ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 08 дугаар сарын 14 Дугаар 428/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын 1 дүгээр баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	Сумын төвийн нэгдсэн ариутгах татуургын гадна шугам сүлжээний ажлын зураг, төсөв /Өөрчлөлт, шинэчлэлт/
Зураг төслийн шифр:	**DG-17/2025**
Хүчин чадал:	**Цэвэрлэх байгууламж:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 11,6м х 4,4м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=51,0м^2; **Усан сангийн барилга:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 8,0м х 5,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=40,0м^2; **Гүний худгийн барилга:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 3,0м х 3,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0,00 түвшнээс дээш 1 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=9,0м^2; **Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга /трассын урт/:** - Ус хангамжийн Ф100мм-ийн голчтой ган хоолой тус тус 852,0м урттай, - Ариутгах татуургын Ф110, 160, 200мм-ийн голчтой хуванцар хоолой 2437,0 м урттай; **Гадна цахилгаан хангамж /трассын урт/:** - 10кВ-ын 3х50мм^2-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 120,0м урттай; - 10кВ ЦДАШ. СИП 1х50мм^2-1500,0м урттай; - 0,4кВ-ын 3х35+1х16мм^2-ийн хөндлөн огтлолтой кабель шугам 160,0м урттай;
Захиалагч:	Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Дөрвөн гүн" ХХК

Регистрийн дугаар:	5560322
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2028.05.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-7.2, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын 2019 оны 12 дугаар сарын 27-ны өдрийн А/102 дугаартай захирамж
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	- Ховд аймгийн Засаг даргын орлогч баталсан 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдрийн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах ажлын даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	- Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар, "Дөрвөн гүн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрийн ЗТ/2025-012 дугаартай цэвэрлэх байгууламжийн байршил өөрчлөгдсөнтэй уялдуулан ариутгах татуургын шугамын трассын өөрчлөлтийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ; - Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар, "Дөрвөн гүн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрийн ЗТ/2025-013 дугаартай сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу ариутгах татуургын салбар шугамын өөрчлөлтийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ; - Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын Тамгын газар, "Дөрвөн гүн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрийн ЗТ/2025-014 дугаартай 2018 онд батлагдсан төсөвт шинэчлэлт хийх цэвэрлэх байгууламжийн технологийг орчин дэвшилтэт үр дүн өндөр ашиглалтын зардал хямд байх, технологиор солих зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:

Ховд аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Түмэндэмбэрэл
Ховд аймгийн Газрын харилцаа барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Б.Шинэзориг
Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Засаг дарга	Ц.Алтангэрэл
"Ховд цахилгаан түгээх сүлжээ" ХХК-ийн Ерөнхий инженер	Н.Ням-Эрдэнэ
Баруун бүсийн төв- Ховд аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа	Г.Нэргүй
Ховд аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Эрүүл ахуйн хяналтын улсын ахлах байцаагч	Б.Эрдэнэцэцэг

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	"ХЦТС" ХХК	2025.03.19 №24	1 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл	Магадлал хийсэн

	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	экспертийн нэр
Барилга архитектур:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Б.Батболд	Л.Чагнаа
Барилга бүтээц:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Б.Рэнцэндорж	Ц.Пүрэвдорж
Халаалт, агаар сэлгэлт:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ч.Манлайбаатар	Ц.Нарантуяа
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ш.Баярбаатар	Г.Цолмон
Цахилгаан хангамж:	"Элекбий" ХХК	М.Пүрэвмөнх	Ё.Батсүрэн
Дотор холбоо, дохиолол:	"Элекбий" ХХК	Б.Одбаяр	Ж.Наранцэцэг
Төсөв:	"Дөрвөн гүн" ХХК	А.Энхпүрэв	Г.Гантуяа
Инженер геологи:	"Монгео эко тех" ХХК № 06-2025-031	М.Мягмаржав	Г.Тунгалаг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Сумын төвийн нэгдсэн ариутгах татуургын гадна шугам /Өөрчлөлт, шинэчлэлт/ ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Гадна ус хангамжийн шугамын ажил /дангаараа/:**			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Цайрдсан ган хоолой Ф100 мм	285,480,538	852,0	335,071
Хэсгийн дүн:		**285,480,538**		
2	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хуванцар хоолой Ф110 мм-61м, Ф160 мм-1366м, Ф200 мм -1010м. Ф1000 мм худаг 64ш, Ф1500 мм-23ш	1,145,713,423	2437,0	470,132
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хуванцар хоолой Ф200 мм-1010м-741м, Ф1000 мм худаг-14ш, Ф1500 мм-3ш	(344,668,513)	741,0	(465,139)
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Хуванцар хоолой Ф200 мм-1010м-1560м, Ф1000 мм худаг-1ш, Ф1500 мм-32ш	851,205,646	1560,0	545,644
Хэсгийн дүн:		**1,652,250,556**		
3	**Гадна цахилгааны ажил:**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 10кВ кабель шугам YJLY 3х50мм^2	20,334,140	120,0	169,451
ГЦ	10кВ ЦДАШ. СИП 1х50мм^2-1.5км	172,612,571	1500,0	115,075
ГЦ	КТПн-100кВА-1 ком	24,526,908	1,0	24,526,907
ГЦ	КТПн-63кВА-1 ком	23,308,515	1,0	23,308,514
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0,4кВ	18,903,166	160,0	118,144

ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0,4кВ кабель шугам АВВБ 3х35+1х16мм^2	18,903,166	160,0	118,144
ГЦ	Дизель генератор 40кВА	39,577,336		
Хэсгийн дүн:		**299,262,636**		
4	**Усан сан:**			
БА	Усан сангийн барилга: 8х5м, Цутгамал бетон шугаман суурьтай, 380мм тоосгон ханатай, хөөсөнцөр дулаалгатай, цутгамал бетон хучилттай,технопласт дээвэртэй	129,255,945	42,5	3,041,316
ТХ	Технологи	52,256,375	42,5	1,229,561
ХТ	Дотор гэрэлтүүлэг	14,437,318	42,5	339,701
ГТ	Усан сангийн хашаа	38,231,369	100,0	382,313
Хэсгийн дүн:		**234,181,007**		
5	**Гүний худгийн барилга:**			
БУ	Барилга: 3х3м, Цутгамал бетон шугаман суурьтай, 380мм тоосгон ханатай, хөөсөнцөр дулаалгатай, цутгамал бетон хучилттай,технопласт дээвэртэй	37,349,679	9,0	4,149,964.4
УХ	Ус хангамж	5,261,848	9,0	584,649.8
ХТ	Дотор гэрэлтүүлэг	22,272,450	9,0	2,474,716.7
ГХӨ	Гүний худгийн өрөмдлөг-90м	24,616,918	90,0	273,521.3
ГТ	Гүний худгийн хашаа	24,579,136	60,0	409,652.3
Хэсгийн дүн:		**114,080,031**		
6	**Цэвэрлэх байгууламж:**			
БУ	Барилга: 11.6х4.4м, Цутгамал бетон шугаман суурьтай, металл карказтай, сэндвич барилга	226,360,226	51,0	4,434,957
ХАС	Халаалт салхивч	5,878,381	51,0	115,172
ЦБУ	Цэвэр бохир ус	3,130,960	51,0	61,343
ТХ	Технологи	66,409,935	51,0	1,301,135
ХТ	Дотор цахилгаан	39,975,785	51,0	783,224
ХД	Холбоо дохиолол	17,411,131		
Хэсгийн дүн:		**359,166,418**		
7	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м^2/: Өнгөт хавтан хучилттай	3,938,312	17,0	231,665
ГТ	Авто зам, талбай /м^2/: Асфальтбетон хучилттай	22,235,573	132,0	168,451
Хэсгийн дүн:		**26,173,885**		
8	**Биоцөөрөм, лагийн талбай**			
	Биоцөөрөм-36.7м^3, лагийн талбай-1.8м^3	38,371,726	38,5	996,668
Хэсгийн дүн:		**38,371,726**		
9	БУНС			

	БУНС-2 ком	100,156,974	2,0	50,078,486
Хэсгийн дүн:		**100,156,972**		
10	**Туршилт тохируулгын зардал**			
	Туршилт тохируулгын зардал	30,000,000		
Хэсгийн дүн:		**30,000,000**		
11	**Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:**			
ТТ	Трансформатор 100кВА	10,680,327	1	10,680,327
ТТ	КТПн-100кВА	11,308,582	1	11,308,582
ТТ	Трансформатор 63кВА	9,004,982	1	9,004,982
ТТ	КТПн-63кВА	11,308,582	1	11,308,582
ТТ	Дизель генератор 40кВА	98,133,360	2	49,066,680
ТТ	Автомат сэлгэн залгагч самбар	9,444,760	2	4,722,380
ТТ	Даралтын мэдрэмжтэй насос Q=12м^3/ц, Н-10м, Н=31.4м	13,769,999	2	6,884,999
ТТ	Өргөлтийн усны насос Q=6.3м^3/ц, Н-10м, Н=85м	9,630,660	1	9,630,660
ТТ	Нөөц усны угсардаг сав 4000х4500х3000	59,005,769	1	59,005,769
ТТ	Гүний худгийн насос	13,821,600	1	13,821,600
ТТ	Халдваргүйжүүлэх төхөөрөмж 2.5квт	17,108,261	1	17,108,261
ТТ	Эрлифт	13,484,122	2	6,742,061
ТТ	Агаар өгөх компрессор ghbh 004 34 2r5 q=3.8м^3/цаг, n=3.45квт, u= 380V	17,277,000	2	8,638,500
ТТ	Эргэлтийн лагийн насос wq6-16-0.75квт q=6м^3/цаг, н=16м, n=0.75квт, u= 220V	17,012,546	2	8,506,273
ТТ	Саарал усны насос pw 175ea q=2.1м^3/цаг, н=11м, n=0.125вт, u= 220V	13,747,516	2	6,873,758
ТТ	Илүүдэл лагийн насос wq6-16-0.75l3 q=6м^3/цаг, н=16м, n=0.75квт, u= 220V	17,012,546	2	8,506,273
ТТ	Лагийн насос wq6-16-0.75l3 q=6м^3/цаг, н=16м, n=0.75квт, u= 220V	17,012,546	2	8,506,273
ТТ	Хиймэл замгийн контейнер	5,981,850	4	1,495,462
ТТ	Ган сав	13,821,600	1	13,821,600
ТТ	Бохир усны насос. Grundfos q=9л/сек, Н=5м, n=1.5кВт	12,158,769	4	3,039,692
Хэсгийн дүн:		**390,725,382**		
12	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	50,000,000		
Хэсгийн дүн:		**50,000,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	**Гадна ус хангамж**	**285,480,538**		
2	**Ариутгах татуурга**	**1,652,250,556**		
3	**Гадна цахилгаан хангамж**	**299,262,634**		
4	**Усан сангийн барилга**	**234,181,007**		

5	Гүний худгийн барилга	114,080,031		
6	Цэвэрлэх байгууламжийн барилга	359,166,419		
7	Гадна тохижилт	26,173,884		
8	Биоцөөрөм, лагийн талбай	38,371,726		
9	БУНС	100,156,974		
10	Туршилт тохируулгын зардал	30,000,000		
11	Тоног төхөөрөмж	390,725,382		
12	Зураг төслийн үнэ	50,000,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				3,579,849,150

Төсөв:
Эксперт нь Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Сумын төвийн нэгдсэн ариутгах татуургын гадна шугам /Өөрчлөлт, шинэчлэлт/ ажлын төсөвт өртгийг **3,579,849,150** /гурван тэрбум таван зуун далан есөн сая найман зуун дөчин есөн мянга нэг зуун тавин/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын 1 дүгээр багийн нутаг дэвсгэрт хэрэгжих Сумын төвийн нэгдсэн ариутгах татуургын гадна шугам /Өөрчлөлт, шинэчлэлт/ ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын хөгжлийн төв" ТӨҮГ-ын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн ЕД-1225/2019 дугаартай магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл -ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **11** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨҮГ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.БАТГЭРЭЛ

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	**Утга**	**Тайлбар**
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ / өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ. Шифр: DG-17/2025
5	Хуудасны тоо	ЕТ-4. БА-12. ТХ-2
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		

Д/д	Утга	Тайлбар
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн баримт бичиг-"Алсын хараа 2050" -Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө. -Засгийн газрын 2021 оны 161 дүгээр тогтоолын хавсралт. -Ховд аймгийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр. -Эрдэнэбүрэн сумын Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр. -Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын Төвийн нэгдсэн цэвэр бохирын гадна шугам сүлжээ барилга байгууламжийн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах ажлын даалгавар. /Аймгийн Засаг даргын орлогч 2025 оны 05-р сарын 27-ны өдөр баталсан/ -Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэсэн. -Тус барилгыг төлөвлөхдөө баригдах орчны байгаль цаг уур, инженер геологийн өгөгдөлүүдийг харгалзсан. Үүнд: -Газар чичирхийлэл -8 балл - Гадна агаарын тооцооны хэм -35.5 С - Салхины ачаалал - 55кг/м2 - Цасны ачаалал -70кг/м2
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай зөвшөөрөлцсөн байх шаардлагатай.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Төлөвлөж буй цэвэрлэх байгууламжийн /50м3/ барилга нь тэнхлэгээрээ 4.40х11.60 метр хэмжээтэй. зоорийн давхар бүхий нэг давхар барилга бөгөөд барилгын үндсэн бүтээц нь төмөр каркасан бүтээцтэй, сендвичен хавтан хана ба нэг тийшээ налуу сендвичен дээвэртэйгээр төлөвлөсөн. -Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилтийн зургууд хийгдсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Барилга баригдах явцад гүйцэтгэгч байгууллагатай хамтран хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын талаар хамтран ажиллах шаардлагатай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Инженерийн хангамжийн зураг төслийн дагуу төлөвлөсөн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Хамаарал бага гэж төлөвлөсөн.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Нийгэм, аж ахуйн ач холбогдолтой гэж төлөвлөсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	- Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын төвийн нэгдсэн цэвэр бохирын гадна шугам сүлжээ, барилга байгууламжийн зураг төсөлд өөрчлөлт оруулахдаа захиалагч байгууллагын зургийн даалгаврыг үндэслэн манай оронд мөрдөгдөж БНбДII-01-98, БНбД31-03-03, БНбД30-01-04, БНбД21-02-02, БНбД21-01-02 -ийн холбогдох заалтуудыг баримтлан, ажлын зургийн стандартын дагуу боловсруулсан тул тус ажлын зургаар барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-37 Л.Чагнаа /...../

2025 оны 07 сарын 08 өдөр

МОНГОЛ УЛС
АТХ10826
ПАСПОРТ
ЧАГНАА
ЗОВЛОХ
АРХИТЕКТОР
ЗА-БА
ХУГАЦААГҮЙ

i Мэдээлэл эмхэлгүй харагдаж.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 08 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-17/2025
5	Хуудасны тоо	10
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2025 онд хийгдсэн МонГео-Экотех ХХК-ийн архив № 18/24 дугаартай инж-геологийн дүгнэлттэй. Байгаль цаг уурын нөхцөл өгөгдсөн. Салхиний шахац 55кг/м2 Цасны ачаа 70кг/м2 Газар чичирхийлэл 8 балл, PGA 176-196 см/с2,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	11.6м х 4м хэмжээтэй, 1 давхар хөнгөн ган сараалжин барилга. Тооцооны файл, тайлан ирүүлээгүй. Гадна хана нь 2.8м, 3м зайтай рамтайгаа хамт ажиллахаар зурагдсан байгаа тул хэрээсэн холбоос хийх шаардлагагүй гэж үзлээ. Зохиогчийн хяналтын явцад гагнууран холболт дээр сайтар шалгалт хийхийг зөвлөж байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	засваргүй:

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-40 Ц.Пүрэвдорж /...../

2025 оны 08 сарын 01 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ / өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 07 сарын 22 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-17/2025. Инженер Ц.Бадам.
5	Хуудасны тоо	ХАС-2.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	• Ховд аймгийн ЭМГ-ын дүгнэлт, ОБГ-ын хяналт хийсэн дүгнэлттэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	• ОБГ, ЭМГ-тай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	• Халаалтын систем цахилгааны эх үүсвэрээр шийдсэн. • Агаар сэлгэлтийн ердийн системтэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	• Харьцуулсан тооцоогүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	• Хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	• Магадлалын нэгдсэн дүгнэлтээс харах.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	• БА, Цах-н инженерүүдтэй зөвшилцөх.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-2 Ц.Нарантуяа/.....Нарантуяа...../

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NARANTUYA Tsambajav 98-149

2025 оны 07 сарын 22 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/**

Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 07 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-17/2025
5	Хуудасны тоо	АТГ1-29, ЦБУ1-2, ТХ1-13
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ховд аймгийн Эрдэнэбүрэн сумын төвийн нэгдсэн гадна ариутгах татуургын шугам сүлжээний өөрчлөлтийн зураг төсөлд оруулах ажлын даалгавар. Ховд аймгийн ЭМГ-ын дүгнэлт, ОБГ-ын хяналт хийсэн дүгнэлт, 2019 оны 08 сарын 08-ны өдрийн №1225/2019 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлт зэргийг хавсаргаж ирүүлсэн. "Мон-Экотех" ХХК-д боловсруулсан 3Т16-622/23 дугаартай геологийн дүгнэлт,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Ховд аймгийн ОБГ, ЭМГ-уудтай зөвшилцөж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ариутгах татуургын хэсэгт орсон өөрчлөлтийн зураг. Геологийн дүгнэлтээс үзэхэд хөрсний ус 3,4-4,2 метрээс илэрч 2,34,3 метрийн гүнд тонтсон. Хөрсний улирлын хөлдөлтийн гүн 3,71м байна. Системийн үндсэн үзүүлэлт тодорхойгүй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Газар шорооны ажлын шуудууны ухлагын налуулагийн геологийн хөрсний үзүүлэлтийг тооцон шалгах.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хувилбар ирүүлээгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгээс нь үзэх.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсгээс нь үзэх.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-10 Г.Цолмон /...../

2025 оны 07 сарын 09 өдөр

MONGOLIA 06-641 4116426263 Г.ЦОЛМОН ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗГ-ЫН ХУГАЦААГҮЙ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 07 сарын 09 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Байгуулалтын зурагт X,Y координат тавьж өгөх. Бохир усны худагт хөрсний ус орохоос хамгаалж цагираг хоорондын заадасыг хар цаас /битум / халааж битүүмжлэх төсөвт тусгуулах.	Бохир усны худгуудын X,Y координатыг тавьж зургийн иж бүрдэлд АТГ-11* нэмэлт хуудас оруулаа. Бохир усны худагт хөрсний ус орохоос хамгаалж цагираг хоорондын заадасыг хар цаас /битум / халааж битүүмжлэх төсөвт тусгуулахаар оруулаа. Нийт 33 ширхэг худгийн хамгийн доод талын кольцо битүү ултай байхаар төсөвлөн шугам хоолой орж гарах хэсэгт шингэн шилтэй зуурмагаар чигжиж гадуур нь ус үл нэвчүүлэх арга хэмжээ сайтар авах тусгасан.
2	ЦБУ: Юун цэвэрлэгдсэн ус бакнаас вэ. Лабораторийн шинжилгээ хийхгүйгээр, цэвэрлэх байгууламж 97%-с дээш цэвэрлэж хэвийн ажиллах нөхцөл байдал муу тул эргэн ашиглах боломжгүй гэж үзлээ засах.	Цэвэрлэгдсэн усны сангаас насосоор ус татан авч зөвхөн суултуурын бочкинд өгнө. Ахуйн хэрэглээний усыг зөөврөөр зөөж хэрэглэнэ.
3	Барилга сендвичэн хийцтэй бол дотор галын арга хэмжээ авах нь зөв шүү.	Галын хуурай хор төлөвлөж өглөө
4	Цэвэрлэх байгууламж ОХУ-ын зөөврийн тээвэрлэлтэй загварын 50м3/хон цэвэрлэх байгууламж төлөвлөсөн. Уг цэвэрлэх байгууламж нь ажиллагааны зарчимыг сайтар мөрдөж ажиллуулах шаардлагатай.	Цэвэрлэх байгууламж нь ажиллагааны зарчимыг тайлбар бичигт тусгаж өглөө.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-10 ..... /Г.Цолмон/

2025 оны 07 сарын 10 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /Ш.Баярбаатар/

2025 оны 07 сарын 09 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгаан хангамж:/**

Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 07 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕС-24-А3-115 ЕС-24-А3-158
5	Хуудасны тоо	ХТ-10, ДГ-1, ГЦ-25 ба ДӨ.9, ДӨ.9
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар, техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил, Барилга байгууламжийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн газардуулгыг тооцох аргачлал БД43-107-19, Байгуулалт дээрх цахилгаан тоног төхөөрөмжийн болон дамжуулагчийн таних тэмдэг MNS 3757-16:2007 нормуудын шаардлагыг үндэслэн боловсруулсан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төслийн ерөнхий шийдэл нь хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90 нормуудын шаардлагагыг хангасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа норм, нормативын баримт бичгийн дагуу гүйцэтгэхийг зааж, өгсөн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Саналыг зураг төсөлд тусгасан

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-5 Ё.Батсүрэн /.....Батсүрэн/

2025 оны 07 сарын 31 өдөр

Ёндонгийн Батсүрэн зөвлөх инженер ЭТ-ЦХ 22-1596 АТХ7129 2022-2027

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/**
Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 07 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕС-24-АЗ-006 Инженер Б.Одбаяр
5	Хуудасны тоо	ХД1-3 хуудастай,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж боловсруулсан, техникийн нөхцөлгүй,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт ОБЕГ-тай зөвшилцсөн эсэх нь тодорхойгүй,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2022, “Барилгын Эталон зураг”, Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНбД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж төлөвлөсөн, Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын IPTV-д суурилсан гурвалсан үйлчилгээний телефон, интернэт, КаТв, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналтын систем, зарлан мэдээлэл зэрэг төрлүүдийг төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна гэж үзлээ. Зөвлөмж: Гадна холбооны техникийн нөхцлийг авч зургийг боловсруулж оролтыг уялдуулж төлөвлөх хэрэгтэй,

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /...../

2025 оны 07 сарын 25 өдөр

MONGOLIA CONSULTING ENGINEER NARANTUYAG 04-533

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/**

Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 08 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Ховд аймаг, Эрдэнэбүрэн сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дөрвөн гүн" ХХК
4	Зургийн шифр	DG-17/2025
5	Хуудасны тоо	ЕТ-4х,БА-12х,ББ-10х,ХАС-2х,ЦБУ-2х,ХТДГ-11х,ХД-3х, ГЦ-25х, ДӨ-9х,ДӨ-9х, АТГ-29 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Ховд аймаг. Эрдэнэбүрэн сум."Цэвэрлэх байгууламж 50м3/ хоног, усан сан, гүний худаг, гадна инженерийн шугам сүлжээний угсралт"-ын ажлын төсвийг Estimator Pro-4.0 программаар Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхпүрэв тооцжээ. Магадлалд ирүүлсэн төсөв: 3,506,300,000 төгрөг. 2019 онд магадлалаар батлагдсан 1,359,594,940 төгрөгийн төсвийн цэвэр, бохир ус, усан сан, гүний худгийн барилгын төсвийн цалин, материалын үнийг шинэчлэн тооцож, Цэвэрлэх байгууламжийн техноги болон байрлал өөрчлөгдсөнөөс гадна бохир усны шугамын трасст өөрчлөлт орсон тул зургийн дагуу хасагдах ба нэмэгдэх шугамын төсөв тооцсон байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 16-19 Г.Гантуяа /.....Г.Гантуяа/ 2025 оны 08 сарын 05 өдөр		

МОНГОЛ УЛС 02-124 1117443083 Галбадрахын ГАНТУЯА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧ Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сумын төвийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлтөөс шалтгаалж цэвэрлэх байгууламжийн байршилын болн технологийн өөрчлөлт, ариутгах татуургын шугамын өөрчлөлтийн ажлын зураг төсөвугам сүлжээ /өөрчлөлт шинэчлэлт/

2025 оны 08 сарын 05 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Цэвэрлэх байгууламжийн барилгын дотор холбоо, гадна тохижилтын төсөв хийж хавсаргах	Цэвэрлэх байгууламжийн барилгын дотор холбоо, гадна тохижилтын төсөв хийж хавсаргав.
2	Гадна цахилгааны зурагт тусгагдсан Дизель генератор 40кВт төсөвт тусгах	Дизель генератор 40кВт төсөвт тусгав.
3	Дээрх засварыг оруулаад төсөвт өртгийг 3,579,849,150 төгрөгөөр баталгаажуулав.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 16-19 ..... /Г.Гантуяа/

2025 оны 08 сарын 06 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Энхпүрэв./

2025 оны 08 сарын 06 өдөр

МОНГОЛ УЛС 07 1117443083 Галбадрахын ГАНТУЯА ТӨРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ