"ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК
(Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-689/19
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 11-р хороо Pro one оффис 13 давхар 1307 тоот
Утас: 99007155,99174540)

ЕГ Шифр: ОТ-12/2021

(Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо)

# ОРОН СУУЦЫН 10/3-Р БАЙРНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР

(Хэмжилтийн зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал ..... /Б.Бадамцэцэг/

Архитектор ..... /М.Отгонболд/

ОНЧ ТЭНХЛЭГ ХХК

Улаанбаатар хот
2021 он

| Барилга архитектурын зургийн жагсаалт | | |
|---|---|---|
| Д/д | Хуудасны нэр | Хуудасны марк |
| 1 | Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг | БА-1 |
| 2 | Ерөнхий төлөвлөгөө | БА-2 |
| 3 | Одоогийн байдал /фото зураг/ | БА-3 |
| 4 | Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/ | БА-4 |
| 5 | Дээврийн хэсэглэлүүд /одоогийн байдал/ | БА-5 |
| 6 | Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/ | БА-6 |
| 7 | Дээврийн хэсэглэлүүд /өөрчлөлт/ | БА-7 |

| БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ | | |
|---|---|---|
| Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ |
| Гөлмөн төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах / Техникийн давхарын дээвэр-2ш/ | м2 | 88 |
| Хуйлмал материалан дээвэр буулгах | м2 | 345 |
| Хуучирч муудсан бетон буулгах /зузаан-5см/ | м3 | 17.8 |
| Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд ачих | м3 | 30 |

| ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ | | |
|---|---|---|
| Гүйцэтгэх ажлын нэр | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ |
| Төмөр дээврийн сараалжийг шинэчлэж солих | м2 | 88 |
| Хуучин дээврийг төмрөөр 100% шинэчлэн солих | м2 | 88 |
| Цэвэр банзан эмжээр хадах /карниз/ | м2 | 6.3 |
| Дээвэр болон тагтны хормойн төмрийг 100% солих | м2 | 6.3 |
| Бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэх /зузаан-5-10см БМ200/ | м2 | 345 |
| Мембран дээвэр хийх наах /Loglcroof/ | м2 | 371 |
| Дээврийн хуйлмал материал аньсгалын яндан угсрах | ш | 2 |
| Ус зайлуулах хуванцар зоригуулалтын юулүүр угсрах | ш | 6 |
| Дээврийн хормой болон салхивчын яндан парпетний ханын хормойд даруулга төмөр хийх | м2 | 7.3 |
| Салхивчийн яндаг нөхөөс шавардлага хийх | м2 | 6 |
| Салхивчийн яндаг эмульсэн будгаар сайн чанартай будах | м2 | 13 |
| Салхивчийн яндангийн малгай хэсгийг цайрдмал гөлмөн төмрөөр бүрэх | м2 | 12 |

# Тайлбар бичиг

## ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Орон сууцын 10/3-р байрны дээврийн засварын ажлын зургийг 2021 оны 05-р сарын 05-ны өдрийн батласан Дугаар №3 зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн "Онч тэнхлэг " ХХК-д боловсруулав.
Уг зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа заслалын ажлын норм БНбаД 81-15-06 дүрмийг үндэслэн "Ханбогд" Сууц өмчлөгчдийн холбоотой зөвшилцөний дагуу хийж гүйцэтгэсэн болно. Хэмжилт хийсэн : Мэргэшсэн инженер, мэргэшсэн төсөвчин
Т.Баттулга, Б.Бадамцэцэг, Архитектор М.Отгонболд нар 2021оны 9-р сарын 9-ний өдөр хэмжилт хийж фото зургаар баталгаажуулсан.

## ОДОО БАЙГАА БАЙДАЛ:

Тус барилгыг 2002 онд 18 айлын орон сууцаар ашиглалтанд оруулсан төмөр бетон хучилт, хавтгай дээвэртэй барилга байна. Орон сууцын 10/3-р барилгийн дээврийн хуйлмал хар цаасны наалт ховхорсон, хагарч гэмтсэн, ус зайлуулах зорго, хоолойн амсар хэсэгт зай завсар үүссэн, хашалага хананы хэсэгт зоройлгож амыг сайн дарж наагаагүйгээс хуурч улмаар хур тунадасны ус нэвчин ордог, түүнчлэн агааржуулалтын суваг, бохирын үнэр гаргагч хоолой зэрэг барилгын босоо хийцүүдийн хэсэгт наагдсан хар цаас хөндийрсөн, хагарсан мөн дээврийн налуу алдагдсанаас хур тунадасны ус тогтсон байна.

## ШИНЭЭР ХИЙХ АЖИЛ:

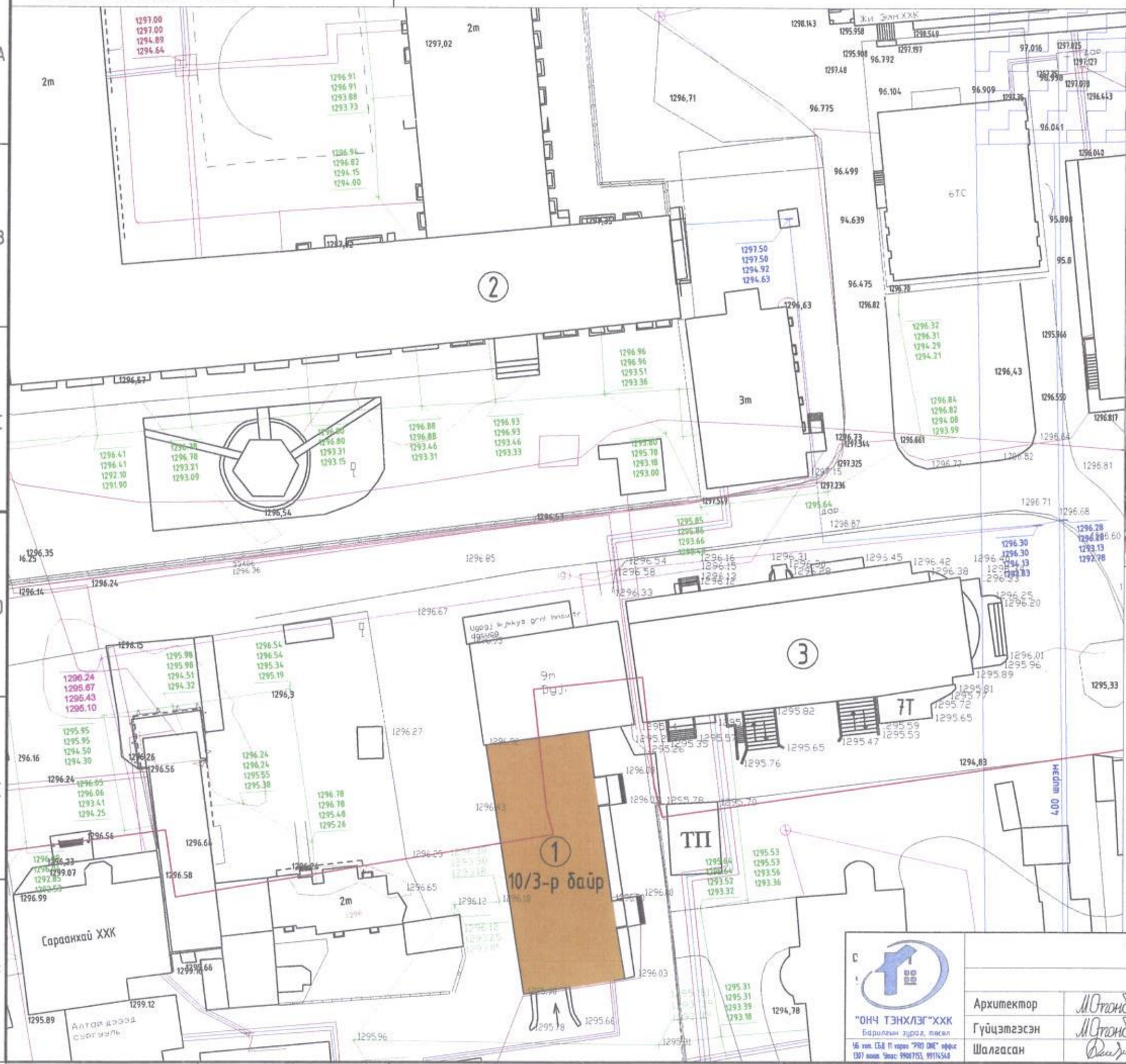
Орон сууцын 10/3-р байрны техникийн давхарын төмөр дээврийг буулгаж, төмөр дээврийг сараалж модны цуг 100% шинэчлэж солино. Төмөр дээврийн ирмэг хүрээг тойрон банзаар эмжээр хийн хормойн төмөр хийж өгнө.
Хуйлмал материалан дээврийг бүхэлд нь хуулж, хуучирч муудсан бетоныг буулгаж бетон тэгшилгээ хийж налууг нэмэгдүүлэнэ. Тоос тортогийг сайтар цэвэрлэсний дараа мембранан материалан дээврийг технологийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Мембранан дээврийн ус зайлуулах хэсэгт зоригуулалтын хуванцар юулүүр хийж гүйцэтгэнэ. Мембраныг парпед болон салхивчийн яндан хэсэгт цоройлгон даруулга төмрөөр дарж хадах ба зай завсрыг нь зоригуулалтын силикон цавуугаар наана. Эмтэрч муудсан салхивчийн яндан, техникийн давхарын гадна хананд нөхөөс шавардлага хийж, эмульсэн будгаар будна. Салхивчийн яндангийн малгайг цайрдсан гөлмөн төмрөөр шинээр хийж өгнө.

Уг барилгын дээврийн зургийг одоо мөрдөгдөж байгаа БНбД 31.02.03-ийн хавсралт 2, 3 мөн нэг маягийн альбом Г1.090.9-1Г.Д4.03.100 -г тус тус мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл<br>Ч6 хор. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007955, 99174548 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо<br>Орон сууцын 10/3-р байрны дээврийн засвар | | | | |
| | Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг | | | | Ye шат: А.3 |
| | Архитектор | М.Отгонболд | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | М.Отгонболд | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-01 | Хуудас: 7 |
| | Шалгасан | Б.Бадамцэцэг | | | | |

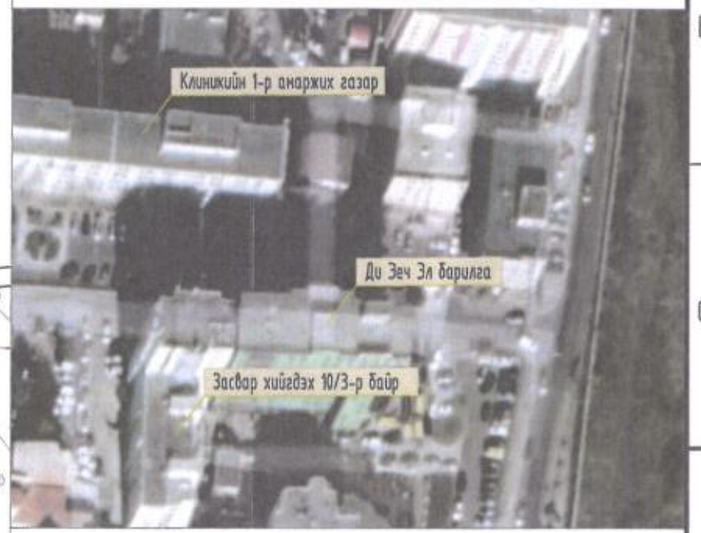
А3

## ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500




| Д/Д | ТОДОРХОЙЛОЛТ: | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1. | Засвар хийгдэх 10/3-р байр | Төлөвлөж буй |
| 2. | Клиникийн нэг дүгээр амаржих газар | Одоо байгаа |
| 3. | ДИ ЗЕЧ ЗЛ барилга | Одоо байгаа |
| | | |
| | | |

## БАЙРШЛЫН СХЕМ




### ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Засвар хийхээр төлөвлөж буй барилга
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа ногоон байгууламж
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

"ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК
Барилгын зураг, тооцоо
Чб хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" офис 1307 тоот. Утас: 99087753, 99174549

Улаанбаатар хот, Сухбаатар дүүргийн 1-р хороо
Орон сууцын 10/3-р байрны дээврийн засвар

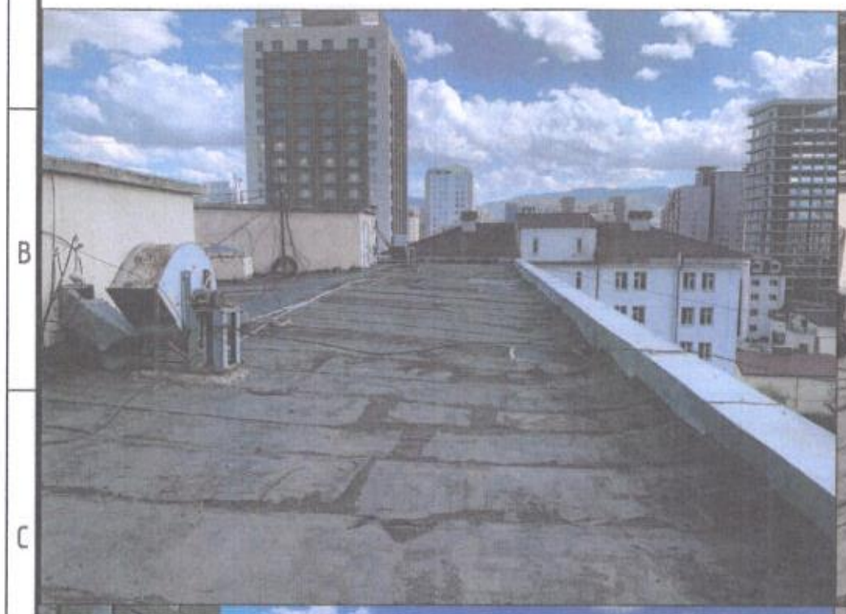
Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат: А.3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Архитектор | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-02 | Хуудас: 7 |
| Шалгасан | Б.Бадамцэцэг | | | |

А3

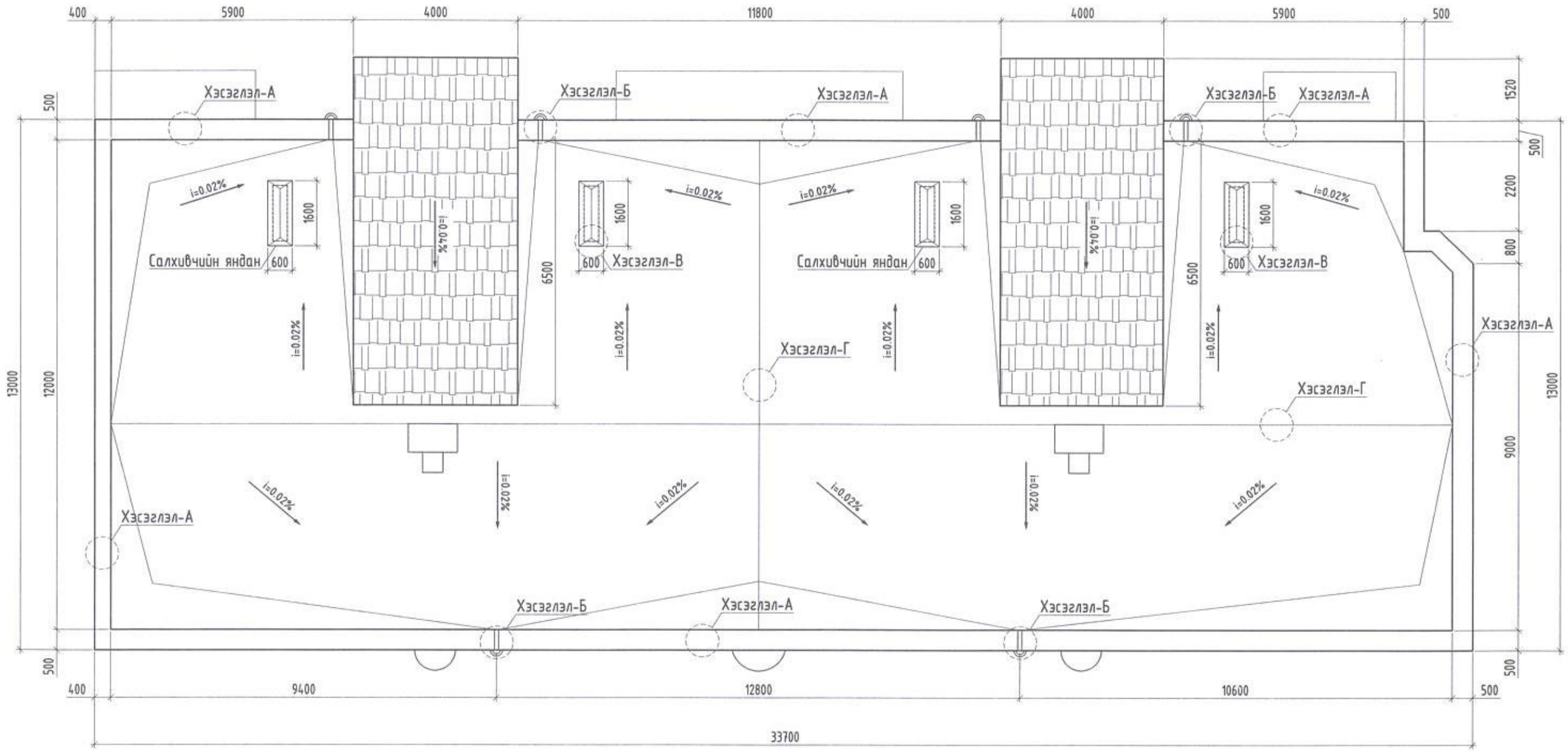
ОДООГИЙН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/



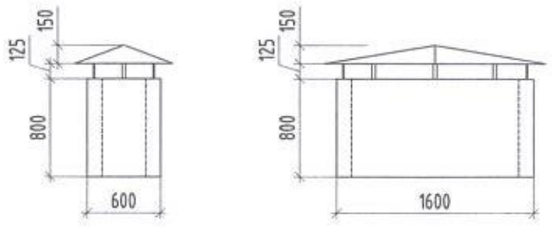
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл<br>Ү6 хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007555, 99114560 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо<br>Орон сууцын 10/3-р байрны дээвэрийн засвар | | | | |
| | Одоогийн байдал /Фото зураг/ | | | | Ye шат: А.3 |
| Архитектор | М.Отгонболд | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | М.Отгонболд | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-03 | Хуудас: 7 |
| Шалгасан | | Б.Бадамцэцэг | | | |

А3

## ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ОДОО БАЙГАА/




## САЛХИВЧИЙН ЯНДАН М1:50



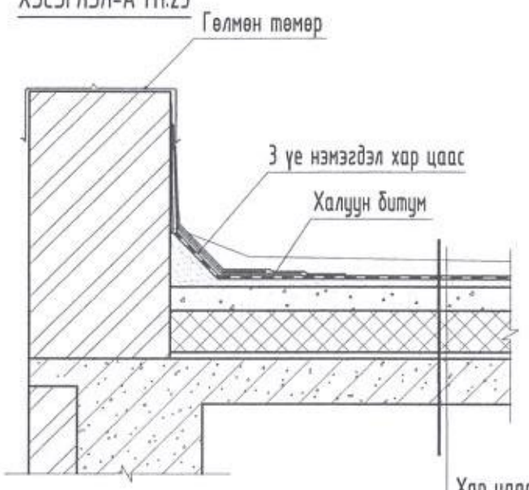

- ТӨМӨР ДЭЭВЭРТЭЙ ХЭСЭГ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, тооцоо<br>Ч5 хор. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1307 тоот. Утас: 99007155, 99114540 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо<br>Орон сууцын 10/3-р байрны дээвэрийн засвар | | | | |
| | Дээвэрийн байгуулалт /Одоо байгаа/ | | | | Ye шат: А.3 |
| Архитектор | | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: М1:100 | Огноо: 2021-09 |
| Гүйцэтгэсэн | | М.Отгонболд | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-04 | Хуудас: 7 |
| Шалгасан | | Б.Бадамцэцэг | | | |

А3

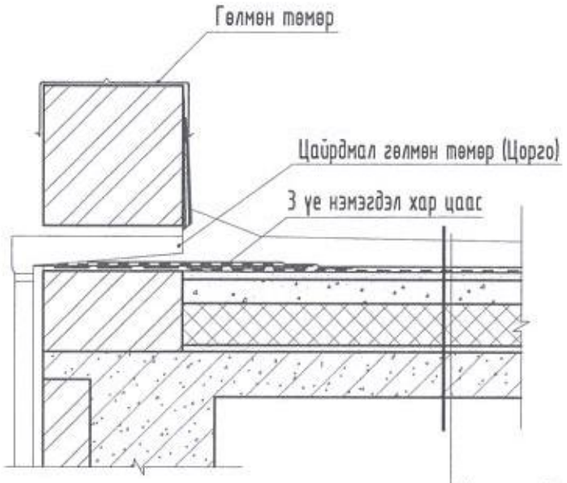
# ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ОДОО БАЙГАА/

## ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



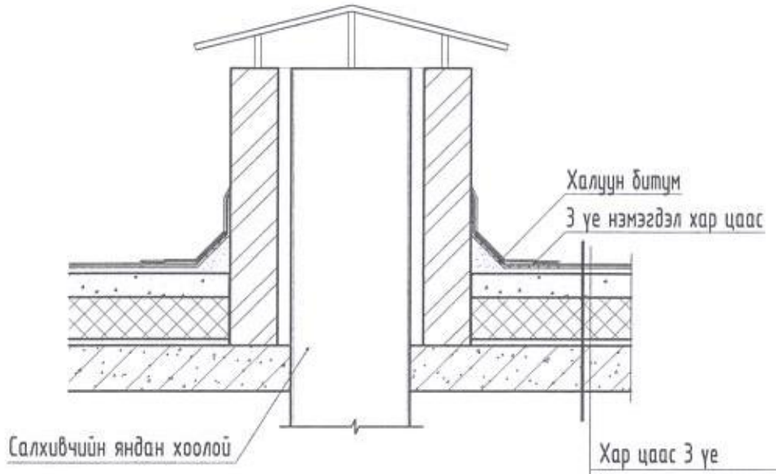

Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга б= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөвсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



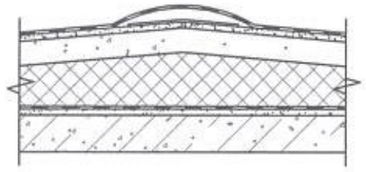

Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга б= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөвсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25




Хар цаас 3 үе
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга б= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөвсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

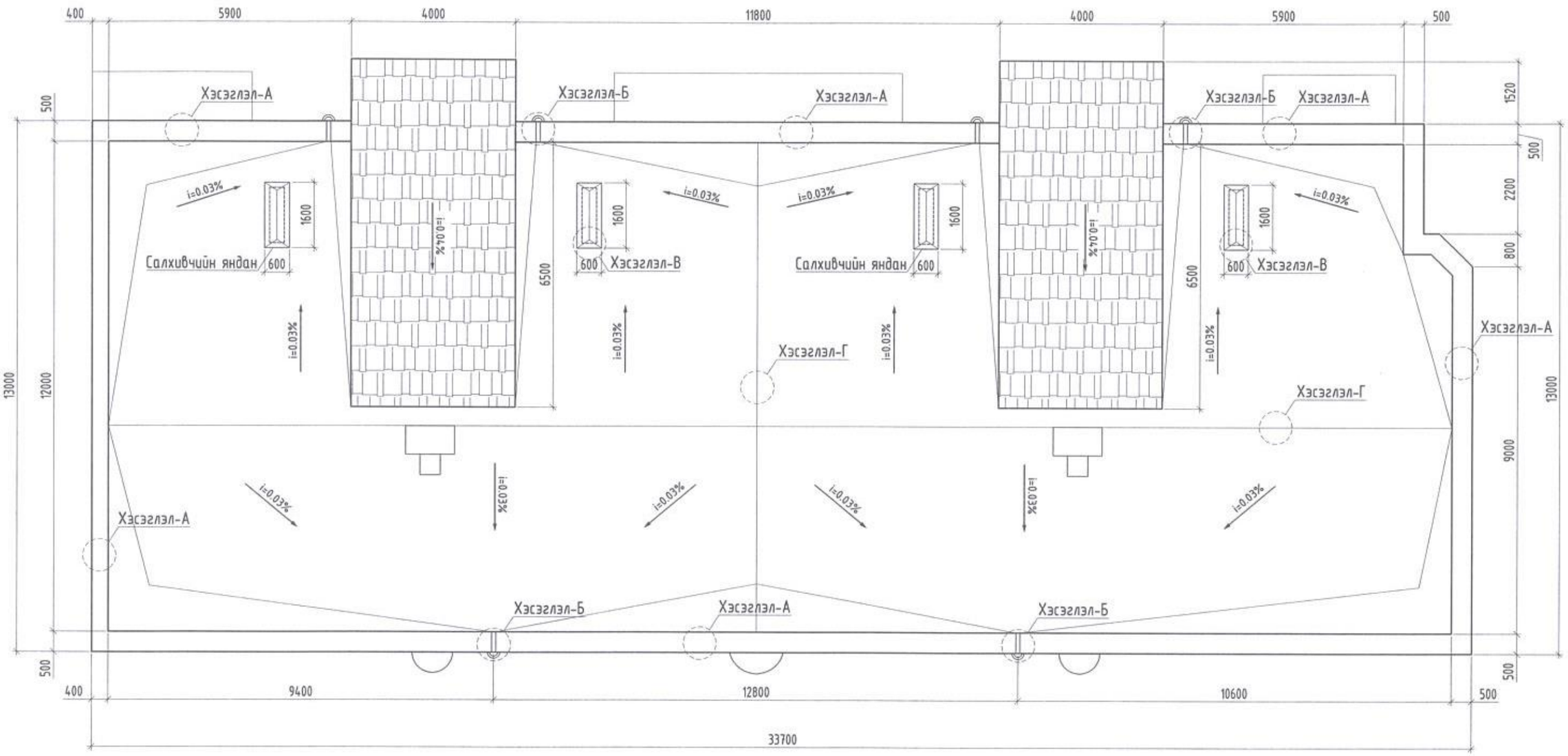
## ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



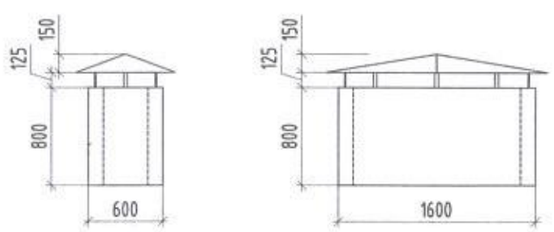
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, төсөл<br>Ү6 хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1107 тоот. Утас: 99001165, 99174543 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо<br>Орон сууцын 10/3-р байрны дээврийн засвар | | | | |
| | Дээврийн хэсэглэлүүд /Одоо байгаа/ | | | | Үе шат: А.З |
| Архитектор | | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| Гүйцэтгэсэн | | М.Отгонболд | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-05 | Хуудас: 7 |
| Шалгасан | | Б.Бадамцэцэг | | | |

А3

## ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /ӨӨРЧЛӨЛТ/




## САЛХИВЧИЙН ЯНДАН М1:50




- ТӨМӨР ДЭЭВЭРТЭЙ ХЭСЭГ

МОНГОЛ УЛС 15-30 АТХ4308 Норовын ДАМИРАН ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР ЗА-БА ХУГАЦААГҮЙ

1-59 2021.10.31

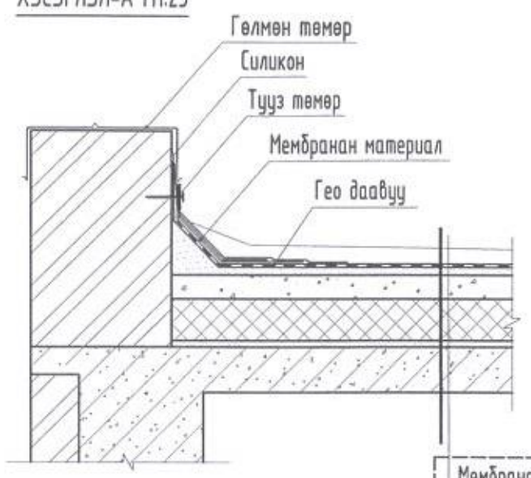
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК Барилгын зураг, төсөл | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо Орон сууцын 10/3-р байрны дээвэрийн засвар | | | | |
| | Дээвэрийн байгуулалт /Өөрчлөлт/ | | | | Ye шат: А.3 |
| | Архитектор | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: М1:100 | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-06 | Хуудас: 7 |
| | Шалгасан | Б.Бадамцэцэг | | | |

ЭБ хот. СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис 1301 тоот. Утас: 99007165, 99734548

А3

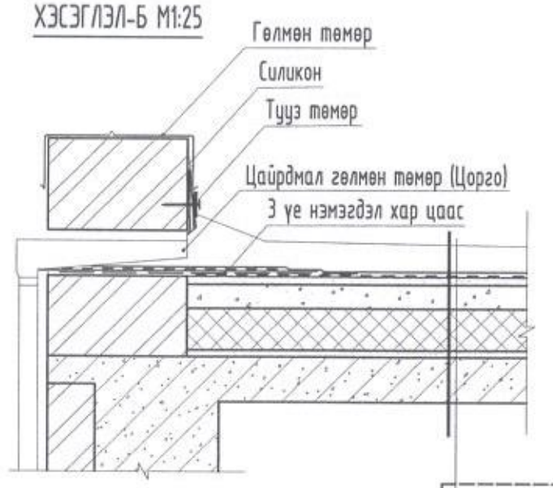
# ДЭЭВРИЙН ХЭСЭГЛЭЛҮҮД /ӨӨРЧЛӨЛТ/

## ХЭСЭГЛЭЛ-А М1:25



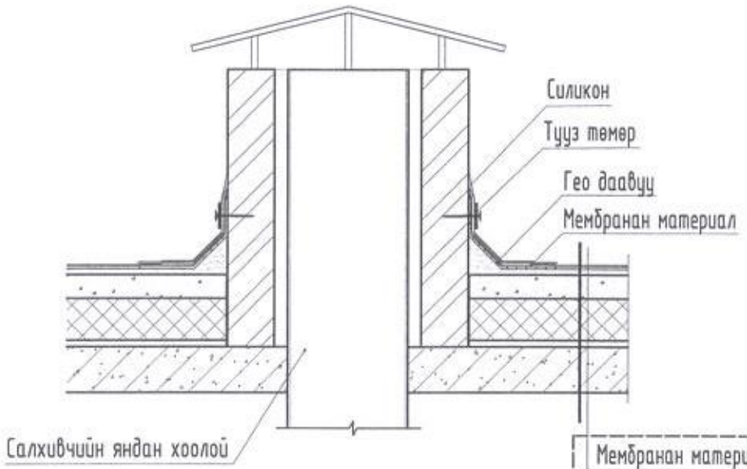

Мембранан материалан үе
Гео даавуу
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөвсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Б М1:25



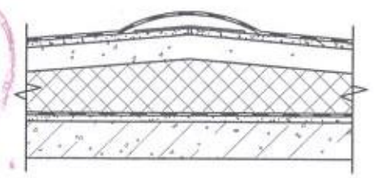

Мембранан материалан үе
Гео даавуу
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөвсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-В М1:25




Мембранан материалан үе
Гео даавуу
Цементэн тэгшилгээ - 50-100мм
Керамзит дулаалга δ= 50-200мм
Дулаалга арматуртай хөвсөнцөр хавтан - 150мм
Ус уур тусгаарлагч 1-үе пергамин
Цементэн тэгшилгээ - 50мм
Цутгамал төмөр бетон хучилт - 150мм

## ХЭСЭГЛЭЛ-Г М1:25



МОНГОЛ УЛС
15-38
АТХ4308
Норовын
ДАМИРАН
ЗӨВЛӨХ
АРХИТЕКТОР
ЗА-БА
ХУГАЦААГҮЙ
2021.10.31

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| "ОНЧ ТЭНХЛЭГ"ХХК<br>Барилгын зураг, тооцоо<br>УБ хот, СБД 11 хороо "PRO ONE" оффис<br>1301 тоот. Утас: 99007165, 99734543 | Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 1-р хороо<br>Орон сууцын 10/3-р байрны дээвэрийн засвар | | | | |
| | Дээвэрийн хэсэглэлүүд /Өөрчлөлт/ | | | | Үе шат: А.З |
| | Архитектор | М.Отгонболд | Е.Г. Шифр: ОТ-12/2021 | Масштаб: | Огноо: 2021-09 |
| | Гүйцэтгэсэн | М.Отгонболд | | | |
| | Шалгасан | Б.Бадамцэцэг | Т.Г. Шифр: | Зургийн дугаар: БА-07 | Хуудас: 7 |

А3