БАТЛАВ
БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
С.ХҮРЭЛХУЯГ

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: АТД-64-0014/24

2024-07-05-ны өдөр

Номгон

Үндэслэл	Баянхонгор аймгийн Өлзийт сумын Засаг даргын 2023-10-24 өдрийн 06425-А/161/2023 тоот захирамж
Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Баянхонгор аймгийн/нийслэл/ Өлзийт Сумын Засаг даргын захирамжийн 2023-10-24 өдрийн 06425-А/161/2023 тоотоор Өлзийт сумын/дүүрэг/ Улаан уул-6 баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт "Банк, санхүүгийн байгууллага" зориулалт бүхий 6403002429 нэгж талбарын дугаартай 400/м.кв м2 газрыг 13 жилийн хугацаатай эзэмшихээр олгосон.
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	Баянхонгор аймгийн Өлзийт суман дахь Төрийн банкны тооцооны төвийн барилга, Банк, 90/м.кв
Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбайгаар/	110 м2
Барилгын төрөл, давхрын тоо	Олон нийт, үйлчилгээний зориулалттай, 10м*9м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар
Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Өлзийт сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө 2021-2031 он
Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Орон сууц, олон нийтийн бүс
Эдэлбэр газар	400/м.кв м2

Үүнээс:

- **Барилгажих талбай: 240/м.кв-** Гадна тохижилт, авто зогсоолын талбайн хамт, Эзэмшил газрын 60%-иас хэтрэхгүй байх
- **Ногоон байгууламж, зам талбай: 120/м.кв** - Эзэмшил газрын 40%-иас багагүй байх
- **Авто зогсоол:** Хүрэлцээтэй байх
- **Бусад:** -

Барилгажих улаан шугамын зай	Олон нийт иргэний барилга. БНбД 31-03-03, Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30-01-04 болон Галын аюулгүй байдлын нормын дагуу төлөвлөх
Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	* Авто машины зогсоолыг хүрэлцээтэй байхаар төлөвлөж аль ойр төв замтай хатуу хучилттай замаар холбож төлөвлөх * Гадна талбайн тохижилтыг зураг төсөлд тусгах * Ногоон байгууламж, цэцгийн мандал зэргийг тусгайлан төлөвлөж болно
Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх
Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлагыг тооцсон орон зай, орчинг үндсэн шаардлага MNS 6055:2009 стандартын дагуу төлөвлөх * Орчин үеийн стандарт шаардлагыг тусгах * Орчны барилга байгууламжтай уялдуулан өнгө загвар хэмжээг төлөвлөх, Байгаль орчинд ээлтэй, эрчим хүчний зарцуулалт багатай байхаар тооцох, Барилгын материал нь байгальд ээлтэй, барилгаас гарах хог хаягдалыг ахин ашиглах боломжтой материал сонгох
Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаадлага	Цэвэр, Бохир ус: Бие даасан байдлаар төлөвлөх, Дулаан: Техникийн нөхцөлийн дагуу Цахилгаан: Техникийн нөхцлийн дагуу Холбоо: Техникийн нөхцлийн дагуу • Ашиглалтын үед ус болон эрчим хүчний хэмнэлттэй байхаар техник технологийн шийдэл төлөвлөх

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ

Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу зайлуулах шугам)	Авто зогсоол, явган зам, гадаргын ус зайлуулалтыг тооцож төлөвлөх
Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Захиалагчийн нэр: Төрийн банк Регистрийн дугаар: 5341469 Холбоо барих утас: 99073908 Цахим шуудан: Nasanjargal.b@statebank.mn Хаяг:
Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлтийн 8 балл * Галын аюулгүй байдлын норм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байх * Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ дүгнэлтийг харгалзах, Барилгын дулаан алдагдалын тооцоог нарийвчлан гаргаж, хаших бүтээцийг зөв сонгох, тооцох

Онцгой нөхцөлд:

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

Анхааруулга:

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, ххэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Боловсруулсан:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН: . . . . . /Ө.ХАНДАРМАА/

ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН
КАДАСТРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН
САНГИЙН ЦАХИМ СИСТЕМ