ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2025 оны 12 дугаар сарын 24 Дугаар 2419/2025 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 4, 7 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**АБ_А08/6-25-ГЦ**
Хувилбар:	Газар хөдлөлтийн эрчим **6** балл Гадна агаарын тооцооны температур: **-35.8**°С
Хүчин чадал:	<u>Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын ажил:</u> - 0.4кВ-ын 3*16+1*10мм^2 хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голтой кабелийн урт=4850.0м; - 0.4кВ-ын 3*25+1*16мм^2 хөндлөн огтлолтой хөнгөн цагаан голтой кабелийн урт=1170.0м <u>Гэрэлтүүлгийн самбарын ажил:</u> - Гэрэлтүүлгийн самбар=26 ком
Захиалагч:	Дорноговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Арбэл-Алтай" ХХК
Регистрийн дугаар:	5143594
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2027.09.28
Ажлын төрөл:	ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дорноговь аймгийн Хотын захирагчийн баталсан 2025 оны 09 дүгээр сарын 10-ны өдрийн ЗТД-04/2025 дугаартай зураг төсөл боловсруулах зургийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сайншанд хотын захирагч, "Арбэл-Алтай" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2025 оны 10 дугаар сарын 08-ны өдрийн ЗТ-04/2025 дугаартай зураг төсөв боловсруулах гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Г.Очирсүх

Дорноговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Л.Олзбаяр
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	И.Идэргарав
Дорноговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч, Ахлах дэслэгч	Б.Анхныбаяр
Улаанбаатар төмөр зам ХНН-н Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р ангийн дарга	Г.Өглөөбаяр
Улаанбаатар төмөр зам ХНН-н Эрчим хүч, ус хангамжийн 2-р ангийн Ерөнхий инженер	П.Тайвантөр
Сайншанд сумын Засаг дарга	Ч.Түвшинтөр
Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Ш.Чулуунцэцэг
"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн Дорноговь аймаг дахь салбарын дарга	Д.Чинтогтох
"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн Дорноговь аймаг дахь салбарын Ерөнхий инженер	Б.Батсүрэн

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:

Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	Дорноговь аймаг дахь "Цахилгаан түгээх сүлжээ" ХХК	2025.09.12 №58/2025	2 жил

Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Гадна цахилгаан:	"Арбэл-Алтай" ХХК	М.Оюунбат	Ч.Наранцэцэг
Цахилгааны төсөв:	"Арбэл-Алтай" ХХК	С.Энхжин	Г.Гантуяа

Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **2**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 4, 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн ажлын зураг, төсөвт өртгийн нэгдсэн задаргаа

№	Барилга угсралтын ажлын төсөв			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын ажил:			
ГГ	Кабель АВВБ 3*16+1*10мм^2 -4850м, АВВБ 3*25+1*16мм^2-1170.0м	232,318,456	6,020.0	38,591
	Хэсгийн дүн:	**232,318,456**		
	Гэрэлтүүлгийн самбарын ажил:			
ГГ	Гэрэлтүүлгийн самбар-26 ком	164,511,465	26	6,327,364

Хэсгийн дүн:		**164,511,465**		
	Гэрэлтүүлгийн ажил:			
ГГ	Гэрэлтүүлгийн шон 8м-100ш, гэрэлтүүлэгч 150кВт, гэрэлтүүлгийн цамхаг 12м-13ш, прожектор 300 Вт-78ш	381,911,081	113.0	3,379,744.1
Хэсгийн дүн:		**381,911,081**		
5	**Зураг төслийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	22,000,000		
Хэсгийн дүн:		**22,000,000**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
ГЦ	**Гадна цахилгаан хангамж**	**232,318,456**		
ГГ	**Гадна гэрэлтүүлэг**	**546,422,546**		
ЗТҮ	**Зураг төслийн үнэ**	**22,000,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**800,741,003**		

Төсөв

Эксперт нь: Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 4, 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн ажлын төсөвт өртгийг **800,741,003** /найман зуун сая долоон зуун дөчин нэгэн мянга гурав/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын 4, 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **4** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Т.ПҮРЭВХАТАН
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА, ХӨГЖЛИЙН ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	С.БОЛОРМАА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна цахилгаан:/**
"Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн зураг, төсөв.

2025 оны 12 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн зураг, төсөв.
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 4, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:АБ_А 08/6 -25-ГГ
5	Хуудасны тоо	ГГ-46 хуудасны бүрдэлтэй.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна гэрэлтүүлгийн зураг төсөл. Зураг төслийг боловсруулсан инженерүүдийн бүрэлдэхүүн: Инженер: Т.Нандинхүслэн, Гүйцэтгэсэн:Т.Нандинхүслэн, шалгасан: М.Оуюнбат нарын бүрэлдэхүүнтэй зураг төслийг боловсруулласан. Сайншанд хотын захирагч Ч.Түвшинтөрийн 2025 оны 09-р сарын 10-ны өдрийн ЗТД-04/2025 тоот дүгнэлтээр батлагдсан / Дорноговь аймгийн Сайншанд сумын гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын зураг төсөл боловсруулах/ ажлын даалгавар. "Дорноговь аймгийн ЦТС" ХК-ийн 2025 оны 09-р сарын 12-ны өдрийн № 58/2025 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"УБТЗ" ХНН-ийн Эрчим хүч ус хангамжийн 2-р ангийн ерөнхий инженер П.Тайвантөр, "БӨБЦТС"-ын ТӨХК-ийн Дорноговь аймаг дахь салбар ерөнхий инженер Б.Батсүрэн Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор Г. Очирсүх Аймгийн ОБГ-ын дарга дэд хурандаа И.Идэргарав нартай зөвшөөрөлцсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт. "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНбД23-02-08/ "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх угсрах" /БД43-102-07/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. Гэрэлтүүлгийн тулгуурын газардуулга төлөвлөгдсөн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардуулга төлөвлөгдсөн. Газардуулгын системийг TN-S-ээс TN-S-C системтэй байхаар тооцсон байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААДүрмийн хэрэгжилт, Угсралтын үеийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн дагуу гүйцэтгэж ажиллахыг үндсэн тайлбар бичигт тусгаж байх.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн түгээх сүлжээний хүчдэл: 380/220В ГГС-1. Рт=1.95 кВт, Iт=5.13 А ГГС-2. Рт=1.95 кВт, Iт=5.13 А ГГС-3. Рт=1.05 кВт, Iт=2.7 А ГГС-4. Рт=0.6 кВт, Iт=1.5 А ГГС-5. Рт=0.75 кВт, Iт=2.7 А ГГС-6. Рт=1.05 кВт, Iт=4.7 А ГГС-7. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-8. Рт=1.2 кВт, Iт=3.15 А ГГС-10. Рт=0.6 кВт, Iт=1.5 А ГГС-11. Рт=0.75 кВт, Iт=1.97 А ГГС-12. Рт=0.6 кВт, Iт=1.5 А ГГС-13. Рт=1.05 кВт, Iт=2.7 А ГГС-14. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-15. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-16. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-17. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-18. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-19. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС- 20. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-21. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-22. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-23. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-24. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-25. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А ГГС-26. Рт=1.8 кВт, Iт=4.7 А Цахилгааны оролтыг самбар тус бүр 1 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамаарахгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Гэрэл хороллын гэрэлтүүлэг нэмэх ажлын хүрээнд
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг норм дүрэм стандартын дагуу төлөвлөсөн.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-10 Ч.Наранцэцэг /...../

2025 оны 12 сарын 06 өдөр

Мэдээлэл амжилттай хадгаладлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Цахилгааны төсөв:/**
"Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн зураг, төсөв.

2025 оны 12 сарын 11 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын гэрэлтүүлэг"-ийн зураг, төсөв.
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Сайншанд сум, 4, 7 баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Арбэл-Алтай" ХХК
4	Зургийн шифр	АБ_А 08/6-25-ГГ
5	Хуудасны тоо	ГГ-44х, ГГ-7 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	"Гэр хорооллын шаардлагатай хэсэгт гэрэлтүүлэг нэмэгдүүлэх ажлын төсвийг Estimator Pro-4.0 программаар Мэргэшсэн төсөвчин С.Энхжин тооцжээ. Монгол Улсын Засгийн газрын 108-р тогтоол, БХБС-ын 2020 оны 30-р тушаал Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12*/2020 болон бусад норм нормативийг үндэс болгон магадлал хийж, 800,741,003 төгрөгөөр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-33 Г.Гантуяа /...../ 2025 оны 12 сарын 11 өдөр		