i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок А, В, С, D, Е/

2025 оны 07 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок А, В, С, D, Е/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2021 онд БХБЯ-ны БХТ-ийн баталсан Нэгдсэн эмнэлгийн нэг маягийн зураг төсөл, Булган аймгийн ЕА-ийн баталсан 2024.10.09-ний өдрийн 14/2024 тоот АТД, талбайн инженер геологийн ЗТ12-896/21 тоот судалгааны дүгнэлт, 2025 онд батлагдсан загвар зураг хавсаргасан. Техникийн нөхцөлүүдтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Булган аймгийн ОБГ-ын 2025.07.08-ны 039/52 тоот, ЭМГ-ын 2025.07.09-ний өдрийн 10-17-02/151/68 тоот дүгнэлт гаргуулсан. Дүгнэлтийг үндэслэн ажлын зургийг аймгийн ГХБХБГ, ОБГ, ЭМГ, ЭАХХ-ын албаны хүмүүс зөвшөөрч, ЗТ боловсруулсан "Ньюкон" ХХК, захиалагч нэгдсэн эмнэлгийн дарга баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	АТД-т тусгасан болон холбогдох норм дүрэм стандарт баримталж инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлүүдийг үндэслэн ЗТ боловсруулсан.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагуудыг ББ-ийн БҮТЗБ-ын ТБ-т бичнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагуудыг гүйцэтгэгч байгууллага мөрдөж ажиллах ба захиалагч, зураг төслийн авторууд хяналт тавих үүрэгтэй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холболтын ажлын зураг төслийг үндэслэсэн төлөвлөлт нь сонгосон хувилбар болно.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Төлөвлөлтөнд шаардлагуудыг тусгасан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Булган аймгийн иргэд эмнэлгээр үйлчлүүлэх хүртээмжийг нэмэгдүүлсэн төсөл тул эдийн засаг, хөрөнгө оруулалтын үр ашигтай, нийгэм эдийн засгийн ач холбогдолтой төсөл болсон гэж үзэв.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Ажлын зураг төслийг холболтын зураг үндэслэн тухайн нутаг дэвсгэрийн байгаль цаг уурын онцлогт тохируулан суурийн хийц бүтээц, технологи, архитектур төлөвлөлтийн зохиомж, график дүрслэлийн шаардлага хангасан түвшинд боловсруулж гүйцэтгэсэн тул уг зураг төслөөр БУА-ыг гүйцэтгэх боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-27 И.Гончигбат /...../

2025 оны 07 сарын 18 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC - 08 / 2025
5	Хуудасны тоо	Суурийн зураг ББ = 16 хуудас / нийт 241 хуудас /
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын өрөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын температур - 32,7 ^{o}градус Цасны ачаалал - 30 кг/м^2 Салхины ачаалал - 30 кг/м^2 Газар хөдлөлт – 7 балл Барилга нь тэнхлэгээрээ 32,0 х 30,0 м хэмжээтэй, 4 давхар, / блок А /, 24,0 х 24,0 м хэмжээтэй, 3 давхар, / блок В /, 57,6 х 31,95 м хэмжээтэй, 3 давхар, зоорьтой / блок С /, 30,0 х 12,0 м хэмжээтэй, 1 давхар /блок D /, 18,0 х 12,0 м хэмжээтэй, 2 давхар /блок Е/ гэсэн 5 блок цутгамал төмөр бетон каркасан бүтээцтэй барилгын суурийн зураг байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн дүгнэлтийг "Орхон гидро гео" ХХК-д боловсруулсан. Архив № 18/2025. Тус дүгнэлтээр буурь хөрс нь бор шаргал өнгөтэй, хатуу консистенцтэй, бул чулуу 20-30% агуулсан элсэнцэр чигжээстэй сайр сайрга, бор хүрэн бор шаргал өнгөтэй, хатуу консистенцтэй шавранцар чигжээстэй сайрган хөрс байна. 6,0 -10,0 м өрөмдсөн цооногуудад хөрсний ус 4,5 -5,2 м-т илэрч, 4,0-5,0 м-т тогтсон байна. Суурь суулгасан түвшин - 5,45 м, -4,85 м, 2,85 м байна. 0,00 = 1213.53, 1212.70, 1211.25
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгүүдийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.

Д/д	Утга	Тайлбар
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга архитектурын хэсгийн зураг, экспертийн дүгнэлтээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлал хийх явцад нэмэлт өөрчлөлт ороогүй. Угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой. Санал болгох нь: 1. 2 блокийн дамжих хэсэг хүзүүвчийн хэсгийн сууриар огглол хийж, суурь суух түвшин, шатлалыг үзүүлэх. 2. Арматурын стандартыг шинэчилж өгөх. 3. Хамар ханын суурийг суурийн байгуулалтад үзүүлж, огглол үзүүлэх. 4. Хорших хэсгүүдтэй зөвшөөрөлцөх. 5. Суурийн зургаа блокчлолын схемийн дагуу дугаарлах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-10 Ж.Даваасүрэн /...../

2025 оны 07 сарын 19 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC- 08 / 2025
5	Хуудасны тоо	УХАТ-1- 18 Хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	" БУЛГАН МЭЭЖ " ХХК-ны гүйцэтгэх захирлын 2025. 04. 22-ны өдрийн №2025 / 19-ны тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Ажлын зураг төслийг " БУЛГАН МЭЭЖ ОНӨХХК-ны ерөнхий инженер , БУЛГАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРТЭЙ зөвшөөрөлцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга архитектурын төлөвлөлт , олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хэвийн
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг ирүүлээгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн харьцуулсан хувилбар тооцоо дүгнэлтгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хэвийн
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг хөрөнгө оруулалтын талаарх дүгнэлт гаргаагүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үз

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 6-3 Т.Чимид-Очир /...../

2025 оны 07 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Бохир усны гадна шугамыг ф-150 мм --ээр хийж гүйцэтгэсэн тооцооны үндэслэл техникийн нөхцөл №2025 /19 дээр 200 мм-ээр хийж гүйцэтгэхээр техникийн нөхцөл олгодсон байна	Тооцооны үндсэн дээр гадна бохир усны шугамыг ф150 мм-р төлөвлөсөн болно. Мөн ашиглагч байгууллагатай зөвшилцсөн.
2	Зураг төсөлд гадна гал түймэр унтраах арга хэмжээг холбогдох норм дүрмийн заалын дагуу төлөвлөх	Ойролцоох барилгын хажууд галын гидрант байгаа болно.
3	Материалын түүврийг дахин хянаж үз	Материалын түүвэрийг хянав.
4		,

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-3 ..... /
Т.Чимид-Очир/

2025 оны 7 сарын 21 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /
А.Очирбат/

2025 оны 07 сарын 19 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна дулаан:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл / Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 21 өдөр

Д/д	**Утга**	**Тайлбар**
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC-08/2025
5	Хуудасны тоо	ГД-16, ДМ-12
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг уурын өгөгдөлтэй. инженер: Р. Ганцэцэг, гүйцэтгэсэн:Ч. Баярцагаан, шалгасан: Р. Ганцэцэг халаалт- 463, АС- 181,0кВт, ххуу- 212,20кВт Техникийн нөхцөл: "Булган мээж" ХХК 2025,04,22 №202519
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Аймгийн ерөнхий архитектор "Булган мээж" ХХК-тай зөвшөөрөлцсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГДГ төлөвлөлт норм мөрдсөн. ДМ холих насосны узельтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Төвлөрсөн дулааны эх үүсвэрээр хангагдах тул орчинд сөрөг нөлөөлөл бага..
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Дулааны шугам угсрах үед дагаж мөрдөх норм дүрмийг тайлбарт тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдлийн хувьд оновчтой. сонгосон хувилбарын дүгнэлтгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Гадна дулааны зураг
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	ГД зураг Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн дүгнэлтгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Дулааны худаг-1-ийн материалын түүвэрт сильфон компенсаторыг оруулах. Бусад материалын түүврийг хянах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-11 Б.Болормаа /...../

2025 оны 07 сарын 21 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC-08/2025, MBIM-2024/07-1
5	Хуудасны тоо	ГЦ-13,ГГ-8, ХТП-37 бүгд 58 хуудас С.Амаржаргал Г.Оюунцэцэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ТН:2025.06.05 №83/2025. УБ хот "ЭБЦТС" ТӨХК-ийн Булганы салбар
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Аймгийн ОЦБГ, ХБХБГ-ын дарга нар баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан 2024.10.09 №14/2024 даалгавар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Газардуулга, аянгын хамгаалалт төлөвлөсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Холбогдох норм, дүрмийн дагуу боловсруулсан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	ОХУ-ын цахилгааны тоног төхөөрөмж, утас кабелийг төлөвлөсөн.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Ажлын зургийн шаардлага хангасан.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-13 Ц.Хасбаатар /.....Хасбаатар.....

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER КНАСБААТАР Tserendolgor 58-153

2025 оны 07 сарын 22 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна холбоо, дохиолол:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын зураг төсөл /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC-08/2025
5	Хуудасны тоо	4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 4-5 Ц.Баярбилэг /...../
2025 оны 07 сарын 21 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын ажлын зураг, төсөв /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 30 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын ажлын зураг, төсөв /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC-08/2025
5	Хуудасны тоо	ЕТ-9х, БА-143х, ББ-246х, ХАС-88х, ЦБУ-78х, ДГ-107х, ХД-48х, ГЦ-23х, ГГ-8х, ДӨ-37х, ГД-30х, УХАТ-18х Нийт 835 хуудас;
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-75 Б.Оргил /...../ 2025 оны 07 сарын 30 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын ажлын зураг, төсөв /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 07 сарын 30 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1.Төсөвт өртгийн зардлын нэгдсэн товчоог программын Маягт №7-ийн дагуу А,В,С,D,E, ГИШС бусад гэсэн байдлаар нэгтгэж, ажил тус бүрээр салгаж гаргах, мөн ажлын үе шатаар гаргах, тайлбар бичиг, нүүр оруулах; 2. "Орхон гидрогео" ХХК-ийн 2025 оны инженер-геологийн дүгнэлтээр 6-10м гүнтэй нийт 9 цооногоос хөрсний ус 4,5м-5м-т илэрч мөн хэмжээнд тогтсон байна, мөн газар шорооны ажлыг инженер-геологийн дүгнэлттэй уялдуулж төсөвт тооцох; 3. Материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл /2023 он X сар №06/-ийн дагуу тооцох, сэтгүүлд байхгүй материал, тоног төхөөрөмжид үнийн санал хавсаргах /НӨАТ-гүй/; 4. Гадна тохижилтын ажлыг шинэчлэгдсэн 25-аас үнэлэх жнь: 11-010-08 болон 22-010-05-ийг 25-130-02-оор, 01-460-08-ийг мөн 25-аас , 25-07-20-ийг 25-130-01-ээр, 25-060-11-ийг 25-130-07 г.м бусад ажилд. Мөн эүлэг тарих ажлыг 25-160-03-аас, 37-100-07, 37-100-09-ийг хасах, модыг 25-160-01-ээс, сандал 25-160-07-оос, сүүдрэвчийг мөн 25-ийн шинэчлэгдсэн үнэлгээгээр г.м ажил тус бүрт тохируулж үнэлэх, засах, ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу засах, огтлолыг анхаарах; 5. Барилга угсралтын ажлын хувьд: Гадна заслын ажилд хаалга, цонхны нүхийг хасаж тооцох ажлын тоо хэмжээг засах, бусад ажлуудад мөн засах тусад нь эксел дээр бодсоныг дэвтэрлэх, 08-350-09-ийг 08-160-аас үнэлэх, 12-130-17-г 12-130-20-оор үнэлэх, гадна дотор заслын шат, вандангийн ажлын тоо хэмжээг БД-ийн дагуу тооцох, 15-240-05, 15-240-08 ажлыг хасах, 10-600-05-ийг хасах г.м үнэлгээнүүдийг дахин нягтлах, давхардсан ажлуудыг хасах; 6. Буулгах ажлын зурагтай эсэх, Барилга бүтээцийн ажлын хувьд хавтан суурь г.м бусад ажлын тоо хэмжээг хянагдсан зургийн дагуу нэг бүрчлэн засах; 7.Дотор гэрэлтүүлгийн ажилд самбаруудыг иж бүрдлээр нь үнэлэх, тоноглолуудыг тусад нь үнэлсэнийг хасах, ажлын тоо хэмжээг засах; 8. Халаалт, агаар сэлгэлтийн ажилд 20, 22-оос үнэлсэнийг 19-өөс үнэлэх, ажлын тоо хэмжээг засах; 9. Холбоо, дохиололын ажилд 20-өөс үнэлсэн ажлуудыг 40-өөс үнэлэх, ажлын тоо хэмжээг засах; 10. Цахилгаан шатны үнийг тоног төхөөрөмжид тусгахдаа угсралтын зардлыг хасах; 11. Гадна дэд өртөөг иж бүрдлээр үнэлэх, тоноглолыг салгаж үнэлсэнийг хасах, дизель генераторын үнэ нягтлах, ажлын тоо хэмжээ, төсвийн нийт материалын орц, хүндийн жинг нягтлах, засах, гадна цахилгааны ажилд мөн анхаарах,намгийн кольцотой эсэх; 12. Гадна дулааны ажилд тулгуур, чиг өөрчлөгч, хаалт, холбох хэрэгслэлүүдийг тусад нь үнэлсэнийг хасах, ажлын тоо хэмжээг засах, ажлуудыг 23-аас үнэлэх; 13. Гадна цэвэр усны ажлыг 21-ээс үнэлэх, ажлын тоо хэмжээг засах, нягтлах; 14. Гадна бохир усны ажлыг 33-аас үнэлсэнийг 22-оос үнэлэх, худагт орсон ажлуудыг тусад нь үнэлсэнийг хасах, ажлын тоо хэмжээг засах; 15. Гадна гэрэлтүүлгийн төсөв ирүүлэх; 16. Төсвийг бүхэлд нь засаж нягтлах, материалын орц, хүндийн жин, механизмийн нэр төрөл, тээврийн зай зэргийг анхаарах, засах; 17. Ажлын тоо хэмжээг "Барилгын ажлын тоо хэмжээ бодох аргачилсан заавар" /БД 81-101-01*/14/-ийн дагуу тооцох; 18. Ажлын тоо хэмжээг төсөв тооцсон төсөвчин бүрэн хариуцна; Зураг төслийн "Ньюкон" ХХК-ийн төсөвчний тооцож ирүүлсэн төсөвт өртгийн дүн: 41 135 733 274 төгрөг;	1. А,В,С,D,E, ГИШС бусад гэсэн байдлаар нэгтгэж, тус бүрээр салгав, мөн ажлын үе шатаар гаргах, тайлбар бичиг, нүүр оруулав. 2. Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг засч төсөвт тооцов. 3. Материал, тоног төхөөрөмжийн үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл /2023 он X сар №06/-ийн дагуу тооцов. 4. Гадна тохижилтын ажлыг шинэчлэгдсэн 25-аас үнэлж засав. 5. Гадна заслын ажилд хаалга, цонхны нүхийг хасаж ажлын тоо хэмжээ, гадна заслын шат, вандангийн ажлын тоо хэмжээг засч, давхардсан ажлуудыг засав. 6. Буулгах ажлын зураг оруулсан. 7. Дотор гэрэлтүүлгийн самбар зэрэг ажлуудыг засав. 8. Үнэлгээг засав. 9. Үнэлгээг засав. 10. Цахилгаан шатны үнийг тоног төхөөрөмжид тусгаж, угсралтын зардлыг хасав. 11. Гадна дэд өртөөг иж бүрдлээр үнэлж, тоноглолыг хасав, дизель генераторын үнэ нягтлаж, засав. 12. Тулгуур, чиг өөрчлөгч холбох хэрэгслэлүүдийг хасав, ажлуудыг 23-аар үнэлэв. 13. Гадна цэвэр усны ажлыг 21-ээр үнэлж засав. 14. Үнэлгээг засав. 15. Гадна гэрэлтүүлгийн төсөв оруулав. 16. Тооцсон. 17. Тооцсон. 18. Бүрэн хариуцана. Тус барилгын холболтын зураг төслийн төсөвт өртөг нь 38,668,917,496.00 төгрөг болов.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-75 ..... /Б.Оргил/

2025 оны 08 сарын 14 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Цэрэнханд/

2025 оны 08 сарын 13 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын ажлын зураг, төсөв /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 08 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын ажлын зураг, төсөв /Блок A, B, C, D, E/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Булган аймаг, Булган сум, 6-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ньюкон" ХХК
4	Зургийн шифр	NC-08/2025
5	Хуудасны тоо	ЕТ-9, БА-112, ББ-195, ХАС-88, ЦБУ-78, ХТ, ДГ-110, ХД-48, ТХ-18, ГД-18,ДМ-12,УХАТ-18, ГХ-11, ГЦ-23, ГГ-8, БА-11, ТХ-1, ББ-15, ДӨ-51, төсөв-6 хавтас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Мэргэшсэн төсөвчин Б.Цэрэнханд гүйцэтгэсэн Булган аймаг, Булган сум, 6-р баг Булган аймгийн нэгдсэн эмнэлэгийн цогцолбор барилгын холболтын 100 ортой эмнэлэгийн барилга угсралтын ажлын төсөв хянан магадлаад дараах шүүмж, зөвөлгөөг өгч байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-44 Д.Оюунцэцэг /...../

2025 оны 08 сарын 11 өдөр

МОНГОЛ УЛС 07-183 АТХ0916 Амба-Юнгрэнгийн ОЮУНЦЭЦЭГ ТЭРГҮҮЛЭХ Т-ЭХББ ХУГАЦААГҮЙ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Булган аймгийн Нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын ажлын зураг, төсөв /Блок A, B, C, D, E/

2025 оны 08 сарын 11 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Булган аймаг, Булган сум, 6-р баг Булган аймгийн нэгдсэн эмнэлгийн цогцолбор барилгын холболтын 100 ортой эмнэлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртөг: 38,866,604,327 төгрөг	Тус барилгын холболтын зураг төслийн төсөвт өртөг нь 38,668,917,496.00 төгрөг болов.
2	1.Нэгж өртөгийн задаргааг дахин хийх. Тоног төхөөрөмжийн үнэ зөрж байгаа бөгөөд нэгж өртөгийн харьцуулалт хийх. БХТ-ийн сүүлийн засвараар хийх 2.Гадна цахилгаан 10 кВ-ын агаарын болон кабель шугамтай байна. Төсвийн тооцоог хийсэн мөртлөө нэгж өртөгийн задаргаа дээр зөвхөн 0,4 кВ-ын ажил байгаа мэт харуулаад уртын хэмжээг буруу бичсэн байгааг анхаарч засах 3. Материалын үнийг БХТ-ийн 2023 оны үнэ болон судалсан үнийн мэдээллийн дагуу хийх. Тайлбарт тусгаж өгөх. 4.Тоног төхөөрөмжийн үнийн судалгааг хийж үнийг хянах, засах. Ж нь дизель генератор дотор тавигдаж байгаа учир хэт өндөр үнэтэй байна. Гадна тавигдах , хамгаалалттай дизель генератор бол болохоор үнэ байна. Гэтэл зориулалтын байртай, дизель тос хадаглах бактай зураг байгааг анхаарж, засах	1. Тоног төхөөрөмжийн үнийн задаргааг засав гадна цахилгааны ажлын задаргааг задалж засав. -2. Материалын үнийг БХТ-ийн 2023 оны үнэ эмнэлгийн тоног төхөөрөмж нийлүүлэгчийн үнээр тусгав. 3. Дизель генераторын үнийг засав.
3	1.ГХ:-холбоон багана босгох ажлыг 0,4 кВ-ын УКШ маркийн багана босгох нормоор тооцох, үнийг засах. 1ш багана-2,740,00 төгрөг биш буруу, засах -холимог хайрга 440км-ээс тээвэр тооцсонг засах -шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж угсрах үнэлгээг 40-600- нормоос зөв авах, -шилэн кабель татах нормыг засах -ажлаа дотор нь багана босгох, агаарын кабель татах гэж бүлэг болгох түүнийхээ дагуу нэгж өртөгт тавьж өгөх 2.ГГ:-гадна гэрэлтүүлгийн самбарын тэжээлийн шугам ВВГ 5а10мм2 төсөвт тооцоогүй байгааг засах -гадна гэрэлтүүлгийн шонгийн кронштейн угсрах гэж тусад нь ажил болгон тооцохгүй. Харин баганын үнээ эргэн хараад хамт угсрагдаж ирнэ гэж тооцно. -явган замын болон зүлэгний гэрэлтүүлгийг 38-560-10 нормоор тооцдог. буруу үнэлгээ сонгосноос болоод материалын түүвэрт дунд зэргийн төвөгшилтэй төмөр хийц гээд 1,92тн-5,731,200төгрөг тооцож байгаа нь буруу тул засах -гэрэлтүүлгийн холбодог 1х1,5мм2 утсыг угсрах ажлыг тусад нь тооцдоггүй хасах. Баганын угсралтын нормд орсон байдаг. -газар шорооны ажлыг хэт өндөр нийт 1720м кабель+ 324м газардуулга гэвэл 2044м бөгөөд 0,7м гүнд 0,45м өргөнтэй ухах бол 643,86 м2 болж байна, төсөвт 1687,1 м3 гэж тооцсон -шонгийн суурийг бэлнээр угсрахаар 51ш тооцсон мөртлөө дахиад бетон бэлтгэл, т/б суурь цутгах гээд тооцсонг тайлбарлах. Сууринд анкер боолт суулгах үнэлгээг ашиглаад бетон суурь цутгахаар тооцох нь зөв байдаг. Буруу норм сонгосноос болоод 2,23 тн арматур төсөвлөсөн нь буруу болжээ. -хамгаалалтын ган хоолой ф50мм-ын орц, 1м ноогдох жинг засах ГЦ:-10 кВ-ын кабелийн түүвэрт халж хэлбэрших төгсгөвч гэж тооцсон нь буруу бөгөөд өндөр хүчдлийн кабелийг халж хэлбэрших муфт ашиглан холболт хийдэг. Зураг засах мөн төсөвт зөв норм үнэлгээг авах -10 кВ-ын агаарын шугамын ажлын задаргаа түүвэр буруу бөгөөд төсөв дагаад жинг буруу тооцсон, засах -10 кВ-ын агаарын СИП утас татах ажлыг 30-р үнэлгээгээр тооцох -0,4 кВ-ын кабель шугамын ажил зурагт 3х240+1х120 мм2-900м, төсөвт-25м -3х120+1х70 мм2-980м, төсөвт-280м, 3х50+1х35 мм2-200м төсөвт байхгүй байгааг засах -хамгаалалтын ф150мм хоолой 219м ороороор зурагт өгсөн байна. Эдгээр кабель нь олон цэгт огтлолтой байгаа тул хамгаалалтын хоолойг зөв тооцох шаардлагатай. УХАТ:- бохир усны хоолойн 1м жин, болон дулаалгыг зөв тооцох. -цэвэр ус хангамжийн төсөв хянах боломжгүй, зургаас зөрүүтэй. ГДГ:- материалын түүвэр байхгүй тул хянах боломжгүй. Төсөвт харандаагаар тэмдэглэсэн сайтар судалж, шаардлагатай бол холбогдож асуух	1. - Тэзврийн зайг засав шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж угсрах үнэлгээг засав. - Шилэн кабель татах нормыг засав. - ажлыг багана босгох, агаарын кабель татах гэж бүлэг болгов. - ГХ:-холбооны багана босгох ажлын нормыг засч тооцож, үнийг засав. - Холимог хайрганы зай км-г засав. - Шилэн кабелийн төгсгөлийгн төхөөрөмж угсрах үнэлгээний нормыг засав. - Шилэн кабель татах нормыг засав. - Ажлыг багана босгох, агаарын кабель татах гэж бүлэг болгов. 2. - ГГ:-гадна гэрэлтүүлгийн самбарын тэжээлийн шугам ВВГ 5х10мм2 төсөвт тооцоогүйг оруулав. - Гадна гэрэлтүүлгийн шонгийн кронштейн угсрах хасч засав. - Явган замын болон зүлэгний гэрэлтүүлгийг 38-560-10 нормоор засч тооцов. төмрийг хасч засав. - Гэрэлтүүлгийн холбодог 1х1,5мм2 утсыг угсрах ажлыг хасч, материалаар тооцов. - Газар шорооны ажлыг кабель+ газардуулга гэсэн байдлаар засч тооцов. - Шонгийн суурийг бэлнээр угсрахаар 51ш тооцож, т/б суурь цутгах тооцсонг хасч засав. - Хамгаалалтын ган хоолой ф50мм-ын орц, 1м ноогдох жинг засав. ГЦ:-10 кВ-ын кабелийн түүвэрт муфт болгон засав 10 кВ-ын агаарын шугамын ажлын задаргаа түүврийг засав. -10 кВ-ын агаарын СИП утас татах ажлыг үнэлгээг засч тооцов. - 0,4 кВ-ын кабель шугамын 3х240+1х120 мм2, 3х120+1х70 мм2, 3х50+1х35 мм2 кабелиудын тоо хэмжээг төсөвт засч тооцов. - Хамгаалалтын ф150мм хоолойг засч тооцов. - УХАТ:- бохир усны хоолойн 1м жин, дулаалгыг засч тооцов.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-44 ..... /Д.Оюунцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Б.Цэрэнханд/

2025 оны 08 сарын 13 өдөр

МОНГОЛ УЛС 07-183 АТХ0916 Дамба-Юнгэрэнгийн ОЮУНЦЭЦЭГ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН ҮГАЦААГҮЙ

МОНГОЛ УЛС 13-8 АТХ2402 ЦЭРЭНХАНД МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т.БУЗА ҮГАЦААГҮЙ