Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/**
Сургууль, цэцэрлэгүүдийг төвийн ариутгах татуургын шугаманд холбох зураг, төсөв

2025 оны 04 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургууль, цэцэрлэгүүдийг төвийн ариутгах татуургын шугаманд холбох зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4-8-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"ДНТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ДНТ-05/2024
5	Хуудасны тоо	41-р сургууль, 29, 71-р цэцэрлэг АТГ-10, 34-р сургууль, 12-р цэцэрлэг, 04-р хороо АТГ-06, 60-р сургууль, 73-р цэцэрлэг, 07,08-р хороо АТГ-21, ГЦ-04, ИСА-05
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Estimator Pro 4.0 программыг ашиглан төсөв боловсруулсан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	***Төсөв боловсруулсан***: Мэргэшсэн төсөвчин М.Буянхишиг ***Хянах үеийн төсөвт өртөг***: 958 278 520 төгрөг Холбогдох норм дүрэм, заавар, тушаалыг үндэс болгон магадлал хийж, доорх санал дүгнэлтийг өгсөн. Үүнд: -Төсөвт өртгийн задаргааг хянах, тооцсон үндэслэл материалаа хавсаргаж ирүүлэх -Газар шорооны ажлын дахин тооцох, үндэслэлийг хянах, -Үнэлгээ давхардаж байгааг хянах /22-250, 24-120/ -Зураг төсөлтэй сайтар танилцаж, тоо хэмжээг өөрөө гарган төсвийг боловсруулах /Зургаас зөрсөн эсэхийг тайлбарт тусгах/. -Материалын жинг хянах.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-59 Ж.Даваацэрэн /......./

2025 оны 04 сарын 11 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сургууль, цэцэрлэгүүдийг төвийн ариутгах татуургын шугаманд холбох зураг, төсөв

2025 оны 04 сарын 11 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсөвт өртгийн задаргааг хянах, тооцсон үндэслэл материалаа хавсаргаж ирүүлэх	Төсөвт өртгийн задаргааг хянаж, засварлав.
2	Газар шорооны ажлын дахин тооцох, үндэслэлийг хянах	Газар шорооны ажлын тоо хэмжээг дахин тооцож шалгалаа. Газар шорооны ажлын үндэслэлийг хэвээр үлдээв.
3	Үнэлгээ давхардаж байгааг хянах /22-250, 24-120/	22-250-бохир усны хуванцар яндан угсрах ажил, 24-120-яндангийн дулаалга тул үнэлгээ давхардаагүй болно.
4	Зураг төсөлтэй сайтар танилцаж, тоо хэмжээг өөрөө гарган төсвийг боловсруулах /Зургаас зөрсөн эсэхийг тайлбарт тусгах/.	Зургийн дагуу төсөв тооцсон. Гадна цахилгааны зургийн өөрчлөлтийн дагуу төсвийг засав.Дизель генератор 6,3кВА тоног төхөөрөмжид нэмж тусгав.
5	Материалын жинг хянах	Материалуудын жинг хянаж шалгасан

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-59 ..... /Ж.Даваацэрэн/

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /М.Буянхишиг/

2025 оны 04 сарын 15 өдөр

i Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
Сургууль, цэцэрлэгүүдийг төвийн ариутгах татуургын шугаманд холбох зураг, төсөв

2025 оны 03 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сургууль, цэцэрлэгүүдийг төвийн ариутгах татуургын шугаманд холбох зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 4-8-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"ДНТ" ХХК
4	Зургийн шифр	ДНТ-05/2024
5	Хуудасны тоо	АТГ 37 хуудас,А3 форматаар
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	• ХУД-ийн ЗДТГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч З.Буянтын баталсан "ХУД-ийн сургууль,цэцэрлэгүүдийг төвийн шугамд холбох АЗТБоловсруулах даалгавар"-тай • УСУГазрын 2024 оны 08-р сарын 15-ны №501/24,503/24,504/24,2024/12/25-ны №815/24,816/24, 814/24,746/24,811/24 тоот ТН-тэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	• УСУГ-ын ЕИ Ж.Дагвасүрэн • "ХБХСГ"-ын УХАТ-ын инженер Б.Цэрэннадмид • ХУД-ийн ЗДТГ-ын ТГУХ-ийн инженер М.Баярбямба нартай зөвшилцсөн
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	• "Жоншт Уул" ХХК-д боловсруулсан ИГ-ийн судалгааны дүгнэлттэй.Архив №3Т16-366/22.Судалгааны талбай нь ИГ-ийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй.УХГ 2.78-3.97 м,ХУ илрээгүй,8 баллтай
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• Угсралтанд мөрдөх БНбД-г ТБ-т бичсэн.Угсралтын ажлын зааврыг товч тусгасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	• Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийх асуудлыг ерөнхий гүйцэтгэгч хариуцана
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	• Зургийн даалгавар,ТН-ийн дагуу ХУД-ийн 29,71,73,12-р цэцэрлэг,41,34,60-р сургууль,4 ба 8-р хороодыг төвийн ариутгах татуургын шугамд холбож,зохих байгууллагуудтай зөвшилцсөн.73-р цэцэрлэгийн бохирыг газрын өндөржилтээс хамааруулан бага оврын БУНС-р төвийн шугамд холбох төлөвлөлттэй.Шугамын материал ПВХ,диа 160*4.7мм,200*5.9 мм,даралттай шугам нь SDR17,PN10,HDPE.Бохир усны өргөлтийн насос нь Грундфос фирмийн AP50B.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	• Объектын нэгдсэн төсөв хийж хөрөнгө оруулалт, төсөвт өртгийг тооцно.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	• Дээр нэр дурдсан барилгуудын АТГ-ын хэсэгт: "Хот суурины усан хангамж,ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль","Барилгын тухай" Монгол улсын хууль болон "Ариутгах татуургa.Гадна сүлжээ ба байгууламж" БНбД 40-01-14-тэй уялдуулан магадлал хийв. • Өгөгдсөн ТН-ийн дагуу холболтыг хийхээр төлөвлөж,зөвшилцсөн байна . Цаашдаа ажлын зургийг зөвхөн "УСУГ","ХБХСГ"-тай бус шугам,сүлжээний бусад байгууллага ,тухайлбал,"УБДС","УБЦТС","Мэдээлэл,холбоо сүлжээ" ТӨХК зэрэг байгууллагуудтай зөвшилцөж байх шаардлагатай . УБ хотод хийгдэх инженерийн шугам сүлжээний ажилд ийм шаардлага тавигддаг.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-9 Р.Нямжав /...../

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NYAMJAV Radna-Ochir 01-244

2025 оны 03 сарын 27 өдөр