ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 05 дугаар сарын 05 Дугаар 0622/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороод
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Сургууль, цэцэрлэг, төсөвт байгууллагуудын барилгуудыг ариутгах татуургын төвийн шугамд холбох" ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**ДНТ-05/2024**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **8** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-39.0**°C
Хүчин чадал:	**34 дүгээр сургууль, 12 дугаар цэцэрлэг, 4 дүгээр хорооны байрны ариутгах татуургын шугамын ажил:** - Гадна ариутгах татуургын шугамын ажил: L=270,0м; **41 дүгээр сургууль, 29; 71 дүгээр цэцэрлэгийн ариутгах татуургын шугамын ажил:** - Гадна ариутгах татуургын шугамын ажил: L=425,0м; **60 дугаар сургууль, 73 дугаар цэцэрлэг, 7; 8 дугаар хорооны байрны ариутгах татуургын шугамын ажил:** - Гадна ариутгах татуургын шугамын ажил: L=812,5м
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"ДНТ" ХХК
Регистрийн дугаар:	5040566
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.09.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2024 оны 11 дүгээр сарын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар, - Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2024 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн зураг, төсөв боловсруулах даалгавар,

	- Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 2025 оны 01 дүгээр сарын зураг, төсөв боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "ДНТ" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн ХО/116 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	З.Буянт
"УСУГ" ӨНОААТҮГ-ын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн
Нийслэлийн хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Инженерийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн Ус хангамж, ариутгах татуурга хариуцсан мэргэжилтэн	Б.Цэрэннадмид
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын Төлөвлөлт гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн инженер	М.Баярбямба
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Г.Мөнхбаатар

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"УСУГ" ӨНОААТҮГ	2024.08.15 № 501/24 № 503/24 № 504/24 2024.11.07 № 746/24 2024.12.25 № 811/24 № 814/24 № 815/24 № 816/24	2 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"ДНТ" ХХК	А.Энхпүрэв	Р.Нямжав
Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:	"ДНТ" ХХК	М.Буянхишиг	Ж.Даваацэрэн
Инженер геологи:	"Жоншт-Уул" ХХК	О.Нарантуяа	Ц.Пүрэвсүрэн
Архивын дугаар:	3354		

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Сургууль, цэцэрлэг, төсөвт байгууллагуудын барилгуудыг ариутгах татуургын төвийн шугамд холбох" ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	34-р сургууль, 12-р цэцэрлэг, 4-р хорооны барилгын гадна бохир усны шугамын ажил: Трассын урт 270 у/м, Ф150мм	200,259,351	270,0	741,701
АТ	41-р сургууль, 29, 71-р цэцэрлэгийн гадна бохир усны шугамын ажил: Трассын урт 425 у/м, Ф160-200мм	292,450,147	425,0	688,118
АТ	73-р цэцэрлэг, 60-р сургууль, 7, 8-р хорооны барилгын гадна бохир усны шугамын ажил: Трассын урт 590 у/м, Ф160-200мм, Даралттай шугамын трассын урт 222у/м, Ф75х5,1мм	362,890,660	812,5	446,635
Хэсгийн дүн:		**855,600,158**	**1507,5**	**1,876,454**
2	**Бохир усны насос станцын ажил:**			
ББ	Бохир усны насосны станц /худгийн/ - 1ком	48,101,115	1	48,101,115
АТ	Автоматик	40,658,528	1	40,658,528
ГТ	Төмөр хашаа /м/	3,159,068	6,0	526,511
Хэсгийн дүн:		**91,918,711**		
3	**Тоног төхөөрөмжийн үнэ:**			
ТТ	Дизель генаратор 6,3кВА	13,821,600	1	13,821,600
Хэсгийн дүн:		**13,821,600**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна ариутгах татуургын шугамын ажил**	855,600,158		
2	**Бохир усны насос станцын ажил**	91,918,711		
3	**Тоног төхөөрөмж**	13,821,600		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**961,340,469**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороод нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Сургууль, цэцэрлэг, төсөвт байгууллагуудын барилгуудыг ариутгах татуургын төвийн шугамд холбох" ажлын нийт төсөвт өртгийг **961,340,469** /есөн зуун жаран нэгэн сая гурван зуун дөчин мянга дөрвөн зуун жаран есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 4, 5, 6, 7, 8 дугаар хороод нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Сургууль, цэцэрлэг, төсөвт байгууллагуудын барилгуудыг ариутгах татуургын төвийн шугамд холбох" ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын 2025 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 03/577 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	О.БАДАМХОРОЛ