ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	
2	**Материал**	
3	**Тээвэр**	
4	**Машин ашиглалт**	
	Шууд зардлын дүн	
5	**Нэмэгдэл зардал /69.9 %/**	
6	**Ашиг / 15%/**	
	Барилга угсралтын ажлын дүн	
7	**НӨАТ 10%**	
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	
	Дүн	
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**2,711,128**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**3,500,000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**1,355,564**
	Дүн	
12	**Магадлашгүй ажил 2%**	
13	**Бусад нэмэлт зардал**	
	Дүн	

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ. ГАДНА ДУЛААН ХАНГАМЖ.

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
01-210-03	0.5м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	716
01-060-03	2 м хүртэл гүн шуудууг бэхэлгээгүйгээр 3-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	21.48
01-070-03	Шуудуу хүнхээл нүхийг 3-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	15.036
01-390-10	54/80 морины хүчтэй бульдозероор 3-р зэргийн хөрсийг дараагийн 10 м зайд түрэх	м3	486.88

ДУЛААНЫ СУВГИЙН ЦУТГАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
22-010-07	Бетон дэвсгэр үе /ул/ хийх (М100)	м3	21.48
07-590-14	Бетон дэр цутгах Оп-1,2	ш	142
07-590-13	Сувгийн хучилтын хавтан угсрах	ш	176
07-590-06	Гадна сувгийн ханыг н?хтэй блокоор угсрах	ш	1760

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДУЛААНЫ ХУДАГ 2-ЫГ ЦУТГАХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
06-010-04	Ул бетон цутгах	м3	0.66
07-430-08	Худгийн хавтан	ш	6
07-590-06	Худгыг н?хтэй блокоор угсрах	ш	350

ГАДНА ДУЛААНЫ ШУГАМЫН УГСРАЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
23-010-07	Сувагт яндан хоолой тавих хоолойн голч 100 мм	м	202
16-250-04	Отвод голч-100мм угсрах	ш	8
23-200-06	Ф100 мм-ийн голчтой б?мб?лг?н хаалт угсрах	шир	4
16-110-04	Ус буулгах ю?лэгч хаалт угсрах ф25 мм	ш	4

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

16-110-04	Агаар гаргагч хяналтын хаалт угсрах ф20/ф15	ш	4
24-090-08	Яндан хоолойг пенополиуретанаар дулаалах ф2х100 мм	хосоор	404

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ. ӨЛГИЙ СУМ. 5-Р БАГ. ӨЛГИЙ СУМЫН 12 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫГ ШИНЭЭР ДУЛААНД ХОЛБОХ БАЙРШЛЫН СХЕМ ЗУРАГ М1:1000

1

БАТЛАВ: Аймгийн Засаг Дарга Е.Зангар

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Аймгийн ерөнхий архитектор түр орлон гүйцэтгэгч А.Жибек

Өлгий сумын засаг дарга Х.Болатбек

Дулааны шугам сүлжээний ерөнхий инженер Б.Рустем

Цахилгаан шугам сүлжээний ерөнхий инженер Х.Дармен

Ус суваг ашиглалтын ерөнхий инженер Х.Ерханат

Мэдээлэл холбоо сүлжээний ерөнхий инженер К.Есим - г

Газрын даамал Т.Зангар

Схем зураг үйлдсэн Х.Болатбек

Батлав: "Эрчимбаян Өлгий" ХК-ны

Ерөнхий инженер Б.Рустем

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

2024 оны 11-р сарын 20-ны өдөр

1. Барилгын нэр: **Өлгий сумын 12 дугаар цэцэрлэгийн барилга**
2. Барилгын давхар: **2 давхар**
3. Барилгын суурийн талбай: **409 м2**
4. Барилгын нийт эзэлхүүн: **2454 м3**
5. Хэрэглэгчийн байршил: **Өлгий сумын 5-р баг, Тирлик захын хажууд**
6. Дулааны хэрэгцээ: **Q=72 квт = 0.0613 гкал/цаг**
7. Зарцуулалт: **G=2.45 тн/цаг**
8. Хэрэгцээний халуун ус: **Техникийн боломжгүй. Цахилгаан халаагуураар, сэргээгдэх эрчим хүч ашиглан хэрэгцээний халуун усыг шийдвэрлэх.**
9. Холболтын цэг: **Зургын дагуу ДХ 1 цэгээс огтолгоо авна. 2ф100мм-ийн голчтой шугамаар**
10. Гадна агаарын тооцооны температур **-29,9** ℃
11. Сүлжээний температур; **75/50**℃ байна.
12. Дор дурьдсан техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэнэ.

Үүнд:

- ✓ *ДХ 1-ээс ф2х100 мм-ийн голчтой шугамаар огтолгоо авна.*
- ✓ *ДХ 1-ээс Өлгий сумын 12 дугаар цэцэрлэгийн барилга хүртэл ф2х100 мм-ийн голчтой, 202 м урттай дулааны шугамыг шинээр татах.*
- ✓ *ДХ 1, 2-ийг стандарт хэмжээгээр бетоноор цутгах.*
- ✓ *Шинээр баригдсан барилгын хана, шал, дээвэр, цонхнууд дулаан алдагдалгүй битүүмжлэл сайтай байх /Ханыг хөөсөнцөрөөр дулаалах. Өлгий хотын хувьд дулаалгын зузаан-15см, нягт-21-23 кг/м3 байх, цонхны шил чанартай 3 давхартай байх./*
- ✓ *Тус цэцэрлэгийн барилгын дулааны узелийг үл хамаарах системтэй буюу ялтсан бойлерийн бүрэн автоматжуулалттай болгох..*

- ✓ *Дотор халаалтын системийг байрын тохируулга хийгдэхээр зураг төсөлд тусгах, тохируулах баланслагч хаалтуудыг чанартай материалаар хийх*
- ✓ Барилга угсралтын ажлыг **'Эрчимбаян-Өлгий' ХК**-нд хянуулж ажлын өөрчлөлтийг зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.
- ✓ *Техникийн нөхцөл авагчийн анхааралд: Халаалт эхлэх, дуусах хугацааны (V.15-наас IX.10-ны) хооронд дулааны шугамд холбогдсон байх, гадна дулааны шугам болон дотор халаалтын шугамыг жигдрүүлж, мэргэжлийн байгууллагын оролцоотой акт үйлдэх,* ***"Эрчимбаян өлгий" ХК****-нд мэргэжлийн дагуу дотоод халаалтын угсралтыг хянуулж байх шаардлагаатай.*
- ✓ *Техникийн нөхцөл авагч гарах зардлыг өөрөө хариуцна.*
- ✓ *Чанартай стандартын шаардлагыг хангасан ган шугамаар татах* ***/Ст-20 буюу ГОСТ-10704-91, хятад стандарт-Q345B/***
- ✓ *Дулаан шугамын угсралтыг мэргэжлийн байгуулгаар чанартай хийлгэх*
- ✓ *Ажлын явцад* ***'Эрчимбаян-Өлгий' ХК****-иас хяналт хийж мэргэжлийн туслалцаа үзүүлж,шалгуулж байх.*

13. Дулааны шугам сүлжээг барихад газар доорхи шугам сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам, бут, саад эвдэхэд тэдгээрийг заавал сэргээх ба гарах зардлыг төсөвт тусгах

14. Гадна дулааны шугам ба дотор системийн угаалт, шахалт туршилтын бусад зардлыг төсөвт тусгах.

15. Энэхүү техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс хойш 1 жилийн дотор хүчинтэй. Хугацаа дуусан үед захиалагч нь**'Эрчимбаян-Өлгий' ХК** хугацааг сунгуулах буюу дахин шинээр техникийн нөхцөл авна. /Техникийн нөхцөлийг 1 удаа сунгуулах боломжтой./

16. Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр хийгдсэн шугам сүлжээ болон зургийг барилгын ажил дуусаны дараа гүйцэтгэлийн зургийг гаргаж **'Эрчимбаян-Өлгий' ХК**-нд хүлээлгэн өгөх.

17. Барилга угсралтын ажлыг **'Эрчимбаян-Өлгий'ХК**-нд хянуулж ажлын өөрчлөлтийг зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.

18. Энэхүү техникийн нөхцөл **ерөнхий инженер**, **ДШС-ний горимын инженерийн гарын үсэгтэй**, **компани тамгатай** үед **ХҮЧИНТЭЙ** болно.

Боловсруулсан: ДШС-ний горим тооцооны

инженер Х. Болатбек

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ. ӨЛГИЙ СУМ. 5-Р БАГ. ӨЛГИЙ СУМЫН 12 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ДУЛААНЫ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ АВАГЧИД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

1. ДХ 1-ээс ф2х100 мм-ийн голчтой шуг амаар ог толг оо авна.
2. ДХ 1-ээс Өлгий сумын 12 дугаар цэцэрлэгийн барилга хүртэл ф2х100 мм-ийн голчтой, 202 м урттай дулааны шугамыг шинээр татах.
3. ДХ 1, 2-ийг стандарт хэмжээгээр бетоноор цутгах.
4. Техникийн нөхцөл авагчгарах зардлыг өөрөө хариуцна.
5. *Шинээр баригдсан барилгын хана, шал, дээвэр, цонхнууд дулаан алдагдалгүй битүүмжлэл сайтай байх /Ханыг хөөсөнцөрөөр дулаалах. Өлгий хотын хувьд дулаалгын зузаан-15см, нягт-21-23 кг/м3 байх, цонхны шил чанартай 3 давхартай байх./*
6. Тус цэцэрлэгийн барилгын дулааны узелийг үл хамаарах системтэй буюу ялтсан бойлерийн бүрэн автоматжуулалттай болгох.

Таних тэмдэг

1	ф80 – диаметр L=87 – урт Σξ= – байршлын эсэргүүцэл
2	ДХ-10 - Дулааны худаг 10
3	- Дулаанд холбогдсон хэрэглэгч
4	- Дулаанд шинээр холбогдох хэрэглэгч

"ЭРЧИМ БӨ"ХК	Өлгий сумын 12 дугаар цэцэрлэгийн барилгын дулааны техникийн нөхцөл			ДШС	
	Захирал	М.Тилеуберди	Техникийн нөхцлийн схем зураг	масштабгүй	
	Ерөнхий инженер	Б.Рустем		Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
	Гүйцэтгэсэн	Х.Болатбек	Дулааны шугам сүлжээний алба		1	1
			Зургийн шифр:ДШС-24/11/24	2024 оны 11-р сарын 24		