БАТЛАВ
ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

Б.ЦЭРЭН

2026 оны 1.... сарын 28 өдөр

БАГЦ 3. ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГАА, НӨХӨН ТАРИЛТЫН АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2026 оны 01 дүгээр сарын 27 өдөр №..01/..03 Улаанбаатар хот

Ажлын цар хэмжээ:

Хан-Уул дүүргийн нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайн ногоон байгууламжийн арчлалт хамгаалалтын ажлыг гэрээт хугацаанд агро технологийн горимын дагуу ногоон байгууламжийн арчилгаанд тавигдах, стандарт шаардлагыг хангаж, гүйцэтгэл, үр дүнг тайлагнаж ажиллана.

Ажлыг Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөж буй хууль, тогтоомж, дүрэм, журам стандартын зааврын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

1	Ажлын нэр	Багц 3. Хан-Уул дүүргийн нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа, нөхөн тарилтын ажил (1, 2, 11, 19 дүгээр хороо)
2	Үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Хан-Уул дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хуралдааны 2025 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн 17 дугаар тогтоол; - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2026 оны 01 дүгээр сарын 13-ны өдрийн А/17 дугаар захирамж;
3	Байршил, талбайн Хэмжээ	- Төртогтохын гудамж (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо) 1,314 м.кв - То Вангийн гудамж, 52-р сургуулийн урд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1, 2-р хороо) 3,159 м.кв 7, 8, 18- байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) 2,778 м.кв -30, 39, 42-р байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) 1,880 м.кв -20,21, 28, 29-р байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо) 2,700 м.кв -МАК төв байрны зүүн тал 14 байрны урд ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) 1,918 м.кв -32, 33, 37-р байрны ойн төгөл (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) 1,940 м.кв -9, 10,11, 12-р байрны ойн төглүүд (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) 5,750 м.кв -39-р байрны хойд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо) 1,000 м.кв -Богд хааны ордон музейн цэцэрлэгт хүрээлэн (Хан-Уул дүүрэг, 19-р хороо) 19,129 м.кв - Туул голын эргийн цэцэрлэгт хүрээлэн (Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо) 8,925 м.кв

		Нийт- 50,493 м.кв (зүлэгт талбай –35,218 м.кв, хатуу хучилттай талбай – 15,275м.кв)
4	Гүйцэтгэх хугацаа	- Ажил гүйцэтгэх хугацаа нь 3 хүртэл жил байх бөгөөд захиалагч гүйцэтгэгч нарын хооронд байгуулах гэрээгээр зохицуулна.
5	Захиалагч	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
6	Гүйцэтгэх байгууллага	Ойн мэргэжлийн байгууллагын үйл ажиллагаа эрхлэх (Мод үржүүлэх, ойжуулах, ойг нөхөн сэргээх) гэрчилгээтэй байна. **Нэг. Инженер техникийн ажилтны бүрэлдэхүүн:** 1. Инженер - Ойн чиглэлийн (ойн инженер, ойн аж ахуйн инженер, ой зүйч, ой судлал) эсвэл ландшафтын архитектур, агроном мэргэжилтэй, ажлын туршлагатай, үндсэн ажилтан байх – 1 хүн 2. Бичиг хэргийн ажилтантай байх-1 хүн 3. Дотоод хяналт хариуцсан ажилтан байх-1 хүн 4. Цэцэрлэгч – 3-оос доошгүй хүн 5. Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйг хариуцах мэргэжилтэн – 1 хүн 6. Зам талбайн үйлчлэгч – 2 хүн **Хоёр. Машин, тоног төхөөрөмж** 7. Усалгааны машин (5 тн-оос дээш) – 2 8. Хог тээвэрлэх машин (2 тн-оос дээш) -2 9. Сийрүүлэгч – 4-оос доошгүй 10. Үүрдэг хадуур – 4-оос доошгүй 11. Зүлэг тэгшлэгч машин – 3-оос доошгүй 12. Нүх ухагч – 2 13. Мөчир огтлогч – 4-оос доошгүй 14. Хэлбэржүүлэгч хөрөө – 4-оос доошгүй 15. Хэлбэржүүлэгч хайч - 4-оос доошгүй 16. Хор цацагч – 2 17. Цэцэрлэгчийн бусад шаардлагатай багаж хэрэгсэл Гэрээг хэрэгжүүлэхэд зайлшгүй шаардлагатай үндсэн машин, тээврийн хэрэгсэл нь замын хөдөлгөөний дүрмийг хангасан таних тэмдэгтэй байх, харанхуй үед болон үзэгдэлт хангалтгүй нөхцөлд тээврийн хэрэгслийн таних тэмдгийн өнгө, дүрслэл нь замын хөдөлгөөнд оролцогчдод тод харагдаж байх үүднээс гэрэл ойлгох шинж чанар бүхий гадаргуутай, эсхүл гадна талаасаа буюу дотроосоо гэрэлтүүлэгтэй байвал зохино.
7	Агро технологийн ажилбарууд	1. Ногоон байгууламжийн үзлэг хийх 2. Мод, сөөгөнд цэвэрлэгээний огтлол хийх 3. Мод, бутны титэм угаах 4. Мод, сөөгөнд залуужуулах огтлол хийх 5. Мод, сөөг хэлбэржүүлэх 6. Зүлэгт талбайг самнах 7. Мод, бут, сөөг, зүлэгт талбайг услах 8. Ургамлан хашлага тайрах, хэлбэржүүлэх 9. Мод, бутны тогооны хөрс сийрүүлэх 10. Мандлын цэцэг болон зүлэг бордох 11. Зүлэг тайрч тэгшлэх

		12. Хог ургамалтай тэмцэх 13. Мод, бут сөөгний тулаас задлах 14. Цэцгийн мандлын усалгаа хийх 15. Мод, бутны өвчин, хортонтой тэмцэх, шохойдох 16. Мод, ургамлыг манах өвөлд бэлтгэх 17. Ногоон байгууламжийн тооллого хийх 18. Мандлын нэг наст цэцгийн талбайг цэвэрлэх 19. Мод, сөөг тарих (арчилгааны зардлын 20 хувьд ногоон массын хэмжээг нэмэгдүүлэх, мод, бут, сөөг, зүлэг нөхөн тарих) 20. Цэцгийн мандал байгуулах 21. Талбайн зүлэгжүүлэлт 22. Мод, бут сөөг бордох 23. Хатуу хучилттай явган хүний зам, талбайг сард 9 удаагийн давтамжтай цэвэрлэх (15,275 м.кв) бөгөөд Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн 2024 оны 05 дугаар тогтоолоор батлагдсан тарифыг мөрдөнө; - Дээрх ажилбараас гадна ногоон байгууламжтай талбайн хамгаалалтын хашаа, хайс, троссон хашлагыг шинэчлэх, засаж сэлбэх, хазайж, муруйсан шонг тэгшлэх, шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх; - Ажлын тоо хэмжээ, талбар дээр хийгдэх ажлын талаар захиалагчтай зөвшилцөх; - Ургалт зогссон болон механик гэмтэл авсан модыг хэмжилт хийж, талбайгаас чөлөөлөх; - Хариуцсан талбайн мод, бут, сөөгийг бүртгэлжүүлэх, тэмдэгжүүлэх,
8	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Улаанбаатар хотын ногоон байгууламжийн үйл ажиллагаанд мөрдөгдөж буй стандартыг мөрдөж, агро технологийн ажилбаруудыг бүрэн тусгаж, эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцох - Хатуу хучилттай зам талбайн цэвэрлэгээг Нийслэлийн иргэдийн төлөөлөгчдийн 2024 оны 05 дугаар тогтоолоор батлагдсан тарифыг мөрдөнө;
9	Улаанбаатар хотын ногоон байгууламжийн үйл ажиллагаанд мөрдөгдөж буй стандарт	Улаанбаатар хотын тохижилт ногоон байгууламжийн төрийн удирдлагын үйл ажиллагаа: 1. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуйн зааварчилгаа MNS 4969:2000 2. Шилмүүст төрлийн модны суулгац. Техникийн шаардлага MNS 6139:2010 3. Навчит төрлийн модны суулгац. Техникийн шаардлага MNS 6141:2010 4. Мод үржүүлгийн газрын хөрсийг боловсруулах, Ерөнхий шаардлага MNS 2418:2011 5. Мод үржүүлгийн газар бордоо хэрэглэх MNS 6252:2011 6. Мод сөөгний үрийг тарихад бэлтгэх, Ерөнхий шаардлага MNS 6253-1:2011 7. Мод сөөгний үр тарих Ерөнхий шаардлага MNS 6253-2:2011

		8. Мод сөөгний үр тарьсны дараа арчлах. Ерөнхий шаардлага MNS 6253:2011 9. Мод сөөгний суулгацыг бойжуулах, Ерөнхий шаардлага MNS 6254:2011 10. Сөөгний суулгац. Ерөнхий шаардлага MNS 6255:2011 11. Сөөгөнцөрийн суулгац. Ерөнхий шаардлага MNS 6256:2011 12. Улиасны суулгац. Ерөнхий шаардлага MNS 6257:2011 13. Суулгацын нүхийг бэлтгэх, суулгах. Ерөнхий шаардлага MNS 6258-1:2011 14. Мод сөөгний суулгац арчлах MNS 6258-2:2011 15. Ганц наст цэцэг тарих арга MNS 6259:2011 16. Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260:2011 17. Тасалгааны олон наст цэцгийг тарих,арчлах MNS 6261:2011 18. Цэцэрлэгжү үлсэн талбайг шалгаж, ашиглалтад хүлээн авах. Ерөнхий шаардлага MNS 6263:2011 19. Улиасны модожсон мөчрийн тайраадас. Ерөнхий шаардлага MNS 1796:2011 20. Бордоо. Доломитын бордоо Техникийн шаардлага MNS 6662:2017 21. Мод сөөгийг хэлбэржүүлэх. Техникийн шаардлага MNS 6772:2019 22. Сөөгний суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах Техникийн шаардлага MNS 6773:2019 23. Том мод, суулгацыг шилжүүлэн суулгах, арчлах MNS 6774:2019 24. Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээг төлөвлөхөд ногоон байгууламжийн ойртох зай хэмжээ MNS5973:2009 25. Голтборын төрлийн ургамлыг тарих, арчлах. Техникийн шаардлага MNS 6863: 2020 26. Мод үржүүлгийн газарт гоёл чимэглэлийн мод, сөөгний суулгац ургуулах Техникийн шаардлага MNS 6864:2020 27. Сарнайн төрлийн ургамлыг тарих, арчлах.Техникийн шаардлага MNS 6862:2020 28. Зүлэгжүүлэх талбай бэлтгэх, үр тарих, арчлах MNS 6260:2020 29. Навчит модны суулгац, техникийн шаардлага MNS 6141:2020 30. Ургамал цуглуулах, тодорхойлох арга MNS 6865:2020 31.Чанарын менежментийн тогтолцоо – Шаардлага: MNS ISO 9001:2006 <u>Ургамал хамгааллын чиглэлээр:</u> 1. Азот фосфор калийн холимог бордоо, техникийн шаардлага MNS 5891:2008 2. Фосфорын бордоо MNS 4305: 1996 <u>Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2022 оны 20 дугаар тогтоолоор батлагдсан ногоон байгууламжийн бүлэгт хамаарах стандарт:</u>

		1. UCS0801A:2022 “Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн удирдамж 2. UCS0802C:2022 “Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах” 3. UCS0803B:2022 “Ногоон байгууламжийн арчилгаанд тавигдах шаардлага” 4. UCS0802A:2022 “Цэцэрлэгчийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны удирдамж” 5. UCS0801C:2022 “Цэцэрлэгчийн хөдөлмөрийн багаж хэрэгсэл, машин тоног төхөөрөмжийн лавлах <u>Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн стандарт:</u> Баримт бичиг.2-р хэсэг: Баримт бичгийн бүрдэл, тэдгээрт тавих шаардлага MNS 5140-2:2021
10	Тайлагналт	Захиалагчаас гэрээгээр хүлээсэн үүргийн биелэлтийг хагас жил, жилийн эцсээр дүгнэж, үр дүнгээс хамааран гэрээг сунгах, цуцлах эрхтэй. Гүйцэтгэгч сар бүр гүйцэтгэлийн тайлан, үнэлгээ, түүнтэй холбогдох баримт бичгийг албан хэрэг хөтлөлтийн стандартыг ханган боловсруулж, холбогдох нэгж, албан тушаалтнаар баталгаажуулж, ирүүлнэ.

АЖЛЫН ХЭСГИЙН АХЛАГЧ:

ДҮҮРГИЙН МЕНЕЖЕР Ц.ЭРДЭНЭБААТАР

АЖЛЫН ХЭСГИЙН ГИШҮҮД:

ХОТЫН СТАНДАРТ, ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Г.ТУЯАЦЭЦЭГ

СУУЦ ӨМЧЛӨГЧДИЙН ХОЛБОО ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН О.АНХТУЯА

ХУУЛЬ, ЭРХ ЗҮЙН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Т. ОЮУНСҮРЭН

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын 2026 оны
.1.. дүгээр сарын 28.-ны өдрийн ...0113...
дугаартай ажлын даалгаврын хавсралт

БАГЦ 3. ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН НИЙТИЙН ЭЗЭМШЛИЙН НОГООН БАЙГУУЛАМЖИЙН АРЧИЛГАА, НӨХӨН ТАРИЛТЫН АЖЛЫН БАЙРШИЛ, ТОО ХЭМЖЭЭ

№	ГУДАМЖ ТАЛБАЙ, ЦЭЦЭРЛЭГИЙН НЭР	Хариуцах талбайн хэмжээ мод бутны тоо							Цэвэрлэх талбай, м.кв	2026 онд хийх ажлын тоо хэмжээ									
										Шинээр тарих			Нөхөн тарих			Нөхөн тарих зулзаг, м.кв	Тарих цэцгийн тоо, ширхэг	Шинэчлэх	
		Нийт талбай	Зүлэгт талбай, м.кв	Том нарс, гацуур мод	Навчит мод	Бут сөөг	Торхтой мод	Ургамлан хашлага у/м		Мод, ширхэг	Бут сөөг, ширхэг	Ургамлан хашлага, урт метр	Мод, ширхэг	Бут сөөг, ширхэг	Ургамлан хашлага, урт метр			Шон, ширхэг	Тросс, урт метр
БАГЦ – 3. Хан-Уул дүүргийн нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн арчилгаа, нөхөн тарилтын ажил																			
1	Тэрэлтхэн гудамж (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо)	1,314	1314	22	127	36										50	4,500		
2	То банкийн гудамж, 52-р сургуулийн урд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1, 2-р хороо)	3,159	3159	70	165	364		526		300	250	1,350			150	250	500	80	150
3	7, 8, 18- байрны ойн тогол (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	2,778	1389	4	120				1,389							150			
4	30, 39, 42-р байрны ойн тогол (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,880	940	11	22	98			940							12	2,000		
5	20,21, 28, 29-р байрны ойн тогол (Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо)	2,700	1350	13	26	63		406	1,350			400							
6	МАК тов байрны зүүн тал 14 байрны урд ойн тогол (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,918	1146	18	88	112			772										
7	32, 33, 37-р байрны ойн тогол (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,940	970	25	37	18		460	970			313							
8	9, 10,11, 12-р байрны ойн тогтуулд (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	5,750	4033	4	162	215			1,717										
9	39-р байрны хойд талын талбай (Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)	1,000	1000		10	32													
10	Богд хааны ордон музейн цэцэрлэгт хүрээлэн (Хан-Уул дүүрэг, 19-р хороо)	19,129	12,279	333	120	1115		63	6,850		250					100	5,000		
11	Туул голын эргийн цэцэрлэгт хүрээлэн (Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо)	8,925	7,638	96	185	195			1,287	300	110					100		15	300
Дүн		50,493	35218	596	1062	2248		1455	15,275.00	600	610	2063			150	662	12,000	95	450