БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙН АРХИТЕКТОР М.ЦЭРЭНЧИМЭД

БУЛГАН АЙМАГ. БУЛГАН СУМ,

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН ДАРГА	Ү.БЯМБАСҮРЭН	
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА	Н.ХИШИГДОРЖ	
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА	П.ОЮУНЦЭЦЭГ	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
NEWCON	"НЬЮКОН" ХХК-ий захирал	Нэр	Гарын үсэг
		Ч.ГАНБОЛД	

Захиалагч:			
Булган нэгдсэн эмнэлэг	"Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Нэр	Гарын үсэг
		Б.ШИЖИРБААТАР	
ЭДИЙН ЗАСАГ, ХӨГЖЛИЙН ЯАМ	"ЭДИЙН ЗАСАГ,ХӨГЖЛИЙН ЯАМ"-ны Төрийн нарийн бичгийн дарга	Нэр	Гарын үсэг
		И.БАТХҮҮ	

НЬЮКОН ХХК
NEWCON
УЛААНБААТАР ХОТ

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Батлагдсан АТД-ын хуудас №1

БАТЛАВ

БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР М.ЦЭРЭНЧИМЭД

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН АРХИТЕКТУР-ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 10 сарын 09 № АТД-14/2024 Булган сум

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Эдийн засаг, хөгжлийн яамны 2024 оны төсөл арга хэмжээний жагсаалтанд тусгагдсан. Булган аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны "Шинэ хөгжлийн зам" хөтөлбөр Улсын байцаагчийн дүгнэлт 2019.06.10, 06-07021/73 Аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн барилгын "Барилгын оношлогоо, газар хөдлөлт тэсвэрлэлтийн паспортжуулалт"-ийн 2023 оны 12 сард "Бүүвэй цагаан барс" ХХК-д боловсруулсан дүгнэлт Булган аймгийн Эрүүл мэндийн газраас 2024 оны 06 сарын 20 нд боловсруулсан Аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн хэрэгцээний дүгнэлт.
2	Эмнэлгийн төрөл	Аймгийн нэгдсэн эмнэлэг
3	Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын хүчин чадал	Нэгдсэн эмнэлэгийн барилга нь: - Хэвтэн эмчлүүлэх 100 ортой, - Өдөртөө амбулаторын 504/хүн үзлэг хийх хүчин чадалтай, 2-р шатлалын нэгдсэн эмнэлгийн ба техникийн үйлчилгээний цогцолбор барилга.
4		Булган аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн өвчтөнд газарт холбож байршуулах аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн барилгын зориулалттай 100 ортой эмнэлгийн нэг маягийн зураг төслийг 2021 онд "Зураг төсөл консалтинг" ХХК-д боловсруулж улсын хянан магадлалд хамруулж аймгуудад холбож хэрэглэхээр Эрүүл мэндийн яаманд хүргүүлсэн байна. Барилгын ажлын зургийн шифр ЗТК-04/21 Магадлалын дүгнэлтийн огноо 2021 оны 12 сарын 15., дугаар 2018/2021 Аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилга нь 5 блокоос бүрдэх бөгөөд А блок -Амбулаторийн барилга, төмөр бетон араг бүтээцтэй, 24х32 м-ийн хэмжээтэй 1 лифттэй, 2 шаттай, зоорьгүй, хавтгай дээвэртэй, 3 давхар барилга бөгөөд хүүгүүвчээр В блоктой холбогдсон байна. В блок Нөхөн сэргээх, лабораторийн барилга 24х24 м-ийн хэмжээтэй 1 лифттэй, 2 шаттай, зоорьгүй, хавтгай дээвэртэй, 4 давхар барилга бөгөөд хүүгүүвчээр А болон С блок руу холбогдсон байна С блок хэвтэн эмчлүүлэх эмнэлгийн барилга, нь тэнхлэгээрээ 24х54,7 м-ийн хэмжээтэй, төмөр бетон араг бүтээцтэй эмнэлгийн 1000 кг-ийн 1, зорчигчийн 700 кг-ийн 3, хоолны 100 кг-ийн 1 лифттэй, 3 шаттай, зоорьтой, хавтгай дээвэртэй, 4 давхар барилга бөгөөд хүүгүүвчээр А болон С, D блок руу холбогдсон байна. Б блок гал тогооны барилга тэнхлэгээрээ 30х12,8м хэмжээтэй. Хүүгүүвчээр С блоктой холбогдох барилга юм.

Батлагдсан АТД-ын хуудас №2

		Е блок эмгэг анатомын барилга тэнхлэгээрээ 18х12 м-ийн хэмжээтэй. Хөнгөн блокон өрлөгтэй зоорьгүй 2 давхар барилга юм
5	Байршил, эдэлбэр талбайн хэмжээ	Булган аймгийн Булган сумын 6-р багийн нутагт Л.Энэбиш-1 гудамжны 101 тоотод эзэгдэл мэндийн байгууллагын эзэмшлийн эзэмшилтэй, 31100 м² талбайг аймгийн Засаг даргын 2018 оны 09 сарын 05-ны өдрийн А/524 тоот захирамжаар эзэмшүүлсэн байна. Барилгуудыг уг талбайд нарны эзэлтэлтийн шаардлагыг тасаг палат бүрийн шаардлагыг тусган байршуулах
6	Төлөвлөлтийн байршлын хязгаарлалт	Барилга барих талбай нь хойноос урагш багаа зэрэг хэвгий бөгөөд Ачуут голын 1, 2 дугаар дэнж дээр байршина. Барилгыг талбайн баруун хойд талаас нь эхлэн нарны эзэлтэлтийг харгалзан байршуулах бөгөөд одоо байгаа барилгын С блокийг буулгаж оронд нь бусад блокуудыг барих замаар шат дараалан буулгаж шинээр барина.
7	Орон тоо зохион байгуулалтын бүтэц	Нэгдсэн эмнэлгийн хэрэгцээний дүгнэлтэнд үндэслэн 100 ортой нэг маягийн нэгдсэн эмнэлгийн барилгын орон тоо зохион байгуулалтын бүтэцийг MNS5095:2017 Нэгдсэн эмнэлгийн бүтэц, үйл ажиллагаа стандартын түвшинд орон тоотой байхаар авах
8	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх БНБД 31-22-21 норм дүрмийн 4-р шаардлагыг хангасан байна.
9	Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын эдийн засгийн үзүүлэлт	Барилгажих талбай 3485,56 м² Ажлын талбай 5660,11 м² Нийт талбай 10124,95 м² Барилгын нийт эзлэхүүн 45840,05 м³ Үүний дээр одоо байгаа барилгын буулгахгүйгээр үлдэх блокыг нэмж тооцно.
10	Зураг төслийг гүйцэтгэх байгууллага	Барилгын зураг төсөл боловсруулах хүчин төгөлдөр тусгай зөвшөөрөл бүхий, эмнэлгийн барилгын зураг төслийн туршлага бүхий аж ахуйн нэгж
11	Зураг төсөл гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Зураг төслийн ажил 2 үе шаттай. -загвар зургийн шат -ажлын зураг төслийн шат -Хугацааг гэрээгээр тогтоосно
12	Захиалагчаас өгөх материалууд	-Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн архитектор-төлөвлөлтийн батлагдсан даалгавар -Булган аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн орчны дэвсгэр зураг
13	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төмөр бетон араг бүтээц;
14	Ерөнхий төлөвлөгөөнд тавигдах шаардлага	- Явган замыг өөлийн улиралд хальтирдагүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах; - Барилга байгууламжийн орц, гарцыг тев авто замын хөдлөгөөн, явган зорчигчийн хөдлөгөөн давхцахгүй байхаар нягт уялдуулан төлөвлөх; - Тев авто замд явган гарц, хүрд сваруулагч төлөвлөх; -Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг эмнэлгийн барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх; /Барилгын гадна байх зэрлэгийн самбар,гадна гэрэлтүүлэг, мод, зүг чиг/ Нөөсөн байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх нөөсөн байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гаднах

NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 01
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

Батлагдсан АТД-ын хуудас №3

		нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зураглт гүргэх.
15	Захиалагч	Эрүүл мэндийн яам, Эдийн засаг хөгжлийн яам, Булган аймгийн ЗДТГ
16	Барилгын эзлэхүүн төлөвлөлт	Энэ барилгын эзлэхүүн төлөвлөлтийг гүйцэтгэхдээ "Нэгдсэн эмнэлгийн бүтэц, үйл ажиллагааны стандарт MNS 5095:2017-ийн А,В,С хавсралтуудыг эзэмшсэн мэргэжлийн багууд уг даалгаврын 1-р хавсралтанд заагдсан хэрэгцээний дүгнэлтээр нэмэгдүүлэн тооцож талбайг харгалзсан байна.
17	Хэвтэн эмчлүүлэх тасгуудын эзлэхүүн төлөвлөлт	Холболт хийж байгаа ажлын зургийн больниц буюу С, амбулторийн буюу А, лабораторийн буюу В, гал тогоо Б, эмгэг анатомийн буюу Е блокуудийн байгуулалтуудад заагдсан ерөө тасалгааны зориулалт, хэмжээг Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх БНБД 31-22-21, Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12 норм, болон MNS5095:2017 Нэгдсэн эмнэлгийн бүтэц үйл ажиллагааны стандартад нийцсэн заасны дагуу байгаа эсэхийг шалгаж нийцүүлэн авах
18	Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолборыг барилгаж дуусгах шат дараалал буугдах хуртлээ ашиглагдах нэгдсэн эмнэлгийн барилгын одоогийн төлөв байдал	Булган аймгийн 160 ортой нэгдсэн эмнэлгийн барилгыг тэр үеийн Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн яамны Барилгын зургийн институтэд боловсруулсан 3196/71 шифртэй "160 ортой нэгдсэн больниц"-ийн нэг маягийн зураг төслийг 1982 оны 11 сарын 13-ны өдөр Булган хотын тухайн байршлын инженер геологийн нөхцөлд тохируулан холбож угсралтыг Булган аймгийн Барилга угсралтын трест гүйцэтгэн 1987 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр байнгын ашиглалтад хүлээлгэн өгсөн байна. Уг барилга нийтдээ 5 блокоос бүрдэх 3 давхар барилга бөгөөд 4 заадастай /А блок 2 заадастай/ Хэсэгчилсэн зоорьтой Лифтийн 2 хонгилтой. Суурь-цутгамал төмөр бетон шугаман Хана-тоосгон 640мм даацын Хучилт-угсармал төмөр бетон Дээвэр -хавтгай байсаныг шувуу нуруутай долгионт төмөр хучлагатай болгосон. Цонх-2 давхар шилтэй хуванцар Хаалга-гадна платамассан, дотор модон 2023 оны 12 сард "Цагаан компанид боловсруулсан барилгын газар хөдлөлийн тэсвэржилтийн дүгнэлтээр уг барилга газар хөдлөлийн тэсвэршилтийн шаардлагыг хангахгүй байгаа болно. "БД22-105-18 Өрөөт бүтэцтэй барилгын газар хөдлөлийн тэсвэржлийг үнэлэх болон хүчитгэх аргачлал"-ын дагуу хүчитгэл хийх ба их засварын ажлуудыг гүйцэтгэхээр төлөвлөх зайлшгүй шаардлага байгаа авч түүний хэрэгжүүлэх тесөв нь эдийн засгийн хувьд үр ашиггүй байгаа,барилгын дотоод эзлэхүүн төлөвлөлт нь эмнэлгийн барилгын төлөвлөлтийн шаардлагыг бүрэн хангахгүй байгаа болон Булган хотын хөгжлийн шинэ төлөвлөгөөнд уг байршил нь 9 баллын газар хөдлөлийн баллын түвшинд хамаарсан байхаар заагдсан бөгөөд нийтийн үйлчилгээний барилгын шаардлагыг хангахгүй байгаа тул буулгахаар шийдвэрлэсэн болно. Харин О болон Е блокуудын аль нэгийг үлдээх бөгөөд эдгээрт газар хөдлөлийн тэсвэржилтийг нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авах замаар хэрэгцээний дүгнэлтэнд нэмэгдүүлэхээр заагдсан ерөө тасалгааг түүнд гаргах замаар асуудлыг шийднэ.

Батлагдсан АТД-ын хуудас №4

19	Инженерийн шугам сүлжээ, түүний эх үүсвэрт тавигдах шаардлага	- Дулаан: техникийн нөхцлөөр. - Цахилгаан: техникийн нөхцлөөр. - Усан хангамж: техникийн нөхцлөөр. - Холбоо дохиолол: техникийн нөхцлөөр. - Эмнэлгийн хийгүүд: бие даасан Олгогдсон техникийн нөхцлийн гадна шугам сүлжээг дагуу тухайн нутаг дэвсгэрийн газар зүйн байршлын онцлогт тохируулан Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа холбогдох БНБД-ийн дагуу татвахаар төлөвлөж холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах. - Дотор инженерийн шугам сүлжээний хангамжийг зайлшгүй байх цэгүүдэд эдийн засгийн хувьд үр ашиггай ашуулгүй байдлын шаардлагыг хангаж төлөвлөх Инженерийн шугам сүлжээнүүдийн хангамжийг нөөц эх үүсвэртэйгээр төлөвлөх
20	Зураг төслийн их бүрдэл	Баримт бичгийн их бүрдэл: - Инженер геологийн дүгнэлт; - Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар доорх болон дээрх шугам сүлжээний тодруулын хамт/; - Онцгой байдлын байцаагчийн дүгнэлт; - Эрүүл ахуйн хяналтын байцаагчийн дүгнэлт; - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралтын хамт/; **Төлөвлөлтийн зураглал** Зам талбайн зураглал: - Ерөнхий төлөвлөгөө - ЕТ, - Нөгөөн байгууламжийн ажлын зураг М1:500, М1:100, М1:50, - Явган зам талбайн ажлын зураг М1:500, М1:100, М1:50, Тохижилтийн ажлын зураг (гадна гэрэлтүүлэг, сандал,хогийн сав, суудлаас). -Барилгын нэгдсэн тесөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/; Зураг тесөлд тавигдах шаардлага: -Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх; -Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага: -Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх; Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу сонгосон нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;
21	Онцгой нөхцөл	- Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгыг барихдаа эмнэлгийн тасралтгүй ажиллагааг хангах зорилгоор больницийн болон амбулаторийн хэсгийг барьсаны дараа буулгаж оронд нь шинэ барилгын блокийг угсрахаар төлөвлөх. - Барилгын дээвэр болон уг барилгын ойролцоо нисдэг тэрэг буух талбайг төлөвлөх **Гадна зам талбай:** - Гаднах явган зам талбайн хөдлөгөөнийг гол гудамж, замын хөдлөгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх; - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, гэмдэг, тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх; -Бороony ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан нормын дагуу төлөвлөх. **Инженерийн шугам сүлжээ:**

Батлагдсан АТД-ын хуудас №5

		- Барилга байгууламжийн цахилгаан хангамж доголдсон тохиолдолд аварын байдалд салгэн залгадаг ажиллах дизель генератор суурилуулах замаар төлөвлөх. - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулга хийлгэх, газар дээрхи болон доорхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг теслийг боловсруулах. - Гадна хяналтын камер төлөвлөх. - Эмнэлгийн барилгын бохир усанд урьдчилсан ариутгал хийх байгууламжийг тусгах тусад нь байранд төлөвлөх. -Хог хаягдлыг цуглуулах системийг төлөвлөж хог хаягдлын бункерийг эмнэлэгийн талбайд барилгаас зайтай төлөвлөх. **Барилга байгууламж:** - Газар хөдлөлийн 9 балл гэсэн үзүүлэлтийг тухайн байршилд хийгдсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн нарийвчлан тогтоосон. **Гадна зам талбай:** - Гаднах явган зам талбайн хөдлөгөөнийг гол гудамж, замын хөдлөгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх; - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх; -Бороony ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан нормын дагуу төлөвлөх. Хог хаягдлыг цуглуулах системийг төлөвлөж хог хаягдлын бункерийг эмнэлэгийн талбайд салхины дор барилгаас зайтай төлөвлөх.
22	Байгаль орчны үнэлгээ	Байгаль орчны ерөнхий үнэлгээ
23	Галын аюулгүй байдлыг хангах нөхцөл	-Барилга байгууламжийн зураг тесөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ -Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21.01.02/ -Эмнэлгийн зориулалттай барилга төлөвлөх /БНБД 31-22-21/-ийн 7.1 дугаар хэсэг

1. Нэгдсэн эмнэлгийн барилгын төлөвлөлтийг гүйцэтгэхдээ зохиогчийн эрүүгээ тус эмнэлгийн барилгын одоогийн байдалд биечлэн хэмжилт хийж, нөхцөл байдлыг тодруулсан байна.
2. Эмнэлгийн барилгад тасаг палатуудыг нэмж төлөвлөхдөө тэдгээрийн хүчин чадал, байршил, агаарын урсгал, болон эмнэлгийн хийн хангамжийн шаардлагыг сайтар харгалзаж барилгын бат бөхөд сөргөөр нөлөөлөхгүй байх нөхцлийг хангасан байх шаардлагатай.
3. Даалгаварт заагдсан газар хөдлөлийн тооцоот балл, галын аюулгүйн категори зэргийг өөрчлөхгүй. Хэрвээ зайлшгүй нөхцөл байдлаас хамааран өөрчлөх бол аймгийн ГХБХБГ-тай заавал зөвшилцөх шаардлагатай.

Зөвшөөрсөн:

Нэгдсэн эмнэлгийн дарга Д.Зоригтбаатар

Хянасан:

Булган аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын

Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга Б.Ганзориг

Боловсруулсан:

Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн мэргэжилтэн Н.Гуржав

NEWCON ARCHITECTURE AND DESIGN	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 02
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

0011444

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3Т19-588/23

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Чингэлтэй сум/дүүргийн "Ньюкон" ХХК-д

9011189008 /улсын бүртгэлийн дугаар/ 2561697 /регистрийн дугаар/

ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.5, ЗТ-4.9, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 зааалтын дагуу

Нэмэлтээр ЗТ-3.4, ЗТ-6.1 зааалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2023 оны 06-р сарын 06-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Ц.ДАВААСҮРЭН

2023 он 06 сар 06 өдөр

Улаанбаатар хот

Ажил, үйлчилгээний төрөл:

ЗТ-2.1 Архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

ЗТ-3.1 Дунд төвөгшилтэй төрөл бүрийн зориулалттай барилгын архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

ЗТ-3.3 Хөнгөн ба хүнд үйлдвэр болон агуулахын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-3.5 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг

ЗТ-4.1 Өндөр төвөгшилтэй бүх төрлийн барилга байгууламжийн архитектур, барилга бүтээцийн зураг төсөл

ЗТ-4.5 Дулааны гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн ажлын зураг

ЗТ-4.9 Газар доорхи гарц тусгай зориулалтын, бусад барилга байгууламжийн зураг төсөл

ЗТ-6.2 Барилга байгууламжийн дотор халаалт, салхивч, хөргөлтийн систем, гадна дулааны салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-6.3 Барилга байгууламжийн дотор гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжийн систем, 35кВ хүртэлх гадна салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

Орон сууц, олон нийт, үйлдвэрийн барилгын болон тоног төхөөрөмжийн хянах, хэмжих хэрэгсэл автоматикийн зураг төсөл

ЗТ-6.4 Барилга байгууламжийн дотор мэдээлэл холбоо, галын болон бусад дохиоллын системийн зураг төсөл, түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн технологи, гадна салбар шугам сүлжээний зураг төсөл

ЗТ-7.2 Дулааны бие даасан 5.0МВт хүртэлх эх үүсвэрийн барилга байгууламжийн технологи, шугам сүлжээний зураг төсөл

ЗТ-7.3 Бага хүчин чадлын цахилгааны эх үүсвэр, (бие даасан болон сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэр) түүнтэй холбогдох шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-7.4 Мэдээлэл, харилцаа холбоо дохиоллын гол (магистраль) шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох барилга, байгууламжийн технологийн зураг төсөл

ЗТ-8.1 Барилга угсралтын ажлын зохион байгуулалтын зураг төсөл (БЗБТ, АГТ, ҮЗБТ)

ЗТ-10.2 Барилга байгууламжийн ажлын төсөв (тухайн ажлын төрлийн хүрээнд)

Тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчийн хаяг: УБ, СБД, 6 хороо, метробизнес төв 10 давхар, 1001 тоот

Компанийн захирал /эзэн/ Ч.Ганболд /овог, нэр/

Утас: 8800-9965, 7011-8844 Факс: И-мэйл:

		Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
NEWCON ARCHITECTURE AND DESIGN	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ			
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 03
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

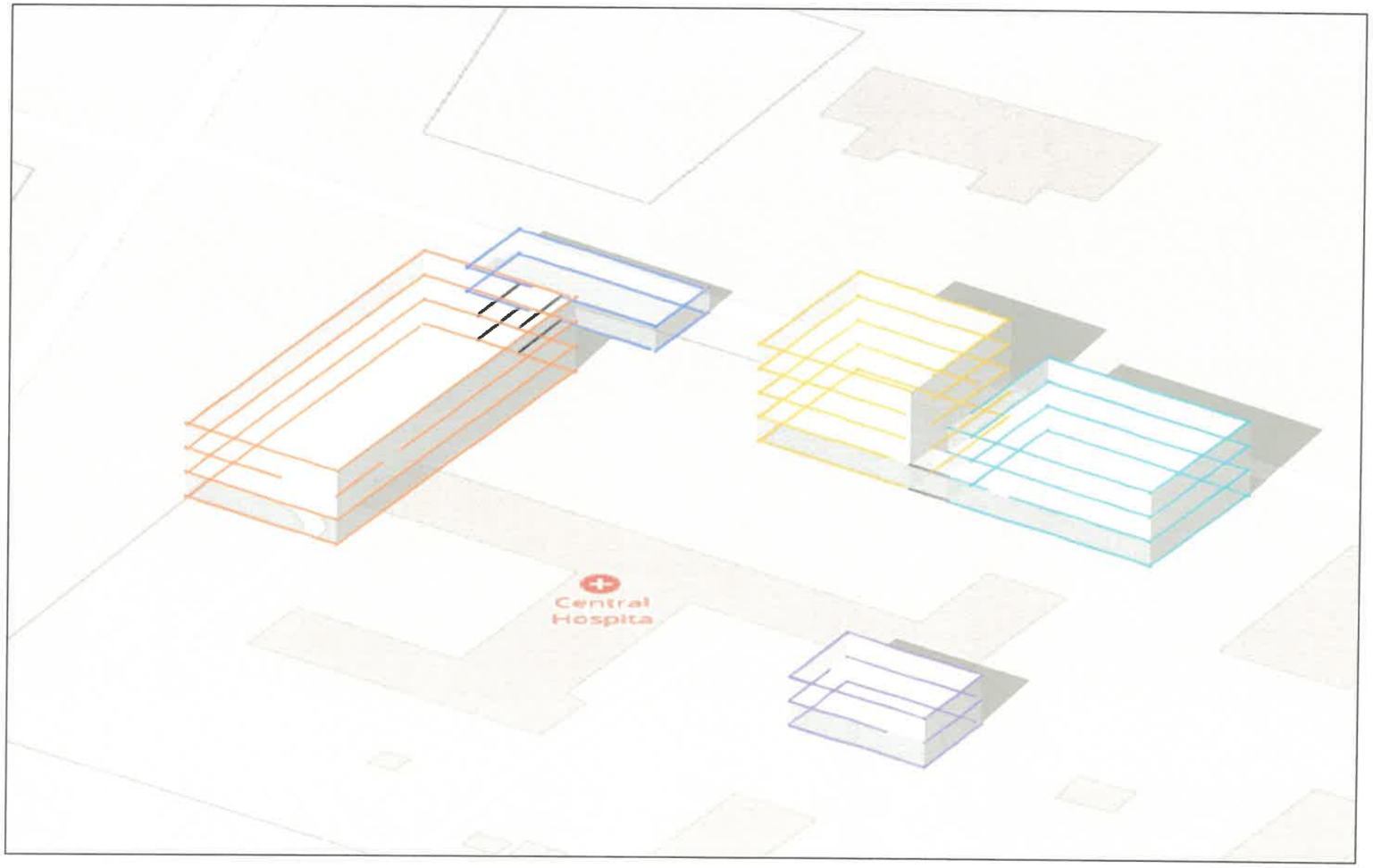
-Орчны барилга байгууламж, төлөвлөлттэй уялдуулж тохижилт ногоон байгууламж, авто зогсоол төлөвлөх. Монгол улсын болон олон улсын норм дүрэм стандартад нийцсэн, ээлтэй орчинг бий болгох.

АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

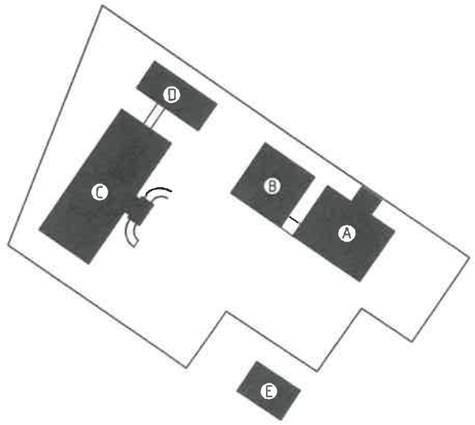
Төслийн барилгын онцлог: Уг төлөвлөлт нь 5 блок бүхий эмнэлгийн барилга ногоон байгууламж, гадна авто зогсоолуудаас бүрдэнэ. Булган аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны "Шинэ хөгжлийн зам" хөгжлийн еранхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөв.
Орчны судалгаа: Уг орчинд эмнэлгийн зориулалт бүхий бүс бөгөөд барилга сүүдэрлэлтэнд орхоогүй нам давхрын барилга ихтэй.
Барилгын шийдэл: Барилгыг анх тухайн АТД-т заасан хил хязгаарт багтаан өөрийн онцлогтой төлөвлөсөн. Уг барилга нь төмөрбетон каркас, хавтгай дээвэртэй, модерн хэв маягийн, бидэнд олгогдсон барилгажих хил хязгаарт боломжийн багтаж уялдаж байгаа болно.

КОНСЕПЦ ДИАГРАММ, ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ

Хөдөлгөөн зориулалтаас хамаарч тусдаа хэсгүүдэд ангилж өгсөн



Блок схем



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 04
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ОРЧНЫ ТОЙМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Авто замын хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн
- Хамрах хүрээ /R/
- Төлөвлөж буй байршил

NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:5000
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 05
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН

БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА. . . . . Н.ХИШИГДОРЖ

БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА. . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

ҮНДЭСЛЭЛ.
-Булган аймгийн Эдийн засаг, хөгжлийн яамны 2024 оны төсөл арга хэмжээний жагсаалтанд тусгагдсан.
- Булган аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны "Шинэ хөгжлийн зам" хөтөлбөр
- Улсын байцаагчийн дүгнэлт 2019.06.10, 06-07021/73
- Аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн барилгын "Барилга оношлогоо, газар хөдлөлт тэсвэрлийн паспортжуулалт"-ийн 2023оны 12 сард "Бүүвэй цагаан барс"ХХК-д боловсруулсан дүгнэлт
Булган аймгийн Эрүүл мэндийн газраас 2024оны 06 сарын 20 нд боловсруулсан Аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн хэрэгцээний дүгнэлт.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Барилга байгууламж блок А	Төлөвлөж буй
2	Барилга байгууламж блок В	Төлөвлөж буй
3	Барилга байгууламж блок С	Төлөвлөж буй
4	Барилга байгууламж блок D	Төлөвлөж буй
5	Барилга байгууламж блок Е	Төлөвлөж буй
6	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
7	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
8	Явган хүний зам	Төлөвлөж буй
9	Нэгдсэн эмнэлгийн барилга	Одоо байгаа
10	Булган залуучуудын хөгжлийн төв	Одоо байгаа
11	Сүүдрэвч	Төлөвлөж буй

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эзэмшил газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Орон сууцны барилгын үзүүлэлт: ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

1	Барилгын блокийн тоо	5	7	Галын гарц, аврах гарцын тоо		4 ширхэг
2	Талбай /цэвэр/	11850м²	8	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	2 ширхэг
3	Талбай /барилгажих/	3773.9м²			ХБИ ш/%	4 ширхэг
4	Хүчин чадал /орний тоо/	100ш	9	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх		-
5	Газар доорх авто зогсоол	0 ширхэг	10	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх		Тийм
6	ХБИ-ий авто зогсоол	61 ширхэг	11	Архитектурын хэв маяг		модерн

NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:1500
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 06
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

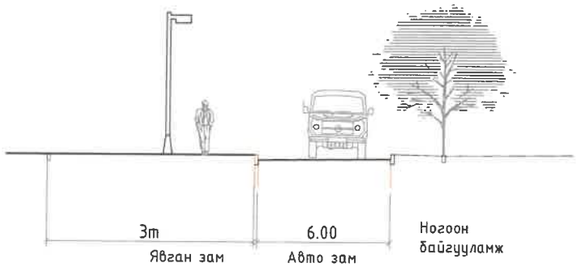
ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

Тодорхойлолт

№	Нэр	Хүчин чадал/м2
1	Төлөвлөж буй авто зам	1746.6
2	Төлөвлөж буй явган хүний зам	3733.2
3	Төлөвлөж буй авто зогсоол	61ш

Гудамж замын огтлолыг гол замын дагуу огтлох

ОГТЛОЛ 1-1



МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 20-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Авто машин хөдөлгөөн
- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

ТАЙЛБАР:
Авто зам нь эмнэлгийн орц гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын машин, тургэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр төлөвлөсөн.
Эмнэлгийн барилгын бүх хэсгийн орц гарц ногоон байгууламж, тоглоомын талбай, үйлчилгээнд явган болон тэргэнцэртэй зорчигчийн хөдөлгөөний урсгал тасралтгүй болон саадгүй зорчих нөхцөлийг ханган холбож төлөвлөсөн.
Өөрийн болон улсын хөрөнгөөр хийгдэх авто замыг ялган тэмдэглэсэн.

NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:1500
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 07
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

Таних тэмдэг

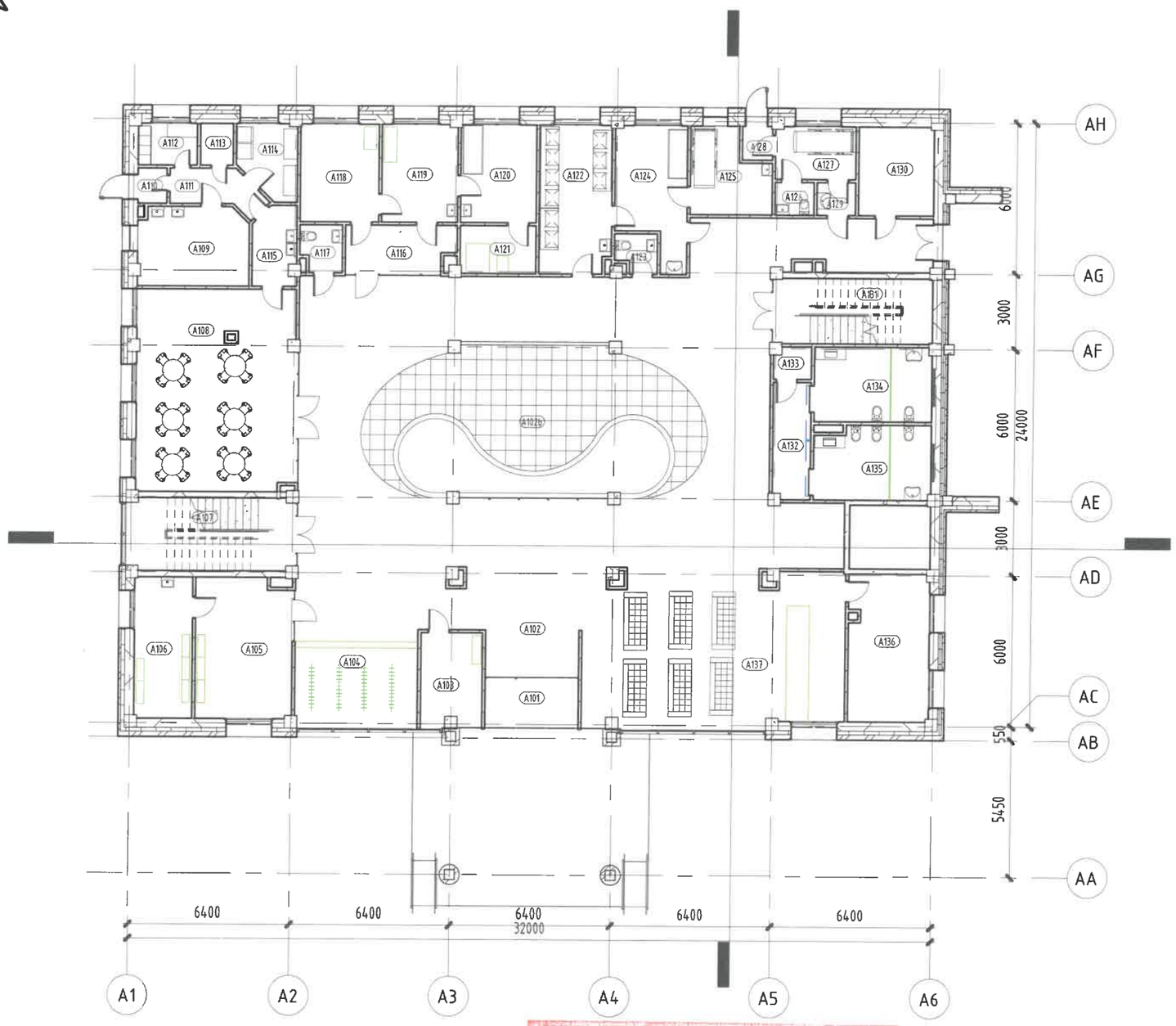
- Төлөвлөлтийн хил хязгаар
- Төлөвлөж буй зүлэгжүүлэх талбай
- Зүлэгжүүлэхгүй үлдэх талбай
- Төлөвлөж буй хайлаас
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨӨГНИЙ ТӨРӨЛ /ТОО ШИРХЭГ/	ЗҮЛЭГЖҮҮЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛДАМЖЫН ЗЭЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	68	0	1187	0	10%
ХЯЗГААРЛАГДМАЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	68	0	1187	0	0

NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:1500
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 08
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

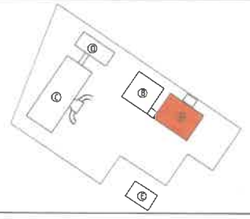
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
A101	Гонх	7 m²
A102	Хөлийн өрөө	210 m²
A103	Харуул, дохиолол	9 m²
A104	Өлгүүр	17 m²
A105	Эмийн сан	21 m²
A106	Эмийн агуулах	13 m²
A107	Шатний хонгил	20 m²
A108	Цайны газар	50 m²
A109	Гал тогоо	13 m²
A110	Гонх	2 m²
A111	Хонгил	5 m²
A112	Ажилчдын хувцас солих өрөө	4 m²
A113	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	2 m²
A114	Агуулах	6 m²
A115	Аяга таваг угаах	5 m²
A116	Дархлаажуулалтын хонгил	8 m²
A117	Эх нялхасын ариун цэврийн өрөө	3 m²
A118	Дархлаажуулалтын кабинет	12 m²
A119	Сувилагчийнн өрөө	12 m²
A120	Тарианы өрөө	12 m²
A121	Вакцин хадгалах өрөө	6 m²
A122	Өдрийн эмчилгээний өрөө	17 m²
A123	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	2 m²
A124	Сувилагчийнн өрөө	14 m²
A125	Өдрийн эмчилгээний өрөө	10 m²
A126	Ариун цэврийн өрөө	2 m²
A127	Тусгаарлах өрөө/шар бүс/	7 m²
A128	Гонх	2 m²
A129	Тусгаарлах өрөө	2 m²
A130	Уахилгааны өрөө	11 m²
A131	Шатний хонгил	17 m²
A132	Хонгил	7 m²
A133	Цэвэрлэгчийн өрөө	2 m²
A134	Ариун цэврийн өрөө /эр/	14 m²
A135	Ариун цэврийн өрөө /эм/	13 m²
A136	Цахим бүртгэлийн оффис	19 m²
A137	Цахим бүртгэл	65 m²
A102b	Кофе шоп	72 m²
1-р Давхар		711 m²

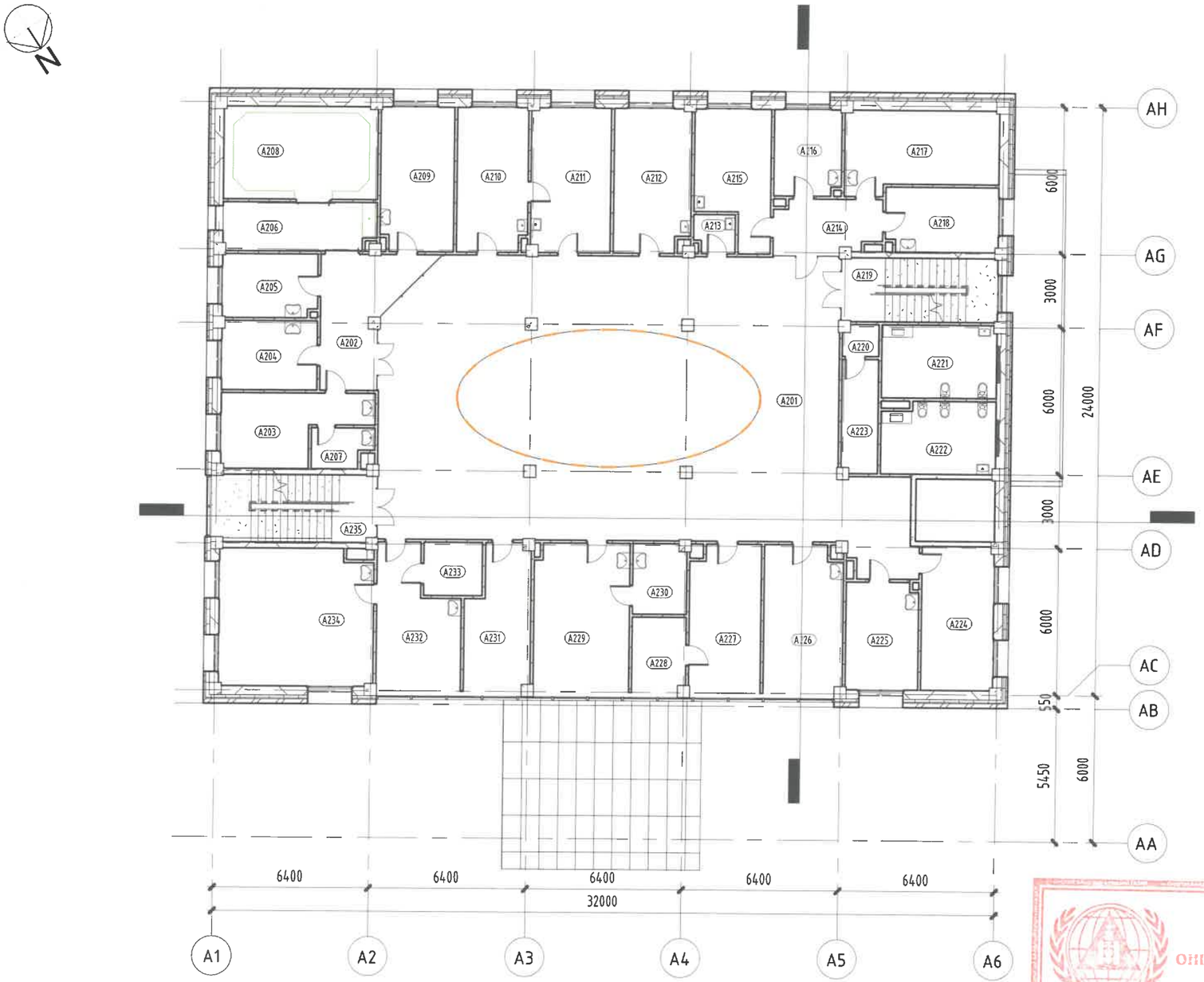
Түлхүүр зураг



МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЯЛЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 Р САРЫН 29 НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 9
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

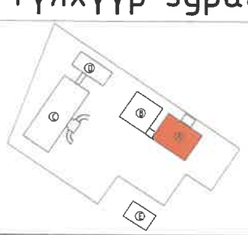
2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
A201	Хөлийн өрөө	171 m^2
A202	Хүлээлгийн хэсэг	16 m^2
A203	Гэмтлийн эмч	15 m^2
A204	Бохир боолт	11 m^2
A205	Цэвэр боолт	10 m^2
A206	Гар угаах өрөө	12 m^2
A207	Гипс	4 m^2
A208	Жижиг мэс ажилбарын өрөө	24 m^2
A209	Мэс заслын кабинет	17 m^2
A210	Тоглоомын өрөө	17 m^2
A211	Хүүхдийн эмч	19 m^2
A212	Элэгний эмч	18 m^2
A213	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	3 m^2
A214	Хонгил	9 m^2
A215	Зүрх, судасны кабинет	15 m^2
A216	Сувилагчийнн өрөө	9 m^2
A217	Зүрхний эхо	20 m^2
A218	Зүрхний бичлэг	12 m^2
A219	Шатны хонгил	17 m^2
A220	Цэвэрлэгчийн өрөө	2 m^2
A221	Ариун цэврийн өрөө /эр/	14 m^2
A222	Ариун цэврийн өрөө /эм/	13 m^2
A223	Хонгил	7 m^2
A224	Дотрын кабинет-1	17 m^2
A225	Дотрын кабинет-2	13 m^2
A226	Дотоод шүүрлийн кабинет	20 m^2
A227	Чих, хамар хоолойн кабинет	18 m^2
A228	Сонсгол шалгах өрөө	7 m^2
A229	Нүдний кабинет	25 m^2
A230	Харанхуй өрөө	6 m^2
A231	Шүдний техникч	15 m^2
A232	Шүдний эмч	18 m^2
A233	Шүдний рентген авах өрөө	5 m^2
A234	Шүдний кабинет	35 m^2
A235	Шатны хонгил	19 m^2
2-р Давхар		654 m^2

МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 САРЫН 20-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

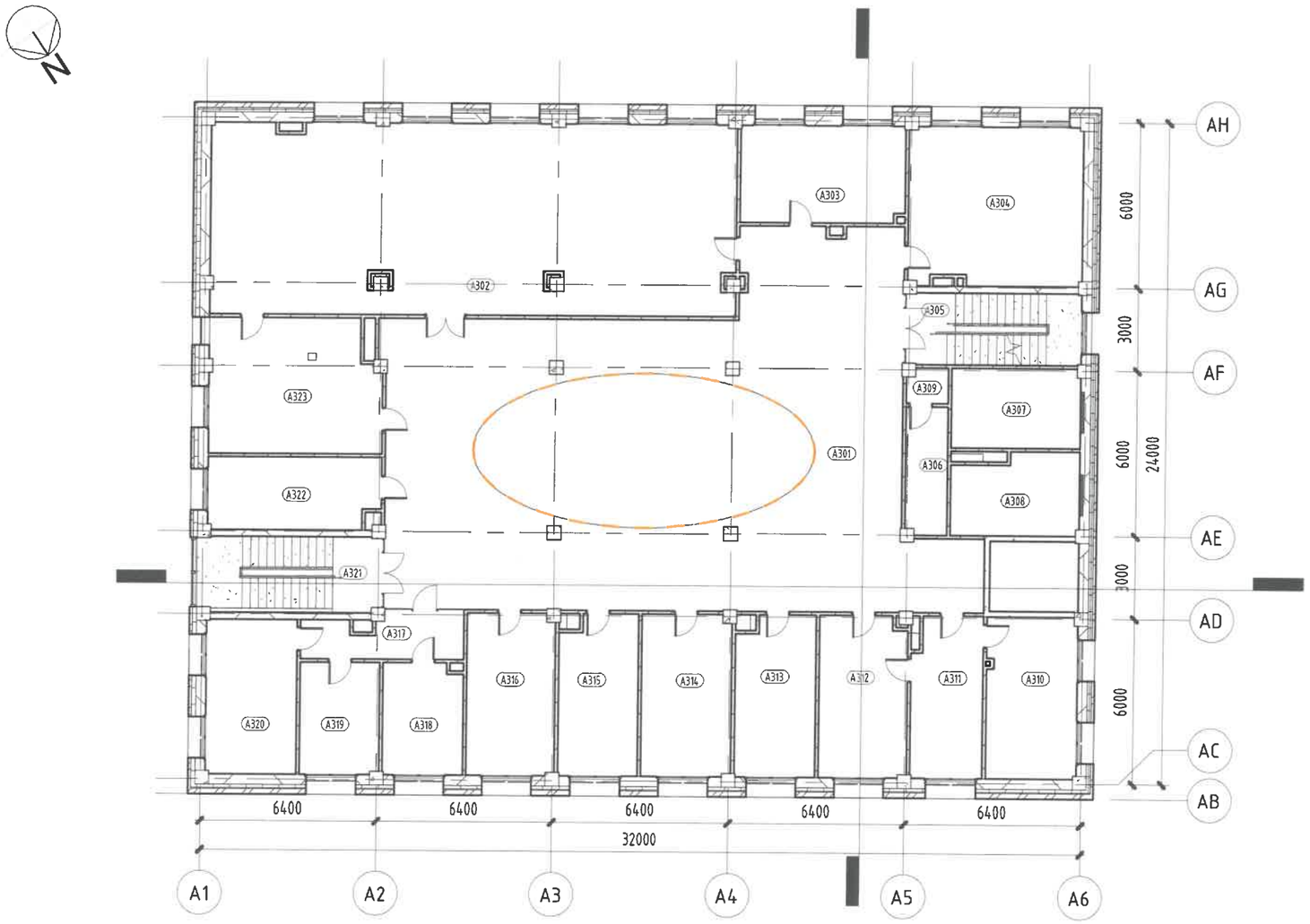
Түлхүүр зураг



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 10
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ГЮЕ0004

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200

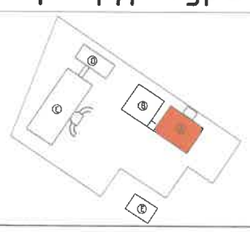


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
А301	Хөлийн өрөө	171 m^2
А302	Хурлын танхим	131 m^2
А303	Амбулаторын ажилчдын амрах өрөө	21 m^2
А304	Архив	36 m^2
А305	Шатны хонгил	17 m^2
А306	Хонгил	7 m^2
А307	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө /эр/	14 m^2
А308	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө /эм/	13 m^2
А309	Цэвэрлэгчийн өрөө	2 m^2
А310	Эмнэлгийн дарга/ерөнхий эмч	19 m^2
А311	Даргын туслах /бичиг хэрэг	15 m^2
А312	Эмчилгээ эрхэлсэн орлогч	19 m^2
А313	Чанарын менежер	17 m^2
А314	Аж ахуй эрхэлсэн орлогч	19 m^2
А315	Хүний нөөц	16 m^2
А316	Амбулаторын эрхлэгч	19 m^2
А317	Хонгил	9 m^2
А318	Дүн бүртгэл	12 m^2
А319	Ахлах нягтлан бодогч	12 m^2
А320	Санхүү	19 m^2
А321	Шатний хонгил	19 m^2
А322	Менежерүүд	16 m^2
А323	Алсын зайн эмчилгээ, оношилгооны өрөө	30 m^2
3-р Давхар		650 m^2

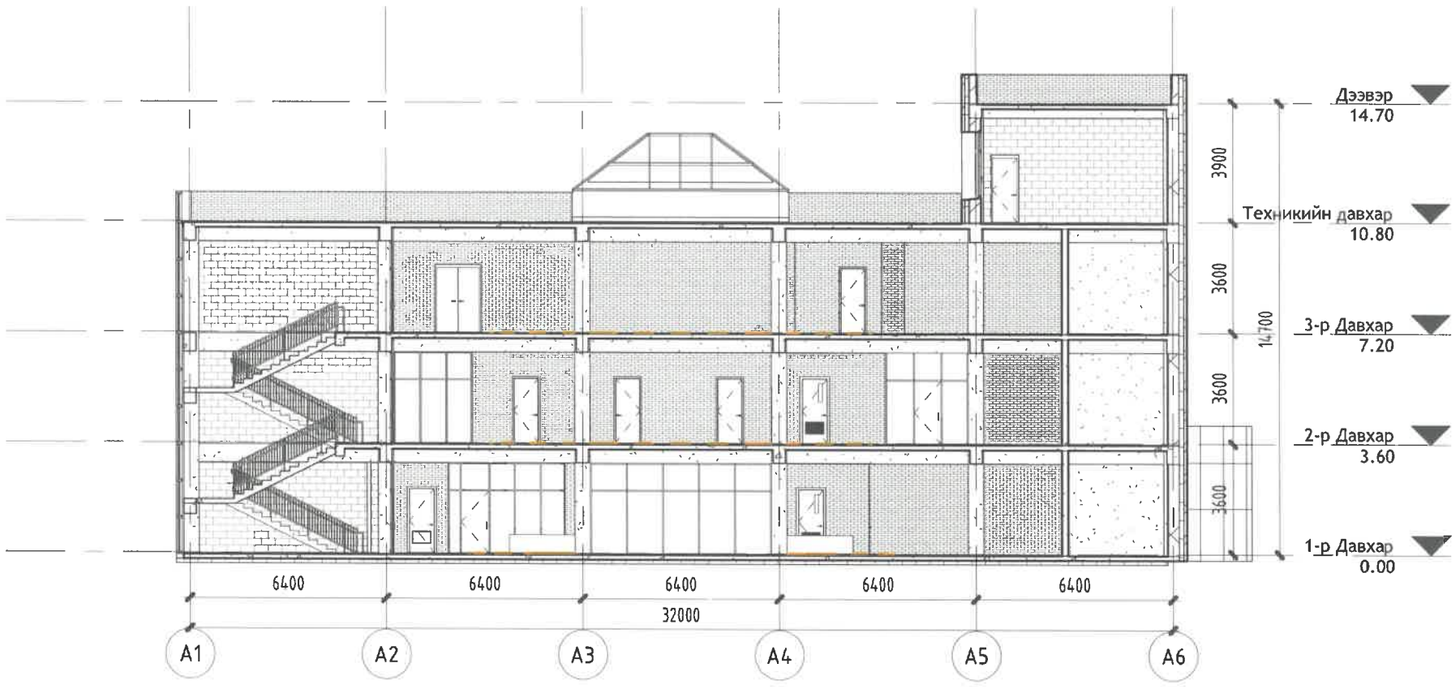
МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 20-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ.....

Түлхүүр зураг



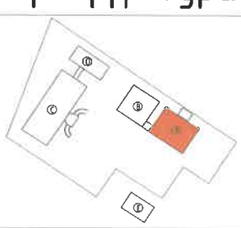
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 11
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

НУУР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А1-А6/ М1:200



НУУР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ АА-АН/ М1:200

Түлхүүр зураг

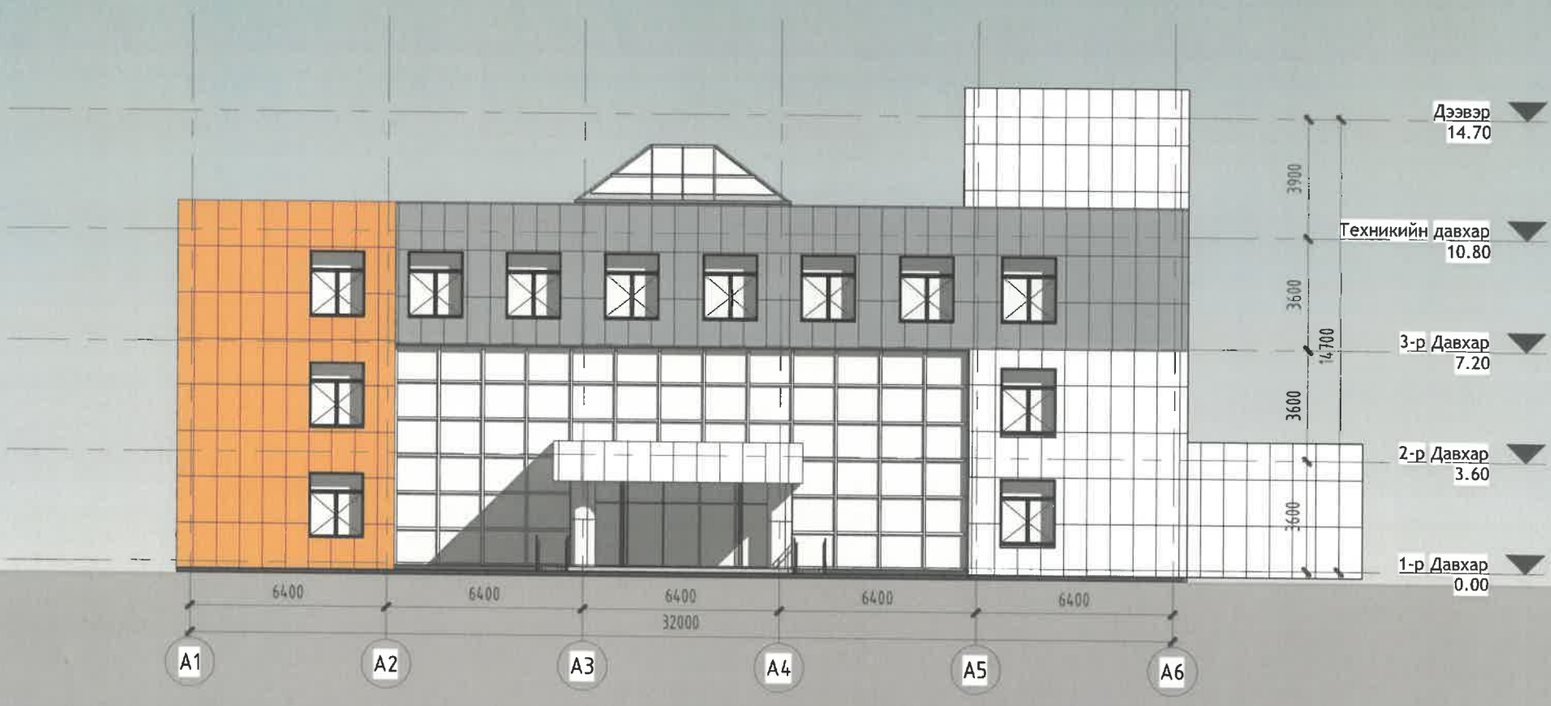


NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 12
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

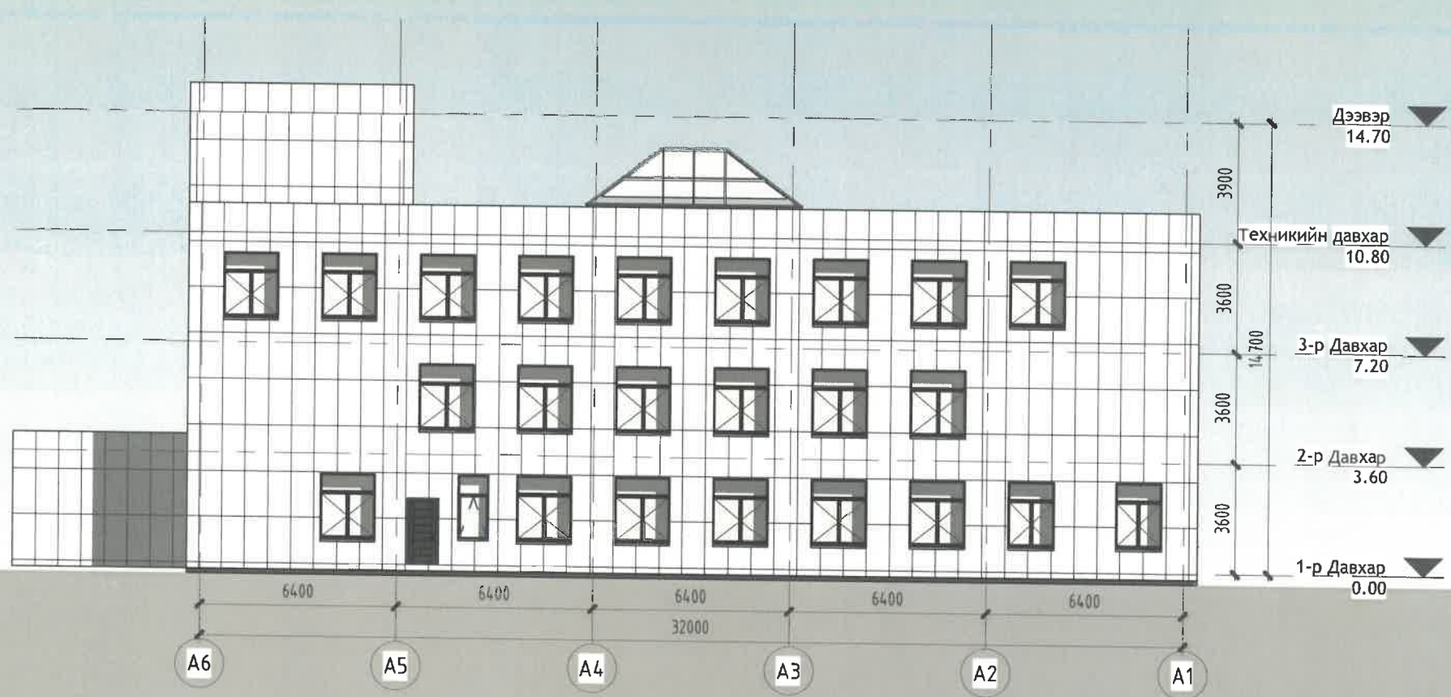
БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . .П.ОЮУНЦЭЦЭГ

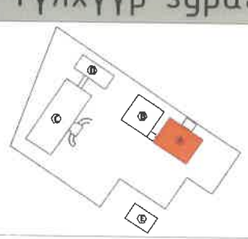
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А1-А6/ М1:200



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ А6-А1/ М1:200



Түлхүүр зураг



R 235 G156 B 82	NEWCON ARCHITECTURE AND DESIGNING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
R 141 G146 B 149		Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
R 255 G255 B 255		Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 13
	"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

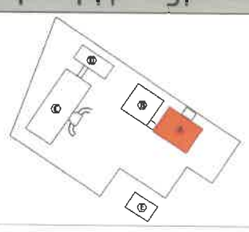
БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . .П.ОЮУНЦЭЦЭГ

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ АА-АН/ М1:200

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ АН-АА/ М1:200

Түлхүүр зураг



R 235 G156 B 82

R 141 G146 B 149

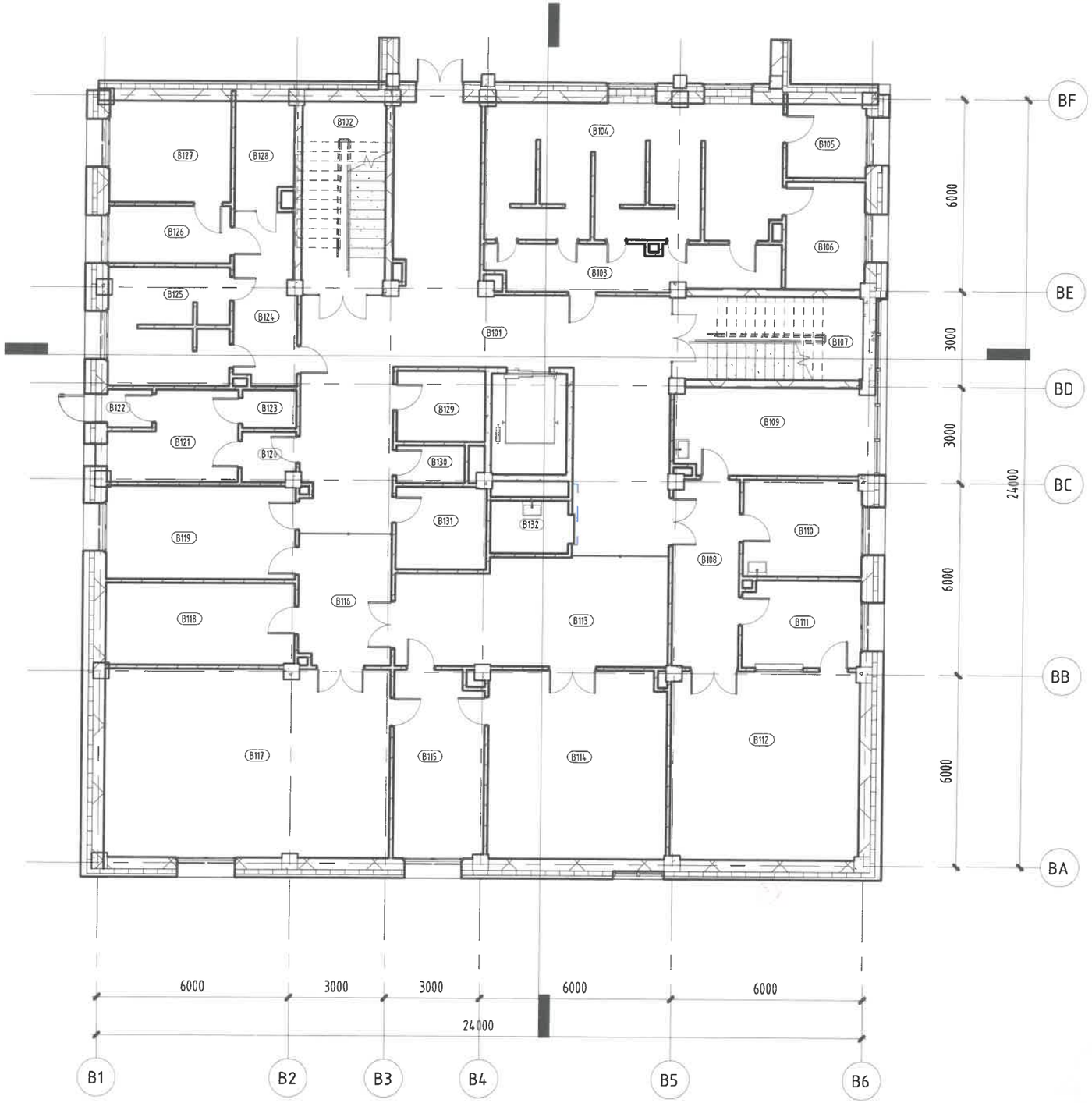
R 255 G255 B 255

NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING

"НЬЮКОН" ХХК

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 14
Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ M1:150

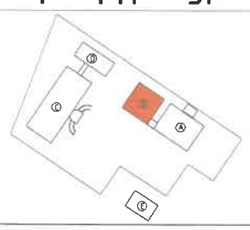


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
B101	Хонгил	75 m^2
B102	Шатны хонгил	16 m^2
B103	Хонгил	13 m^2
B104	Шавар эмчилгээ	38 m^2
B105	Хулдаас угаах, шавар халаах	6 m^2
B106	Шавар хадгалах	8 m^2
B107	Шатны хонгил	17 m^2
B108	Рентген оношилгооны тасгийн хонгил	12 m^2
B109	Рентгений эмч	17 m^2
B110	Флюорографи	11 m^2
B111	Удирдлагын пульт	10 m^2
B112	Рентген	35 m^2
B113	Дүрс оношилгооны тасгийн хонгил	28 m^2
B114	Компьютер томографи CT	33 m^2
B115	Удирдлагын пульт	16 m^2
B116	Өвчтөн бэлтгэх өрөө	12 m^2
B117	Соронзон үелзүүрт томографи MRI	52 m^2
B118	Тоног төхөөрөмжийн өрөө	15 m^2
B119	MRI, CT эмч нарийн өрөө	17 m^2
B120	Тусгаарлах өрөө/шар бүс/	3 m^2
B121	Тусгаарлах өрөө/улаан бүс/	10 m^2
B122	Гонх	2 m^2
B123	Ариун цэврийн өрөө	2 m^2
B124	Хонгил	10 m^2
B125	Усан эмчилгээ	13 m^2
B126	Хувцас тайлах өрөө	7 m^2
B127	Усан эмчилгээний шуршүүрийн өрөө	12 m^2
B128	Сувилагчийн өрөө	6 m^2
B129	Ариун цэврийн өрөө/эр/	6 m^2
B130	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	3 m^2
B131	Ариун цэврийн өрөө/эм/	7 m^2
B132	Ариун цэврийн өрөө/тх/	4 m^2
1-р Давхар		515 m^2

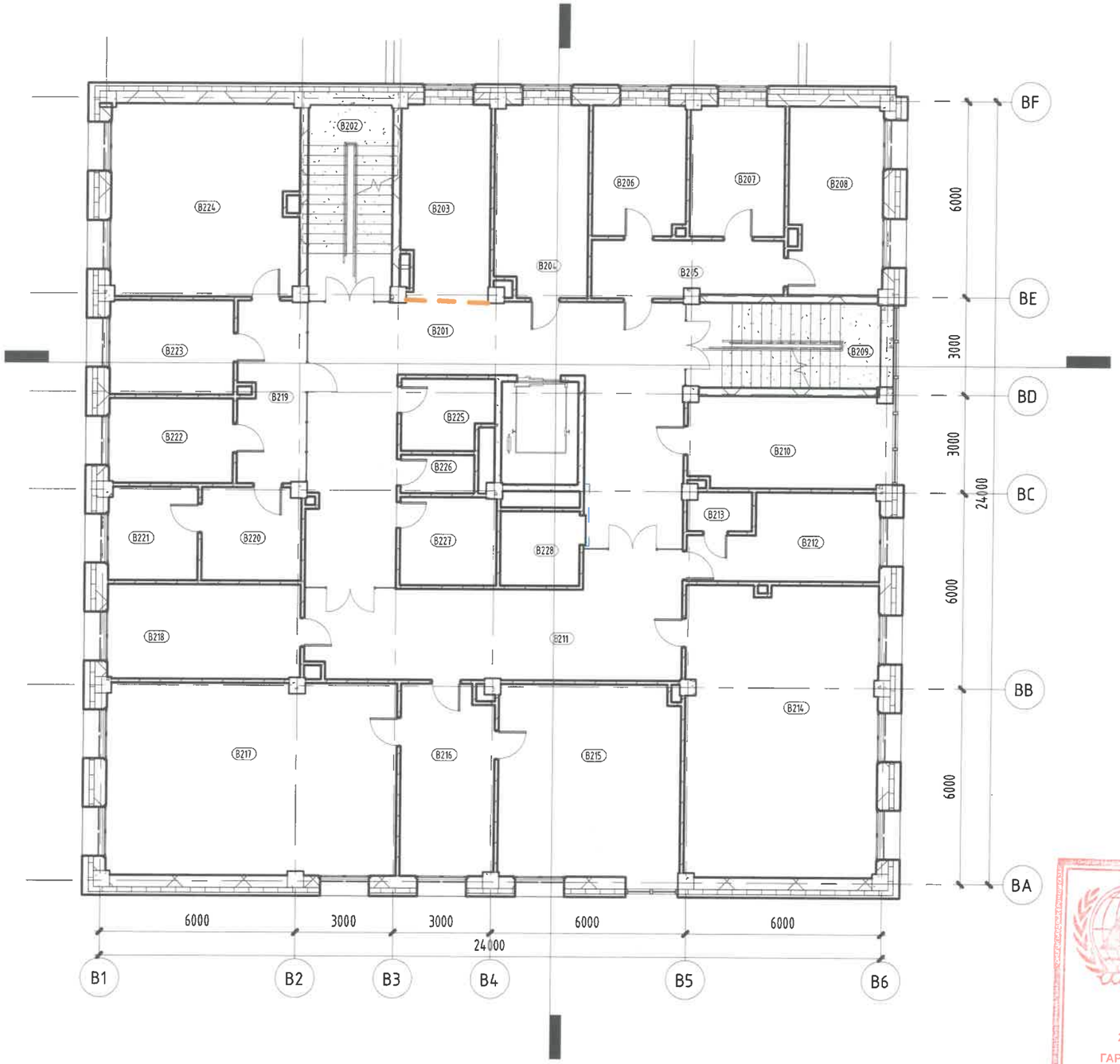
МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
25 оны 05 сарын 20 ний өдөр
Гарын үсэг

Түлхүүр зураг



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 15
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ M1:150

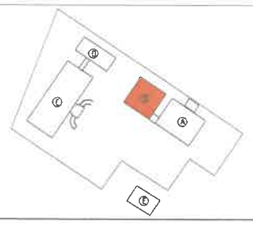


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
B201	Хонгил	60 m²
B202	Шатны хонгил	16 m²
B203	Амрах талбай	16 m²
B204	Геронтологийн кабинет	17 m²
B205	Хүлээлгийн хэсэг	10 m²
B206	Эхоны эмч	11 m²
B207	Судасны доплер	12 m²
B208	Эхо	16 m²
B209	Шатны хонгил	17 m²
B210	Сэргээн засах тасгийн эрхлэгч	17 m²
B211	Сэргээн засах эмчилгээний хонгил	36 m²
B212	Дулаан эмчилгээ	13 m²
B213	Парафин халаах өрөө	2 m²
B214	Гэрэл цахилгаан эмчилгээ	53 m²
B215	Бариа засал, зүү төөнүүр	33 m²
B216	Хувцас тайлах өрөө	17 m²
B217	Биеийн тамир, сэргээн засах эмчилгээ	52 m²
B218	Сэргээн засах эмч	17 m²
B219	Хонгил	12 m²
B220	Давсны агуулах	9 m²
B221	Уусмалын агуулах	8 m²
B222	Өвчтөн бэлтгэх өрөө	10 m²
B223	Ус бэлтгэх	11 m²
B224	Гемодиализийнөрөө	34 m²
B225	Ариун цэврийн өрөө/эр/	6 m²
B226	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	3 m²
B227	Ариун цэврийн өрөө/эм/	8 m²
B228	Ариун цэврийн өрөө/тх/	6 m²
2-р Давхар		519 m²

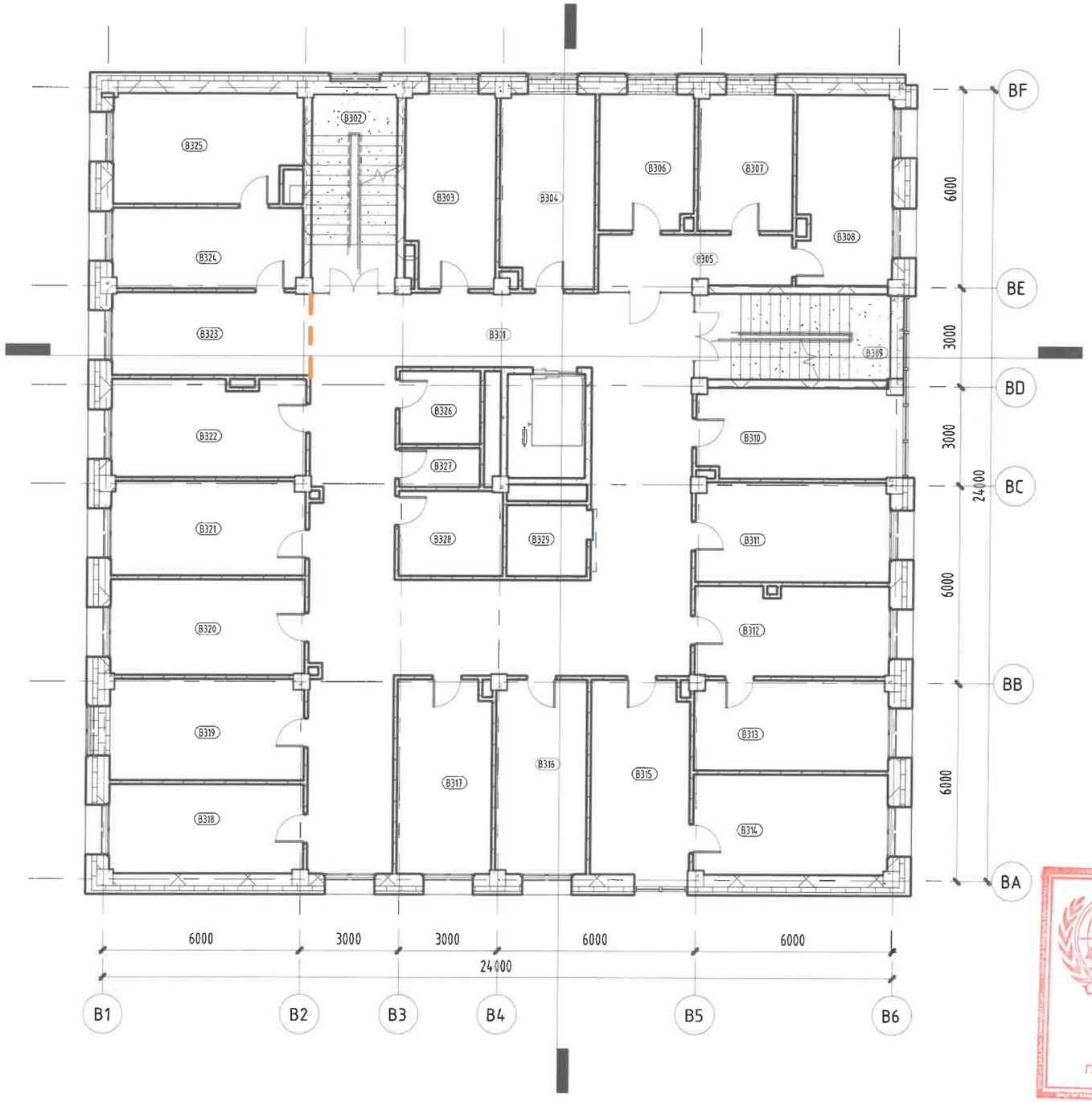
МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 20-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

Түлхүүр зураг



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 16
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150

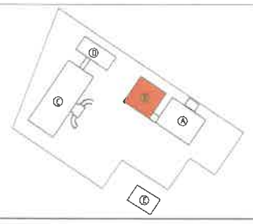


ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
B301	Хонгил	112 m²
B302	Шатны хонгил	16 m²
B303	Серверийн өрөө	16 m²
B304	Арьс, харшлын кабинет	17 m²
B305	Хонгил	10 m²
B306	Сурьеэгийн кабинет	12 m²
B307	ДОХ, БЗДХ-ын кабинет	12 m²
B308	Халдвартын кабинет	16 m²
B309	Шатны хонгил	17 m²
B310	Хоололтын эмч	17 m²
B311	Хоол зүйч	18 m²
B312	Эмэгтэйчүүдийн кабинет	16 m²
B313	Охидын кабинет	16 m²
B314	Эмэгтэйчүүдийн ортой үзлэгийн өрөө	18 m²
B315	Жирэмсний хаяналтын кабинет	18 m²
B316	Уушигны кабинет	16 m²
B317	Сувилагчийн өрөө	17 m²
B318	Бөөрний кабинет	16 m²
B319	Эрэгтэйчүүдийн кабинет	18 m²
B320	Мэдрэлийн кабинет	17 m²
B321	Наркологийн кабинет	17 m²
B322	Доплерграфия	17 m²
B323	Амрах талбай	15 m²
B324	Бэлтгэлийн өрөө	14 m²
B325	Дурангийн кабинет	18 m²
B326	Ариун цэврийн өрөө/эр/	5 m²
B327	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	3 m²
B328	Ариун цэврийн өрөө/эм/	8 m²
B329	Ариун цэврийн өрөө/тх/	5 m²
3-р Давхар		515 m²

МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 20 НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ: архл. дет

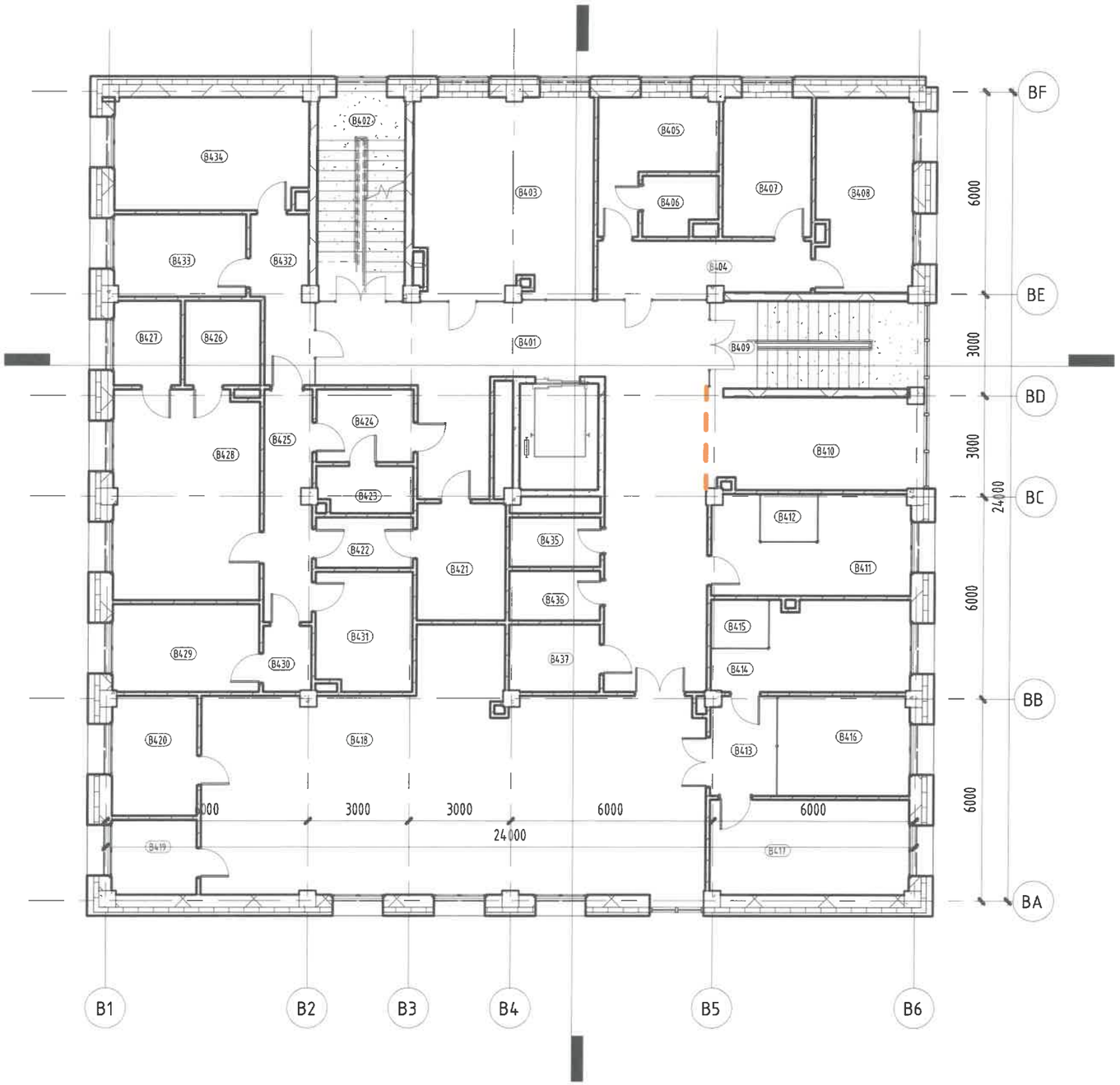
Түлхүүр зураг



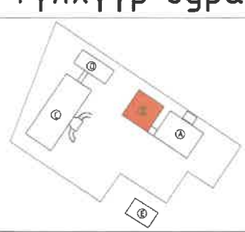
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 17
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ПОЕ0004

ОГТЛОЛ /1-1/ M1:150



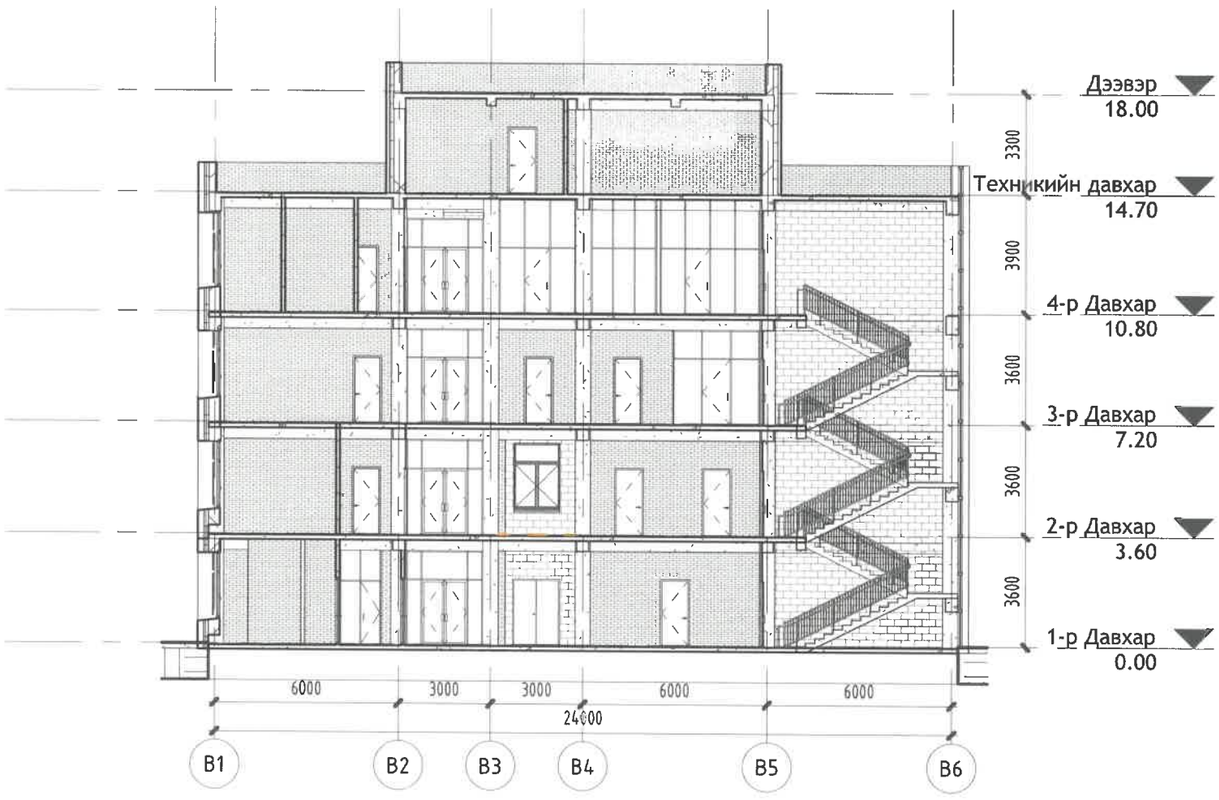
Түлхүүр зураг



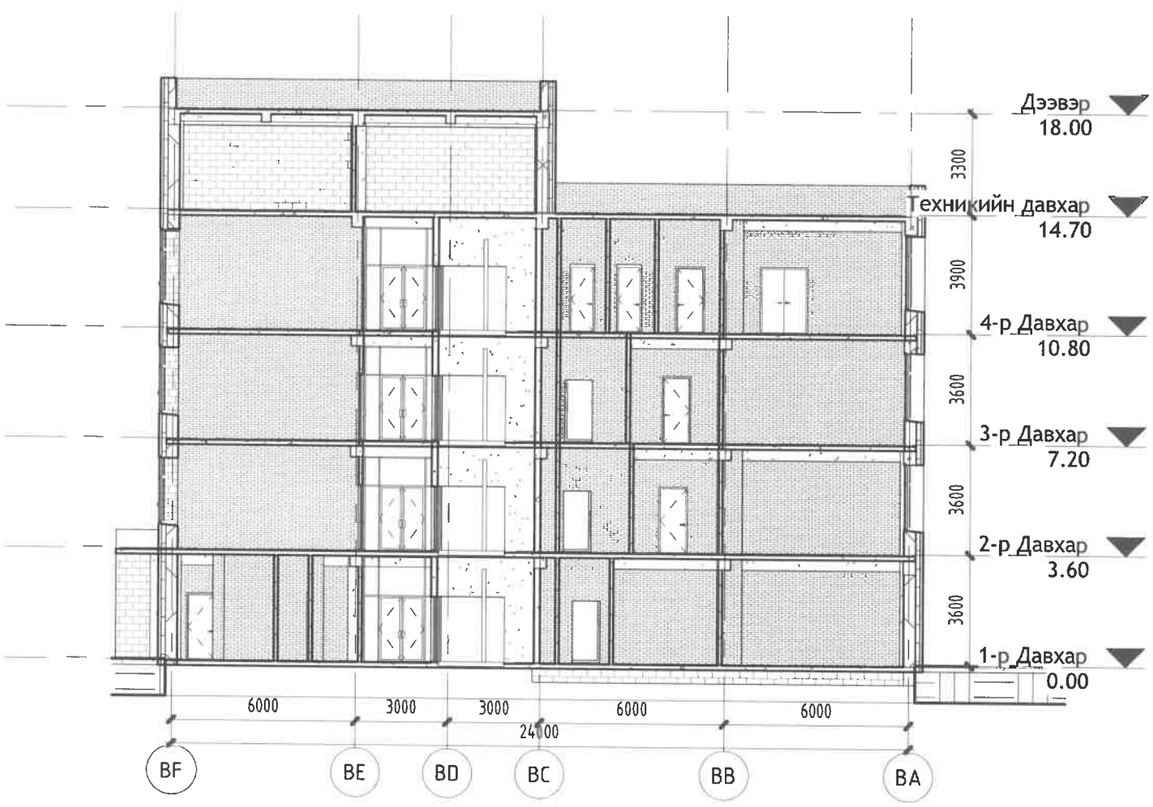
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
B401	Хонгил	63 m^2
B402	Шатны хонгил	16 m^2
B403	Нэгдсэн шинжилгээ авах өрөө	31 m^2
B404	Хонгил	10 m^2
B405	Ажилчдын хувцас солих өрөө	10 m^2
B406	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	4 m^2
B407	Амрах өрөө	11 m^2
B408	Лабораторын эрхлэгч	16 m^2
B409	Шатны хонгил	17 m^2
B410	Хүлээлгийн хэсэг	18 m^2
B411	Шээс шинжлэх өрөө	15 m^2
B412	Центрфуг	2 m^2
B413	Молекул биологийн лабораторийн дамжихъ өрөө	6 m^2
B414	Молекул биологийн лабораторын өрөө	13 m^2
B415	Центрфуг	2 m^2
B416	Хүйтэн өрөө	12 m^2
B417	Молекул биологийн шинжилгээний өрөө	17 m^2
B418	Нэгдсэн лабораторын заал	94 m^2
B419	Автоклав	6 m^2
B420	Центрфуг	9 m^2
B421	Сорьц авах өрөө	9 m^2
B422	Гонх	4 m^2
B423	Ажилчдын ариун цэврийн өрөө	4 m^2
B424	Хувцас солих өрөө	6 m^2
B425	Микробиологийн лабораторын хонгил/улаан бүс/	10 m^2
B426	Автоклав	6 m^2
B427	Центрфуг	5 m^2
B428	Микробиологийн лаборатори	27 m^2
B429	Бокс	11 m^2
B430	Гонх	3 m^2
B431	Устгалын өрөө	10 m^2
B432	Микробиологийн лабораторын хонгил/ногоон бүс/	8 m^2
B433	Тэжээлт орчин	10 m^2
B434	Бичил амь сулдлаачдын өрөө	19 m^2
B435	Ариун цэврийн өрөө/эм/	4 m^2
B436	Ариун цэврийн өрөө/эр/	4 m^2
B437	Урвалж бодисын агуулах	5 m^2
4-р Давхар		516 m^2

NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 18
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

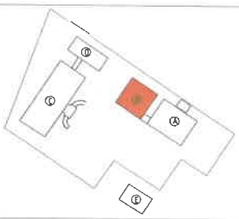
ОГТЛОЛ /1-1/ M1:200



ОГТЛОЛ /2-2/ M1:200



Түлхүүр зураг

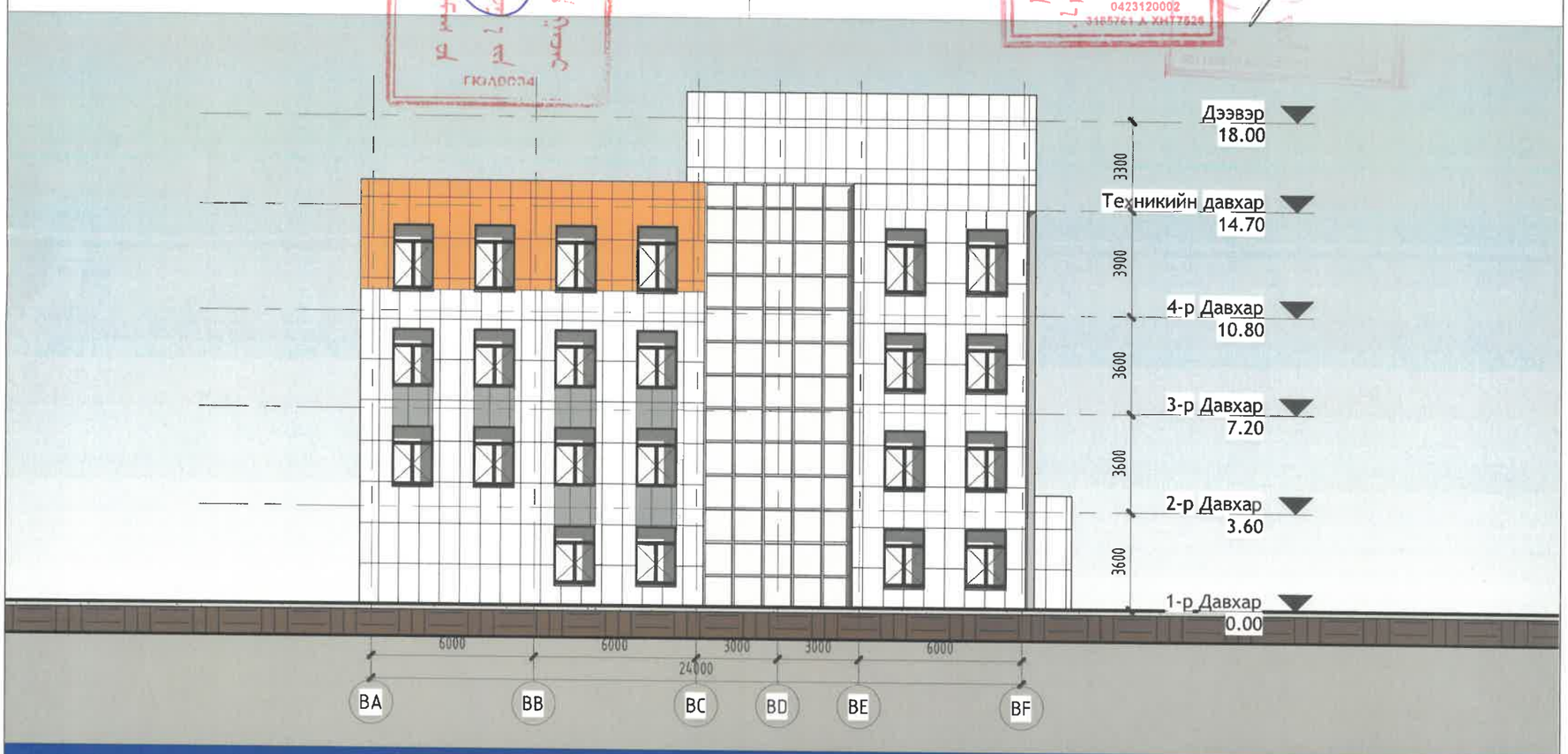


NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 19
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

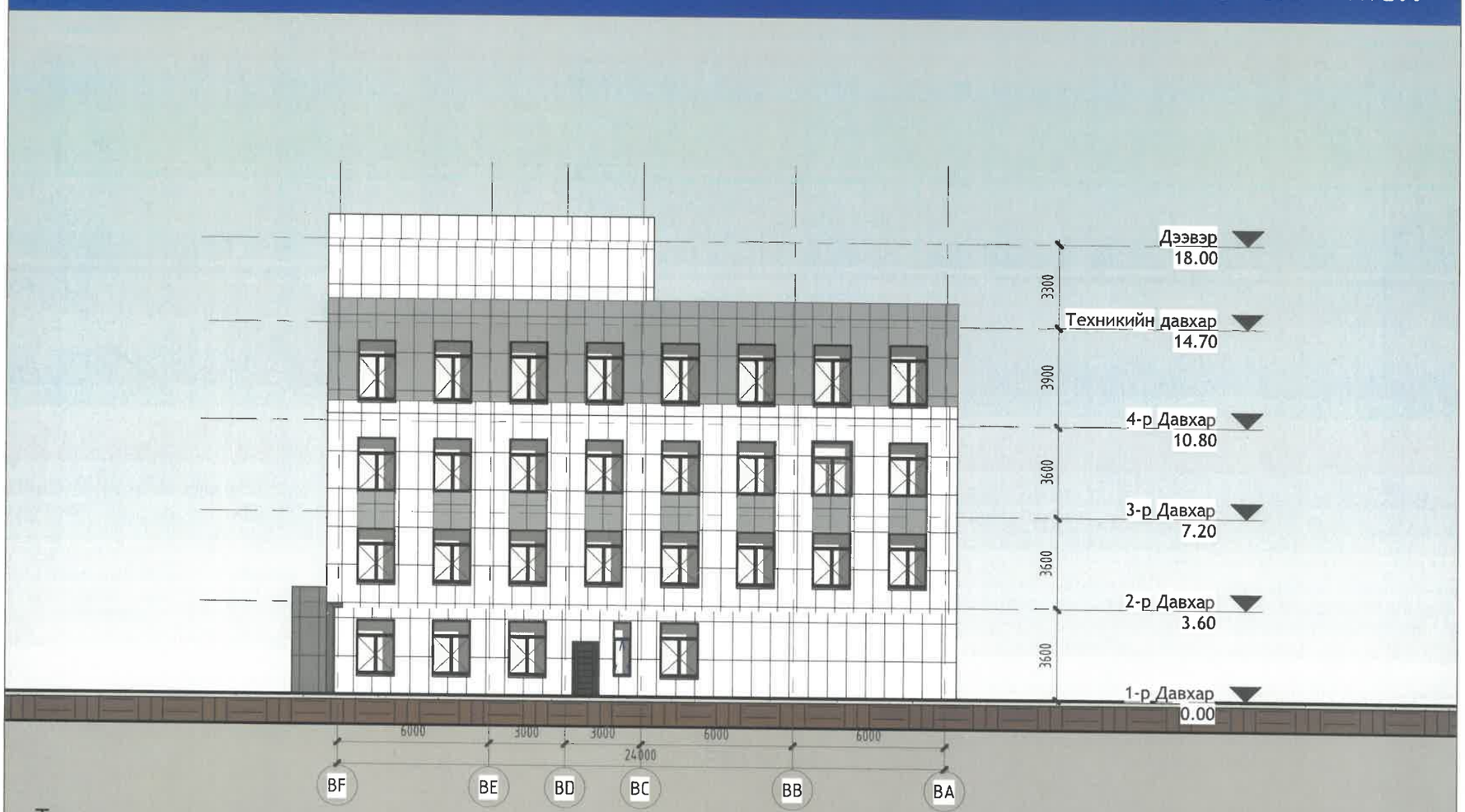
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ BA-BF/ M1:200

БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ BF-BA/ M1:200



Түлхүүр зураг

	R 235 G156 B 82
	R 141 G146 B 149
	R 255 G255 B 255

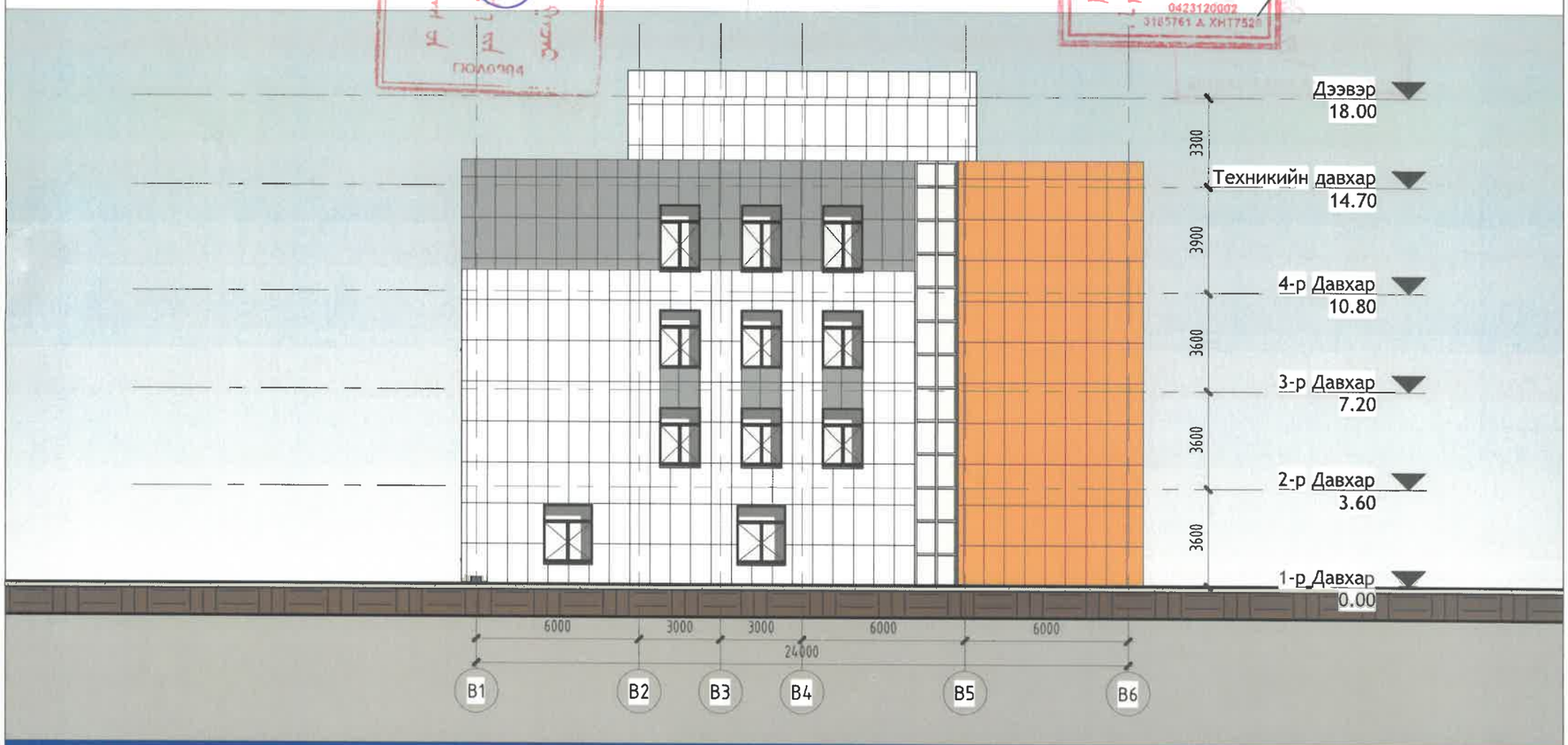
"НЬЮКОН" ХХК

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:200
Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 20
Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

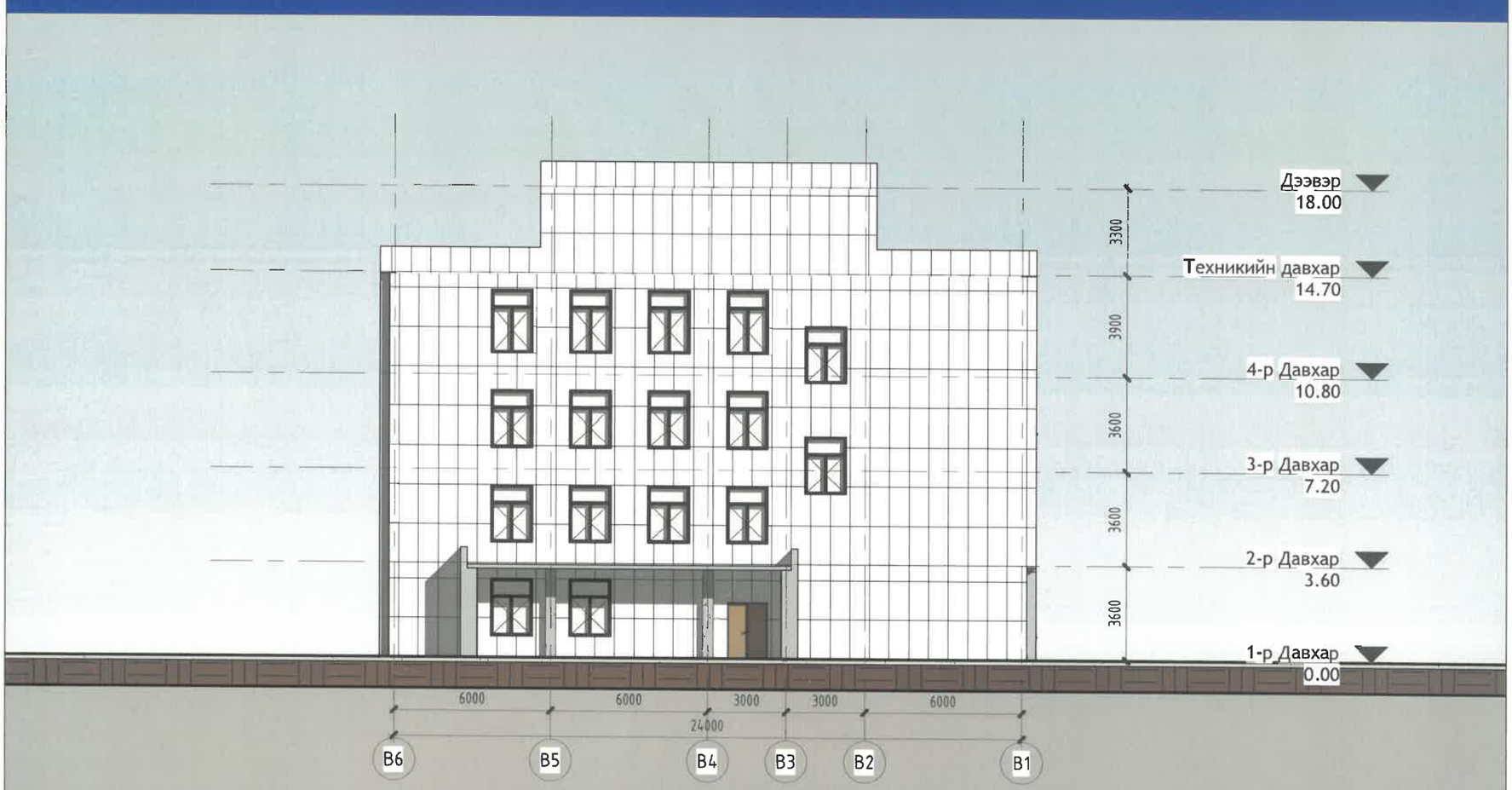
БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ч.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

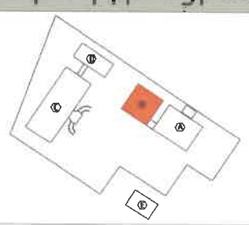
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ В1-В6/ М1:200



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Х1-Х4/ М1:200

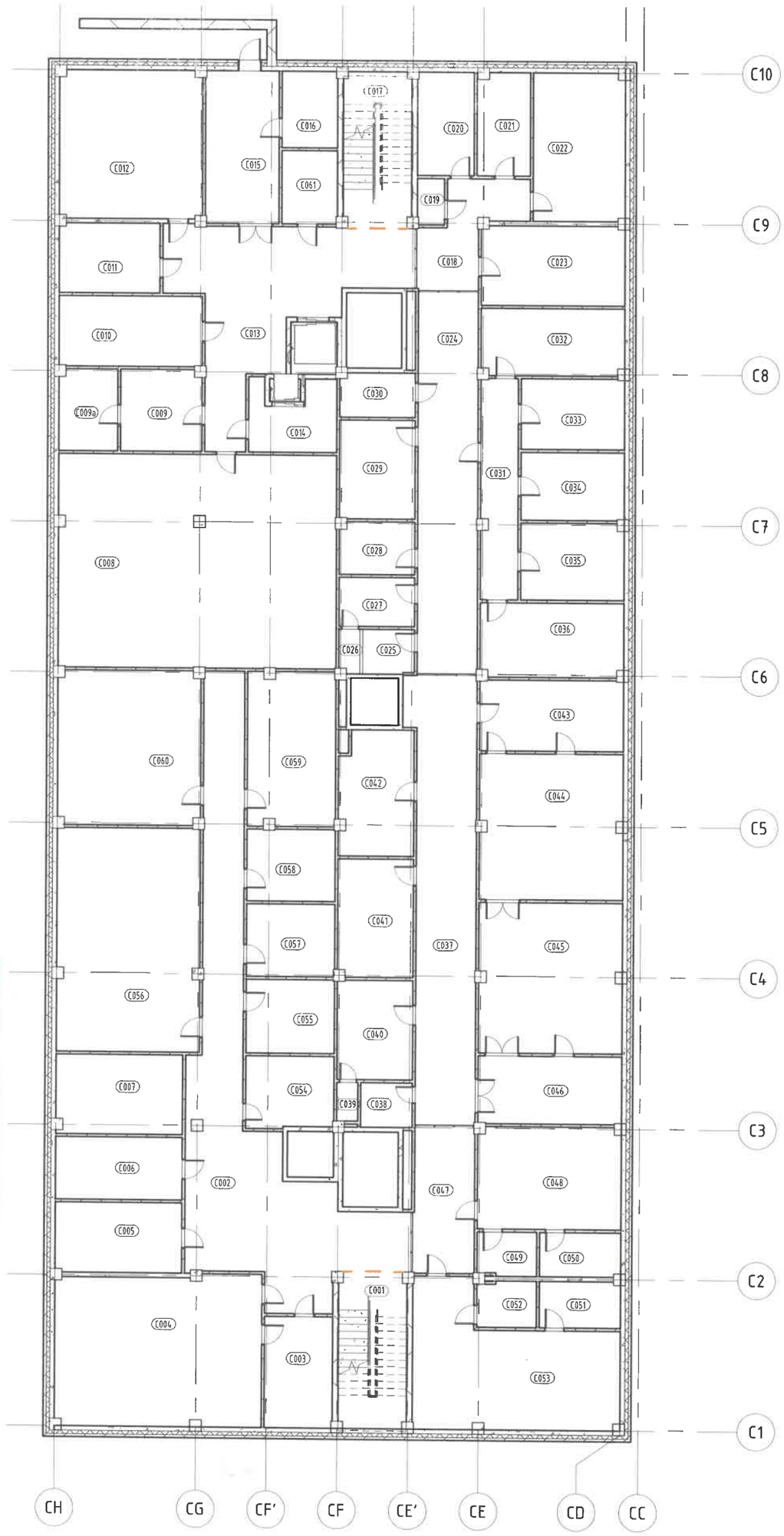


Түлхүүр зураг



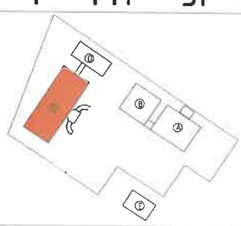
R 235 G156 B 82	NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
R 141 G146 B 149		Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
R 255 G255 B 255		Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 21
	"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



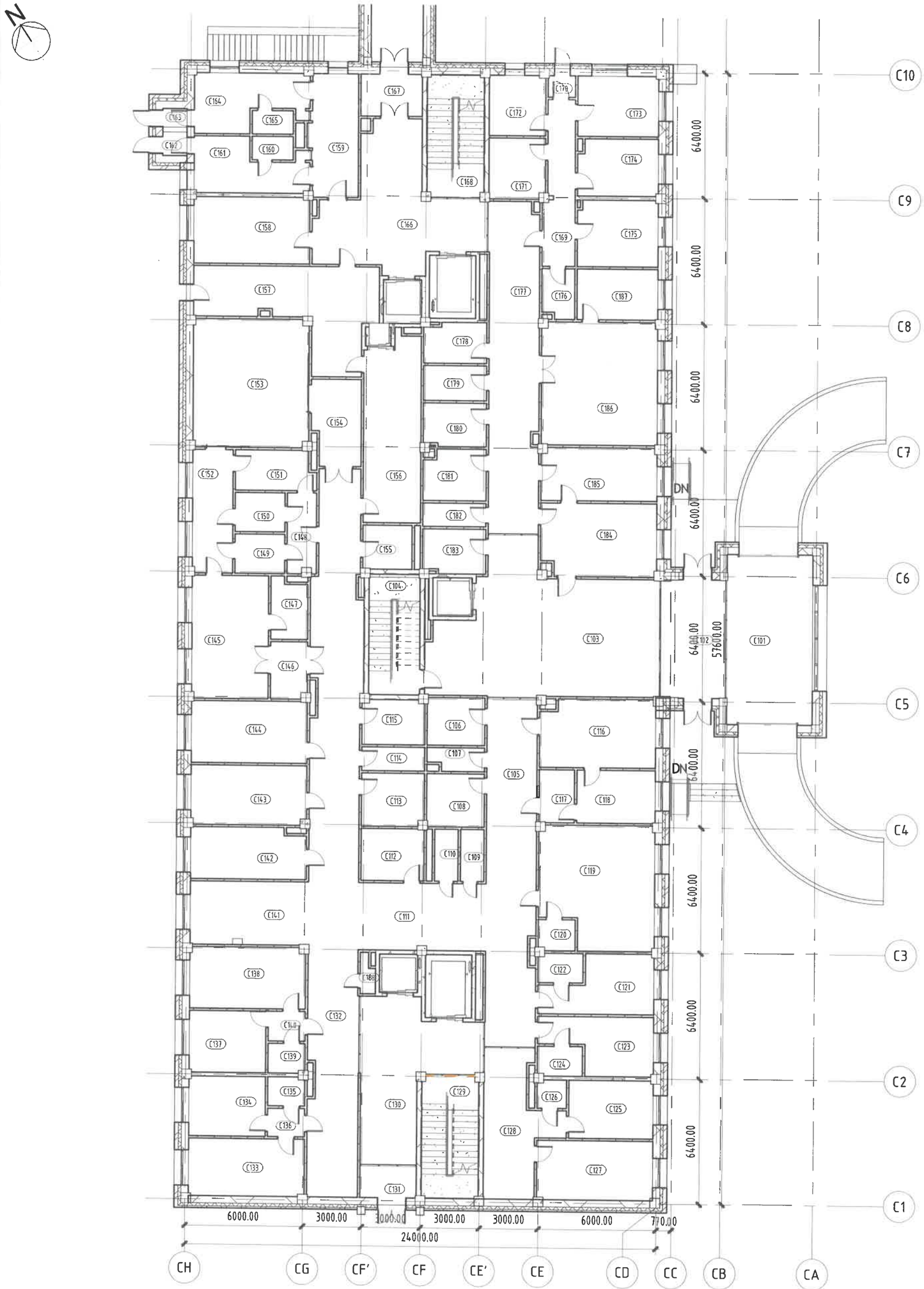
МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
20 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 10-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

Түлхүүр зураг

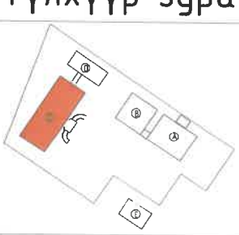


NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 22
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200

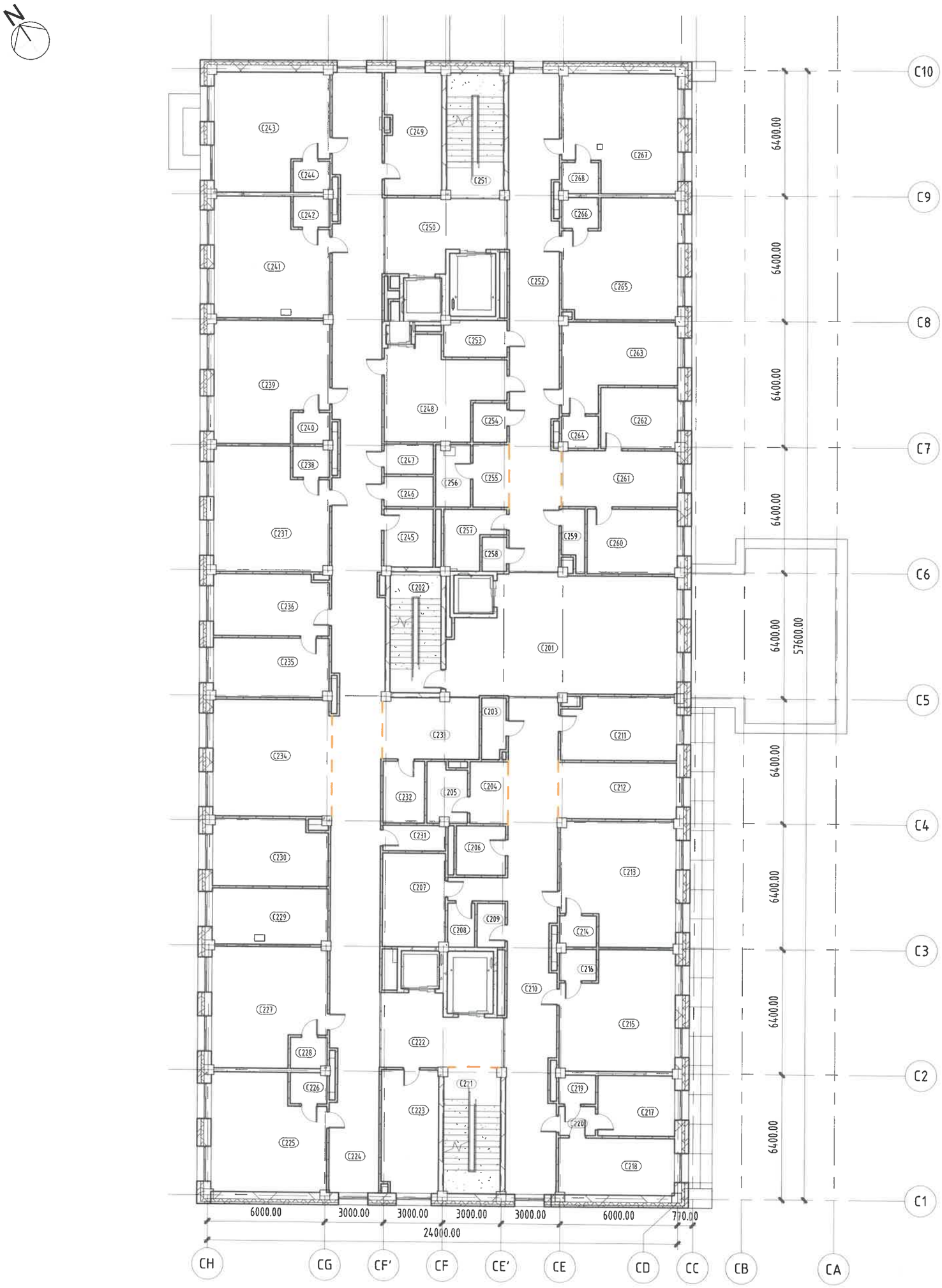


Түлхүүр зураг

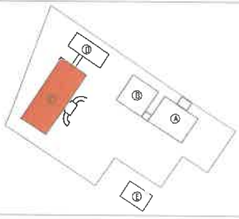


NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 23
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200

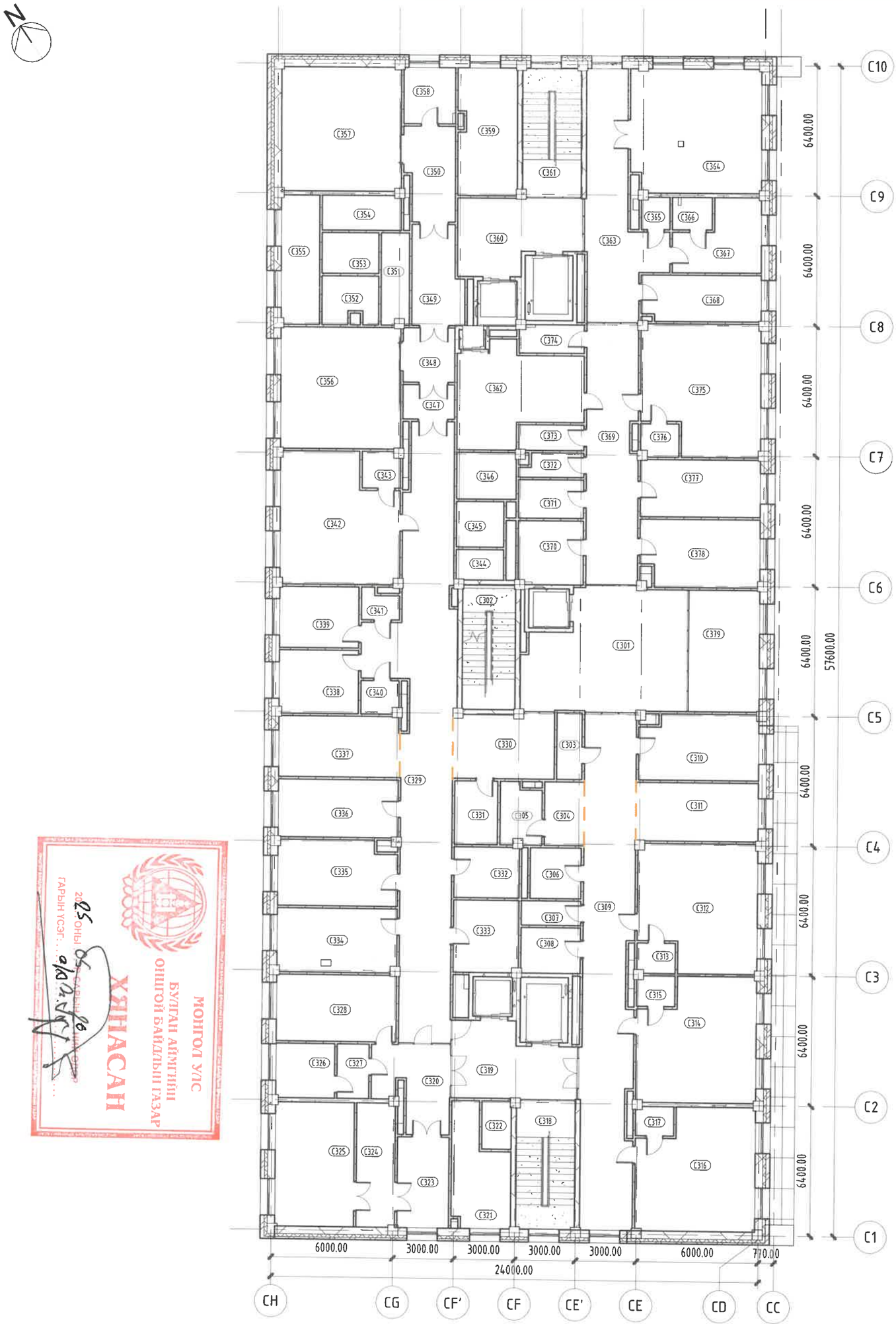


Түлхүүр зураг



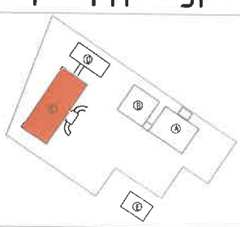
NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 24
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ M1:200



МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 САРЫН 06
ГАРЫН ҮСЭГ.....

Түлхүүр зураг



NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 25
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 1

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
Зоорь		
C001	Шатны хонгил	18.97 m²
C002	Хонгил	82.85 m²
C003	Архивын боримттай ажиллах өрөө	13.52 m²
C004	Эмнэлгийн архив	55.54 m²
C005	Бараа материалын агуулах	16.10 m²
C006	UPS-н өрөө	14.31 m²
C007	Цахилгааны өрөө	18.09 m²
C008	Усан сан, дулааны уцель	106.73 m²
C009	Ариутгал халдваргүйтгэлийн бодис бэлтгэх өрөө	11.93 m²
C009 а	Ариутгал халдваргүйтгэлийн бодис хадгалах өрөө	8.60 m²
C010	Инженерийн удирдлагын өрөө	18.21 m²
C011	Холбооны техникийг өрөө	12.71 m²
C012	Эд, хогшлын агуулах	38.02 m²
C013	Хонгил	49.78 m²
C014	Хоолын хаягдал түр хадгалах өрөө	9.74 m²
C015	Энгийн хог хаягдал түр хадгалах өрөө	20.25 m²
C016	Эмнэлгийн аюултай хог хаягдал түр хадгалах өрөө	7.65 m²
C017	Room Name	18.97 m²
C018	Инженер техникийн албаны хонгил	13.82 m²
C019	Ажилчын АЦӨ	2.24 m²
C020	Засварын багажын засварын өрөө	10.55 m²
C021	Бусад засварын өрөө	9.79 m²
C022	Эм тон.тех-ийн засварын өрөө	24.44 m²
C023	ИТА өрөө	20.58 m²
C024	Дотуур эмийн сангийн хонгил	41.51 m²
C025	Ажилчын АЦӨ	4.11 m²
C026	Шуршүүрийн өрөө	1.63 m²
C027	Ажилчдын хувцас солих өрөө	6.74 m²
C028	Ажилчдын амрах өрөө	7.08 m²
C029	Бэлэн эмийн агуулах	13.47 m²
C030	Эм олгох	5.95 m²
C031	Хонгил	14.67 m²
C032	Эм зүйч	17.18 m²
C033	Ариутгалын өрөө	13.13 m²
C034	Угаалга	12.60 m²
C035	Ус нэрэх өрөө	14.27 m²
C036	Эм найруулах өрөө	19.00 m²
C037	Угаалгын тасгийн хонгил	50.07 m²
C038	Ажилчын АЦӨ	4.16 m²
C039	Шуршүүрийн өрөө	1.49 m²
C040	Ажилчдын хувцас солих өрөө	13.40 m²
C041	Ажилчдын амрах өрөө	16.10 m²
C042	Цагаан хэрэглэлийн агуулах	16.42 m²
C043	Цэвэр олгох	18.21 m²
C044	Хатаах, индүүдэх	37.32 m²
C045	Угаах	38.41 m²
C046	Бохир хүлээн авах	17.48 m²
C047	Хонгил	16.33 m²
C048	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эр/	26.30 m²
C049	Ажилчын АЦӨ /эр/	4.67 m²
C050	Ажилчдын шуршүүр /эр/	6.49 m²
C051	Ажилчдын шуршүүр /эм/	6.77 m²
C052	Ажилчын АЦӨ /эм/	4.87 m²
C053	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эм/	42.60 m²
C054	Ариун цэврийн өрөө /эм/	11.34 m²
C055	Ариун цэврийн өрөө /эр/	11.56 m²
C056	Сургалтын танхим	57.35 m²
C057	Багш, оюутны хувцас солих өрөө /эр/	11.59 m²
C058	Багш, оюутны хувцас солих өрөө /эм/	11.44 m²
C059	Багш нарын өрөө	24.20 m²
C060	Сургалтын танхим	39.47 m²
C061	Эмнэлгийн зөөврийн хийн баллон түр хадгалах өрөө	7.27 m²
Зоорь		**1270.01 m²**

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
1-р Давхар		
C101	Дулаан гонх	37.85 m²
C102	Гонх	17.11 m²
C103	Хөлийн өрөө	71.64 m²
C104	Шатны хонгил	15.97 m²
C105	Эмэгтэйчүүдийн тасгийн хонгил	44.64 m²
C106	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эр/	7.02 m²
C107	Цэвэрлэгчийн өрөө	3.18 m²
C108	Ажилчын АЦӨ /эр/	7.97 m²
C109	Бохир даавуу	3.16 m²
C110	Цэвэр даавуу	3.13 m²
C111	Сувилагчийн пост	22.30 m²
C112	Туслах өрөө	8.44 m²
C113	Ажилчын АЦӨ /эм/	8.62 m²
C114	Цэвэрлэгчийн өрөө	3.85 m²
C115	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эм/	7.14 m²
C116	Төрөх эмэгтэйчүүдийн эмч	19.77 m²
C117	Хувцас солих өрөө	4.84 m²
C118	Төрөх эмэгтэйчүүдийн тасгийн хүлээн авах	10.75 m²
C119	Эмэгтэйчүүдийн 5 ор	34.30 m²
C120	Ариун цэврийн өрөө	2.95 m²
C121	Төрөхийн тусгаарлах өрөө	14.24 m²
C122	Ариун цэврийн өрөө	3.39 m²
C123	Төрөхийн тусгаарлах өрөө	13.96 m²
C124	Ариун цэврийн өрөө	3.45 m²
C125	103-ын дуудлага хүлээн авах өрөө	12.75 m²
C126	Ариун цэврийн өрөө	2.14 m²
C127	Шинэ нярай эмнэлгээс гаргах	17.81 m²
C128	Хонгил	21.38 m²
C129	Шатны хонгил	18.08 m²
C130	Хонгил	34.29 m²
C131	Гонх	4.73 m²
C132	Төрөх тасгийн хонгил	92.07 m²
C133	Төрөхийн 2 ор	17.27 m²
C134	Төрөхийн 1 ор	11.97 m²
C135	Ариун цэврийн өрөө	2.77 m²
C136	Гонх	2.73 m²
C137	Төрөхийн 1 ор	12.20 m²
C138	Төрөхийн 2 ор	18.33 m²
C139	Ариун цэврийн өрөө	2.77 m²
C140	Гонх	2.84 m²
C141	Амрах талбай	19.55 m²
C142	Эх баригч эмч	15.04 m²
C143	Эмч нарын өрөө	17.80 m²
C144	Нярайн эрчимт эмчилгээ	18.40 m²
C145	Мөрөх өрөө	24.48 m²
C146	Гонх	5.42 m²
C147	Нярай угаах өрөө	5.55 m²
C148	Гонх	6.02 m²
C149	Хувцас солих өрөө /эр/	5.06 m²
C150	Хувцас солих өрөө /эм/	5.06 m²
C151	Цэвэр багаж хадгалах	7.98 m²
C152	Гар угаах өрөө	12.86 m²
C153	Төрөхийн мэс заслын өрөө	38.44 m²
C154	Хонгил	10.57 m²
C155	Клизмийн өрөө	5.60 m²
C156	Хоол түгээх	26.89 m²
C157	Гал тогоо руу явах хонгил	32.08 m²
C158	Эмнэлгийн хийн хангамжийн сүлжээний зангилаа	20.01 m²
C159	Тусгаарлах тасгийн шар бүс	15.30 m²
C160	Ариун цэврийн өрөө	2.51 m²
C161	Туслах бокс	13.45 m²

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
C162	Гонх	1.48 m²
C163	Гонх	1.17 m²
C164	Туслах бокс	14.65 m²
C165	Ариун цэврийн өрөө	2.51 m²
C166	Хонгил	40.95 m²
C167	Гонх	6.71 m²
C168	Шатны хонгил	18.10 m²
C169	Цус цусан бүтээгдэхүүний тасгийн хонгил	12.74 m²
C170	Гонх	1.53 m²
C171	Сийвэн хадгалах өрөө	8.80 m²
C172	Цус хадгалах өрөө	8.84 m²
C173	Донорын амрах өрөө	12.65 m²
C174	Цус өгөх өрөө	11.68 m²
C175	Цус авах өрөө	13.80 m²
C176	Центрфуг	4.09 m²
C177	Яаралтай тусламжийн тасгийн хонгил	42.98 m²
C178	Ажилчын АЦӨ	6.45 m²
C179	Агуулах	5.78 m²
C180	Эмнэлэгт хэвтэгсдийн ариун цэврийн нэвтрэх өрөө	6.98 m²
C181	Ажилчдын хувцас солих өрөө	8.02 m²
C182	Цэвэрлэгчийн өрөө	3.85 m²
C183	Ариун цэврийн өрөө	7.12 m²
C184	Хүлээн авах эвчийн үзлэгийн өрөө	21.48 m²
C185	Онош тодруулах	15.79 m²
C186	Яаралтай тусламж	36.91 m²
C187	Яаралтай тусламжийн эмч, сувилагч	10.58 m²
C188	Агуулах	1.35 m²
1-р Давхар		**1278.86 m²**
2-р Давхар		
C201	Хөлийн өрөө	66.12 m²
C202	Шатны хонгил	15.97 m²
C203	Цэвэрлэгчийн өрөө	3.78 m²
C204	Сувилагчийн пост	6.16 m²
C205	Туслах өрөө	5.89 m²
C206	Ажилчын АЦӨ	6.28 m²
C207	Мэдрэлийн тасгийн эмчилгээний өрөө	15.26 m²
C208	Цэвэр цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.11 m²
C209	Бохир цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.23 m²
C210	Мэдрэлийн тасгий хонгил	67.00 m²
C211	Мэдрэлийн эмч	18.61 m²
C212	Амрах талбай	17.35 m²
C213	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	34.30 m²
C214	Ариун цэврийн өрөө	2.95 m²
C215	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	33.32 m²
C216	Ариун цэврийн өрөө	2.95 m²
C217	Сувилагчийн өрөө	12.01 m²
C218	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	17.22 m²
C219	Ариун цэврийн өрөө	2.73 m²
C220	Гонх	2.78 m²
C221	Шатны хонгил	18.53 m²
C222	Хөлийн өрөө	20.25 m²
C223	Ажилчдын хувцас солих өрөө	18.17 m²
C224	Дотрын тасгийн хонгил	142.80 m²
C225	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	32.65 m²
C226	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m²
C227	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	33.30 m²
C228	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m²
C229	Тасгийн эрхлэгч	16.92 m²
C230	Дотрын эмч нар	19.35 m²

NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БҮЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 26
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Бүлгэн аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

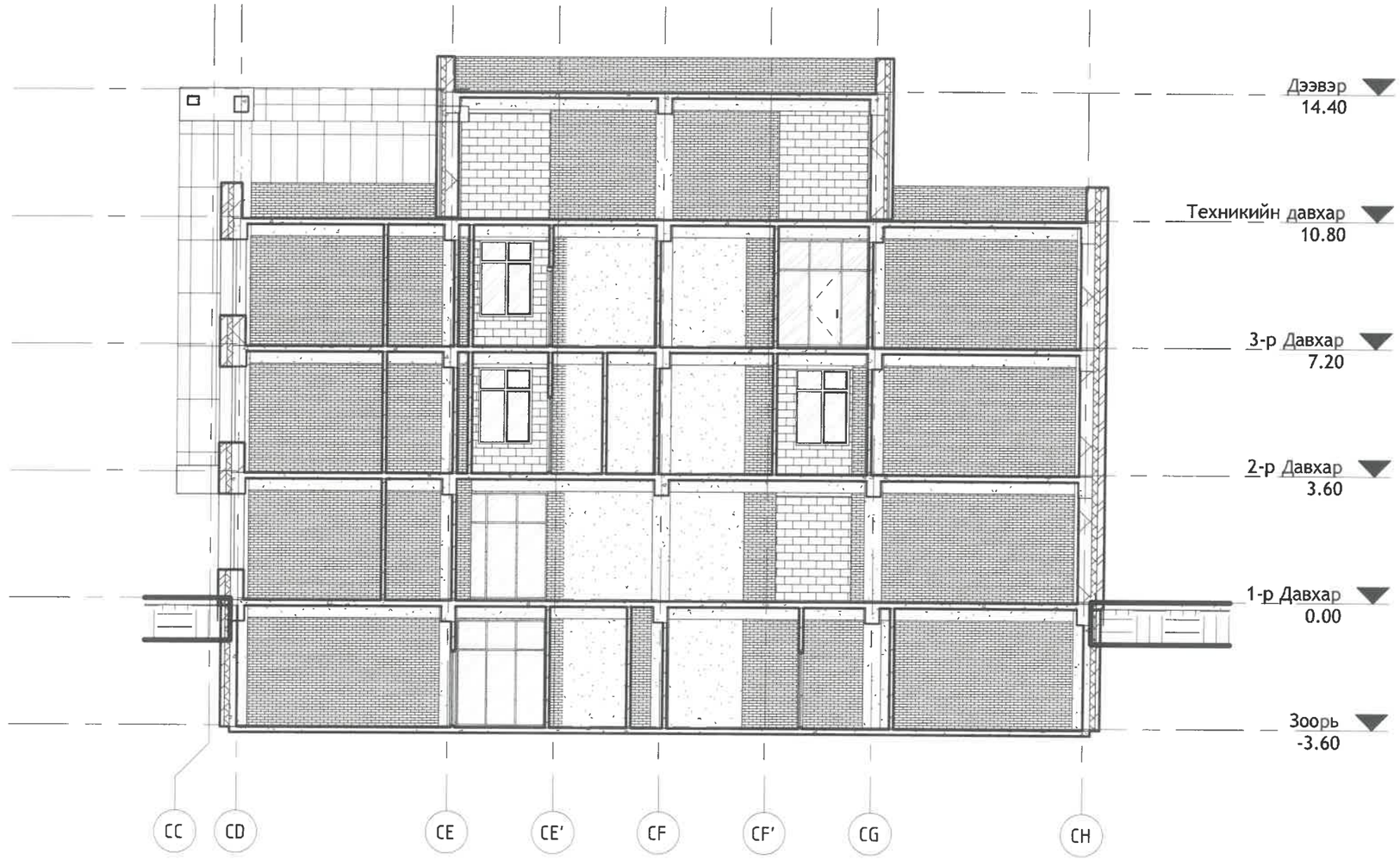
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ 2

ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
С231	Цэвэрлэгчийн өрөө	4.16 m^2
С232	Туслах өрөө	6.70 m^2
С233	Сувилагчийн пост	15.48 m^2
С234	Амрах талбай	36.31 m^2
С235	Тарианы өрөө	17.68 m^2
С236	Сувилагчийн өрөө	18.15 m^2
С237	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	34.30 m^2
С238	Ариун цэврийн өрөө	2.95 m^2
С239	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	33.53 m^2
С240	Ариун цэврийн өрөө	2.95 m^2
С241	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	33.30 m^2
С242	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m^2
С243	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	32.92 m^2
С244	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m^2
С245	Ажилчын АЦӨ	7.36 m^2
С246	Бохир цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.89 m^2
С247	Цэвэр цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.89 m^2
С248	Хоол түгээх	24.94 m^2
С249	Агуулах	17.90 m^2
С250	Хөлийн өрөө	20.42 m^2
С251	Шатны хонгил	18.30 m^2
С252	Хүүхдийн тасгийн хонгил	64.26 m^2
С253	Ажилчдын хувцас солих өрөө	5.98 m^2
С254	Цэвэр цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.46 m^2
С255	Сувилагчийн пост	5.96 m^2
С256	Туслах өрөө	5.57 m^2
С257	Ажилчын АЦӨ	7.45 m^2
С258	Цэвэрлэгчийн өрөө	2.18 m^2
С259	Бохир цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.23 m^2
С260	Хүүхдийн эмч	15.00 m^2
С261	Тоглоомын өрөө	17.00 m^2
С262	Сувилагчийн өрөө	12.06 m^2
С263	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	21.55 m^2
С264	Ариун цэврийн өрөө	2.97 m^2
С265	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	33.03 m^2
С266	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m^2
С267	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	32.65 m^2
С268	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m^2
2-р Давхар		1224.21 m^2
3-р Давхар		
С301	Хөлийн өрөө	44.43 m^2
С302	Шатны хонгил	15.97 m^2
С303	Цэвэрлэгчийн өрөө	4.10 m^2
С304	Сувилагчийн пост	6.16 m^2
С305	Туслах өрөө	5.89 m^2
С306	Ажилчын АЦӨ	6.28 m^2
С307	Цэвэр цагаан хэрэглэлийн агуулах	3.52 m^2
С308	Ажилчдын хувцас солих өрөө	6.61 m^2
С309	Уламжлалт, ЧХХ, нүдний тасгийн өрөө	63.29 m^2
С310	Эмч	18.49 m^2
С311	Амрах талбай	17.47 m^2
С312	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	34.50 m^2
С313	Ариун цэврийн өрөө	2.76 m^2
С314	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	33.52 m^2
С315	Ариун цэврийн өрөө	2.76 m^2
С316	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	32.93 m^2
С317	Ариун цэврийн өрөө	2.70 m^2
С318	Шатны хонгил	18.33 m^2
С319	Хөлийн өрөө	20.38 m^2
С320	Төвлөрсөн ариутгалын тасгийн хонгил	13.90 m^2
С321	Ажилчдын амрах өрөө	14.23 m^2

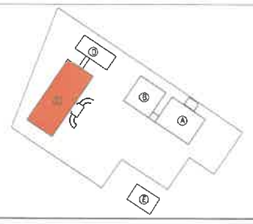
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
С322	Ажилчын АЦӨ	3.46 m^2
С323	Бохир багаж хүлээн авах	11.36 m^2
С324	Угаах боох	11.55 m^2
С325	Автоклав	23.76 m^2
С326	Цэвэр багаж хадгалах	7.79 m^2
С327	Цэвэр багаж олгох	4.25 m^2
С328	Ариутгалын тасгийн эрхлэгч	19.35 m^2
С329	Мэс заслын тасгийн хонгил	82.19 m^2
С330	Сувилагчийн пост	15.78 m^2
С331	Туслах өрөө	6.70 m^2
С332	Ажилчын АЦӨ	8.03 m^2
С333	Ажилчдын хувцас солих өрөө	11.41 m^2
С334	Мэс заслын эмч нар	18.63 m^2
С335	Мэс заслын сувилагч нар	18.40 m^2
С336	Мэс заслын тасгийн эрхлэгч	16.98 m^2
С337	Амрах талбай	17.83 m^2
С338	Бохир боолт	12.18 m^2
С339	Цэвэр боолт	11.83 m^2
С340	Бохир цагаан хэрэглэлийн агуулах	2.97 m^2
С341	Цэвэр цагаан хэрэглэлийн агуулах	2.53 m^2
С342	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	34.71 m^2
С343	Ариун цэврийн өрөө	3.28 m^2
С344	Цэвэрлэгчийн өрөө	3.48 m^2
С345	Клизмийн өрөө	5.22 m^2
С346	Агуулах	6.74 m^2
С347	Гонх	4.34 m^2
С348	Хонгил	6.89 m^2
С349	Хонгил	11.67 m^2
С350	Хонгил	11.02 m^2
С351	Хонгил	6.18 m^2
С352	Хувцас солих өрөө /эр/	6.23 m^2
С353	Хувцас солих өрөө /эм/	5.60 m^2
С354	Цэвэр багаж хадгалах	6.70 m^2
С355	Гар угаах өрөө	11.97 m^2
С356	Мэс заслын өрөө	35.40 m^2
С357	Мэс заслын өрөө	36.04 m^2
С358	Багажны өрөө	7.10 m^2
С359	Сэрэх өрөө	18.01 m^2
С360	Хөлийн өрөө	20.22 m^2
С361	Шатны хонгил	18.33 m^2
С362	Хоол түгээх	25.86 m^2
С363	Сэхээн амьдруулах тасгийн хонгил	31.30 m^2
С364	Сэхээн амьдруулах тасаг	38.83 m^2
С365	Ариун цэврийн өрөө	2.19 m^2
С366	Ажилчын АЦӨ	3.14 m^2
С367	Ажилчдын хувцас солих өрөө	12.63 m^2
С368	Сэхээний эмч	13.22 m^2
С369	Гэмтлийн тасгийн хонгил	32.21 m^2
С370	Ажилчын АЦӨ	10.00 m^2
С371	Ажилчдын хувцас солих өрөө	6.10 m^2
С372	Бохир цагаан хэрэглэлийн	3.41 m^2
С373	Цэвэр цагаан хэрэглэлийн агуулах	4.01 m^2
С374	Цэвэрлэгчийн өрөө	4.48 m^2
С375	Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө	35.05 m^2
С376	Ариун цэврийн өрөө	2.96 m^2
С377	Гэмтлийн сувилагч	16.63 m^2
С378	Гэмтлийн эмч	18.88 m^2
С379	Сахиурын өрөө	21.14 m^2
3-р Давхар		1216.28 m^2

NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БҮЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 27
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Бүлган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ОГТЛОЛ /2-2/ М1:150

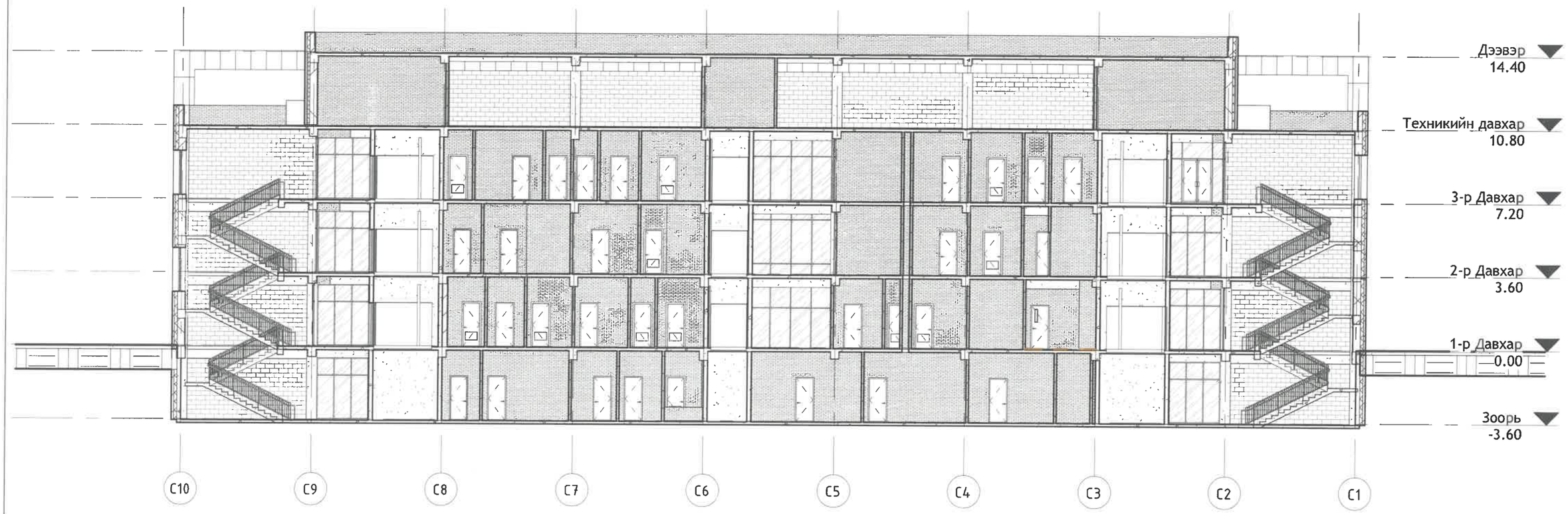


Түлхүүр зураг

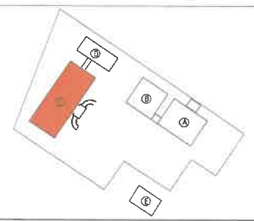


NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 28
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ОГТЛОЛ /1-1/ M1:200



Түлхүүр зураг



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:200
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 29
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

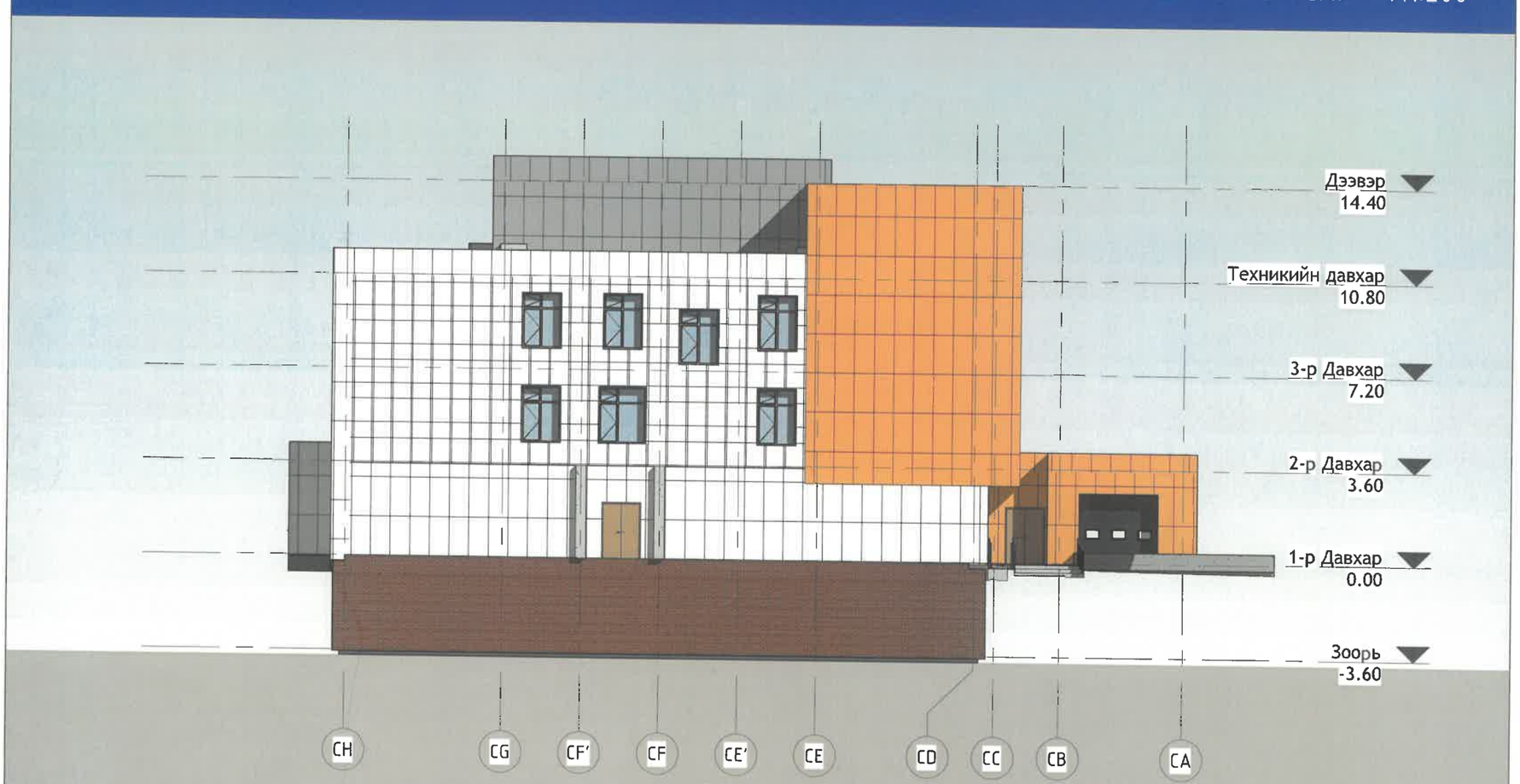
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ CA-CH/ M1:200

БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

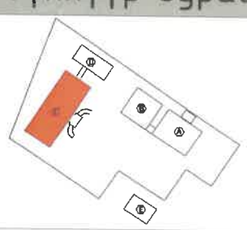
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХУРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

0423120002
3185761 A XHT7526

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ CH-CA/ M1:200



Түлхүүр зураг



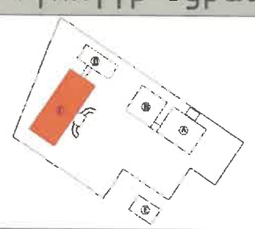
R 235 G156 B 82	NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
R 141 G146 B 149		Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:200
R 255 G255 B 255		Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 30
	"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ С1-С10/ М1:200

БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА . . . . . .Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

Түлхүүр зураг



R 235 G156 B 82

R 141 G146 B 149

R 255 G255 B 255

NEWCON

"НЬЮКОН" ХХК

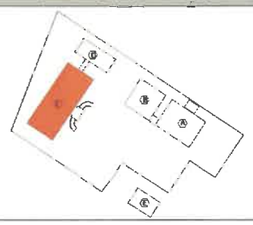
БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 31
Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ С10-С1/ М1:200

БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА. . . . . .Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

Түлхүүр зураг



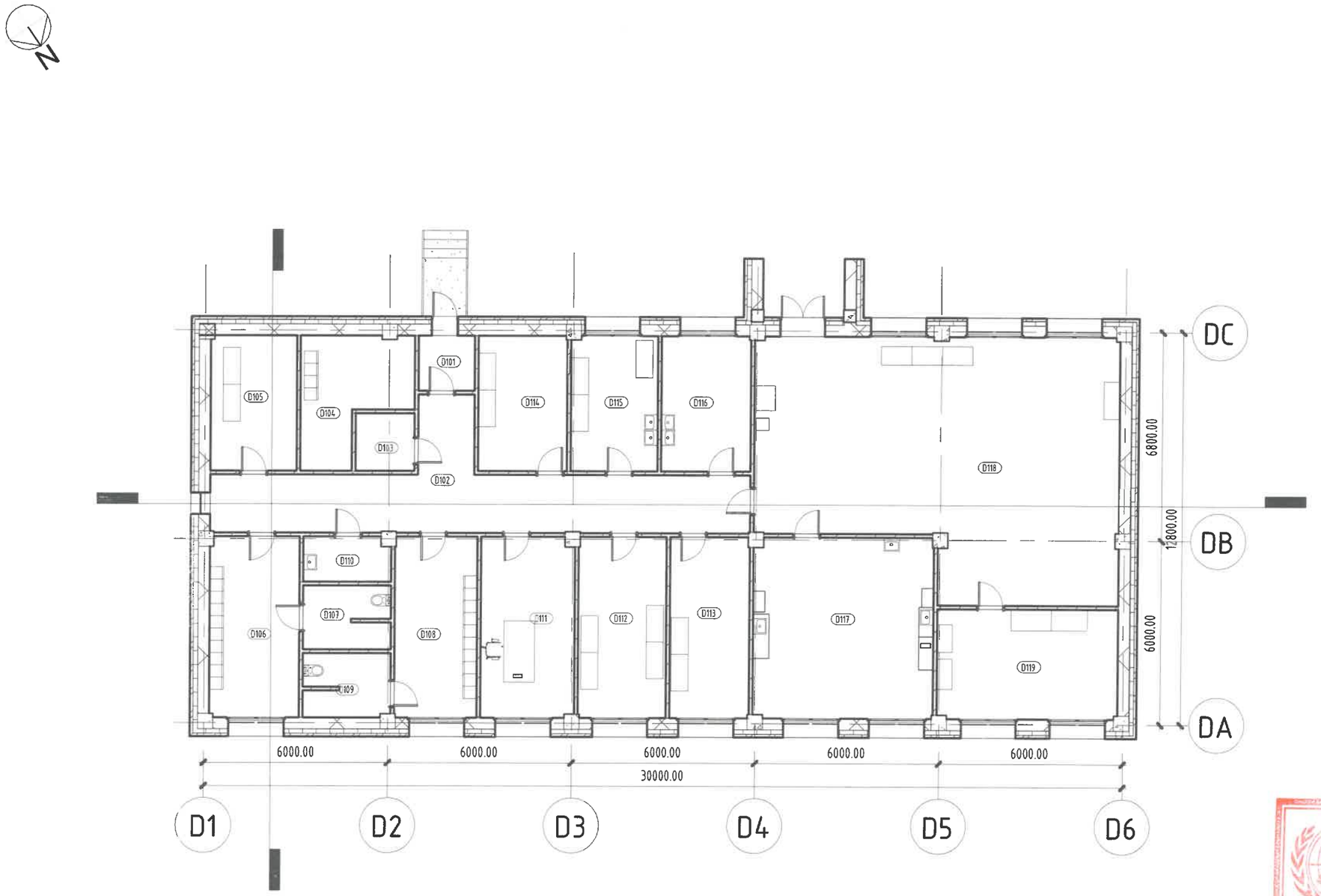
	R 235 G156 B 82
	R 141 G146 B 149
	R 255 G255 B 255

NEWCON

"НЬЮКОН" ХХК

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:200
Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 32
Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

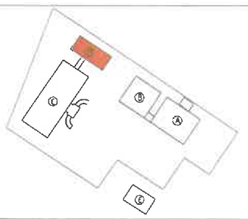
1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
D101	Гонх	3 m^2
D102	Хонгил	38 m^2
D103	Сав, баглаа боодлын агуулах	4 m^2
D104	Хуурай хүнсний агуулах	12 m^2
D105	Сүүний хөргүүр	12 m^2
D106	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эм/	17 m^2
D107	Душ, ариун цэврийн /эм/	6 m^2
D108	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эр/	16 m^2
D109	Душ, ариун цэврийн /эр/	6 m^2
D110	Цэврэлгээчийн өрөө	4 m^2
D111	Ажилчдын өрөө	18 m^2
D112	Ногооны агуулах	17 m^2
D113	Ногоо ариллах өрөө	15 m^2
D114	Махны хөргүүр	13 m^2
D115	Мах бэлтгэх	12 m^2
D116	Хүйтэн цех	13 m^2
D117	Бэлтгэлийн цех	35 m^2
D118	Халуун цех	90 m^2
D119	Хоол тасгуудад тараахад бэлдэх өрөө	21 m^2
Нийт талбай		353 m^2

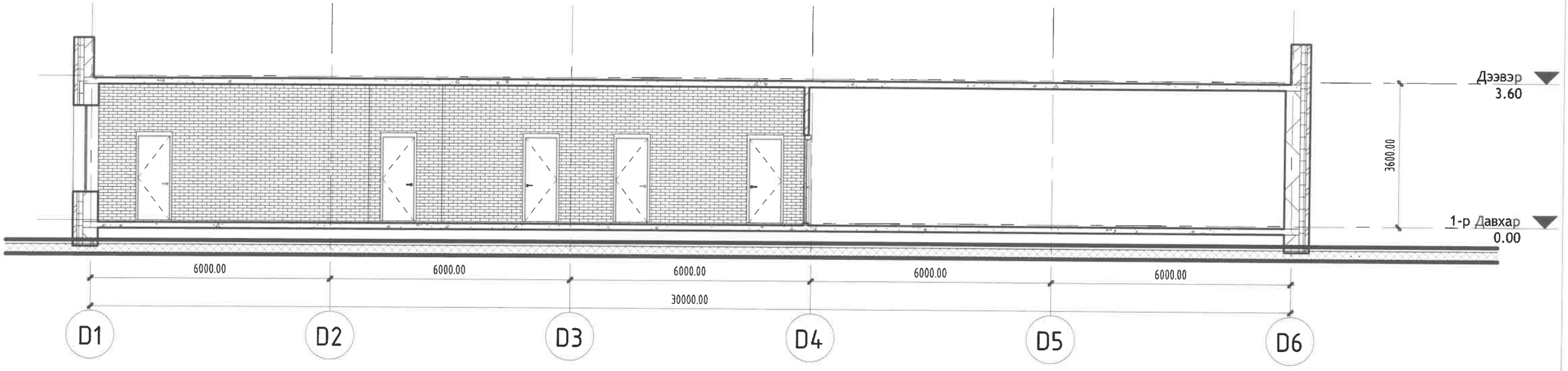
МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 20 НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ

Түлхүүр зураг

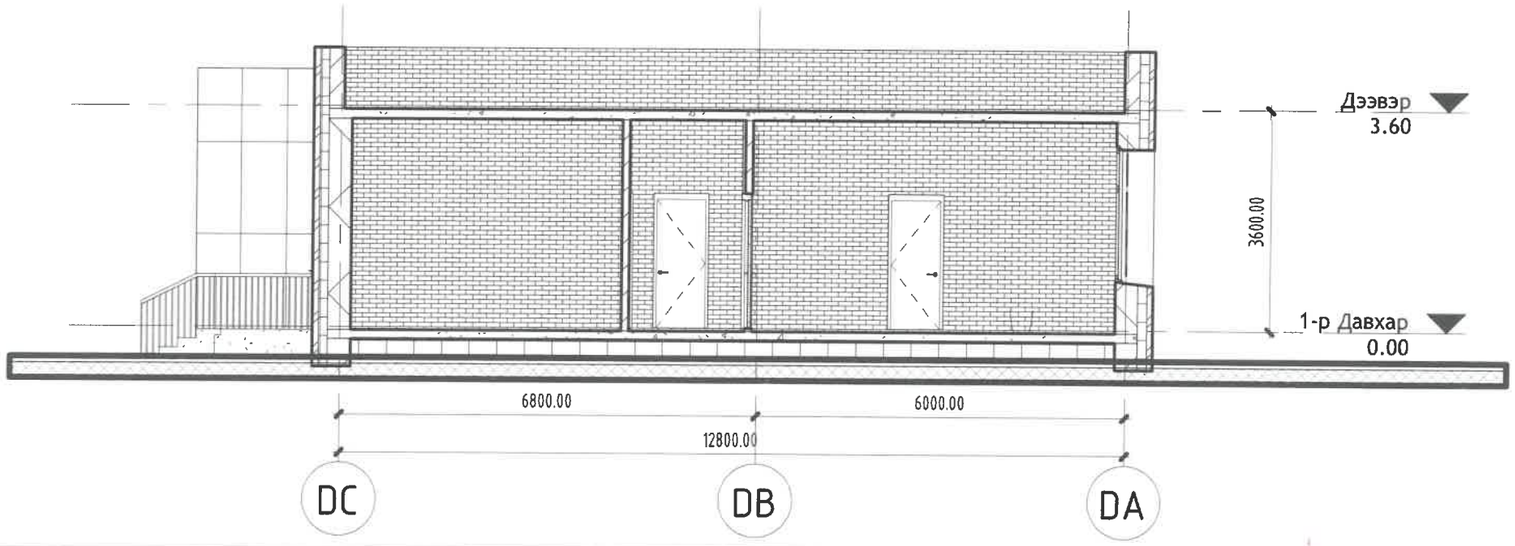


NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:150
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 33
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

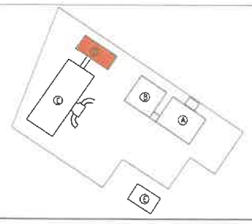
ОГТЛОЛ /1-1/ M1:100



ОГТЛОЛ /2-2/ M1:100



Түлхүүр зураг

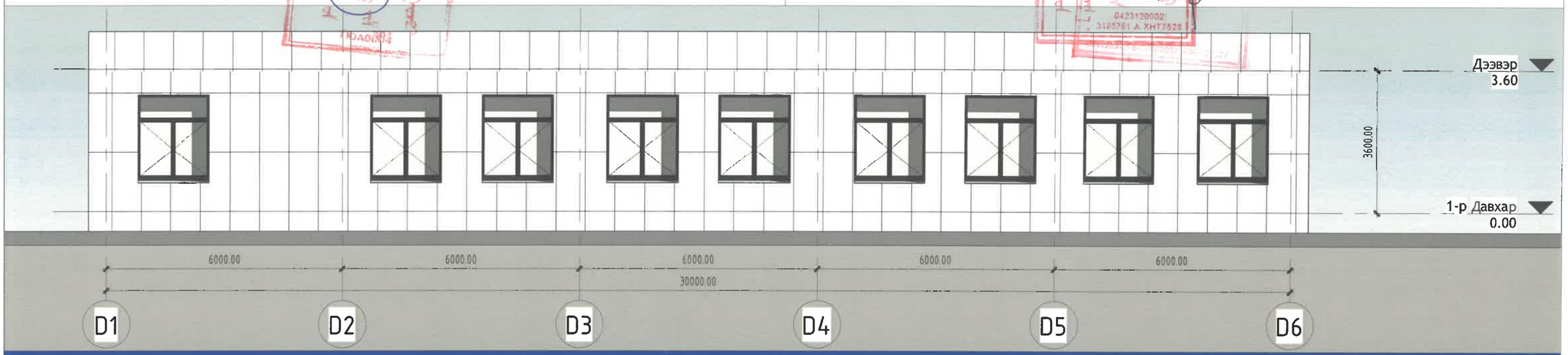


NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 34
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" ОБГ	Б.Шижирбаатар		2025он

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ D1-D6/ M1:100

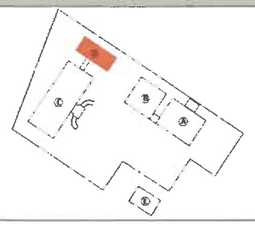
БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА. . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ D6-D1/ M1:100

Түлхүүр зураг



R 235 G156 B 82

R 141 G146 B 149

R 255 G255 B 255

NEWCON

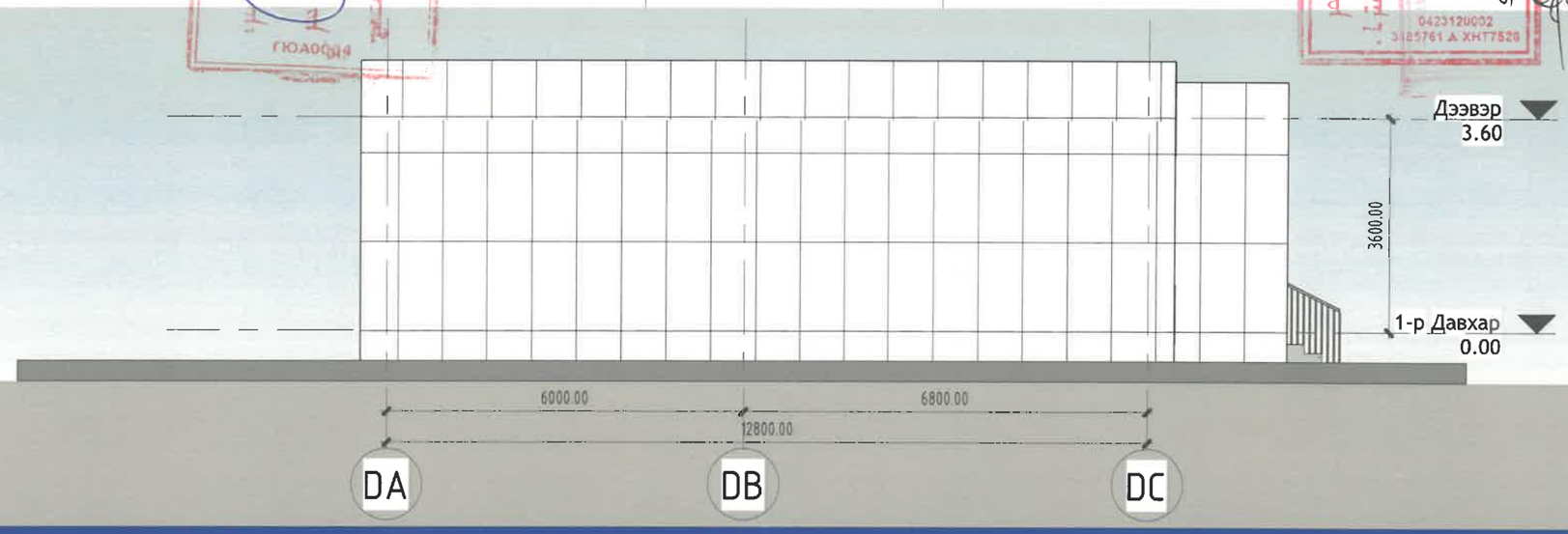
"НЬЮКОН" ХХК

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 35
Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

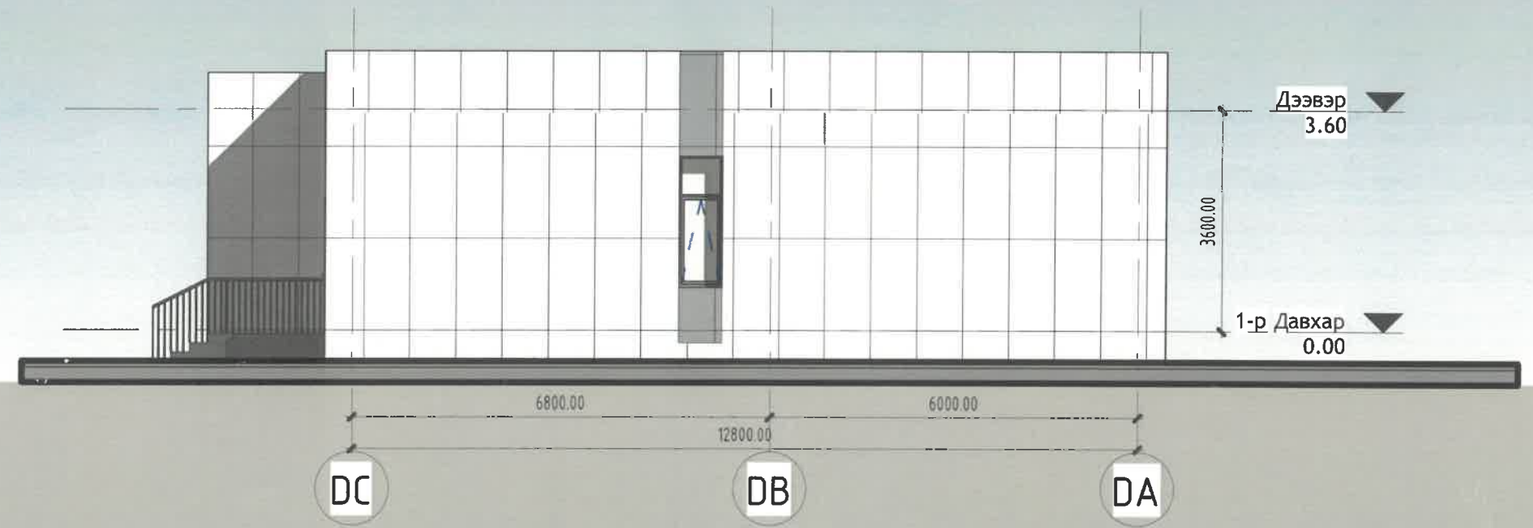
БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА. . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

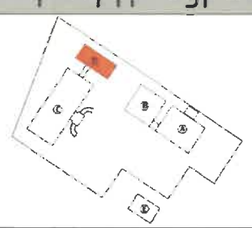
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ DA-DC/ M1:100



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ DC-DA/ M1:100



Түлхүүр зураг



R 235 G156 B 82

R 141 G146 B 149

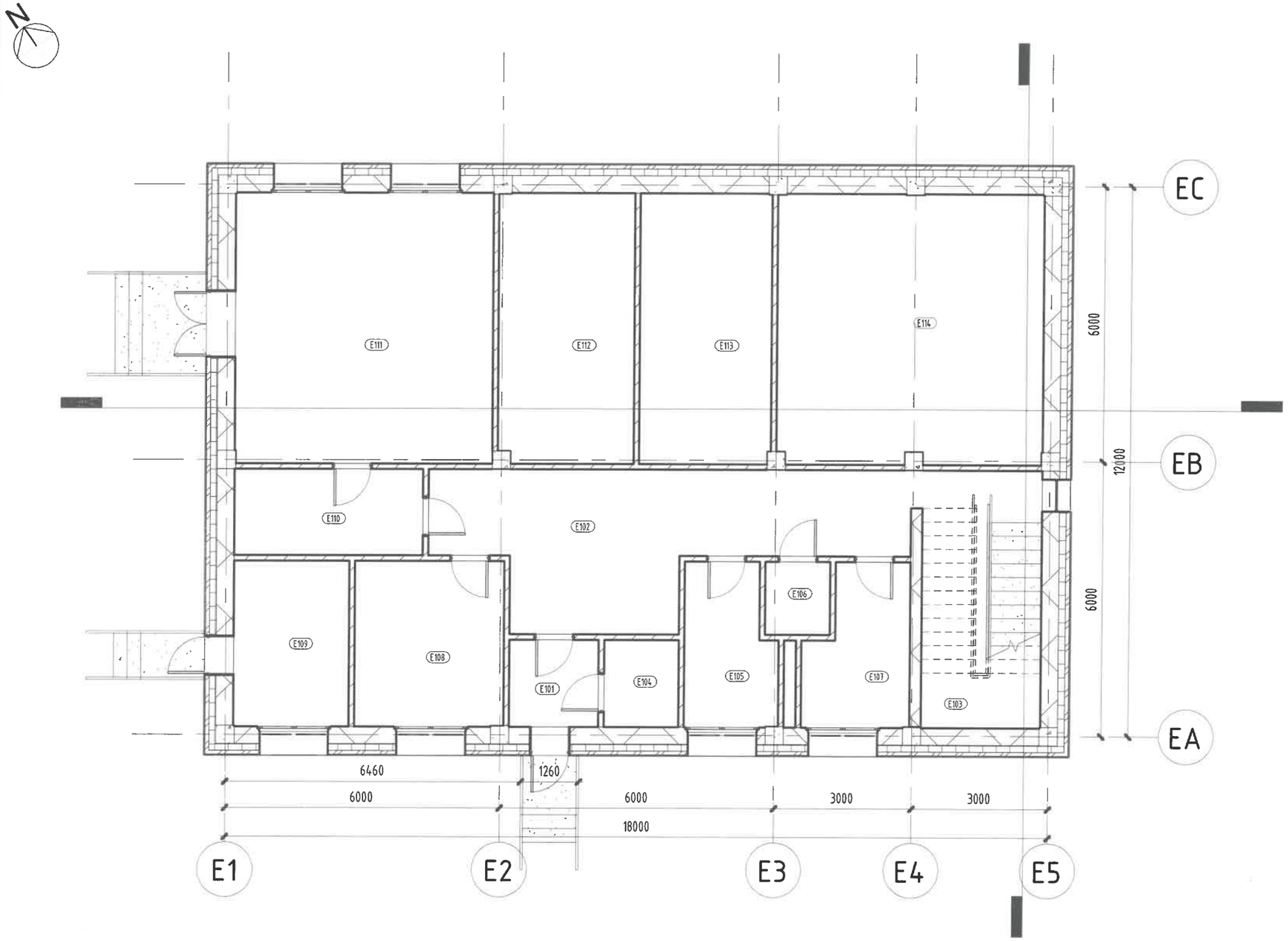
R 255 G255 B 255

NEWCON

"НЬЮКОН" ХХК

БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:100
Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 36
Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100

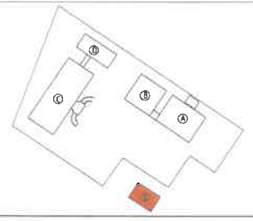


Өрөөний тодорхойлолт

E101	Гонх	4 m²
E102	Хонгил	29 m²
E103	Шатны хонгил	13 m²
E104	Аюултай хог хаягдал тор хадгалах өрөө	3 m²
E105	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эр/	7 m²
E106	Ариун цэврийн өрөө	2 m²
E107	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эм/	7 m²
E108	Ажилчдын амрах өрөө	12 m²
E109	Техникийн өрөө	9 m²
E110	Цогцос хувцслах өрөө	8 m²
E111	Салах ёс гүйцэтгэх өрөө	33 m²
E112	Цогцос хадгалахх өрөө	17 m²
E113	Задлангийн өмнөхөрөө өрөө	17 m²
E114	Задлангийн өрөө	34 m²
1-р Давхар		195 m²

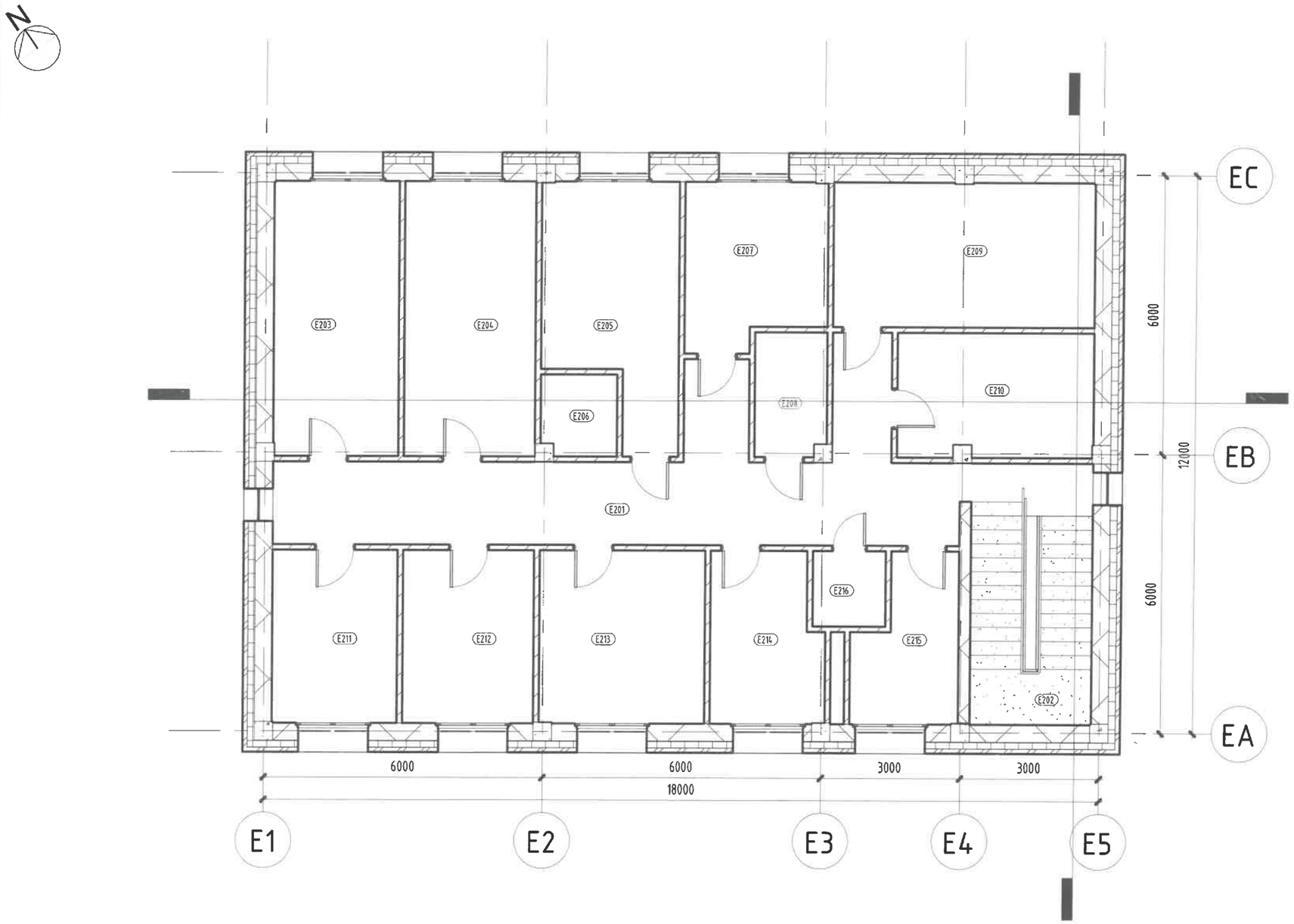
МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05-Р САРЫН 09-НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

Түлхүүр зураг



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 37
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

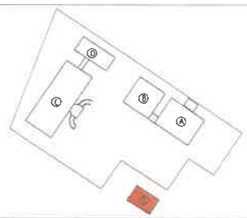
2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт

E201	Хонгил	35 m^2
E202	Шатны хонгил	13 m^2
E203	Гистологийн лаборатори	16 m^2
E204	Цитологийн лаборатори	17 m^2
E205	Биопсийн материалын лаборатори	14 m^2
E206	Биопсийн материалын агуулах	3 m^2
E207	Лабораторийн сав суулга угаах,хадгалах	10 m^2
E208	Архив	4 m^2
E209	Материал,тоног төхөөрөмжийн агуулах	17 m^2
E210	Салхивчийн өрөө	11 m^2
E211	Лабораторийн ажилчдын амрах өрөө	10 m^2
E212	Бичиг хэрэг	11 m^2
E213	Эмч нарийн өрөө	13 m^2
E214	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эр/	9 m^2
E215	Ажилчдын хувцас солих өрөө /эм/	7 m^2
E216	Ариун цэврийн өрөө	3 m^2
2-р Давхар		193 m^2

Түлхүүр зураг



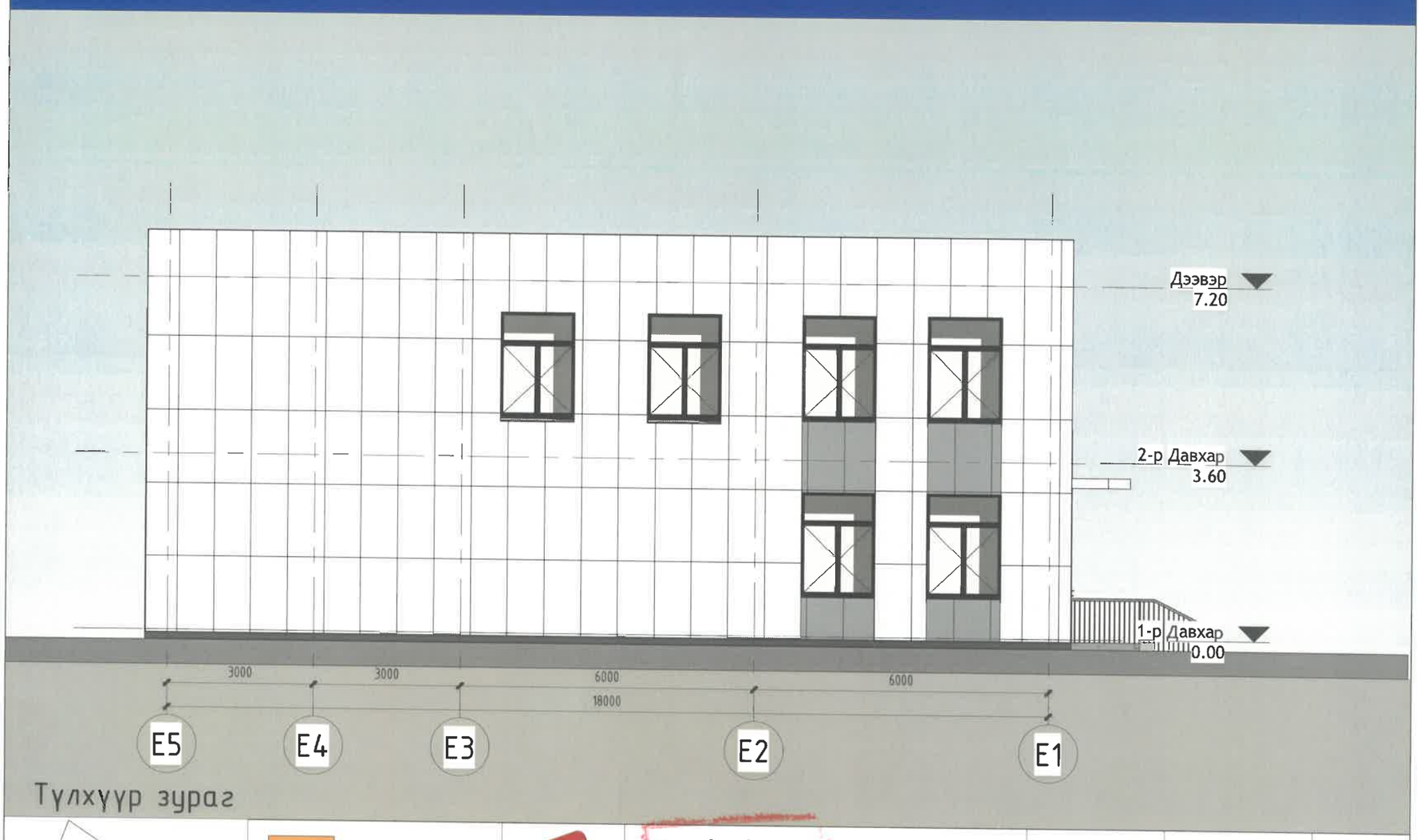
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:100
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 38
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

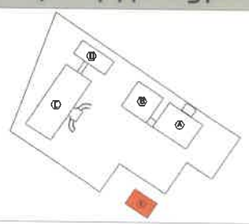
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Е1-Е5/ М1:100

НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Е5-Е1/ М1:100



Түлхүүр зураг

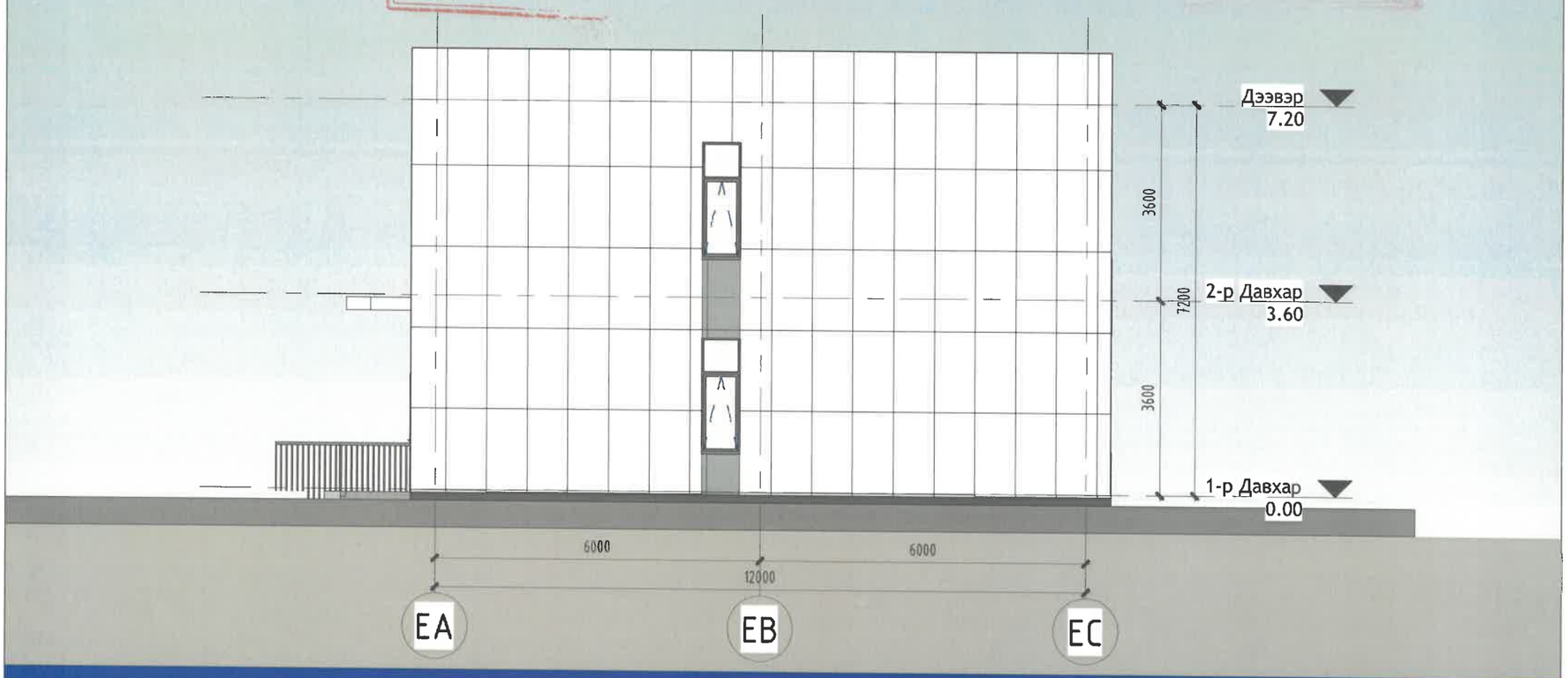


R 235 G156 B 82	NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
R 141 G146 B 149		Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		М1:100
R 255 G255 B 255		Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 40
	"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

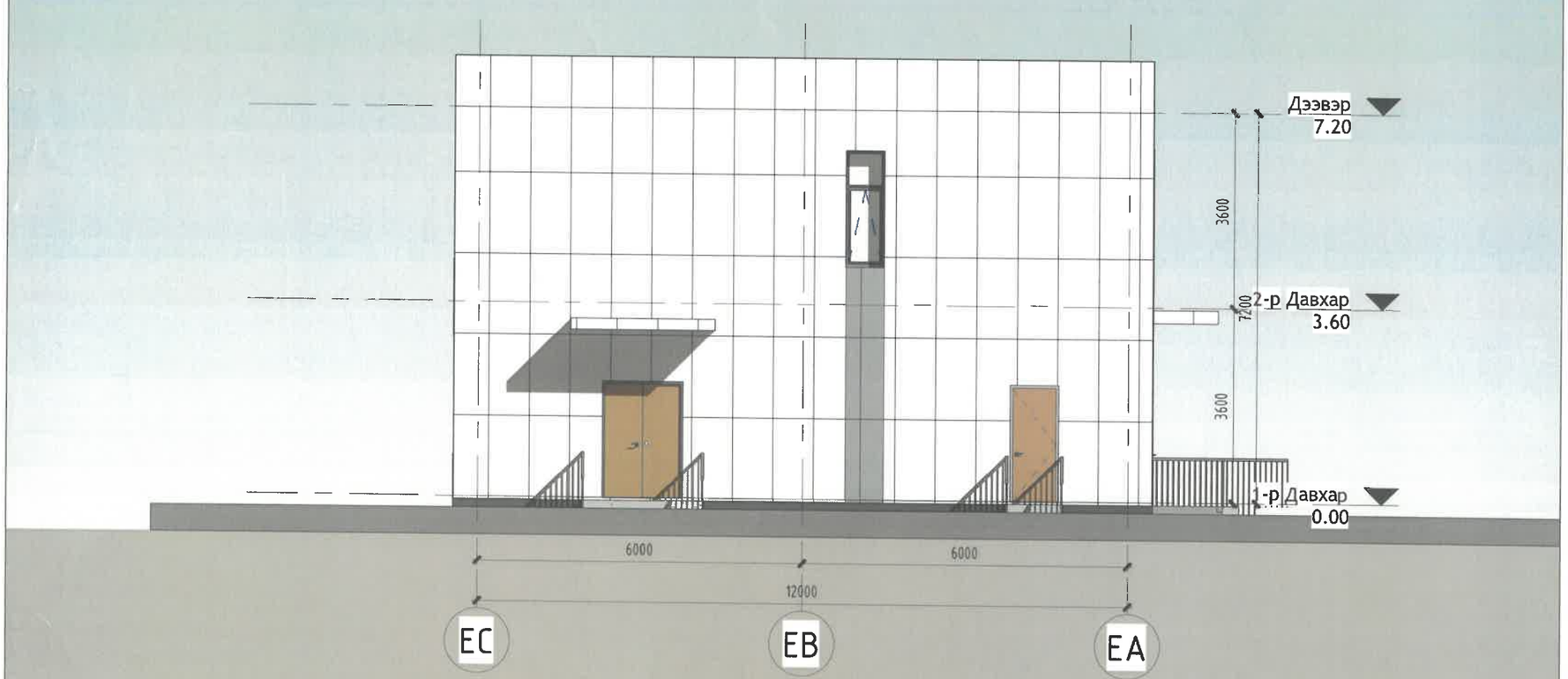
БАТЛАВ:
БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР. . . . . М.ЦЭРЭНЧИМЭД

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:
БУЛГАН АЙМГИЙН ГХБХБГАЗРЫН ДАРГА . . . . . Ү.БЯМБАСҮРЭН
БУЛГАН АЙМГИЙН ОБГ-ЫН ДАРГА ДЭД ХҮРАНДАА . . . . . Н.ХИШИГДОРЖ
БУЛГАН АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗРЫН ДАРГА . . . . . П.ОЮУНЦЭЦЭГ

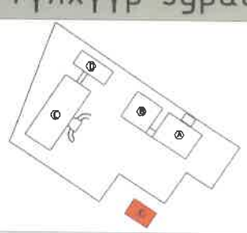
НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ EA-EC/ M1:100



НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ EC-EA/ M1:100

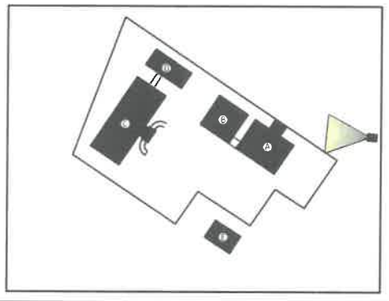


Түлхүүр зураг



R 235 G156 B 82	NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
R 141 G146 B 149		Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		M1:100
R 255 G255 B 255	"НЬЮКОН" ХХК	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 41
		Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

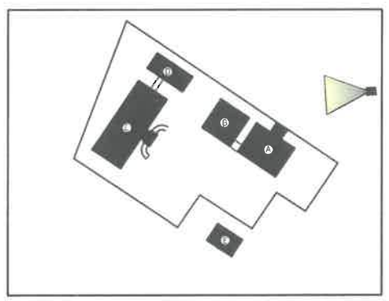
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



МОНГОЛ УЛС
БУЛГАН АЙМГИЙН
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ХЯНАСАН
2025 ОНЫ 05 ДУГААР САРЫН 20 НИЙ ӨДӨР
ГАРЫН ҮСЭГ:

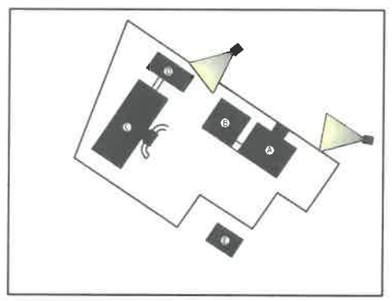
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 42
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



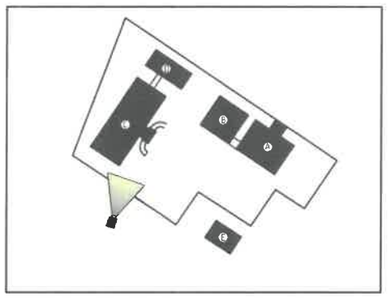
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 43
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



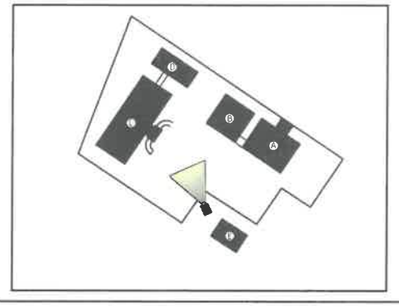
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 44
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



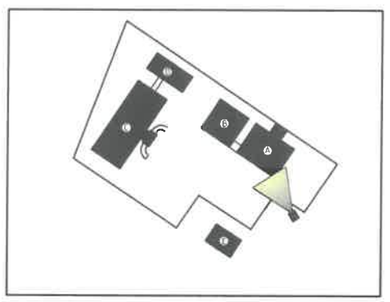
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 45
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" газар	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



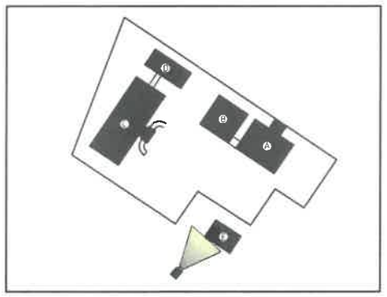
NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 46
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



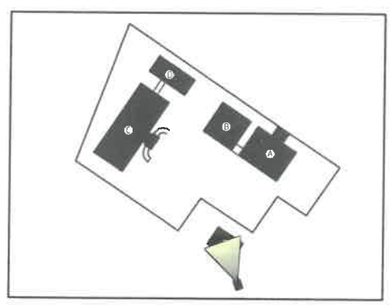
NEWCON ARCHITECTURE AND ENGINEERING	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 47
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" газар	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 48
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



NEWCON	БУЛГАН АЙМГИЙН НЭГДСЭН ЭМНЭЛГИЙН ЦОГЦОЛБОР БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТ	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	Гүйцэтгэгч: "НЬЮКОН" ХХК-ийн захирал	Ч.Ганболд		
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	М.Шинэбаяр		Хуудас 49
"НЬЮКОН" ХХК	Захиалагч: "Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн" дарга	Б.Шижирбаатар		2025он