БАТЛАВ.

ЗАСАГ ДАРГА С.БАТЖАРГАЛ

Увс аймгийн Улаангом сумын Спорт цогцолбор /UG Арена/ барилгын ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгавар

2025.04.14 Дугаар: ЗТ-.\\\./2025 Улаангом

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.1.4.1 дэх заалт; - Монгол Улсын 2025 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын IV.1.4.1 дэх заалт - Увс аймгийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх Таван жилийн үндсэн чиглэлийн 3.5.2 дахь заалт; - Увс аймгийн Засаг даргын 2025-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.3.5 дахь заалт.
2	Барилга байгууламжийн нэр, байршил:	Спорт цогцолбор /UG Арена/ барилга, Увс, Улаангом сум
3.	Хөрөнгийн эх үүсвэр :	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт.
4.	Захиалагч байгууллага:	- Эдийн засгийн хөгжлийн яам - Аймгийн Засаг даргын тамгын газар
5.	Архитектур төлөвлөлтийн обьектын бүрэлдэхүүн шаардлага, хүчин чадал:	Зураг төслийг одоогоор мөрдөгдөж буй хуулиуд, норм ба дүрэм, стандартуудыг баримтлан боловсруулах. Спорт цогцолборын барилгад дараах өрөө тасалгааг төлөвлөнө. - Олон төрлөөр ашиглаж болох заал: 1. Сагсан бөмбөг талбай 2ш 2. Волейболын талбай 4 3. Бөхийн заал - Чөлөөт бөхийн бэлтгэлийн танхим - Жудо бөхийн бэлтгэлийн танхим - Сумо бөхийн танхим - Теннис сургалтын танхим - Фитнесс - Гимнастикийн бэлтгэлийн танхим - Биллиард - Гимнастикийн бэлтгэлийн танхим - Боксын бэлтгэлийн танхим - Спортын хэрэглэлийн агуулах - Хурлын танхим - Цайны газар - Буфет - Өлгүүр - Багш/дасгалжуулагч өрөө - Харуул/камержуулалт өрөө - Үзэгчдийн хэсэг - амралтын хэсэг - Сургалтын өрөө

		- Хэвлэлийн бага хурлын өрөө - Эмчийн өрөө - Захиргаа - Тайлбарлагчийн өрөө - Хувцас солих өрөө /эр/ - Хувцас солих өрөө /шүршүүр/ - Хувцас солих өрөө /а/ц/ө/ - Хувцас солих өрөө /эм/ - Хувцас солих өрөө /шүршүүр/ - Хувцас солих өрөө /а/ц/ө/ - Ажилчдын хувцас солих өрөө - Тамирчдын амрах өрөө/эр/ - Тамирчдын амрах өрөө/эм/
6.	Технологийн шийдэл:	- Агааржуулалтын систем төлөвлөж өгөх. - Спорт цогцолборын зориулалттай барилга, Олон нийтийн иргэний барилгын зураг төсөл боловсруулах норм дүрэм болон мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмийг баримтлан сүүлийн үеийн дэвшилтэт шийдлийг сонгох.
7.	Инженерийн байгууламж /Эх үүсвэр/:	Цахилгаан хангамж – Техникийн нөхцөлийн дагуу. Дулаан хангамж -Техникийн нөхцөлийн дагуу, дулааны тоолуур тавих. Ус хангамж – Техникийн нөхцөлийн дагуу. Ариутгах татуурга – Техникийн нөхцөлийн дагуу.
8.	Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл боловсруулах бэлтгэл ажил буюу зураг төслийн бүрдэл нь дараах зүйлсийг багтаасан байна. Үүнд: - Ерөнхий төлөвлөгөө /ЕТ/ - Барилга архитектур /БА/ - Технологийн байгуулалт /ТХ/ - Барилга бүтээц /ББ/ - Цахилгаан хангамж/ЦХ/ - Холбоо дохиолол /ХД/ - Халаалт агаар сэлгэлт/ХАС/ - Бохир цэвэр ус /ЦБУ/ - Хүчит төхөөрөмж /ХТ/ - Гадна шугам сүлжээ/ГШС/ - Инженер геологийн дүгнэлт - Галын дохиолол - Төсөв - Магадлалын дүгнэлтүүд - Хэвлэмэл байдлаар 2% Иж бүрэн магадлал хийгдсэн зураг, төсөв хүлээн авна.
9.	Зураг төсөв зохиох үе шат, хугацаа:	Нэг үе шаттай, 2025 он
10.	Зураг төслийн байгууллага:	Эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй зураг төслийн байгууллага
11.	Төлөвлөлтийн норм:	Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа норм ба дүрэм. Стандартын дагуу төлөвлөх.
12	Барих хугацаа:	2026 он
13.	Барилгын үндсэн хийц	Суурь – Тооцоогоор Гадна хана – Тоосгон болон блокон ханын аль нэгнээр, дулаалга тооцоогоор Гадна фасад – Металл фасад Дотор хана – Тоосгон хана Хучилт –Тооцоогоор, дулаалга тооцоогоор

		Дээвэр – Тооцоогоор Шал – Нормоор. Коридор, вестибюль, туслах өрөөнүүдийг стандартын шаардлага хангасан хальтардаггүй чулуун шалтай. Цонх – Хуванцар рамтай 3 давхар шилтэй вакуум цонх. Усны хаялага төмрийн хамт Хаалга – Төмөр, модон хаалга
14.	Онцгой нөхцөл:	-Газар хөдлөлийн 9 баллд тэсвэртэй байх. -Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орон зай, орчин, зам талбайн стандартын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөх. - Дулааны хэмнэлттэй байх. - Ашиглалтын зардал бага байх. - Заалны сандалыг хураагддаг байхаар төлөвлөх - Хүчин чадлыг тооцож гадна авто зогсоол төлөвлөх
15.	Галын аюулгүй байдал:	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21-02-02-ийн холбогдох шаардлагуудыг хангасан байх.
16.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ:	- Estimator pro болон Төсөв-1 программаар хийгдсэн байна. - Эскиз зураг төслийг одоогоор мөрдөгдөж буй барилгын норм дүрэм, стандартуудыг баримтлан захиалагчийн хүсэлтийн дагуу боловсруулан батлуулсаны дараа ажлын зургийг гүйцэтгэн магадлалаар батлуулж, захиалагчид хүлээлгэн өгөх. - Барилга угсралтын цалин, материал, тээвэр, механизмын зардлыг бүлэг тус бүрээр нь захиалагчид хүлээлгэн өгөх.

Хянасан:

Улаангом сумын Засаг дарга .....Ц.Гантөмөр

Аймгийн ГХБХБГ-ын дарга.....С.Нямжав

Аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-ийн мэргэжилтэн.....Б.Мөнхбаяр

Боловсруулсан:

Аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга.....Т.Батбаяр