БАТЛАВ:

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Б.БАТ-ЭРДЭНЭ

2025 оны 06 сарын 07-ны өдөр

**САЙНШАНД СУМАНД ТҮРЭЭСИЙН ОРОН СУУЦ ХӨТӨЛБӨР ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**
**/БАГЦ-1/**

| № | Барилгын үе шатны ажлын нэр | Үндсэн хийц | Тавигдах шаардлага | Тайлбар |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Газар шорооны ажил | Хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, ажлын зургийн шаардлагыг | Барилгын улаан шугамын актыг геодезийн эрхтэй аж ахуйн | “Талст газар”ХХК-д хийгдсэн |
| 2 | Суурь | Цутгамал төмөр бетон | Барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил БНбД 50-02-17 | Цутгамал төмөр бетон хавтан суурь хийсэн |
| 3 | Арагт бүтээц | Бүрэн цутгамал төмөр бетон эсвэл каркасан хийц | Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 52-02-05 | Бүрэн цутгамал төмөр бетон бүтээц |
| 4 | Хана ажил | Тоосго | Өрөг бүтээц БНбД 51-02-05 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 5 | Гадна ханын дулаалга | Эрдэс хөвөн эсвэл хөөсөн полистрол хавтан | Полистрол бетон. Техникийн шаардлага MNS 5771:2007 Эрдэс хөвөн MNS EN 13163:2011 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 6 | Гадна фасад | Орон нутгийн цаг уурын онцлогтой уялдуулан металл хавтан өнгөлгөө эсвэл ОХУ-д үйлдвэрлэсэн өнгөлгөөний тоосгс байх | Өрөг бүтээц БНбД 51-02-05 | Шаардлага хангасан өнгөт металл хавтан өнгөлгөөгөөр хийнэ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Хучилт | Цутгамал төмөр бетон | Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 52-02-05 | Цутгамал төмөр бетон хучилт хийсэн |
| 8 | Дээвэр | Хуйлмал материал болон түүнтэй дүйцэхүйц ус тусгаарлах материал | Дээврийн ажил БНбД 31-07-05 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 9 | Хаалга | Орц болон айлуудын гадна хаалга нь дуу дулаан, тусгаарлагчтай металл хаалга Айлуудын дотор өрөөнүүд бүрэн хатаалттай модон хаалга эсвэл сайн чанарын шахмал хаалга | Барилгын модон хаалга, цонх, тагтны хаалга. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 0531:2002 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 10 | Цонх, тагтны хаалга | Хуванцар рам бүхий наамал шилэн багц | Хуванцар рамтай цонх MNS 5830:2007 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 11 | Шалны ажил | Айлын өрөөнүүдэд паркет, АЦӨ-керамик хавтан, шат, шатны хонгил- чулуун хавтан | Шалны ажил БНбД 31-09-05 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 12 | Заслын ажил | Айлын өрөөнүүдэд ханын цаас, эмульс, тосон будаг, АЦӨ-керамик хавтан, шатны хонгил-тосон будаг, эмульс | Заслын ажил БНбД 31-10-05 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 13 | Салхивч | АЦӨ, гал тогоо-агаар сорох ердийн систем төлөвлөж угсарсан байх | Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондицонер БНбД 41-01-02 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 14 | Дотор сантехник | Халаалтын систем- ган хоолой, ширмэн радиатор Усан хангамж, ариутгах татуурга- Стандартын шаардлага хангасан хуванцар болон цайрдсан шугам хоолой, айл өрх бүрт | Дотор сантехникийн систем БНбД 40-06-16 Ус хангамж, Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах БНбД 40-10206 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | халуун, хүйтэн усны тоолуур угсрах | | |
| 15 | Дотор цахилгаан | Цахилгааны угсралтанд зэс голтой, ПВХ тусгаарлагчтай цахилгааны утас, эрчим хүчний зарцуулалт багатай гэрэлтүүлэгч, чанартай унтраалга, розетка угсрах | Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43101-03 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 16 | Холбоо дохиолол | Орцны хаалга болон айлуудад домофон системийн төхөөрөмж суурилуулах, интернет, кабелийн телевизийн дотор сувагчлалыг хийх, гадна, дотор камержуулалтын систем угсрах | Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт MNS 5471:20058 Теле хяналтын системийн техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6423:2019 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 17 | Гал унтраах систем | Галын дохиоллын утаа болон дулаан мэдрэгчийг айл бүрт суурилуулах | “Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл” БНбД 2104-05 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 18 | Гадна инженерийн шугам сүлжээ | Дулаан хангамж-төвлөрсөн системд холбогдсон байх Усан хангамж- төвлөрсөн системд холбогдсон байх Ариутгах татуурга-төвлөрсөн системд холбогдсон байх | Дулааны сүлжээ БНбД 41-02-13 Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-02-16 Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж БНбД 40-04-16 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 19 | Гадна цахилгаан хангамж, холбоо, дохиолол | Цахилгаан хангамж-төвлөрсөн системд холбогдсон байх Гадна холбоожилт төвлөрсөн системд холбогдсон байх | Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| | | Барилгын гадна амрах талбайтай байх ба орчинтой нь уялдуулж | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Гадна тохижилт | ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх Хяналтын камер байрлуулах, явган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилга, зам талбайтай уялдуулан талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдвэрлэх | Барилгын орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.0690, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30-01-04 | Шаардлага хангасан материалаар хийнэ |
| 21 | Талбайн үнэлгээ, тоо хэмжээ | 1 м.кв талбайн үнэлгээг 2,800,000 төгрөгөөр 42-51 м.кв талбай бүхий 90 орон сууц, 54-64 м.кв талбай бүхий 54 орон сууц | | |

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ БОЛОВСРУУЛСАН:

БОНХОБТХ-ИЙН ДАРГА Ц.МӨНХ-ЭРДЭНЭ