ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 07 дугаар сарын 25 Дугаар 1290/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 7 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Гэмтэл, согог судлалын үндэсний төвийн 3, 4 дүгээр блокийн барилгын хүчитгэлийн ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**GGA-C-25-012**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **7** балл Гадна агаарын тооцооны температур (5 хоног): **-39,0**°C
Хүчин чадал:	**3 дугаар блок:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 42,0м х 12,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн 1 давхар, ± 0,00 түвшнээс дээш 7 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=4032,0м^2; **4 дүгээр блок:** - Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 27,0м х 27,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ± 0,00 түвшнээс доош зоорийн 1 давхар, ± 0,00 түвшнээс дээш 4 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=2520,0м^2;
Захиалагч:	Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхийг бэхжүүлэх төсөл, 2 дугаар үе шат (MONEQ2), Гэмтэл Согог Судлалын Үндэсний Төв
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Гангоо архитектс энд инженерс" ХХК
Регистрийн дугаар:	5862841
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2029.09.03
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл, 2 дугаар үе шат", "Гангоо архитектс энд инженерс" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн GGA&E-C-25-012 дугаартай гэрээний 1 дүгээр хавсралтаар баталсан ажлын даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	"Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл, 2 дугаар үе шат", "Гангоо архитектс энд инженерс" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 06 дугаар сарын 02-ны өдрийн GGA&E-C-25-012 дугаартай гэрээ

Зөвшилцсөн байгууллагууд:			
"Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл, 2 дугаар үе шат" төслийн багийн ахлагч			Овада Киётака
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга бүтээц:	"Гангоо архитектс энд инженерс" ХХК	Б.Ганбаяр	Н.Батжаргал
Төсөв:	"Өрх" ХХК	Д.Оюун-Эрдэнэ	Л.Энхтуяа
Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:			
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Гэмтэл, согог судлалын үндэсний төвийн 3, 4 дүгээр блокийн барилгын хүчитгэлийн ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилгын хүчитгэлийн ажил:**			
1.1	Суурийн ажил: Ган хэрээсэн холбоосны доорх төмөр бетон шугаман суурь /м^3/	8,759,334	7,1	1,221,664
1.2	Үндсэн даацын бүтээцийн ажил: Ган рамтай ган хэрээсэн холбоос суурилуулах /тн/	1,247,398,870	178,9	6,971,045
Хэсгийн дүн:		**1,256,158,204**		
2	**Буулгалт болон заслын ажил:**			
2.1	Буулгах ажил: Ган хэрээсэн холбоос суурилуулах үндсэн даацын бүтээцийг ил гаргах /м^2/	10,871,290	244,3	44,499
2.2	Хана, хамар ханын ажил: Одоо байгаа 12см хамар ханыг буулгаж, гипсэн хана хийх /м^2/	57,596,439	309,9	185,818
2.3	Заслын ажил: Хүчитгэлийн ажил хийхэд буулгасан заслыг хийх /м^2/	49,174,652	528,3	93,080
Хэсгийн дүн:		**117,642,380**		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	**Барилгын хүчитгэлийн ажил**	**1,256,158,204**		
2	**Буулгалт болон заслын ажил**	**117,642,380**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ				**1,373,800,584**

Төсөв:
Эксперт нь: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Гэмтэл, согог судлалын үндэсний төвийн 3, 4 дүгээр блокийн барилгын хүчитгэлийн ажлын нийт төсөвт өртгийг **1,373,800,584** /нэг тэрбум гурван зуун далан гурван сая найман зуун мянга таван зуун наян дөрөв/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хот, Баянгол дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Гэмтэл, согог судлалын үндэсний төвийн 3, 4 дүгээр блокийн барилгын хүчитгэлийн ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Монгол Улсын Газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл, 2 дугаар үе шат" төслийн багийн ахлагчийн 2025 оны 07 дугаар сарын 01-ний өдрийн 20250701-01 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	З.ЭНХ-ОРГИЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АЛБАНЫ ДАРГА	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	П.МӨНГӨНТУУЛ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Н.ЭНХЖАРГАЛ