БАТЛАВ
ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ДАРГА

А.ЭНХМАНЛАЙ

БАТЛАВ
ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Ч.БАТЖАРГАЛ

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН САЙНШАНД СУМЫН 1:1000-НЫ МАСШТАБТАЙ БАЙР ЗҮЙН ЗУРАГ ЗОХИОХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2026 оны 01 дүгээр сарын 07-ны өдөр

Дугаар 2026-А2-01

Улаанбаатар хот

д/д	Ажлын нэр, төрөл	Тайлбар
1.	Ажлын үндэслэл	1. Геодези, зураг зүйн тухай хууль; 2. Монгол Улсын Засгийн газрын 2022 оны 267 дугаар тогтоол; 3. Дорноговь аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 04-ний өдрийн 08/17 дугаар тогтоол.
2.	Ажлын зорилго	Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохионо.
3.	Хамрах хүрээ	Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын төв.
4.	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	2026 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдөр хүртэл.
5.	Гүйцэтгэх ажлын хэмжээ	Дорноговь аймгийн Сайншанд сум 13529.9 га талбай
6.	Ажлын иж бүрдэл	**1. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн хайгуул судалгаа, суулгалт:** - Ажлын хамрах хүрээний талбайд геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн судалгааг хийж, устсан болон нөхөн сэргээх, шинээр суулгах цэг, тэмдэгтийн тоо хэмжээ, жагсаалтыг гаргана; - Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт бэлтгэж суулгах, хувийн хэрэг хөтлөх, геодезийн байнгын цэг тэмдэгтийг төрийн хамгаалалтад хүлээлгэн өгч, мэдээллийг геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн цахим мэдээллийн сангийн загварын дагуу бэлтгэж, хүлээлгэн өгнө. **2. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгтийн газарт суулгах:** - Геодезийн цэг тэмдэгт суулгах газарт тавих үндсэн шаардлага: - Цэгийн хэлбэр хийц болон түүнийг суулгах гүн, гаднах тэмдэглэл нь урт хугацаанд хадгалагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх; - Геодезийн цэгийн төв ба репер суулгах газар нь хүрч очих, олох, ашиглахад хялбар, удаан хугацаанд хадгалагдах нөхцлийг бүрдүүлсэн, хэмжилтийг аль ч улиралд, ямар ч тохиолдолд тасралтгүй хийх боломжтой байх; - Шинээр суулгах цэг тэмдэгтийн төвийн байрлалыг тогтоохдоо тухайн цэгийг ашиглан аль болох том хэмжээний талбайн зураглал хийх боломжтой нөхцөлд цаашид устаж үгүй болох эрсдлээс хамгаалж, цэгийн төвийг газрын гадаргаас дээш цухуйлгахгүйгээр газрын гадаргатай ижил түвшинд суулгах;

		Геодезийн цэг тэмдэгтийн удаан хадгалагдах боломжийг хангахын тулд доорх газарт суулгахыг хориглоно. Үүнд: - Уулын хажуу, өмнөд бэл газар; - Өвөл нь цас их шуурч, цасан хунгар тогтдог газар - Зундаа чийг их хуримтлуулдаг, өвөл нь цас их унадаг нам газар; - Хөлдөөсний ан цавтай, үер их буудаг газар; - Хот суурин газарт барилга байгууламж, зам талбай барихаар төлөвлөсөн газар, усан цахилгаан станц, уулын ажил өрнөх, усжуулалтын үйл ажиллагаа явагддаг, нуранги, мөсжилт явагдах төлөвтэй намаг шалбааг хунгар үүсэх зэрэг байгалийн тогтоц, түүний өөрчлөлтийн хүчин зүйлд автагдах эрсдэл бүхий газар; - Радио долгион (радио станц, радар, радио долгион дамжуулах антен г.м) дамжуулах эх үүсвэрийн ойролцоо, цахилгаан дамжуулах шугамын орчинд; - Газрын тос, шатдаг хий, гүний ус олборлолтын цамхгийн дэргэд; - Инженер геологийн хүнд нөхцөлтэй газарт (хөрсний гулсалт, нуранги, хөрсний усны өндөр түвшинтэй, овоолт, суулт); **3. Геодезийн сүлжээ байгуулах:** - Сайншанд сумын геодезийн сүлжээ байгуулах (солбицлын дэд тогтолцоонд); - Улсын геодезийн сүлжээ байгуулах (солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд); - Өндрийн II ангийн сүлжээ байгуулах; - Сүлжээг GNSS-ийн аргаар болон өнцөг зайн хэмжилтийн багажаар хэмжсэн харьцуулалт хийх. - Солбицлын нэгдсэн тогтолцоо, дэд тогтолцоо хоорондын хөрвүүлэлтийн параметрыг тодорхойлж, харилцан хамаарлын бичиг баримтыг Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын даргаар батлуулах. **4. Геодезийн сүлжээний хэмжилт, тэгшитгэн бодох:** - Нөхөн сэргээсэн болон шинээр суулгасан цэгүүдэд GNSS-ийн 8-12 цагийн статик хэмжилт хийнэ. - GNSS-ийн сүлжээний цэг тэмдэгтийн статик хэмжилтийн ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын талбайд ойр байрлах өндрийн сүлжээний II ангийн 1-2 цэг тэмдэгтийг оролцуулан хийнэ. - GNSS-ийн сүлжээний статик хэмжилтийн өгөгдлийг ITRF2020 солбицлын тогтолцоонд (2015.01.01) тэгшитгэн бодож, цэгүүдийн каталоги боловсруулна. **5. Агаар мандлаас зураг авах:** - Агаар мандлаас тоон камераар газрын зураг авах; - Агаар мандлаас газрын зураг авах нислэгийн масштаб 1:500-ны масштабтай байр зүйн зургийн нарийвчлалын шаардлагад нийцсэн байх (GSD 3 см-ээс ихгүй байна). **6. Газар доорх шугам сүлжээг зураглах:** - Газар доорх инженерийн шугам сүлжээний худгийн хайгуул, судалгаа хийх; - Газар доорх инженерийн шугам сүлжээний шугамын судалгаа, эргэлтийн геодезийн хэмжилт хийж солбицол, өндрийг тодорхойлох. - Газар доорх инженерийн шугам сүлжээний 1:500-ны масштабтай дэвсгэр зураг зохиох.

		- Геодезийн сүлжээний тэгшитгэн бодолтын тайлан; - Цэгүүдийн хувийн хэрэг, хүлээлгэн өгсөн актын жагсаалт, байрлалын схем зураг; - Хөрвүүлэлтийн параметр бодсон тайлан, батлагдсан баримт бичгийн хамтаар, хэмжилт хийсэн туршилтууд, эх материалууд; - Аэротриангуляцийн тэгшитгэн бодолт хийх; - Гадаргуугийн тоон загвар үүсгэх; - Ортофото зураг үүсгэх; - 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг зохиох; - Стандартын дагуу орон зайн өгөгдлийн сан бүрдүүлэх; - Дотоодын хяналт шалгалт хийнэ. **8. Байр зүйн зураглалын ажлын тайлан бичих.** **9. Геодези, байр зүйн ажлын үр дүнг улсын нэгдсэн санд хүлээлгэн өгөх.**
7.	Ажлын үр дүн	- Геодезийн сүлжээний мэдээлэл; - Хөрвүүлэлтийн параметр; - Цэгүүдийн хувийн хэрэг, солбицолын жагсаалт - Газрын гадаргуугийн тоон загвар; - Агаарын ортофото зураг; - 1:1000-ны масштабтай тоон байр зүйн зураг; - Газар доорх инженерийн шугам сүлжээний 1:500-ны масштабтай дэвсгэр зураг - Дээрх өгөгдөл мэдээлэл, зургийг Геодези, зураг зүйн удирдлагын нэгдсэн системд оруулсан байна.
8.	Техникийн шаардлага	• **Байрлал, өндрийн үндэслэл, тусгаг** - Геодезийн солбицлын нэгдсэн тогтолцоо ITRF2020 (UTM тусгаг); - Геодезийн солбицлын дэд тогтолцоо (1.0 масштабын итгэлцүүр); - Балтын тэнгисийн өндрийн тогтолцоо. • **Байр зүйн тоон зураг** - 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зургийг зохиохдоо 0.5м үеийн өндөртэй газар доорх шугам сүлжээний агуулгатай байх; - Зураглалын ажлын үед дотоодын хяналт, шалгалтыг ажлын үе шат бүрт хийх. • **Ашиглах норм, дүрэм, стандарт** - Геодези, зураг зүйн ажлын жишиг үнэ БД 81-103-21 барилгын дүрэм; - Геодезийн байнгын цэг,тэмдэгт байгуулах ажил БД 11-104-19 барилгын дүрэм; - Навигацийн хиймэл дагуул GNSS-ын технологиор Монгол Улсын геодезийн сүлжээ байгуулах дүрэм БНбД 11-13-22 барилгын норм, дүрэм; - Монгол Улсын өндрийн I ба II ангийн сүлжээ байгуулах үндсэн дүрэм БНбД 11-09-16 барилгын норм, дүрэм; - “Байр зүйн болон дэвсгэр зураглалын ажил” БНбД 11-106-25 дүрэм; - Агаар, сансрын зураглалын ажил БНбД 11-14-23 барилгын норм, дүрэм; - Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил (БД 11-105-19) барилгын дүрэм; - Геодези, зураг зүйн үйлдвэрлэлд мөрдөх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн дүрэм БНбД 11-12-22 барилгын норм, дүрэм;

		- ГЗБГЗЗЕГ-ын даргын 2025 оны А/405 дугаар тушаал (Геоидын өндрийн загвар батлах тухай); - Байр зүйн болон дэвсгэр зургийн загвар сан, таних тэмдгийн стандарт MNS 6702:2017 (Масштаб: 1:500, 1:1 000, 1:2 000,1:5 000); - Газар зүйн мэдээлэл. Байр зүйн зургийн орон зайн өгөгдлийн үзүүлэлт стандарт MNS 6925-2:2021; - Газар зүйн мэдээлэл. Дэд бүтцийн орон зайн өгөгдлийн үзүүлэлт стандарт MNS 6925-7:2021; - "Байр зүйн болон дэвсгэр тоон зураг, инженерийн дэд бүтцийн мэдээллийн санг хөтлөх" журам; • **Багаж, тоног төхөөрөмж, програм хангамж** - Электрон тахеометр 1 секунд болон түүнээс өндөр нарийвчлалтай байх; - Тоон нивелир 0.7 мм болон түүнээс өндөр нарийвчлалтай байх; - Агаар мандлаас газрын зураг авах төхөөрөмж 20мега пикселээс өндөр; - GNSS-ийн 2 долгионы багаж 4 болон түүнээс их, 3 mm + 0.1 ppm RMS; 5 mm + 0.5 ppm RMS болон түүнээс өндөр нарийвчлалтай байх; - Газар доорх шугам сүлжээ илрүүлэгч багаж. • **Боловсруулалтын програм, хангамж** - Агаарын зураглал боловсруулах програм; - GNSS-ийн өгөгдөл боловсруулах програм; - Өндрийн сүлжээ өгөгдөл боловсруулах програм; - Байр зүйн зураглалын програм хангамж.
9.	Хяналт, шалгалт	Ажлын гүйцэтгэлд аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, сумын газрын даамал хяналт тавина. Ажлын гүйцэтгэлийг шалгаж хүлээн авахад төсөвт өртгийн дүнгээс 6 хувиар тооцож ГЗБГЗЗЕГ-аас зохион байгуулах хяналт шалгалтын ажилд зарцуулна.
10.	Архив, мэдээллийн төвд хүлээлгэн өгөх материал	Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2022 оны А/194 тоот тушаалаар батлагдсан "Төрийн болон орон нутгийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, үр дүнг үнэлэх, шалгаж хүлээн авах журам"-ын дагуу доорх баримт бичиг, тоон мэдээллийг хүлээлгэн өгнө. Үүнд: **- Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газрын Геодези, зураг зүйн мэдээллийн нэгдсэн сан хөмрөгт:** 1. Ажил гүйцэтгэсэн дэлгэрэнгүй тайлан (тоон болон хэвлэмэл байдлаар) - 2%; 2. Геодезийн сүлжээний мэдээлэл, цэг тэмдэгтийн хувийн хэрэг (хэвлэмэл байдлаар) - 1%; 3. Хөрвүүлэлтийн параметр, гадаргуугийн тоон загвар, ортофото зураг (CD,DVD) дээр бичих - 2%; 4. 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг - 1%; 5. Геодези, зураг зүйн удирдлагын нэгдсэн системд оруулсан мэдээлэл - 1%; **- Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт:** 1. Ажил гүйцэтгэсэн дэлгэрэнгүй тайлан (тоон болон хэвлэмэл байдлаар) - 2%; 2. Геодезийн сүлжээний мэдээлэл, цэг тэмдэгтийн хувийн хэрэг (хэвлэмэл байдлаар) - 1%;

		3. Хөрвүүлэлтийн параметр, гадаргуугийн тоон загвар, ортофото зураг (CD,DVD) дээр бичих - 2%; 4. 1:1000-ны масштабтай байр зүйн зураг - 1%; **- Сумын Засаг даргын тамгын газарт:** 1. Ажил гүйцэтгэсэн дэлгэрэнгүй тайлан (тоон болон хэвлэмэл байдлаар (CD,DVD) дээр бичих)- 1%;
11.	Захиалагч байгууллага	Дорноговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар, Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар
12.	Гүйцэтгэгч байгууллага	Геодезийн үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээд. Үндсэн ажилтнаар геодезийн хэмжилт, зураглалын зөвлөх эсвэл мэргэшсэн инженер 1, геодезийн инженер 2 байх, энэхүү ажлыг хэрхэн гүйцэтгэх, солбицлын дэд тогтолцоог үүсгэх, харилцан хамаарлын баримт бичиг үйлдэх, параметр бодох, үйлдвэрлэлд хэрхэн нэвтрүүлэх талаар аргачлал боловсруулах, төслийг зөвлөх эсвэл мэргэшсэн инженерийн тамга, гарын үсгээр баталгаажуулсан байна.
13.	Хөрөнгийн хэмжээ, санхүүгийн эх үүсгэвэр	Орон нутгийн төсөв 576,098.0 /таван зуун далан зургаан сая ерэн найман мянга/ төгрөг.
14.	Онцгой нөхцөл	Даалгаварт тусгагдаагүй ажлыг нэмэлт нөхцөлөөр гүйцэтгэж болох ба үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлөөр тодорхойлно.

ХЯНАСАН:

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ОРОН ЗАЙН ӨГӨГДӨЛ, ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ — Ж.ГАЛ

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Д.МӨНХЦЭЦЭГ

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Ц.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН ҮҮРГИЙН ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ — Л.ОЛЗБАЯР

БОЛОВСРУУЛСАН:

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТ, ХЭРЭГЖИЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.АМАРЗАЯА

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ, ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ЕРӨНХИЙ ГАЗРЫН ГЕОДЕЗИ, ЗУРАГ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Ч.ГҮНДЭГМАА

ДОРНОГОВЬ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ГАЗРЫН ҮНЭЛГЭЭ, ТӨЛБӨР, ТАТВАРЫН