх 3,9 км авто замын гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг **820 003 313** /Найман зуун хорин сая гурван мянга гурван зуун арван гурван/ төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Хайтал Мегават" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНбД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. БУА 2025 онд хийгдэх тул цалинг БХБ-ын Сайдын 2024-05-21-ны өдрийн №95 тоот тушаалаар тооцсон байна. Материалыг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл болон зах зээлд худалдан борлуулж байгаа үнийг жишиг болгон авч тооцсон байна..

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 62-04 ..... Н.Болормаа

2024 оны 11 дүгээр сарын 28 өдөр

Монгол Улс Нячингийн Болормаа тэмдэглэл-төсөвчин 013-96

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: **2024/509**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг зохиосон Таван толгой төмөр замын Гашуун сухайт өртөөнөөс хилийн Гашуун сухайт боомт хүртэлх 3,9 км авто замын гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг /9м шонтой 2 толгойтой 120Вт/60Вт гэрэлтүүлэгч 1 ком, 9м шонтой 1 толгойтой 120Вт гэрэлтүүлэгч 142 ком гэрэлтүүлгийн самбар 2ш, АВББШв 5*25мм2-4333м, АВВБ 3*50+1*35мм2 -998м / **820 003 313 төгрөгөөр хянав.**	820 003 313₮
1		
2		
3		
4		
5		

Монгол Улс Начингийн Болормаа Тэргүүлэх төсөвчин 043-96

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 62-04 Н.Болормаа

2024 оны 11 дүгээр сарын 28 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .....

2024 оны ..11..... дүгээр сарын 28 өдөр