БАТЛАВ:

ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Х. ДЭЛГЭРДАЛАЙ

ЕГ Шифр: ДК-09-2023/08

ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ, ЧАНДМАНЬ БАГ

"ЗАВХАН АЙМГИЙН ЯРУУ СУМЫН 100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ"

/АЖЛЫН ЗУРАГ - АЗ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Д. Анхтэс	
Завхан аймгийн ОБГ-ын дарга ГХХ-ын улсын байцаагч, Онцгой байдлын хурандаа	Ө. Болд	

БОЛОВСРУУЛСАН

Гүйцэтгэгч	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"ДИЗКОН" ХХК	"ДИЗКОН" ХХК-ийн захирал	Г. Золжаргал	
	Завхан аймгийн ЗДТГ-ын Хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга	Д.Азжаргал	

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 он

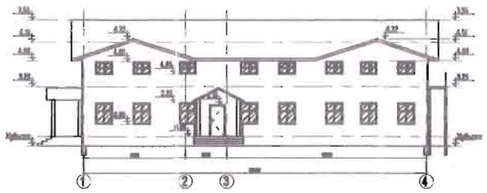
БА-МАРКЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Зургийн марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	АЗ-01
2	Тайлбар бичиг	АЗ-02
3	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	АЗ-03
4	2-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	АЗ-04
5	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	АЗ-05
6	Огтлол 1-1, Огтлол 2-2	АЗ-06
7	Хэмжилтийн нүүр тал /1-4/,/А-В/	АЗ-07
8	Хэмжилтийн нүүр тал /4-1/, /А-В/	АЗ-08
9	Ханын хэсэглэл	АЗ-09
10	Хаалга, цонхны нэгдсэн түүвэр	АЗ-10
11	Заслалын тодорхойлолт	АЗ-11
12	Заслалын тодорхойлолт	АЗ-12
13	Заслалын тодорхойлолт	АЗ-13

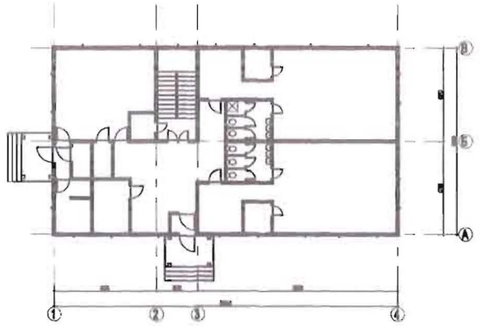
ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

№	Үзүүлэлтийн нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Давхрын тоо	Тоо	1
2	Барилгажилтын талбай	м2	646.65
3	Барилгын эзлэхүүн	м3	2518.709
4	Ашигтай талбай	м2	446.99
5	Ажлын талбай	м2	708.989
6	К1=Sаж/Sаш	Коэф	1.586
7	К2=V/Sаш	Коэф	5.634

НҮҮР ТАЛ /1-4/



1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ



Ерөнхий хэсэг

Зураг төсөл зохиох үндэслэл. "Завхан аймгийн Яруу сумын Цэцэрлэг"-ийн барилгын засварын ажлын зураг төслийг захиалагч аймгийн ЗДТГ-ын хүсэлт, аж ахуйн гэрээ, албан ёсны газрын зөвшөөрөл, 2023 оны 09-р сарын 18-ны өдрийн 11/2023 дугаар зураг төсөл боловсруулах даалгавар зэрэг холбогдох баримт бичгүүдийг үндэслэн зураг төслийн "ДИЗКОН" ХХК-д 2023 оны 09-р сард боловсруулав.

Байршил. "Завхан аймгийн Яруу сумын Цэцэрлэг"-ийн барилга нь Завхан аймгийн Яруу сумын Чандмань багийн нутаг дэвсгэрт байрлана.
"Завхан аймгийн Яруу сумын Цэцэрлэг"-ийн барилгыг ашиглалтанд хүлээн авснаас хойш үйл ажиллагаа тасралтгүй явуулж байна. Ашиглалтын явцад дотор халаалтыг шинэчлэн бусад жижиг урсгал засварууд хийгдэж байсан байна.

Тус барилгын засварын ажлын зургийн ерөнхий гүйцэтгэгчээр "Дизкон" ХХК ажиллав.

Байгаль цаг уурын үндсэн өгөгдлүүд нь:

-Гадна агаарын температур	-41.4 °C
-Салхины ачаалал	35.0 кг/m²
-Цасны ачаалал	50.0 кг/m²
-Газар хөдлөлийн	8 балл
-Барилгын эдэлгээний зэрэг	II
-Галын аюулгүйн ангилал	II

ТАЙЛБАР:

"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЗТ10-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж САМІ офис 201 тоот Утас: 88102812	
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Чулуунбаяр
Завхан аймгийн Яруу сум		
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР		
Масштаб; М1:100	Зургийн дугаар; АЗ-01	Хуудас; АЗ-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

ТАЙЛБАР:

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР:

Үндэслэл: *"Завхан аймгийн Яруу сумын Засаг даргын тамгын газар"-ын* барилгын засварын ажлын зураг төслийг Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газрын хүсэлт зургийн даалгаврыг үндэслэн "Дизкон" ХХК компани гүйцэтгэв. Газар дээр нь үзэж хэмжилт хийсний дараа сумын удирдлагатай зөвшилцөн засварлах ажлын нэр төрөл тоо хэмжээг тохиролцов. Хэмжилт судалгаа хийх үед даацын үндсэн элементүүд эвдрэл гэмтэл гараагүй хэвийн байдалтай байгаа бөгөөд барилгын дулаан алдагдлыг багасгах дотор талын хана таазанд заслал хийх, гадна ханыг засварах, модон шалыг солиж паркетэн шал хийх зэрэг үндсэн чиглэлийн ажлуудыг зураг төсөлт тусгахаар тохиролцон зургийн даалгавар гаргав.

ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ:

Дотор засал:
Дотор заслыг өрөөний заслын тодорхойлолтод заасны дагуу хийж гүйцэтгэх бөгөөд доорх стандартуудыг мөрдөнө. Тосон будаг MNS 4584-99 шохойн будаг MNS 347-99 дотор заслын ажлыг БНБД 3.04.02-88-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Ханын будгын ажлыг гүйцэтгэхээс өмнө бүх гадаргуугын хусч цэвэрлэн хотгор гүдгэрийг тэгшилж зүлгүүрдэн цэвэрлэсний дараа будгын ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай. Хуучин таазны гипсэн хавтанг буулгаж бүтээцийн хучитгэлийг хийсний дараа шинээр гипсэн хавтан дээврийг чанартай сайн хийнэ. Шалны паркетэн хавтан ус чийгний нөлөөгөөр товойж хагарсан тул буулгаж шинээр сайн чанрын паркетэн шал хийнэ.

Хаалга:
Барилгын хаалга зарим газраа элэгдэж будаг халцарсан байна ашиглалтын шаардлага хангаж байгаа тул бүрэн солих шаардлагагүй болно. Барилгын үндсэн бүтээцийн гажилтаас үүдэлтэй хаалга гацах, эуурах асуудлийг MNS 5830:2010 стандарт баримталж засвар үйлчгээ хийнэ. Дахин суулгах хаалганы кропыг 3 газар хана руу бэхэлж өгөх хэрэгтэй. Эдэлгээний явцад эвдэрч элэгдсэн хаалганы бариул цоожийг шинээр сольж угсарна.

Цонх:
Барилгын бүх цонхнуудын битүүмжлэл зай завсарыг шалгана. Одоо байгаа вакум цонхны битүүмжлэл муу дулаан алдалт ихтэй байгаа учраас цонхны жийргэвч ризеныг солиж хөндий орон зайг зориулалтын жийргэвч хийж бөглөсний дараа эрэн тойрний амалгааг сэргээж засварлаж цонхнуудын тавцанг дахин суулгана. Суулгасан цонхны тавцангийн эргэн тойронд үүсэх зай засварыг мөн зориулалтын материалаар чигжиж битүүмжлэн гадна, дотор амалгааг хийнэ. Барилгын гадна талд цонх бүрд усны хаялга төмөр хийж өгнө. Шинээр хийх цонх хаалга нь MNS 5830:2010-д заасан стандартын шаардлага хангасан байна.

Шал:
Хуучин шалан дээр ажлын зураг болон тодорхойлолт хүснэгтэнд заасны дагуу сайн чанарын паркетин шал хийнэ. Түүврийг заслын ажлын тодорхойлолтоос үзнэ. Хуучн паркетэн шалыг буулгаж цэвэрлэн дараа бетон бэлтгэл хийж тэгшилсний дараа паркетин шал хийнэ. Шалны ажлыг БНБД3.03.08-88, БНБД 3.04.04-90, БНБД 3.04.02-88-ын дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Хуучин плитан шалыг буулгасны дараа гадаргууг сайтар тэгшлэн чулуун плита наана. Бусад өрөөнүүдийн одоо байгаа модон шалны хотгор гүдгэр хөдөлгөөнтэй байдал зэргийг сайтар шалгаж засч янзалсны дараа паркетин шал хийнэ. Шинээр шал хийсэн өрөөнүүдэд гариз,плинтус хийнэ.

Гадна заслал:
Цэцэрлэгийн барилгын гадна пасадын заслын ажлыг тусгайлан анхаарч гүйцэтгэнэ. Уг барилга нь үндсэн модон бүтээцлэлтэй, ашиглалтанд ороод 10жил болсон. Гадна PVC пасад элэгдэл физик эвдрэлтэй тул байна. Иймээс гадна PVC пасад, хананд хэсэгчилсэн засвар зохих технологийн дагуу хийж пасадыг өнгө үзэмжтэй болгоно. Барилгын гадна заслалыг нүүр талуудын дагуу өнгө, материалыг сонгон зурагт заагдсан тайлбараар хийж гүйцэтгэнэ. /Гадна пасадны өнгийг гүйцэтгэлийн явцад ашиглагчтай дахин зөвшилцөх/

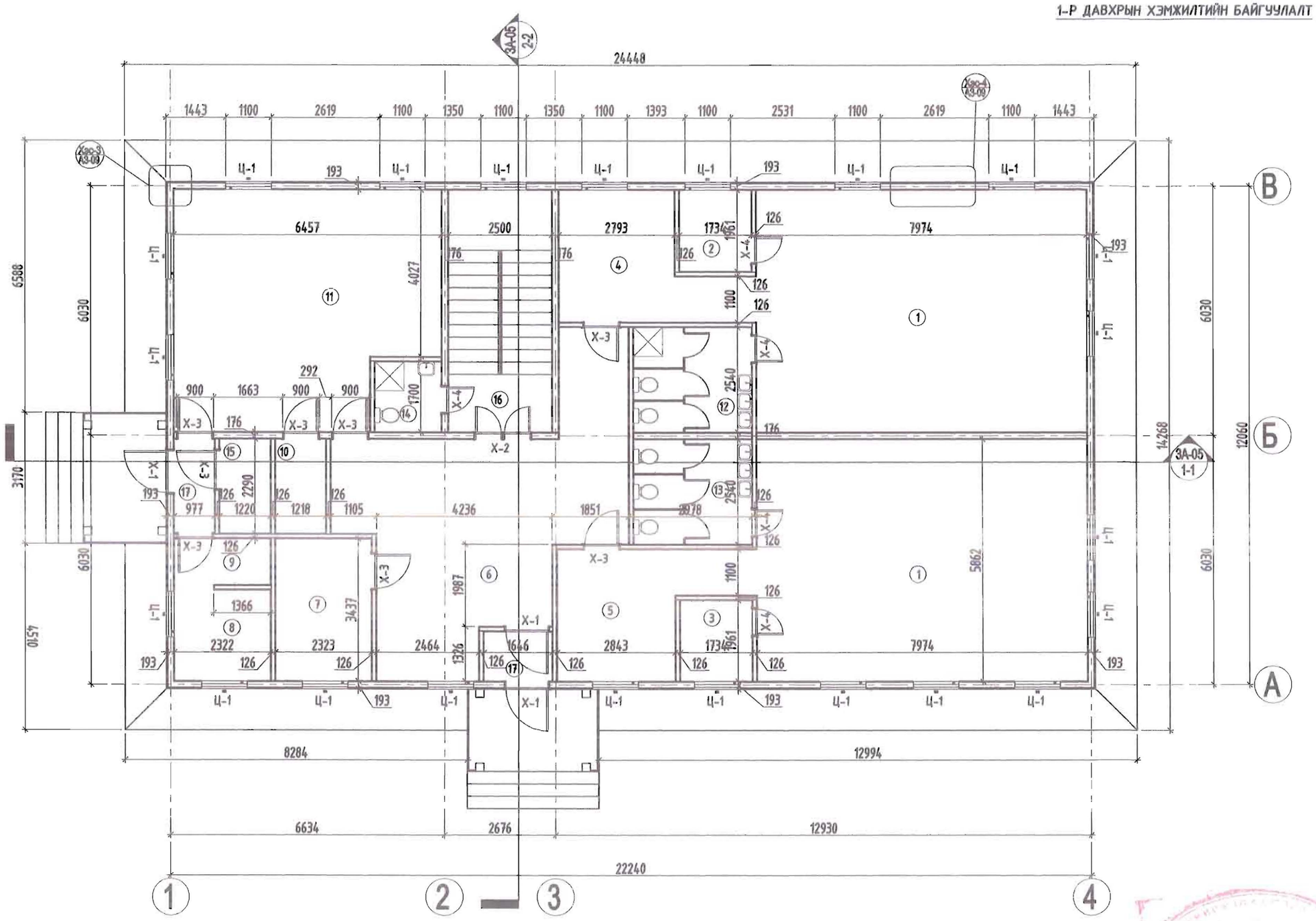
Ажлын зурагт холбогдох тайлбаруудыг дэлгэрэнгүй бичсэн бөгөөд бүх ажлуудыг төсөвт тусгасан болно.

Их засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ барилгын ажил гүйцэтгэх норм дүрэм, техникийн нөхцлүүдийн холбогдох заалтуудыг нарийн баримтлах шаардлагатай. Мөн Дээрх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал, эдлэхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.

Засварын ажлын явцад зураг төслийн байгууллагаас зохиогчын хяналт хийхийн хамт засварын ажил гүйцэтгэх явцад техникийн шийдэл гаргах шаардлагатай болсон тохиолдолд гүйцэтгэгчийн захиалагчаар дамжуулан шийдвэрлүүлнэ.

"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гуданж САМL офис 201 тоот Утас: 88102812
Архитектор	Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн	Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан	Д. Чулуунбаяр
Завхан аймгийн Яруу сум	
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР	
Масштаб; 1:100	Зураасын дугаар; А3-02 / Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр; / Огноо; 2023.09.

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг А3-10 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамттатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хамар хана нь эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0м -н өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150

ТАЙЛБАР:

Өрөөний тодорхойлолт

Д/б	Өрөөний нэр	Талбай м.кв	Шалны төрөл
1	База насны хүүхдийн анги	93.3436	Паркет
2	Гудас хаваалах өрөө	3.4	Паркет
3	Гудас хаваалах өрөө	3.40	Паркет
4	Хувцас солих өрөө	11.086	Паркет
5	Хувцас солих өрөө	11.09	Паркет
6	Вестибюль	34.224	Паркет
7	Эрхлэгчийн өрөө	7.98	Паркет
8	Ажлын өрөө	5.11	Паркет
9	Хувцас солих өрөө	2.70	Паркет
10	Ачуулах	2.79	Плита
11	Гал тогоо	34.6	Плита
12	Ариун цэврийн өрөө	7.2	Плита
13	Ариун цэврийн өрөө	7.244	Плита
14	Душны өрөө	2.72	Плита
15	Цахилгаан шиний өрөө	2.794	Бетон
16	Шаазны хэсэг	14.63	Паркет
17	Гонх	4.2110	Плита

Материал тэмдэглэгээ;

- Өнгөлгөөний сайжив хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвсөнцөр дулаалга

"ДИЗЕКОН" ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗЕКОН" ХХК ЭТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гуданж САМЦ офис 201 тот
Утас: 88102812

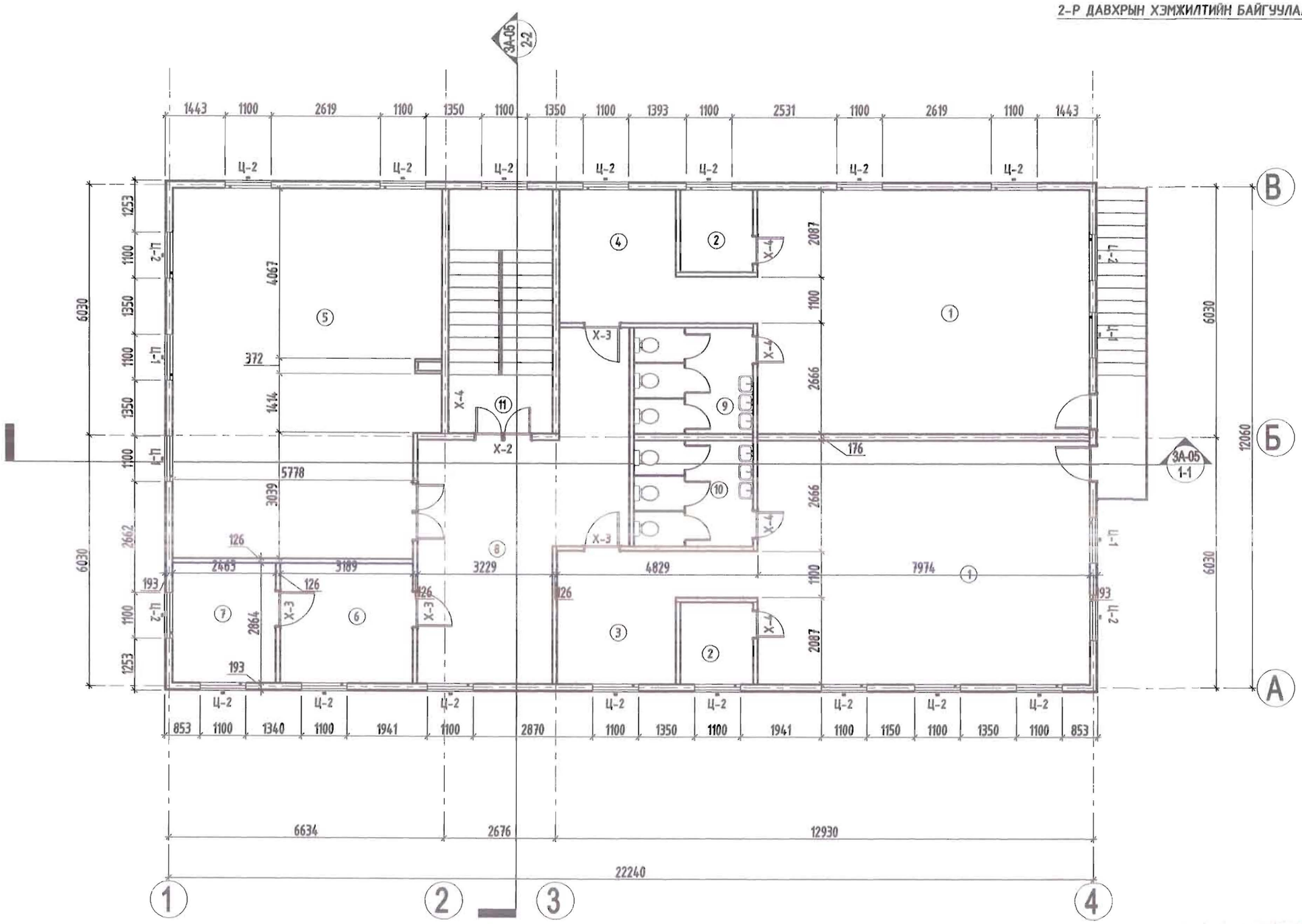
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Уугантөгс

Завхан аймгийн Яруу сум

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М1:100	Зургийн дугаар; А3-03	Хуудас; А3-8
ЕГ шифр; ДС-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

2-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг А3-10 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хамар хана нь эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0м -н өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150

ТАЙЛБАР:

Өрөөний тодорхойлолт

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай м.кв	Шалны төрөл
1	Дунд насны хүүхдийн анги	93.34	Паркет
2	Гуйвас хадгалах өрөө	6.8	Паркет
3	Хувцас солих өрөө	11.09	Паркет
4	Хувцас солих өрөө	11.09	Паркет
5	Заал	55.12	Паркет
6	Энчийн өрөө	9.133	Паркет
7	Энчилэхийн өрөө	7.05	Паркет
8	Хонгил	28.15	Паркет
9	Арцун цэвэрийн өрөө	7.24	Плитка
10	Арцун цэвэрийн өрөө	7.24	Плитка
11	Шаламы хэсэг	14.6	Паркет

Материал тэмдэглэгээ;

- Өнгөлгөөний саадгүй хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвсөнцөр дулаалга

"ДИЗЭКОН" ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗЭКОН" ХХК ЗТ19-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офис 201 тоот
Утас: 88102812

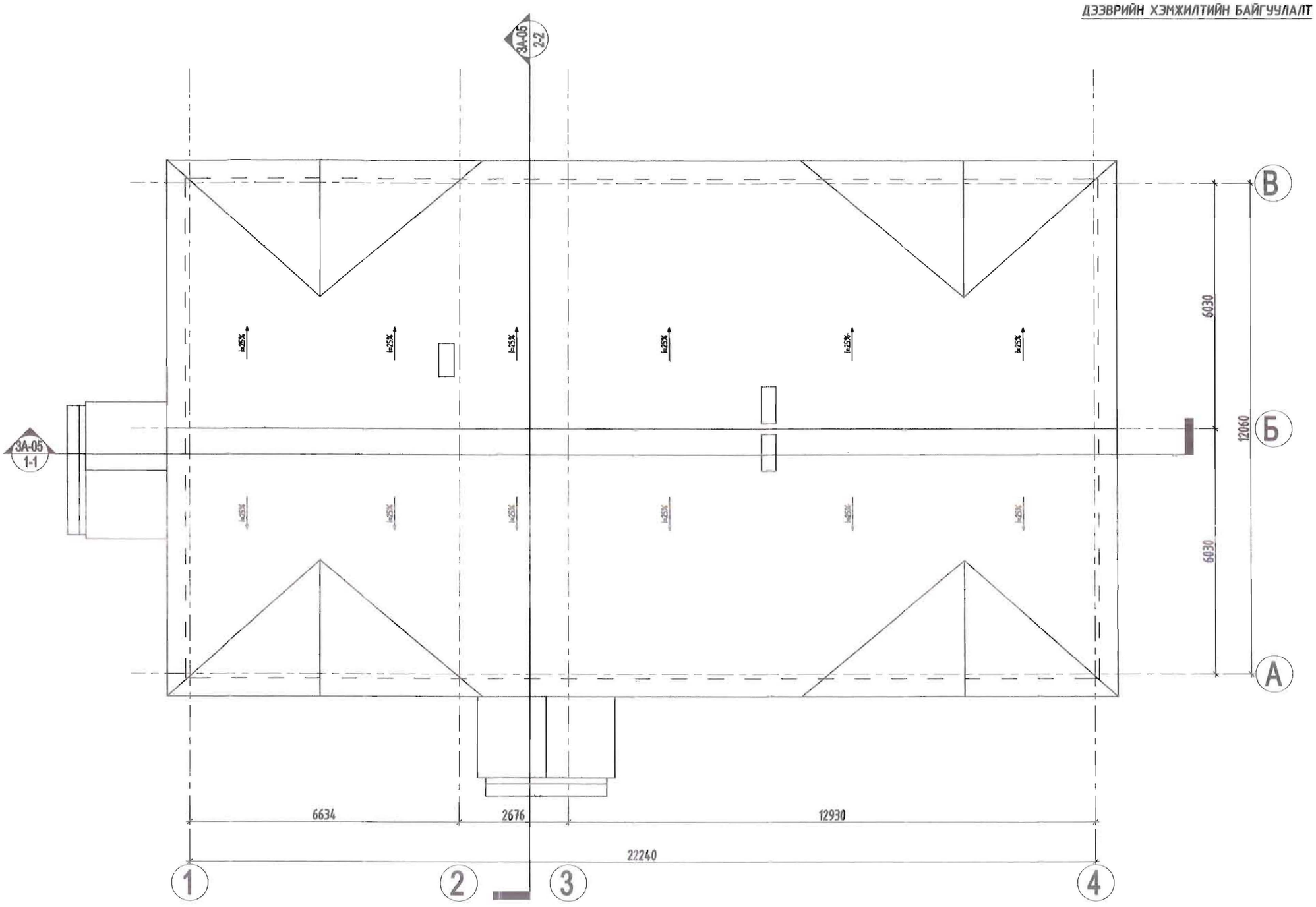
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Уугантөгөлдөр

Завхан аймгийн Яруу сум

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М1:100	Зургийн дугаар; А3-06	Хуудас; А3-9
ЕГ шифр; ДК-09-2023/00	ТГ шифр;	Огноо; 2023.01.

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ



ТАЙЛБАР:

- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг А3-10 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хамар хана нь эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0м -н өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150

ТАЙЛБАР:

Материал тэмдэглэгээ;

- Өнгөлгөөний сааднаг хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвөнцөр дулаалга

БАРИЛГЫН ЭҮРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК ЭТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офис 201 тоот
Утас: 88102812

"ДИЗКОН" ХХК

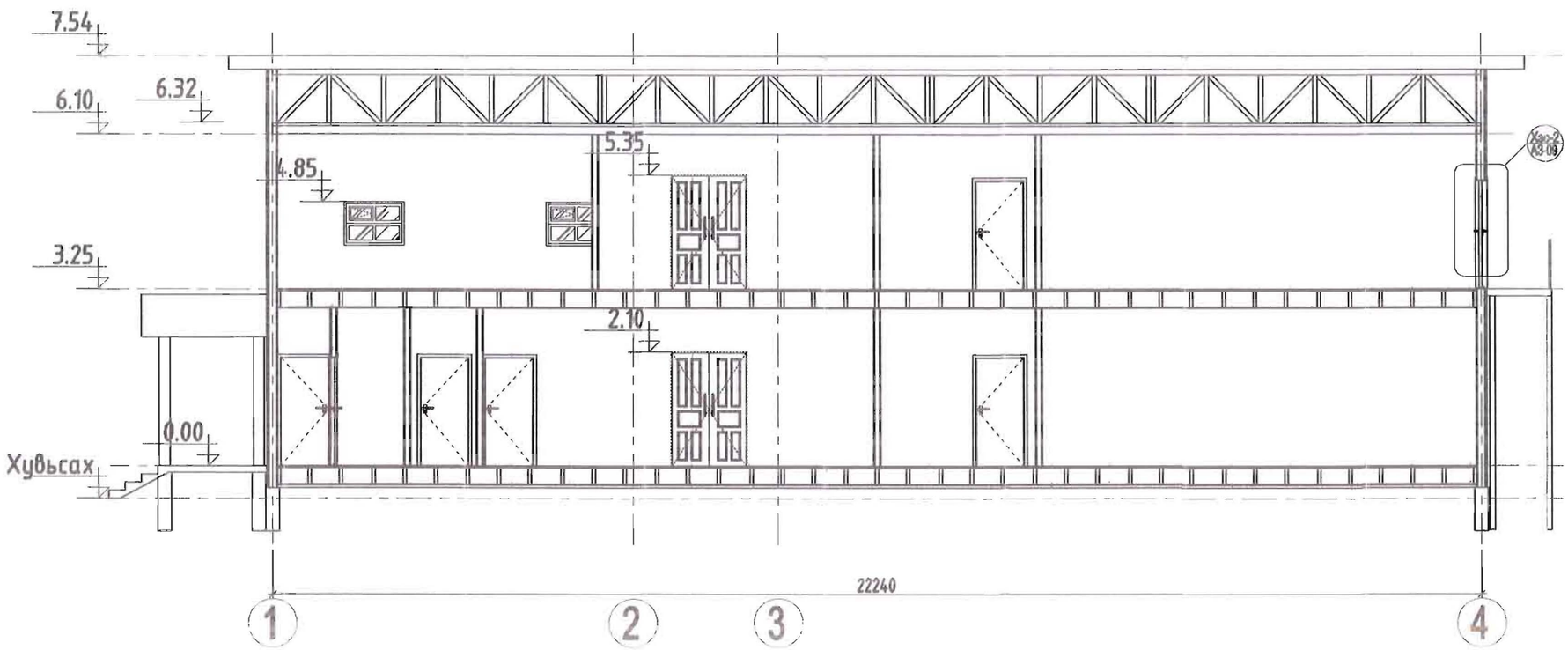
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэгч		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Чулуунбаяр

Завхан аймгийн Яруу сум

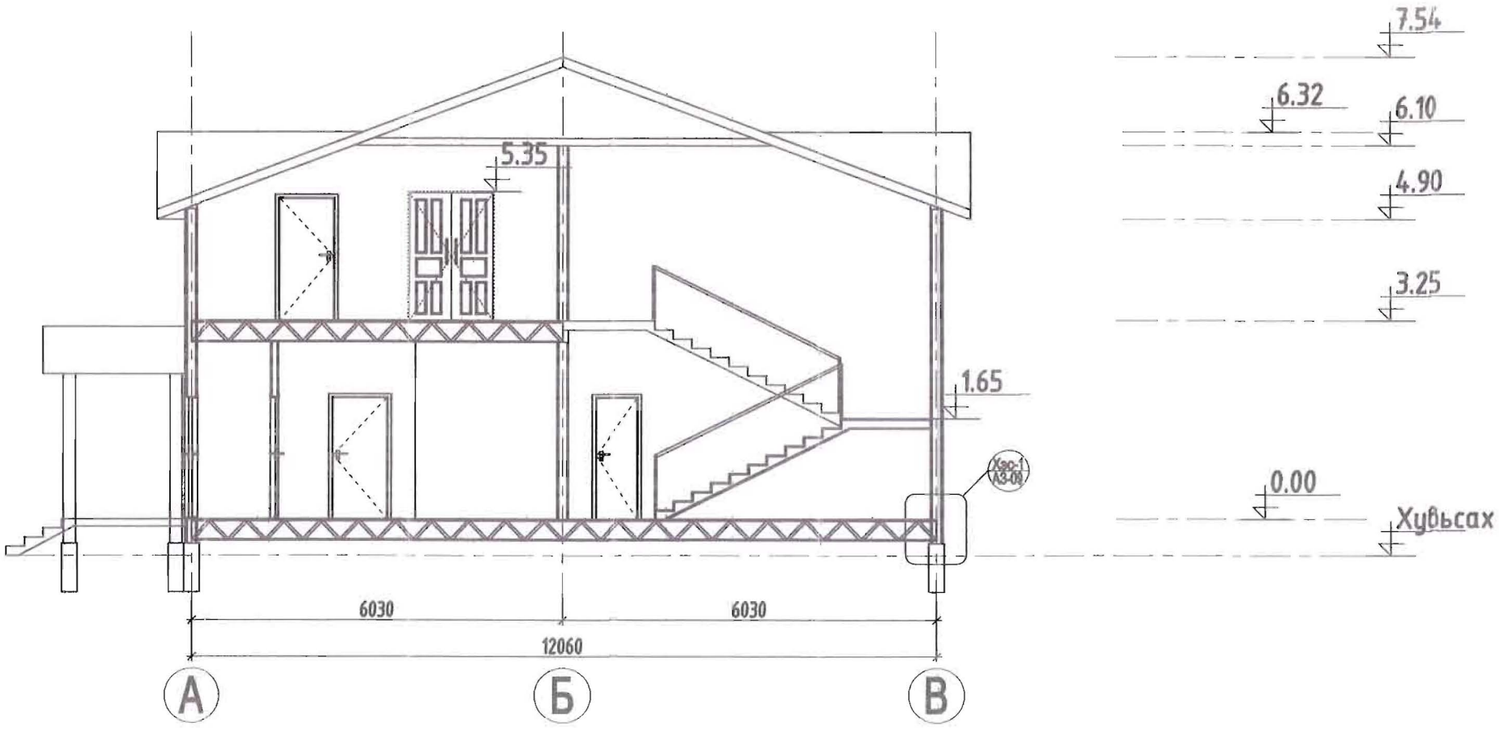
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М1:100	Эдгээрийн дугаар; А3-05	Хуудас; А3-13
ЕТ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

1-1 ОГТЛОЛ



2-2 ОГТЛОЛ



ТАЙЛБАР:

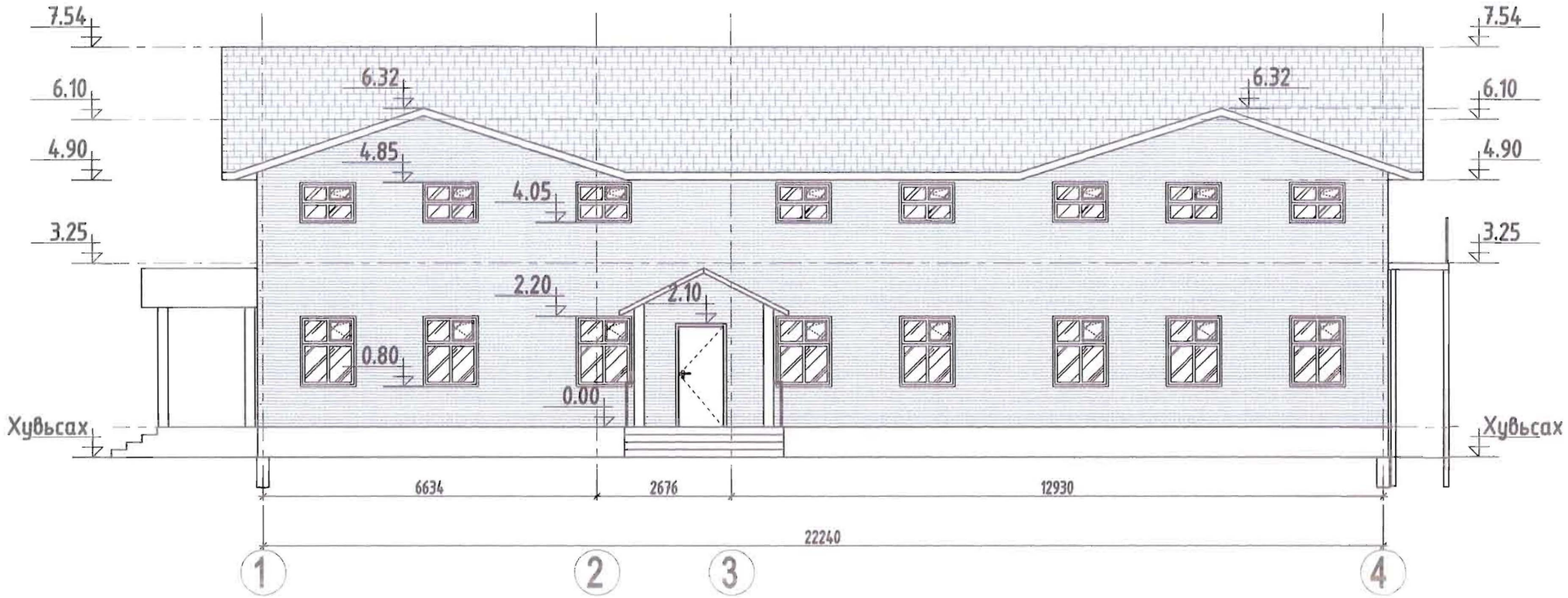
- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг А3-10 хуудаснд үзэх.
- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эрэн тойрны хамар хана нь эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяабчыг стандартын дагуу 1.0м-ийн өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150

Материал тэмдэглэгээ;

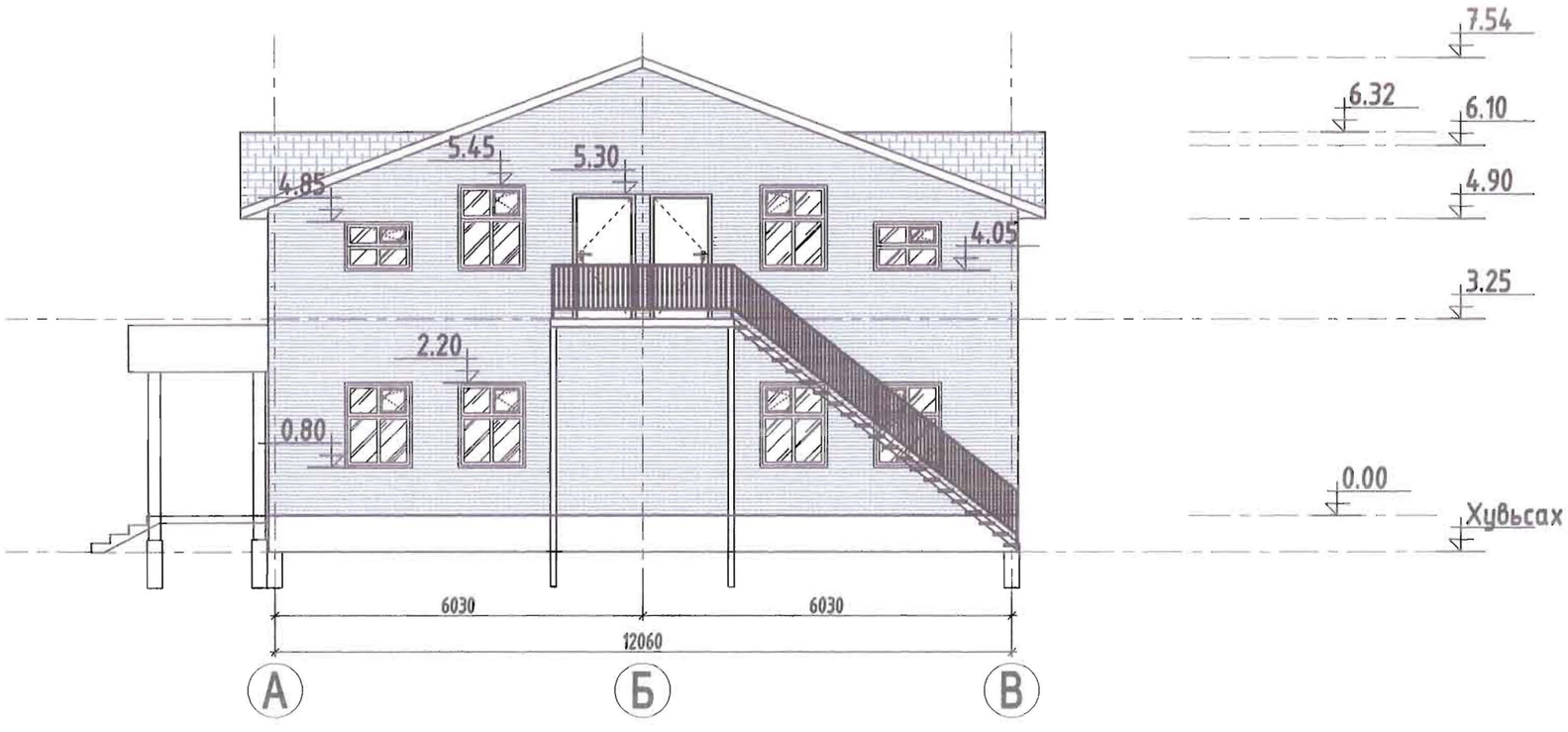
- Онгоцонгийн сайдинг хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвсөнцөр дулаалга

"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЭТ18-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж САМІ офис 201 тоот Утас: 88102812	
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Уганбаяр
Завхан аймгийн Яруу сум		
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР		
Масштаб; М1:100	Зурагийн дугаар; А3-06	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

ХЭМЖИЛТИЙН НҮҮР ТАЛ /1-4/



ХЭМЖИЛТИЙН НҮҮР ТАЛ /А-В/



ТАЙЛБАР:

- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Хаалга цонх шилний тэмдэглэгээг А3-10 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хамар хана нь эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяабчыг стандартын дагуу 1.0м-ийн өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150
- Барилгын гадна пасад сэргээн засварлаж ирмэг, буланг нөхөж хийнэ.

Материал тэмдэглэгээ;

- Өнгөлгөөний сайдинг хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвсөнцөр дулаалга

"ДИЗКОН" ХХК

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офис 201 тоот
Утас: 88102812

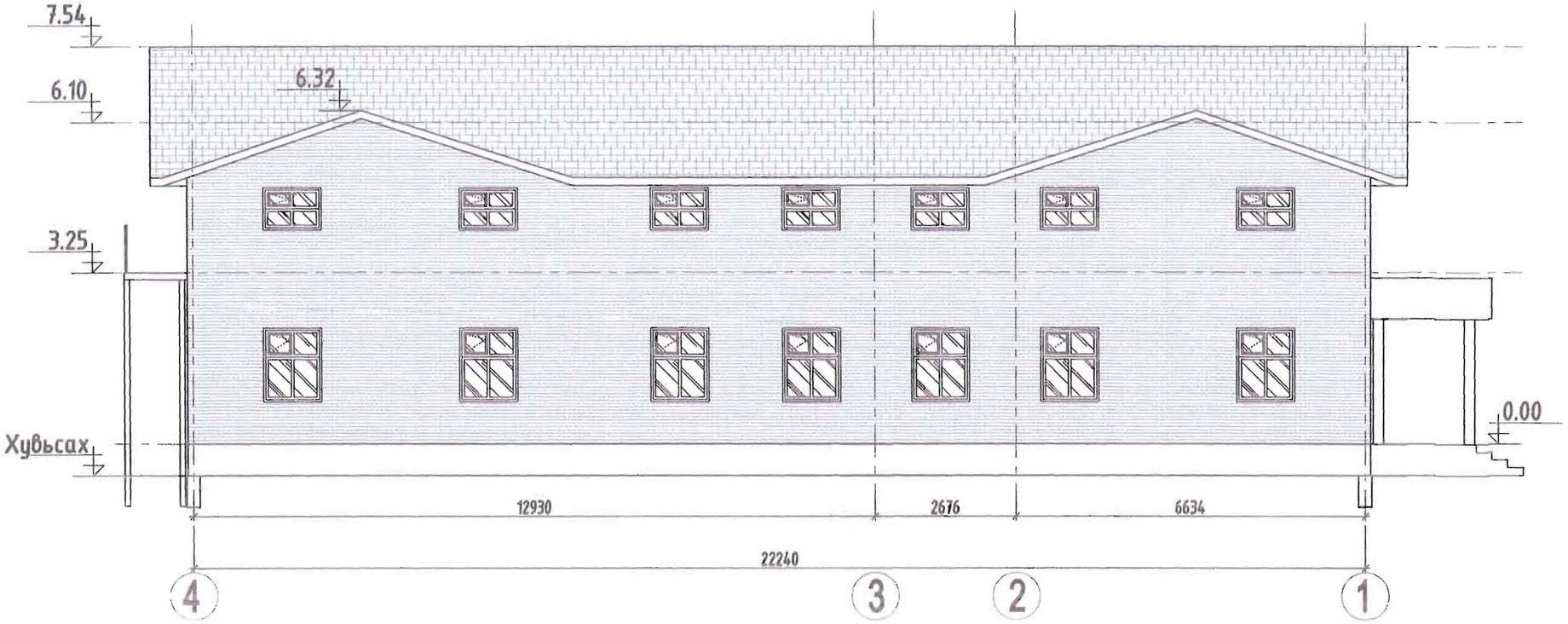
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Чулуунбаяр

Завхан аймгийн Яруу сум

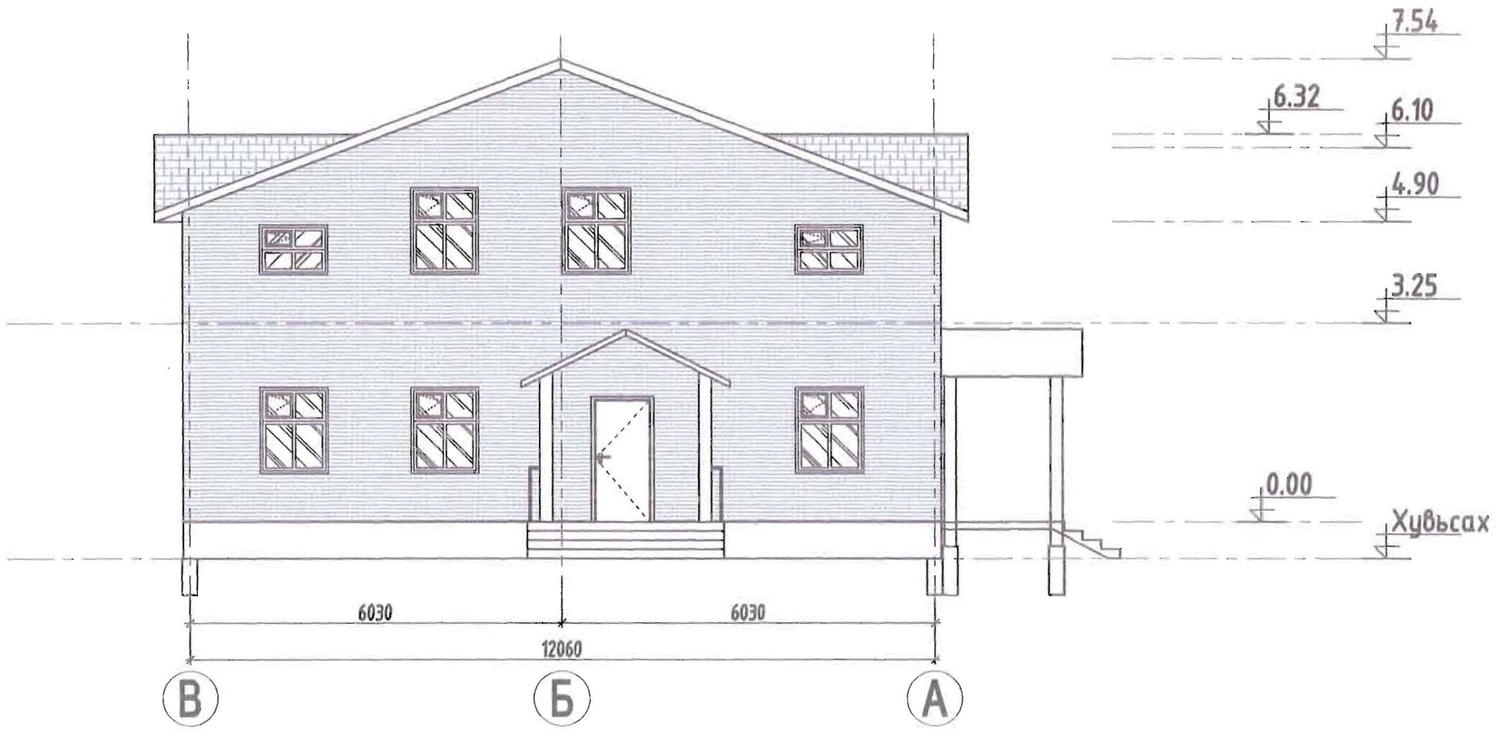
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М1:100	Зурагын дугаар; А3-07	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

ХЭМЖИЛТИЙН НҮҮР ТАЛ /4-1/



ХЭМЖИЛТИЙННҮҮР ТАЛ /В-А/



ТАЙЛБАР:

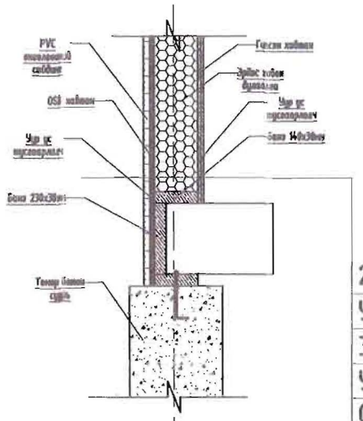
- Ханын бүтцийг хэсэглэлүүдээс үзэх.
- Хаалга цонх шилийн тэмдэглэгээг А3-10 хуудсанд үзэх.
- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эргэн тойрны хамар хана нь эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0м-ийн өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150
- Барилгын гадна пасад сэргээн засварлаж ирмэг, буланг нөхөж хийнэ.

Материал тэмдэглэгээ;

- Онцгойлгосон сайжирсан хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвсөнцөр дулаалга

"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЗГ18-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офис 201 тоот Утас: 88102812	
Архитектор		Ж. Цэвэндорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэндорж
Шалгасан		Д. Чулуунбаяр
Завхан аймгийн Яруу сум ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР		
Масштаб; М1:100	Зурагийн дугаар; А3-08	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

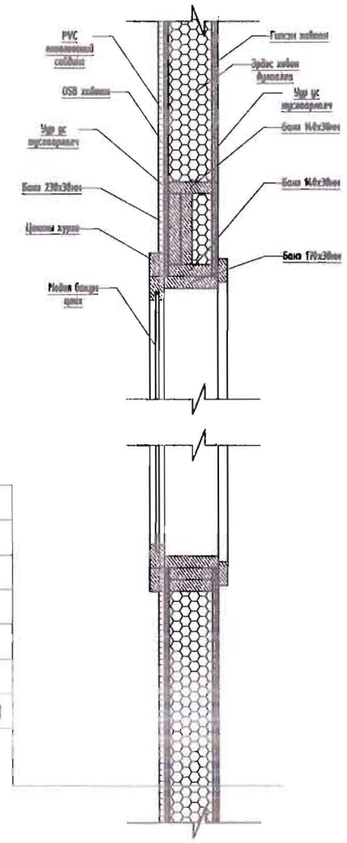
Хэсэглэл-1



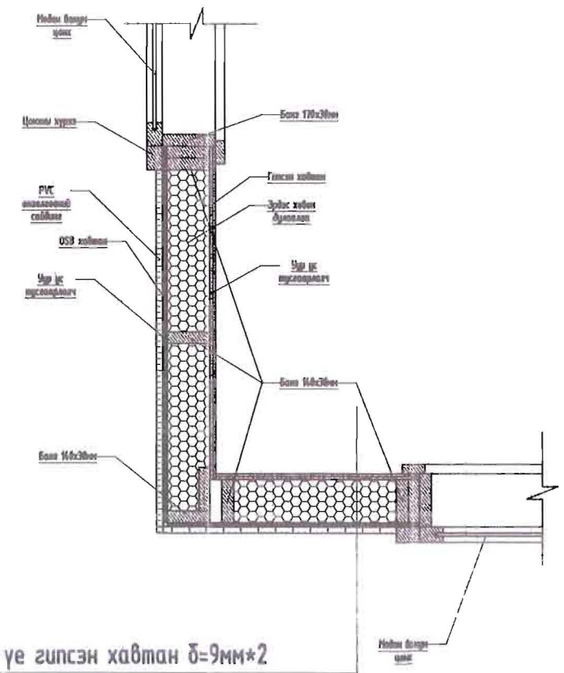
2 үе гипсэн хавтан δ=9мм*2
Уур тусгаарлагч
Эрдэс хөвөн дулаалга δ=140
Уур тусгаарлагч
OSB хавтан δ=12мм
Уур тусгаарлагч /вакумжуулсан/
Тунгалган цаас
Өнгөлгөөний сайдинг хавтан δ=20мм

A B
1 4

Хэсэглэл-2

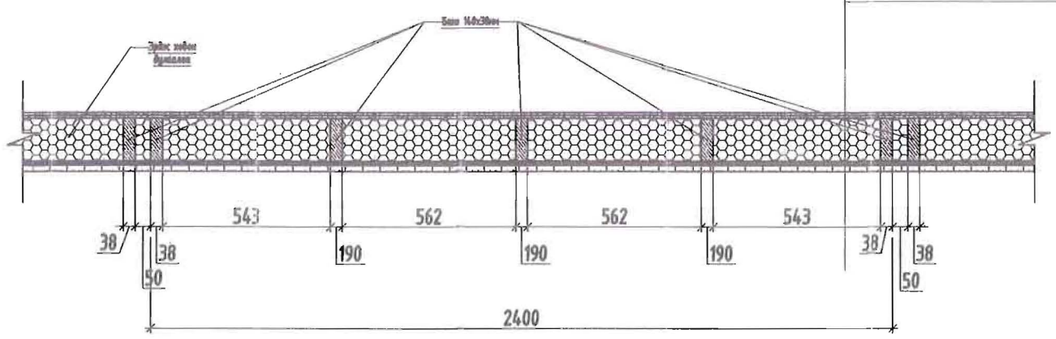


Хэсэглэл 3



2 үе гипсэн хавтан δ=9мм*2
Уур тусгаарлагч
Эрдэс хөвөн дулаалга δ=140
Уур тусгаарлагч
OSB хавтан δ=12мм
Уур тусгаарлагч /вакумжуулсан/
Тунгалган цаас
Өнгөлгөөний сайдинг хавтан δ=20мм

Хэсэглэл 4



ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамттаан үзэх.
- Дотор өрөөнүүдийн эрэн тойрны хамар эрдэс хөвөн тусгаарлагчтай гипсэн хавтан хуурай хийцтэй байна.
- Хаяавчыг стандартын дагуу 1.0м-ийн өргөнтэйгээр нөхөн сэргээж хийнэ. БМ-150

Материал тэмдэглэгээ;

- Өнгөлгөөний сайдинг хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөвөнцөр дулаалга

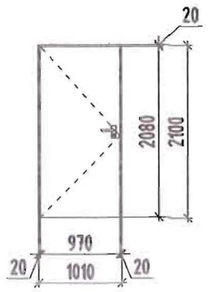
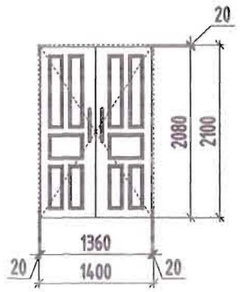
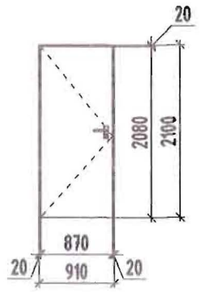
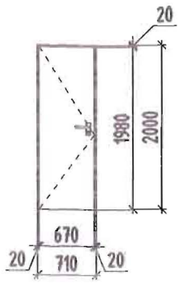
"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офис 201 тоот Утас: 88102812	
Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Уганбаяр

Завхан аймгийн Ярруу сум

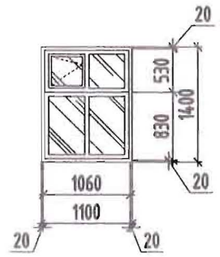
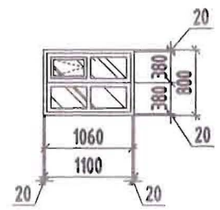
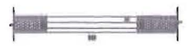
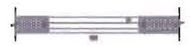
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М1:100	Зурагийн дугаар; А3-09	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР М1:75

Д/д	ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР				
1	Хаалганы марк	Х-01	Х-02	Х-03	Х-04
2	Тоо хэмжээ/ширхэг	1	1	20	1
3	Барилгын нүхний хэмжээ	1210x2000	1010x2000	810x2000	810x2000
4	Хаалганы өөрийн хэмжээ	1170x2080	960x2080	760x2080	760x2080
5	Байршил	Гадна хананд	Үүдний дотор талд	Оффис өрөөний хаалга	Оффис өрөөний хаалга
6	Загвар				
	Байгуулалт				
7	Техникийн шаардлага				
8	Хаалганы өнгө/рам	Металл дулаалгатай/саарал	Металл дулаалгатай/хар	Модон цагаан	Модон цагаан
9	Хавтасны тоо	2 Модон самбар	2 Модон самбар	1 Модон самбар	1 Модон самбар
10	Дулаан тусгаарлалт	δ=70мм, f=2.2(W/m2K)	δ=30мм, f=2.2(W/m2K)	δ=30мм, f=2.2(W/m2K)	δ=30мм, f=2.2(W/m2K)
11	Нугас	Тайвруулагчтай	Тайвруулагчтай	Энгийн	Энгийн
12	Дуу чимээ тусгаарлалт	R_w=40db (ISO 140-3:1995)	R_w=20db (ISO 140-3:1995)	R_w=20db (ISO 140-3:1995)	R_w=20db (ISO 140-3:1995)

ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР М1:75

Д/д	ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР		
1	Цонхны марк	Ц-01	Ц-02
2	Тоо хэмжээ/ширхэг	26	19
3	Барилгын нүхний хэмжээ	1400x1100	800x1100
4	Цонхны өөрийн хэмжээ	1360x1060	760x1060
5	Байршил	Гадна хананд	Гадна хананд
6	Загвар		
	Байгуулалт		
7	Техникийн шаардлага MNS 5802:2007		
8	Цонхны өнгө/рам	PVC δ=75-80мм/энгийн цагаан/	PVC δ=75-80мм/энгийн цагаан/
9	Камерын тоо	1 (1 онгойлттой)	1 (1 онгойлттой)
10	Шил	2 давхар шилтэй	2 давхар шилтэй
11	Нугас	Энгийн	Энгийн
12	Жийрэг /резин EPDM/	2-давхар резинтэй, усны хаялагтай	2-давхар резинтэй, усны хаялагтай
13	Шилэн багц суулгац	36-50 мм	36-50 мм

ТАЙЛБАР:

- Дотор хаалгыг сэргээж засварлаж схемийн дагуу гүйцэтгэнэ.
- Хаалга цонхны амалгаат хаалганы засвар үйлчилгээний ажлын дараа хийх.

Материал тэмдэглэгээ;

- Өнгөлгөөний самбайн хавтан
- Гипсэн хавтан
- Банз
- OSB хавтан
- Бетон
- Хөөсөнцөр дулаалга

Тайлар:

- Энэ хуудасыг А3-ийн холбогдох хуудастай хамт үзэх.
- Завсар зайг шингэн хөөсөөр чигжиж дулаална.
- Дулааны гүүр бий болохоос сэргийлж хүрээг ханын дулаалгатай давхцуулж суурилуулна.
- Түүвэр нь ерөнхий хэмжээг харуулах тул захиалгыг газар дээрээс нь нарийвчлан тоо, хэмжээг авч хийлгэнэ.
- Цонхны хүрээ нь борооны усыг шууд гадагш нь угсрах налуутай хийх шаардлагатай. Бүх цонхонд усны хаялага төмрийг хийнэ.
- Теникийн ерөнхий шаардлага MNS 5802:2007, барилгын хуванцар цонх, хаалга техникийн шаардлага MNS 5803:2007, MNS 5830:2010, наамал шилэн багц MNS 4753:2011, MNS 6266:2011 зэрэг стандарт, норм дүрмийг бүрэн хангасан байх шаардлагатай.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAML офис 201 тоот
Утас: 88102812

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Уранбаяр

Завхан аймгийн Яруу сум

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М1:75	Зурагийн дугаар; А3-10	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

1-Р ДАВХРЫН ЗАСВАР ХИЙГДЭХ АЖЛИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ /ӨРӨӨ БҮРЭЭР/

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м.кв	Хана		Шал		Таяз		Хаалга		Цонх	
			Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх
1	Бага насны хүүхдийн анги	93.34	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлэгжүүлж хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
2	Гудас хадгалах өрөө	3.4	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
3	Гудас хадгалах өрөө	3.40	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
4	Хувцас солих өрөө	11.09	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
5	Хувцас солих өрөө	11.09	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
6	Вестиюль	34.2	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
7	Эрхлэгчийн өрөө	7.98	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
8	Ажлын өрөө	5.11	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
9	Хувцас солих өрөө	2.70	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг бүлгэж ханыг бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсэлж 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсэлж 2.70 түвшингээс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг бүлгэж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг бүлгэж таазны бүтэцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсэлж будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.

ТАЙЛБАР:

-Гадна хаалгыг өгөгдсөн хэмжээний дагуу сайн үйлдвэрийн угсармал хаалга байна.
-Барилгын цоклыг сайн чанарын керамик хавтанг зориулалтын цавуугаар нааж өнгө үзэмжтэйгээр хийнэ . H=30-45см
-Барилгын хаяавчийг 60 хувийг шинэчлэн сэргээнэ. 1м өргөн 10см-ийн зузаантай бетон хаяавч хийнэ.
-Дээврийн ус зайлуулах хоолойг шинээр метал хоолойгоор хийнэ.
-Хучилтын дамнурууг метал хийцээр хучитгэх.
-Дээврийн татангыг хучитгэх.
-Дамнуруугны холбогдох хэсгүүдийн зангилааг сайжруулах.
-Барилгын дээврийг шинэчлэн засварлах.
-Одоо байгаа гэрэлтүүлэгийг сэргээн засварлах.
-Одоо байгаа цонх хаалганы битүүмжийг сайжруулж гадна дотор талаас чигжээс дулаалга хийх.
-Цонхны хүрээ нь борооны усыг шууд гадагш нь угсрах налуутай хийх шаардлагатай. Бүх цонхонд усны хаялага төмрийг хийнэ.
-Одоо байгаа цонх хаалганы хэмжээ харилцан адилгүй 1-2см зөрүүтэй байгаа учраас газар дээрээс нь нэг бүрчлэн хэмжээг нь авч захиалга өгөх хэрэгтэй
-Шинээр хийх хаалга MNS 5830:2010 стандартыг хангасан байна.
-Барилгын гадна пасадыг 40% хүртэл сэргээн засварлаж ирмэг, буланг нөхөж хийнэ.

1-67

"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж CAMI офис 201 тоот Утас: 88102812
Архитектор	Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн	Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан	Д. Чулуунбаяр
Забхан аймгийн Яруу сум	
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР	
Масштаб; N 1:100	Эдрийн дугаар; А3-11 / Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр; / Огноо; 2023.09.

1-Р ДАВХРЫН ЗАСВАР ХИЙГДЭХ АЖЛИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ /ӨРӨӨ БҮРЭЭР/

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м.кв	Хана		Шал		Таяз		Хаалга		Цонх	
			Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх
10	Агуулах	2.79	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 2.70 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж уур ус тусгаарлалт хийнэ. Гадаргууг саймар тэгшилж сайн чанарын керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-
11	Гал тогоо	34.6	Эмульс 0.00-2.10 түвшин хүртэл керамик хавтан. Цагаан өнгийн эмульс 2.10-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн керамик хавтангаар 0.00-2.10 түвшин хүртэл чанартай сайн наана, цагаан өнгийн эмульсээр 2.10 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж уур ус тусгаарлалт хийнэ. Гадаргууг саймар тэгшилж сайн чанарын керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг саймар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа аналгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
12	Ариун цэврийн өрөө	7.2	Эмульс 0.00-2.10 түвшин хүртэл керамик хавтан. Цагаан өнгийн эмульс 2.10-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн керамик хавтангаар 0.00-2.10 түвшин хүртэл чанартай сайн наана, цагаан өнгийн эмульсээр 2.10 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж уур ус тусгаарлалт хийнэ. Гадаргууг саймар тэгшилж сайн чанарын керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-
13	Ариун цэврийн өрөө	7.2	Эмульс 0.00-2.10 түвшин хүртэл керамик хавтан. Цагаан өнгийн эмульс 2.10-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн керамик хавтангаар 0.00-2.10 түвшин хүртэл чанартай сайн наана, цагаан өнгийн эмульсээр 2.10 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж уур ус тусгаарлалт хийнэ. Гадаргууг саймар тэгшилж сайн чанарын керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-
14	Душны өрөө	2.73	Эмульс 0.00-2.10 түвшин хүртэл керамик хавтан. Цагаан өнгийн эмульс 2.10-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн керамик хавтангаар 0.00-2.10 түвшин хүртэл чанартай сайн наана, цагаан өнгийн эмульсээр 2.10 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж уур ус тусгаарлалт хийнэ. Гадаргууг саймар тэгшилж сайн чанарын керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн тааз буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-
15	Цахилгаан шитны өрөө	2.8	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 2.70 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Бетон шал	-	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн тааз буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-
16	Шатны хэсэг	14.63	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 2.70 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн тааз буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг саймар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа аналгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
17	Гонх	4.2	Эмульс 0.00-2.70 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 2.70-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 0.00-2.70 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 2.70 түвшингөөс тааз хүртэл будна.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж OSP хавтанг аван шалны дамнурууг засварлаж OSP хавтанг хийж сайн чанарын паркетин шал шинээр хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн тааз буулгаж таазны бүтээцийг хучитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр будна.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүмжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг саймар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа аналгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.

ТАЙЛБАР:

-Гадна хаалгыг өгөгдсөн хэмжээний дагуу сайн үйлдвэрийн угсармал хаалга байна.
-Барилгын цоклыг сайн чанарын керамик хавтанг зориулалтын цавуугаар нааж өнгө үзэмжтэйгээр хийнэ . H=30-45см
-Барилгын хаяавчийг 60 хувийг шинэчлэн сэргээнэ. 1м өргөн 10см-ийн зузаантай бетон хаяавч хийнэ.
-Дээврийн ус зайлуулах хоолойг шинээр метал хоолойгоор хийнэ.
-Хучилтын дамнурууг метал хийцээр хучитгэх.
-Дээврийн татангыг хучитгэх.
-Дамнурууны холбогдох хэсгүүдийн зангилааг сайжруулах.
-Барилгын дээврийг шинэчлэн засварлах.
-Одоо байгаа гэрэлтүүлэгийг сэргээн засварлах.
-Одоо байгаа цонх хаалганы битүүмжийг сайжруулж гадна дотор талаас чигжээс дулаалга хийх.
-Цонхны хүрээ нь борооны усыг шууд гадагш нь угсрах налуутай хийх шаардлагатай. Бүх цонхонд усны хаялага төмрийг хийнэ.
-Одоо байгаа цонх хаалганы хэмжээ харилцан адилгүй 1-2см зөрүүтэй байгаа учраас газар дээрээс нь нэг бүрчлэн хэмжээг нь авч захиалга өгөх хэрэгтэй
-Шинээр хийх хаалга MNS 5830:2010 стандартыг хангасан байна.
-Барилгын гадна пасадыг 40% хүртэл сэргээн засварлаж ирмэг, буланг нөхөж хийнэ.

"ДИЗКОН" ХХК	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ДИЗКОН" ХХК ЗТ18-337/20 Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж САМІ. офис 201 тоот Утас: 88102812	
Архитектор		Ж. Цэвэлмөөрөн
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлмөөрөн
Шалгасан		Д. Чулуунбаяр
Завхан аймгийн Яруу сум		
ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР		
Масштаб; N 1:100	Зургийн дугаар; А3-12	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/08	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

2-Р ДАВХРЫН ЗАСВАР ХИЙГДЭХ АЖЛИЙН ТОО ХЭМЖЭЭ /ӨРӨӨ БҮРЭЭР/

Д/д	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай м.кв	Хана		Шал		Таяг		Хаалга		Цонх	
			Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх	Одоо байгаа	Засвар хийх
1	Дунд насны хүүхдийн анги	93.34	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
2	Гудас хадгалах өрөө	6.8	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
3	Хувцас солих өрөө	11.09	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
4	Хувцас солих өрөө	11.09	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
5	Заал	55.12	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
6	Эмчийн өрөө	9.13	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
7	Эмчилгээний өрөө	7.05	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
8	Хонгил	28.15	Эмульс 3.25-5.95 түвшин хүртэл. Цагаан өнгийн эмульс 5.95-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн одтой эмульсээр 3.25-5.95 түвшин хүртэл, цагаан өнгийн эмульсээр 5.95 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Паркет	Одоо байгаа хуучин паркетан шалыг буулгаж дэвсэгэр хийж сайн чанарын паркетин шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	Модон вакуум цонхтой	Одоо байгаа вакуум цонхны битүүмжлэлийг сайтар хийж , тэлэгч хөөсөөр дулаалга хийсний дараа амалгаагаг шинээр хийнэ. Цонхны тавцанг шинээр хийнэ.
9	Ариун цэврийн өрөө	7.24	Эмульс 3.25-5.40 түвшин хүртэл керамик хавтан. Цагаан өнгийн эмульс 5.40-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн керамик хавтангаар 3.25-5.40 түвшин хүртэл чанартай сайн наана, цагаан өнгийн эмульсээр 5.40 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж гадаргуугаа сайтар тэгшилж сайн чанарын иржгэр гадаргуутай халтирдаггүй керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-
10	Ариун цэврийн өрөө	7.24	Эмульс 3.25-5.40 түвшин хүртэл керамик хавтан. Цагаан өнгийн эмульс 5.40-аас тааз хүртэл	Одоо байгаа гипсэн ханыг буулгаж ханын бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн хана хийж цайвар шаргал өнгийн керамик хавтангаар 3.25-5.40 түвшин хүртэл чанартай сайн наана, цагаан өнгийн эмульсээр 5.40 түвшингөөс тааз хүртэл бүдгэ.	Плита	Одоо байгаа плитан шалыг буулгаж гадаргуугаа сайтар тэгшилж сайн чанарын иржгэр гадаргуутай халтирдаггүй керамик чулуун шал хийнэ.	Гипсэн тааз	Одоо байгаа гипсэн таазыг буулгаж таазны бүтээцийг хүчитгэн шинээр гипсэн тааз хийн цагаан өнгийн эмульсээр бүдгэ.	Битүү самбартай модон хаалга	Модон хаалганы битүүнжийг сайжруулж цоож бариулыг шинээр солино.	-	-

ТАЙЛБАР:

- Энэ хуудсыг А3 хуудсуудтай хамтатган үзэх.

ТАЙЛБАР:

-Гадна хаалгыг өгөгдсөн хэмжээний дагуу сайн үйлдвэрийн угсармал хаалга байна.
-Барилгын цоклыг сайн чанарын керамик хавтанг зориулалтын цавуугаар нааж өнгө үзэмжтэйгээр хийнэ . H=30-45см
-Барилгын хаяавчийг 60 хувийг шинэчлэн сэргээнэ. 1м өргөн 10см-ийн зузаантай бетон хаяавч хийнэ.
-Дээврийн ус зайлуулах хоолойг шинээр метал хоолойгоор хийнэ.
-Хучилтын дамнуруугг метал хийцээр хучитгэх.
-Дээврийн татангыг хучитгэх.
-Дамнурууны холбогдох хэсгүүдийн зангилааг сайжруулах.
-Барилгын дээврийг шинэчлэн засварлах.
-Одоо байгаа гэрэлтүүлэгийг сэргээн засварлах.
-Одоо байгаа цонх хаалганы битүүмжийг сайжруулж гадна дотор талаас чигжээс дулаалга хийх.
-Цонхны хүрээ нь бороony усыг шууд гадагш нь угсрах налуутай хийх шаардлагатай. Бүх цонхонд усны хаялага төмрийг хийнэ.
-Одоо байгаа цонх хаалганы хэмжээ харилцан адилгүй 1-2см зөрүүтэй байгаа учраас газар дээрээс нь нэг бүрчлэн хэмжээг нь авч захиалга өгөх хэрэгтэй
-Шинээр хийх хаалга MNS 5830:2010 стандартыг хангасан байна.
-Барилгын гадна пасадыг 40% хүртэл сэргээн засварлаж ирмэг, буланг нөхөж хийнэ.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК ЭТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЛЕС-ийн гудамж
САМС офис 201 тоот
Утас: 88102812

"ДИЗКОН" ХХК

Архитектор		Ж. Цэвэлдорж
Гүйцэтгэсэн		Ж. Цэвэлдорж
Шалгасан		Д. Чулуунбаяр

Завхан аймгийн Ярууц сум

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР

Масштаб; М 1:100	Эзэмшлийн дугаар; А3-13	Хуудас; А3-13
ЕГ шифр; ДК-09-2023/00	ТГ шифр;	Огноо; 2023.09.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"ДИЗКОН" ХХК
ЗТ18-337/20
Хаяг: Хан-Уул дүүрэг 3-р хороо ЭНГЕЛЬС-ийн
гудамж CAML оффис 303 тоот Утас: 8810-2812

ЕГ Шифр: ДК-09-2023/08

ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ, ЧАНДМАНЬ БАГ

"100 ХҮҮХДИЙН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"

(ажлын зураг)

БАРИЛГА БҮТЭЭЦИЙН ХЭСЭГ- ББ

Захирал: ..... /Г. Золжаргал/

Инженер: ..... /Г. Золжаргал/

Шалгасан: ..... /Д. Батсүх/

Улаанбаатар хот 2023 он

ББ МАРКЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Дугаар	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар	Тайлбар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	ББ-01	
2	Дулаалгатай модон шалны байгуулалт, засвар	ББ-02	
3	1-р давхрын модон дамнурууны байгуулалт, засвар	ББ-03	
4	Модон рамын байршлын тойм, А тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар	ББ-04	
5	В тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар	ББ-05	
6	Б тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар	ББ-06	
7	Модон фермийн засвар	ББ-07	
8	1 тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар	ББ-08	
9	4 тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар	ББ-09	
10	2,3 тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар	ББ-10	

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Ерөнхий хэсэг: Барилгын бүтээц төлөвлөлтийг байгаль цаг уурын доорхи нөхцөлд тохируулан 2010 онд Ерөнхий гүйцэтгэгч Арт констракшн ХХК-ний ЕГ шифр: 02/10 дугаартай, ББ хэсгийг Чулуутын багш ХХК-ний ТГ шифр ЧБ-101/10 дугаартай Булган аймгийн Могод суманд хийгдсэн 100 хүүхдийн барилгын зураг төслийг Завхан аймгийн Яруу суманд холболт хийж ашигласан байна. Барилга угсралтын ажлыг Гурван Хажинга Трейд ХХК хийж гүйцэтгэсэн байна. Модон бүтээцийн засварыг 05 сарын 26-нд хийсэн хурлын шийдвэр, Завхан аймгийн ГХБХБГ-ийн 531 дугаартай алban тоот, зургийн даалгаварт үндэслэн бүтээцийн хучитгэлийн зураг төслийг хийж гүйцэтгэсэн болно.

Үүнд: Гадна агаарын тооцооны температур -35,0°С
Цасны ачаалал 50 кг/м²
Салхины ачаалал 35 кг/м²
Газар хөдлөлийн балл 8 балл
Даацын үндсэн бүтээц нь Модон бүтээц /Канад загвар/ болно.
Барилга нь тэнхлэгээрээ 22.24х12.06м хэмжээтэй 2 давхар барилга болно.

Буурь, да суурь: Барилгын инженер геологийн "Жоншт Уул" ХХК-ний гүйцэтгэсэн инженер геологийн судалгааны дүгнэлтээр (архив №1364) барилгын буурь болох хөрс нь 1,2-2,2м-ийн зузаантай жижиг ширхэгтэй элсэн хөрс тархсан байна. Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт: Сн=С'=14кПа, Ф=36 , Е=45МПа, R=600кПа гэж тодорхойлсон. Суурийг хийхдээ төмөрбетон баганан тулаасын дээд хэсгийн төмөрбетон суурийн дамнурууганд 1,2,3,4, А,Б,В тэнхлэгийн дагуу холбож хийсэн бөгөөд Б тэнхлэгийн баганыг тусгай зорилуулалтын бэхлэгчээр холбож модон баганыг холбож өгсөн байна. 2023 оны 5-р сарын 26-нд хийсэн үзлэгийн явцад суурь нь суулт, овойлтонд өртөөгүй хэв гажилтанд ороогүй байсан.

1-р давхрын модон шалны каркас: 1-р давхрын модон шалны ул нуруунд 600мм-ийн алхамтайгаар байрлуулж, CAN/ CNA-O стандартын OCB хавтангаар хучсан байна. Үзлэгийн явцад Модон шалны ул нурууны ерөнхий тогтвор багаатар хэсгээр алдагдсан тул канад технологийн дагуу дүүж 2400мм доош алхамтайгаар 230х38 хөндлөн огтлолтой CAN-EU09 NLGA стандартын канад банзыг, BS EN 10346:2009 +G275 стандартын даацын булан төмрөөр бэхэлсэн. Ул нурууны тооцооны уртыг багасгаж, тогтвор алдалтаас сэргийлэх засвар хийсэн. ББ-02.

1-р давхрын модон хучилт: Тус хучилт үзлэг хийх явцад Канад модон бүтээцийн технологийн дагуу зангилааны хэсэгт тохирсон метал хийц ашиглаагүйн улмаас алслалын гол хэсгүүдээр хотойлтонд орсон. Тухайн зураг төслийг ашиглан 12 байршилд барьсан бөгөөд Булган аймгийн Могод суманд тухайн дамнуруунд хучитгэж, сайжруулсан арга барилд үндэслэн модон дамнурууны засварыг хийсэн болно. 1-р давхрын гипсэн таазыг хуулж, модон дамнуруунд тусгай механик өргүүрээр төслийн байршилд хүртэл байрлуулсны дараагаар EN 61000-3-2 : 2014 стандартын метал /цайр/ холбогчыг зангилаанд дээр бэхэлнэ. Тухайн хучилтын дамнурууны орон зайн тогтворыг хангах зорилгоор 2400мм бага алхамтайгаар 90х38мм-ийн банзыг дамнурууны хөндлөн чиглэлд бэхэлсэн болно. ББ-03.

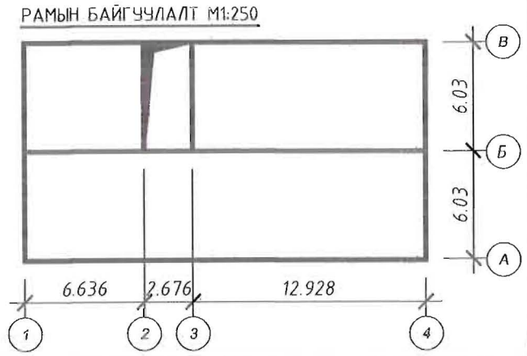
Захиалгын линк: https://www.alibaba.com/product-detail/Posi-Engineered-posi-i-Metal-Web_1600328064384.html?spm=a2700.7735675.0.0.4f3bTBKJTBKJSc

Модон рам: 1,2,3,4, А,Б,В тэнхлэгийн дагуух Модон рам нь хийхдээ банз хоорондын залгаасыг тусгай метал холбогчоор хийгдээгүй тул нэмэлтээр метал холбогч /цайран хавтан хадаас/, BS EN 10346:2009 +G275 стандартын даацын булан төмрөөр бэхэлж зангилааны найдвартай ажиллагааг хангасан болно. Модон рамын хучилтын дамнурууны ачаалал хүлээж авах хэсэгт, канад банз, хавтан хадаас ашиглан ташуу холбоосуд нэмэлтээр хийж өгсөн болно. ББ-04-10

Модон ферм: Модон фермийн зангилааг хадаасаар хадаж хийсэн тул метал хавтангаар 2 талаас бэхэлж найдвартай ажиллагааг хангуулсан болно. Дээврийн модон дамнуруу нь зургийн дагуу, канад технологийн дагуу холболт хийсэн тул засварлахгүй болно. ББ-07

2-23
2023.12.05

РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:250



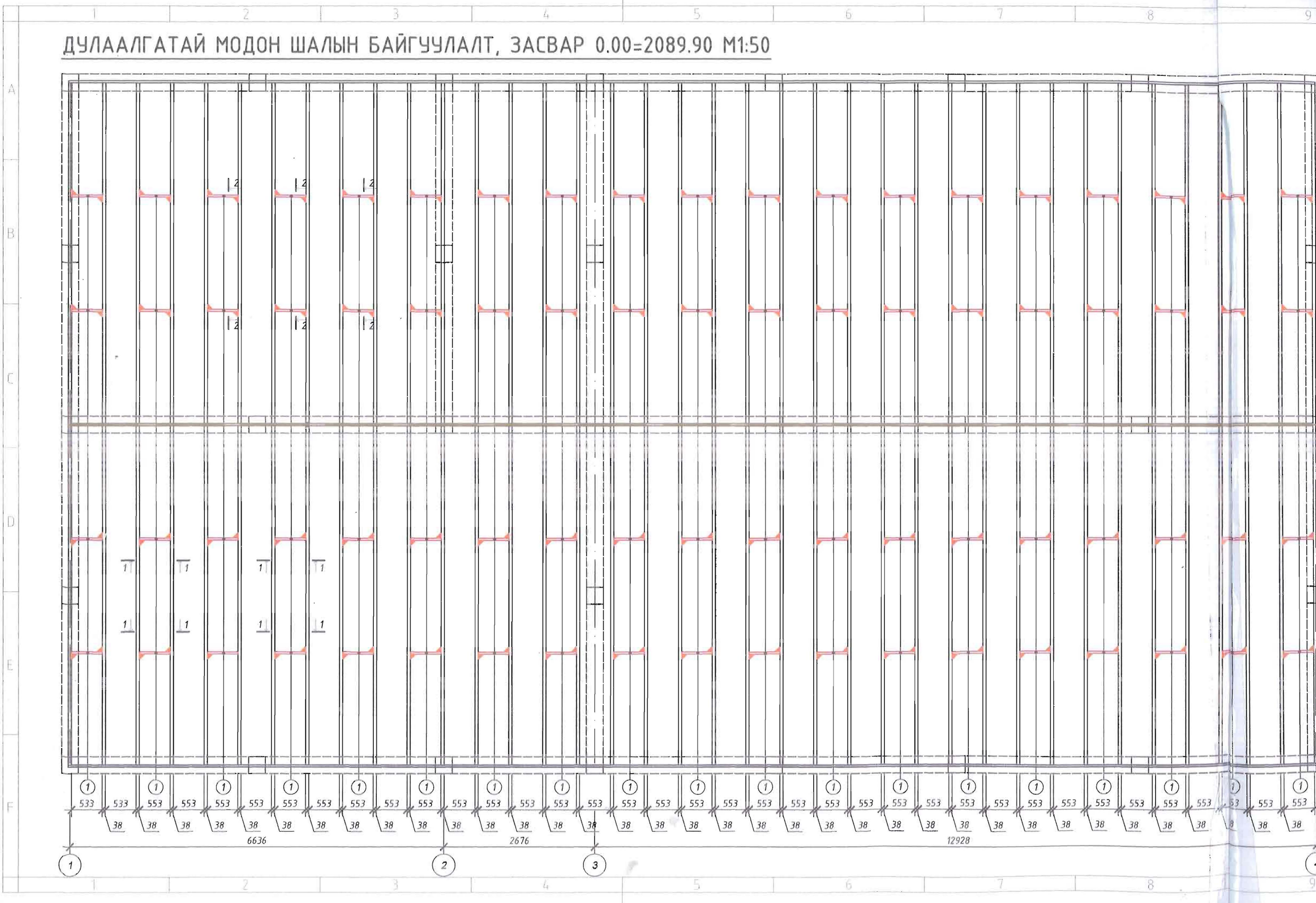
НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

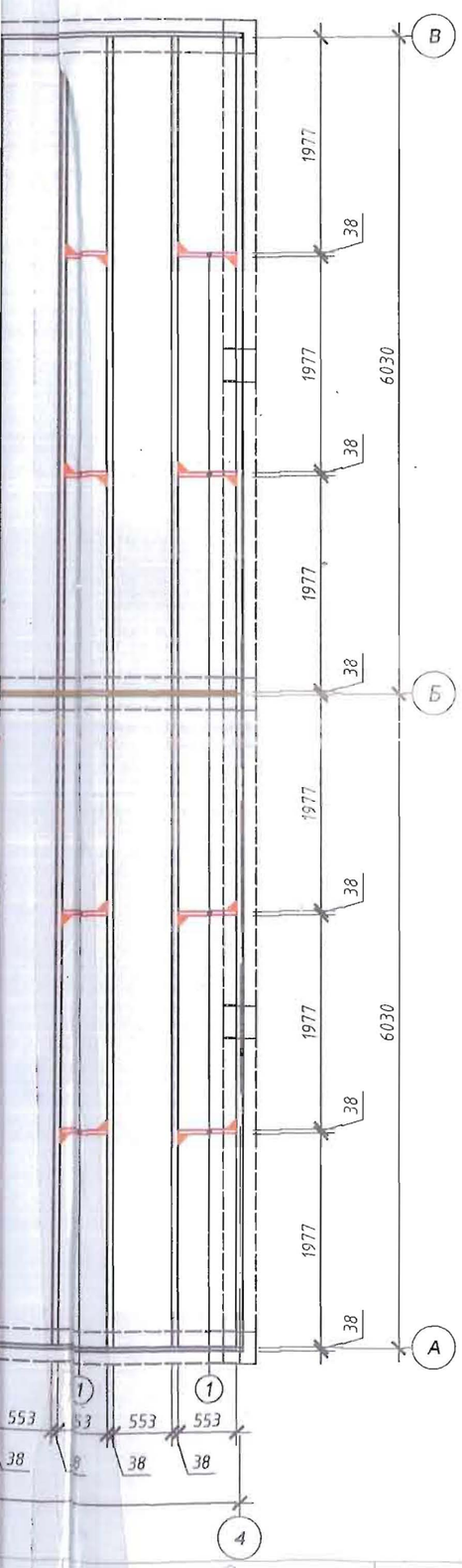
ДУГААР	ЗАГВАР	НЭР	ТОО ШИР	ЖИН /КГ/ НЭГЖ	ЖИН /КГ/ НИЙТ
		НЭГДСЭН ТҮҮВЭР			
1	CAN-EU09-NLGA	" Канад банз 235х38		м3	0.35
2	BS EN 10346:2009 +G275	" Булан 70х70х55х1.5		ш	1100
3	CAN-EU09-NLGA	" Канад банз 90х38		м3	1.96
4	EN 61000-3-2	" Метал холбоос PS-14		ш	2400
5	EN 61000-3-2	" Метал холбоос 30х84х1.5		ш	1300
6	CAN-EU09-NLGA	" Канад банз 140х38		м3	1.7
7	EN 61000-3-2	" Метал холбоос 100х140х1.5		ш	1100
8	BS EN 10346:2009 +G275	" Булан 90х90х65х2.5		ш	350
9	ГОСТ 8509-76	4х220 С235 L=240	36	1.73	62.28
10	ГОСТ 8509-76	4х220 С235 L=240	36	2.93	105.48
11	ГОСТ 8509-76	4х220 С235 L=90	16	1.10	17.60
12	ГОСТ 8509-76	4х220 С235 L=180	16	2.20	35.20
13	ГОСТ 7798-70	Болт М10 L=114	170		
14	ГОСТ 7798-70	Болт М10 L=38	144		

"ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	Тайлбар бичиг				Ye шат: А.З
Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб:	Огноо: 2023	
Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-01	Хуудас: 10	
Шалгасан	Д.Батсүх				

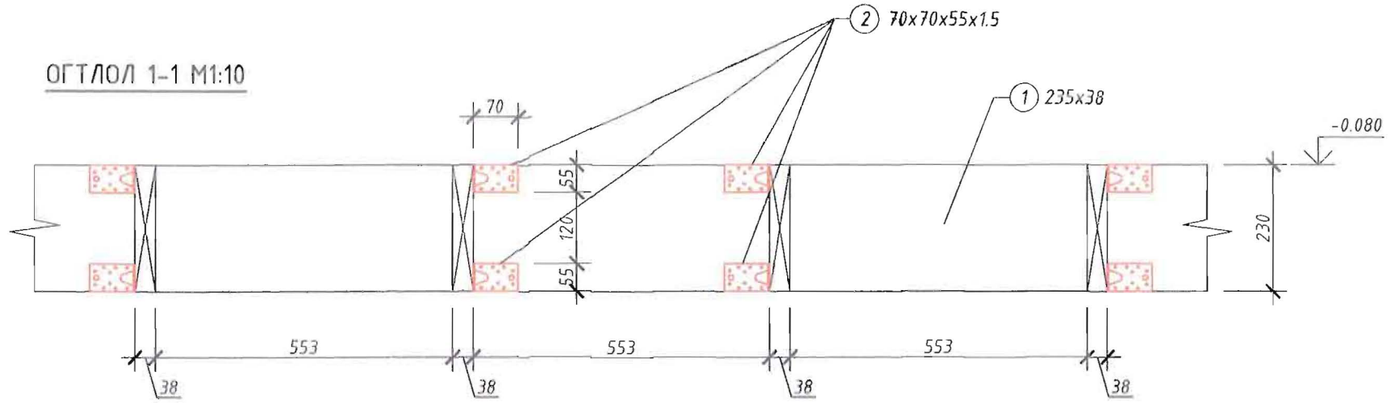
А3

ДУЛААЛГАТАЙ МОДОН ШАЛЫН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАСВАР 0.00=2089.90 М1:50





ОГТЛОЛ 1-1 М1:10



ОГТЛОЛ 2-2 М1:10

ПОЗИЦ-2

2-ДЭ

2023.12.05

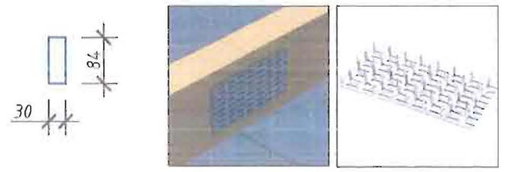
- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын булан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

Dizkon "ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	Дулаалгатай модон шалны засвар				Ye шат: А.З
	Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:50, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр			
	Шалгасан	Д.Батсүх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-02	Хуудас: 10

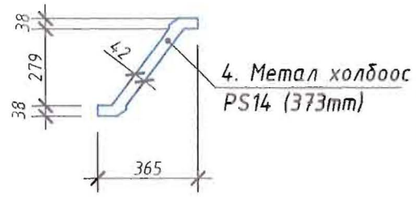
A3

1-Р ДАВХРЫН МОДОН ХУЧИЛТЫН ДАМНУРУУНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ЗАСВАР М1:100

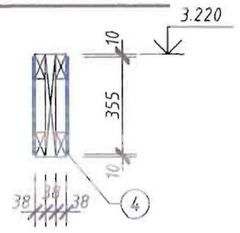
ПОЗИЦ-3 М1:10



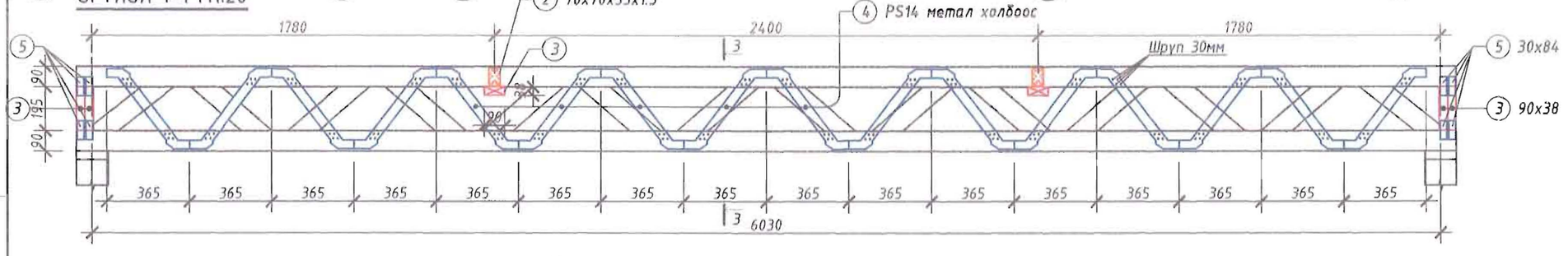
ПОЗИЦ-4 М1:10



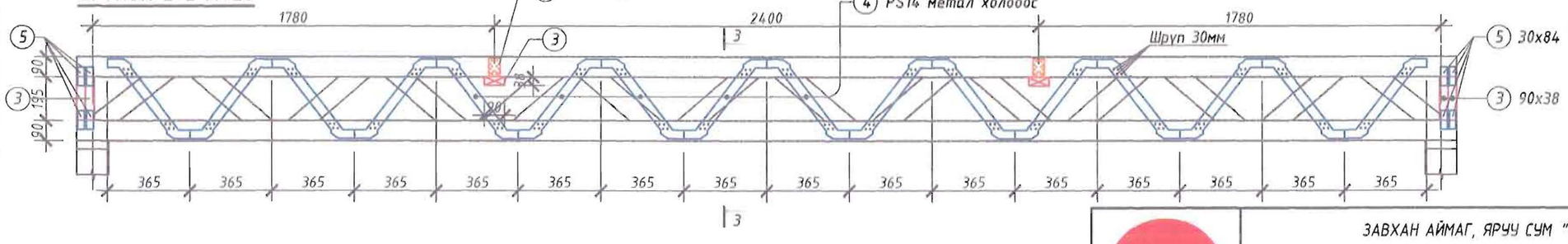
ОГТЛОЛ 3-3 М1:20



ОГТЛОЛ 1-1 М1:20



ОГТЛОЛ 2-2 М1:20



2-03
2023.12.05

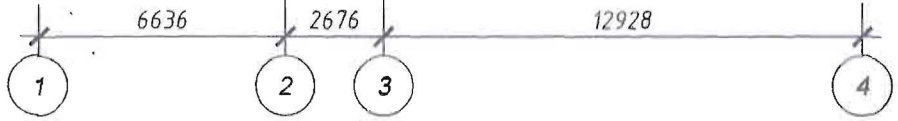
Тайлбар:

1. Нийт модон дамнуруугны 15 хувийг дахин засварлана.
2. Дамнурууг хучитгэхдээ 1-р давхрын таазны гипсийг хуулж, зориулалтыг өргүүрээр өргөж, төслийн байршилд оруулсны дараагаар нагель хучитгэл хийнэ.
3. Тус цэцэрлэгийн үйл ажиллагаа хэвийн явагдаж байсан тул модон бүтээц элементийн эвдрэлийг бүрэн шинжилж чадаагүй да засвар хийх үед бүтээц элементийн эвдрэл гэмтэлд дахин нэмэлт ажлууд гарч ирж болзошгүй.
4. Тус засварын хучитгэлийн ажлыг "Чулуутын багш" ХХК-ний 2010 оны ЕГ:02/10, ТГ: ЧБ-101/10 шифртэй барилгын зураг төсөл, Гурван Хажинга ХХК-ний "Барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэлийн тайлан"-ийн актны зураг үндэслэн хийсэн болно.

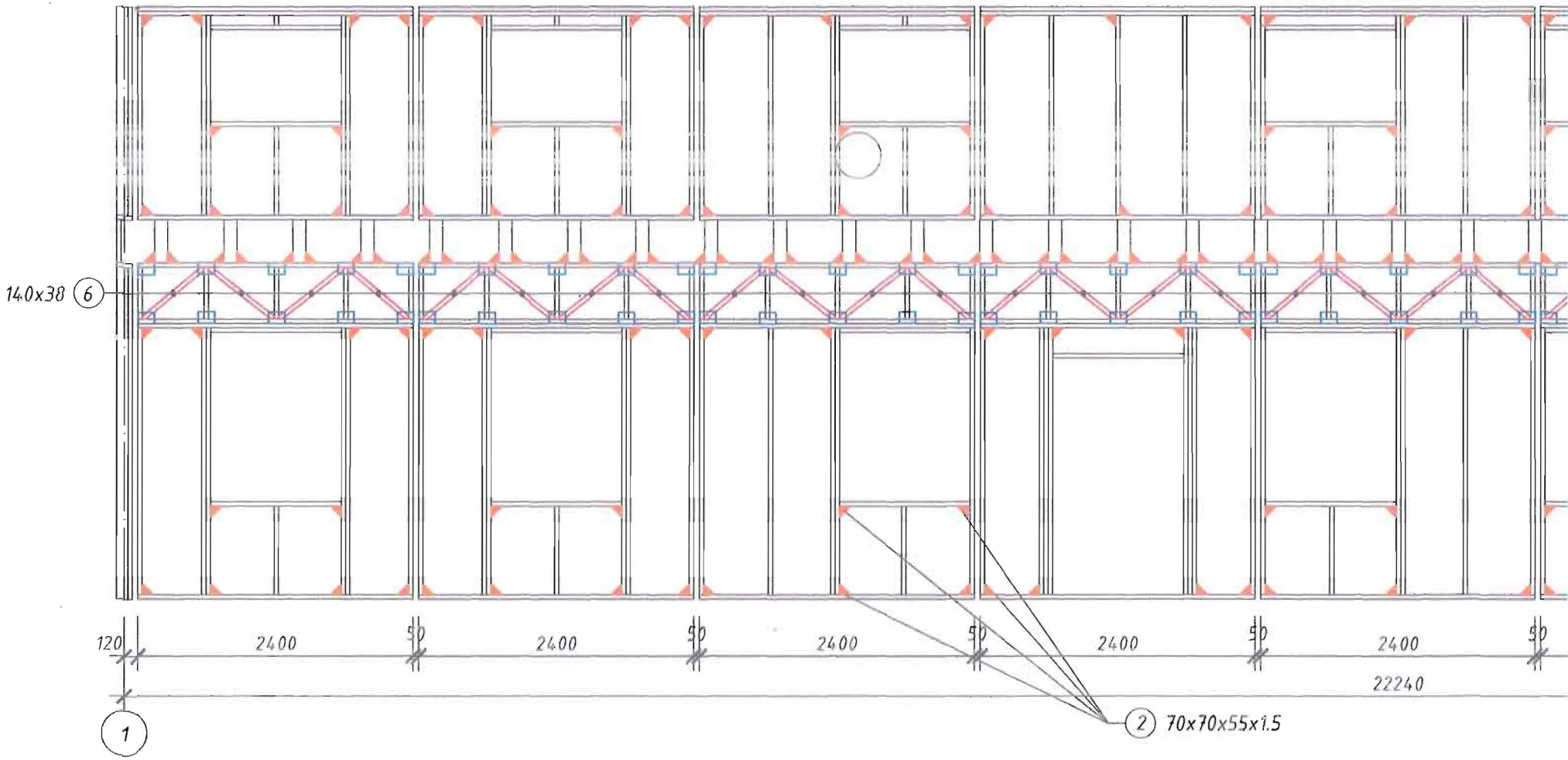
- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын дулан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

"ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	1-р давхрын модон хучилтын дамнуруугны байгуулалт, засвар				Үе шат: А.З
	Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:100,20,10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-03	Хуудас: 10
	Шалгасан	Д.Батсүх			

А3



А ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ МОДОН РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ, ЗАСВАР М1:50

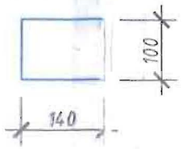


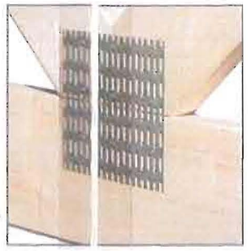
Тайлбар:

1. Модон рамыг засварлахдаа барилгын дотор талын гипсэн хавтанг хуулж хүчитгэх ажлыг хийнэ. Поз-6 метал холбогчийг зөвхөн дотор талд хийнэ. 1-р давхрын хучилтын модон дамнуурыг раманд Поз-7 булан ашиглан бэхэлнэ.

- Нэмэлтээр хийг
- Нэмэлтээр хийг
- Нэмэлтээр хийг

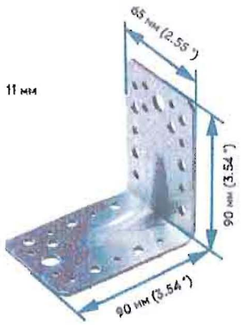
ПОЗИЦ-7

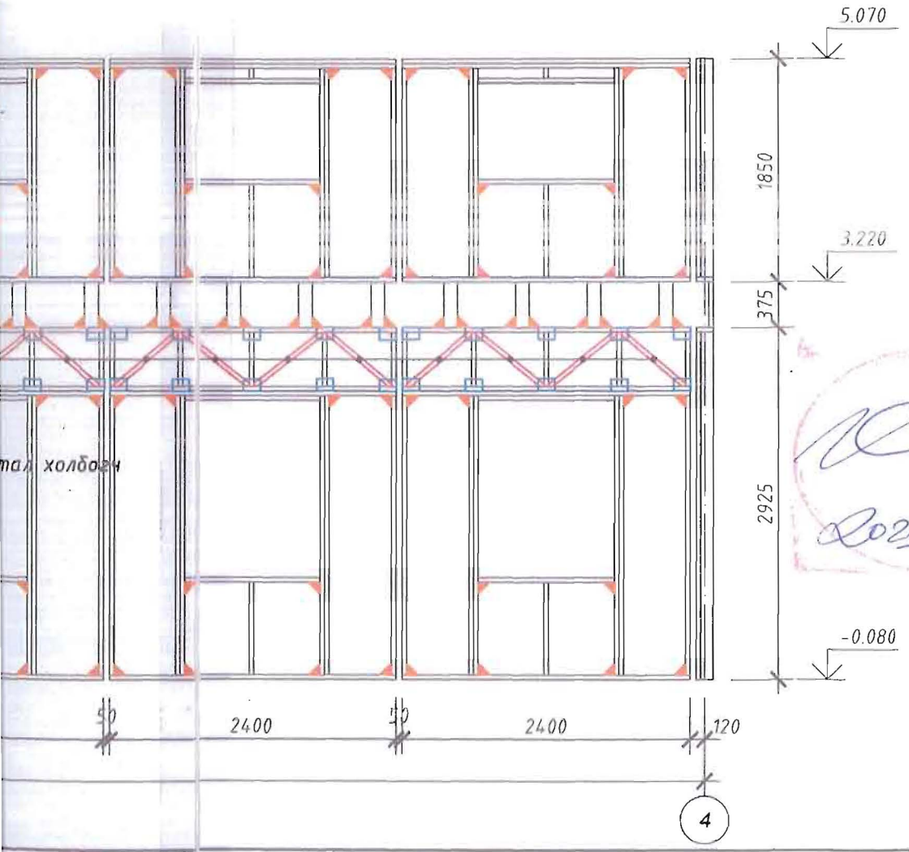




ПОЗИЦ-8

8. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
90x90x65x1.5

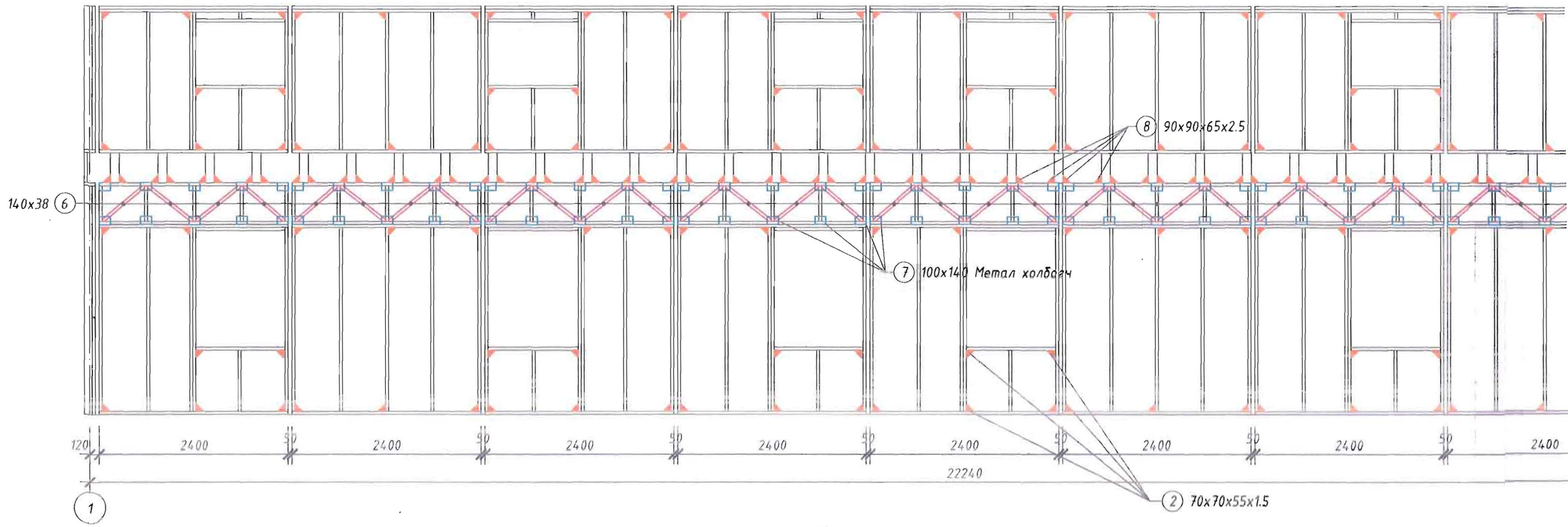




2-21
2021.12.05

Dizkon	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	Модон рамын байршлын тойм, А тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар				Ye шат: А.З
	Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:200,50,10	Огноо: 2023
	Хянасан	Б.Ганбаяр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-04	Хуудас: 10
"ДИЗКОН" ХХК	Залгасан	Д.Батсүх			

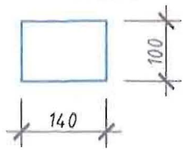
В ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ МОДОН РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

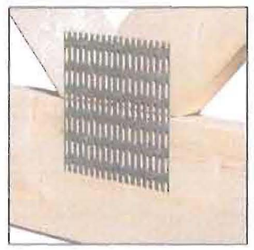


ПОЗИЦ-2

2. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
70x70x55x1.5

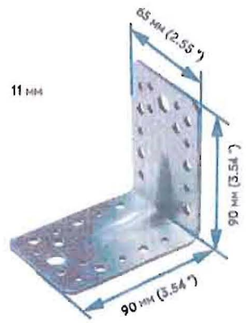
ПОЗИЦ-7





ПОЗИЦ-8

8. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
90x90x65x1.5



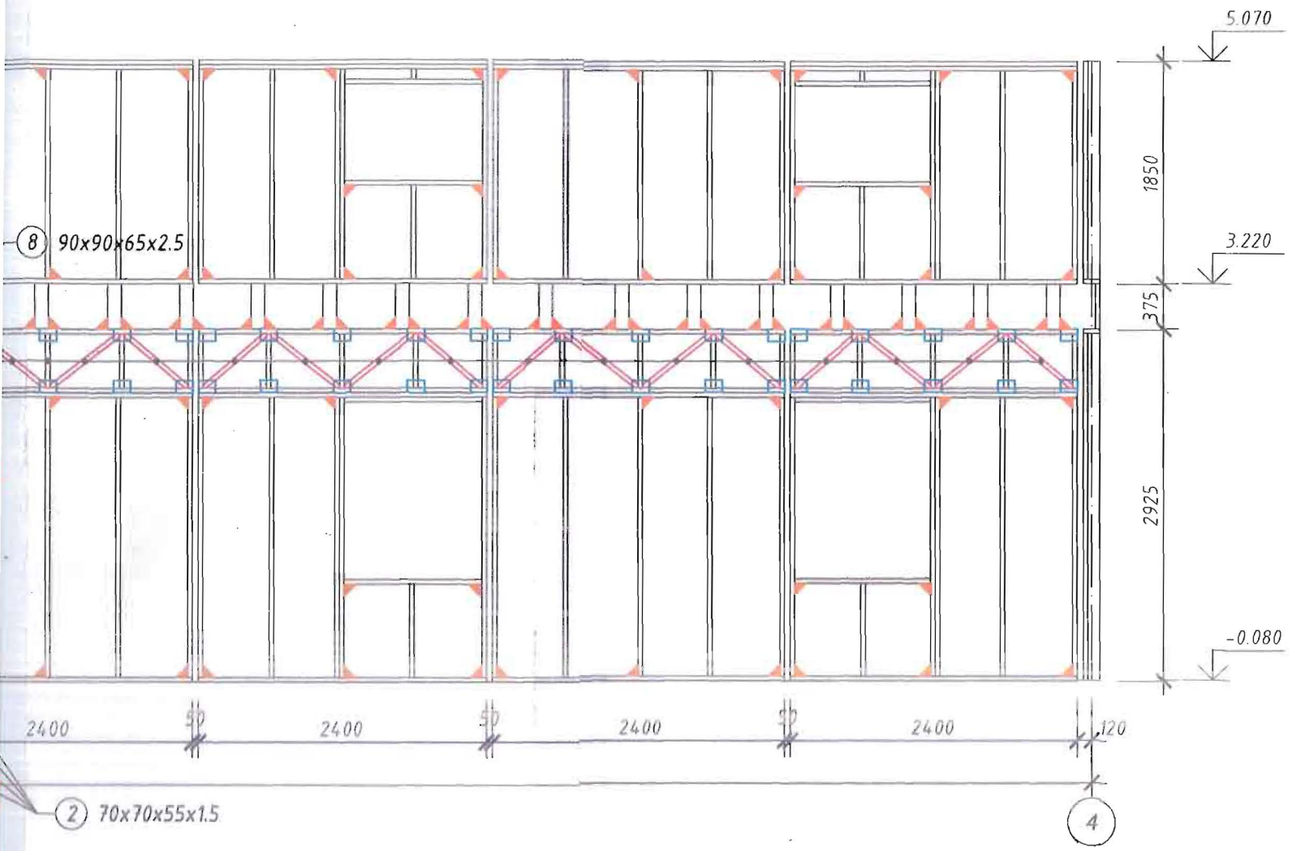
Тайлбар:

1. Модон рамыг засварлахдаа барилгын дотор талын гипсэн хавтанг хуулж хучитгэх ажлыг хийнэ. Поз-6 метал холбогчийг зөвхөн дотор талд хийнэ. 1-р давхрын хучилтын модон дамнуурыг раманд Поз-7 булан ашиглан бэхэлнэ.

- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын булан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

"ДИЗКОН" ХХК

Инженер
Гүйцэтгэсэн
Шалгасан



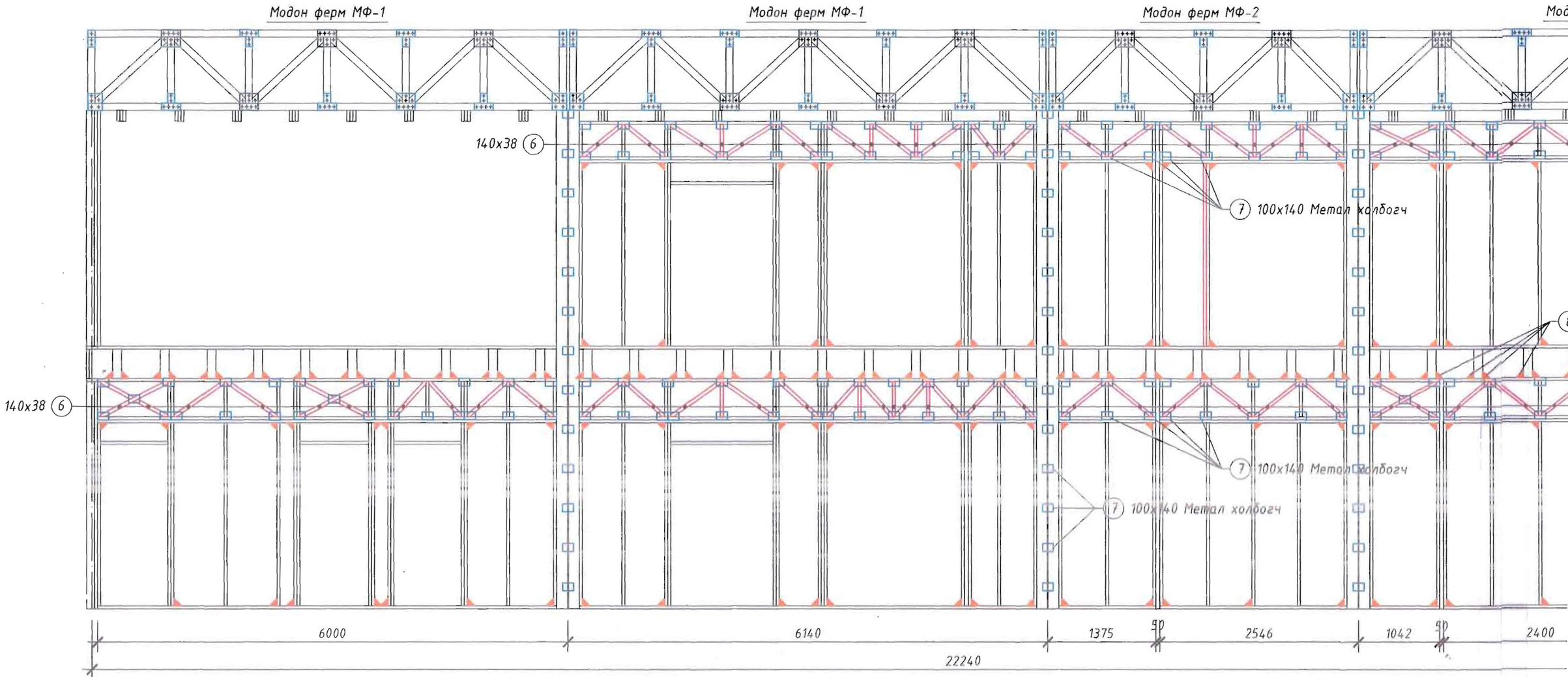
2-22

2023.12.05

Dizkon "ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	В тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар				Үе шат: А.3
	Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:50, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр			
	Шалгасан	Д.Батсух	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-05	Хуудас: 10

ацын булан төмөр
тал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
дон материал (Канад банз)

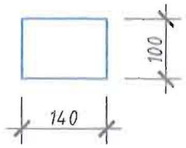
Б ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

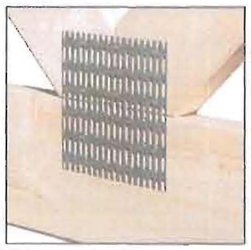


ПОЗИЦ-2

2. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
70x70x55x1.5

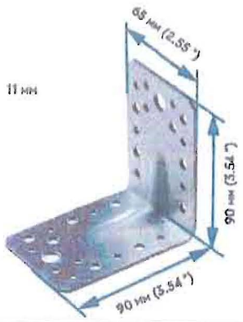
ПОЗИЦ-7





ПОЗИЦ-8

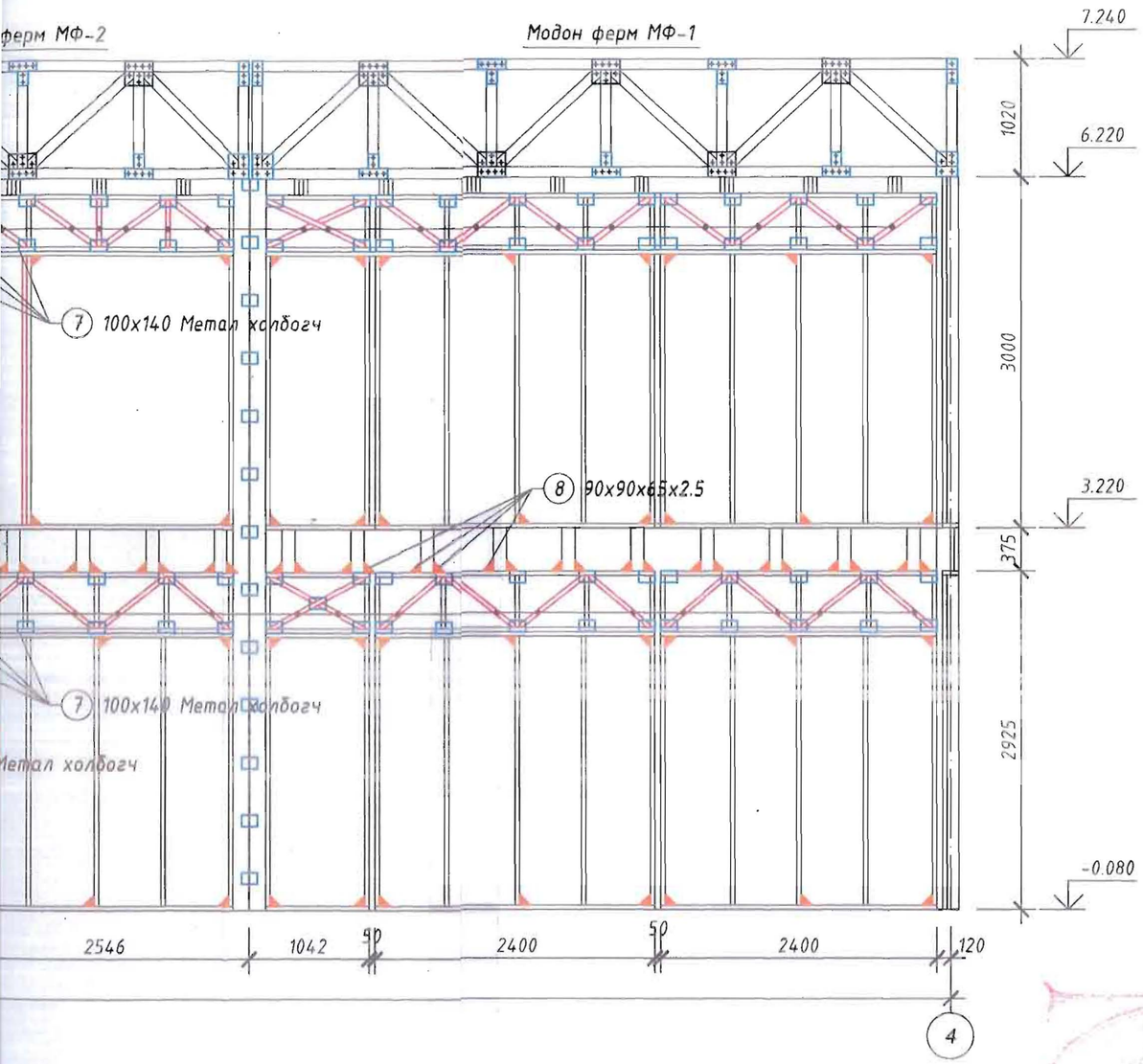
8. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
90x90x65x1.5



Тайлбар:

1. Модон рамыг засварлахдаа модон рамын 2 талын гипсэн хавтанг хуулж хучитгэх ажлыг хийнэ. Поз-6 метал холбогчийг 2 талд хийнэ. 1-р давхрын хучилтын модон дамнуруг раманд Поз-7 булан ашиглан бэхэлнэ.

Dizkon	
	Инженер
	Гүйцэтгэсэн
"ДИЗКОН" ХХК	Шалгасан



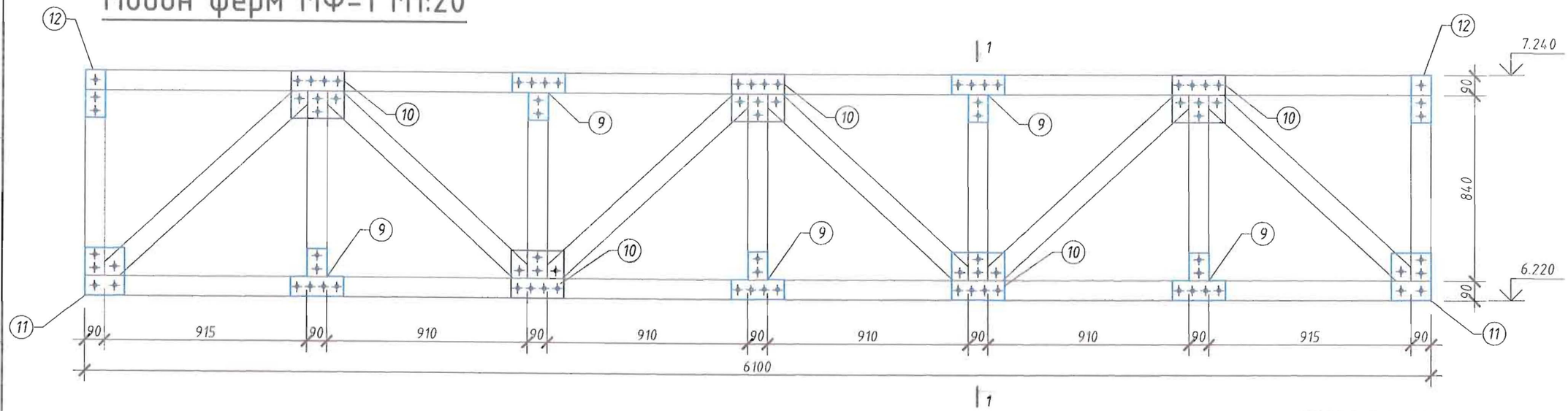
2-ОЗ
2022.12.05

- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын булан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

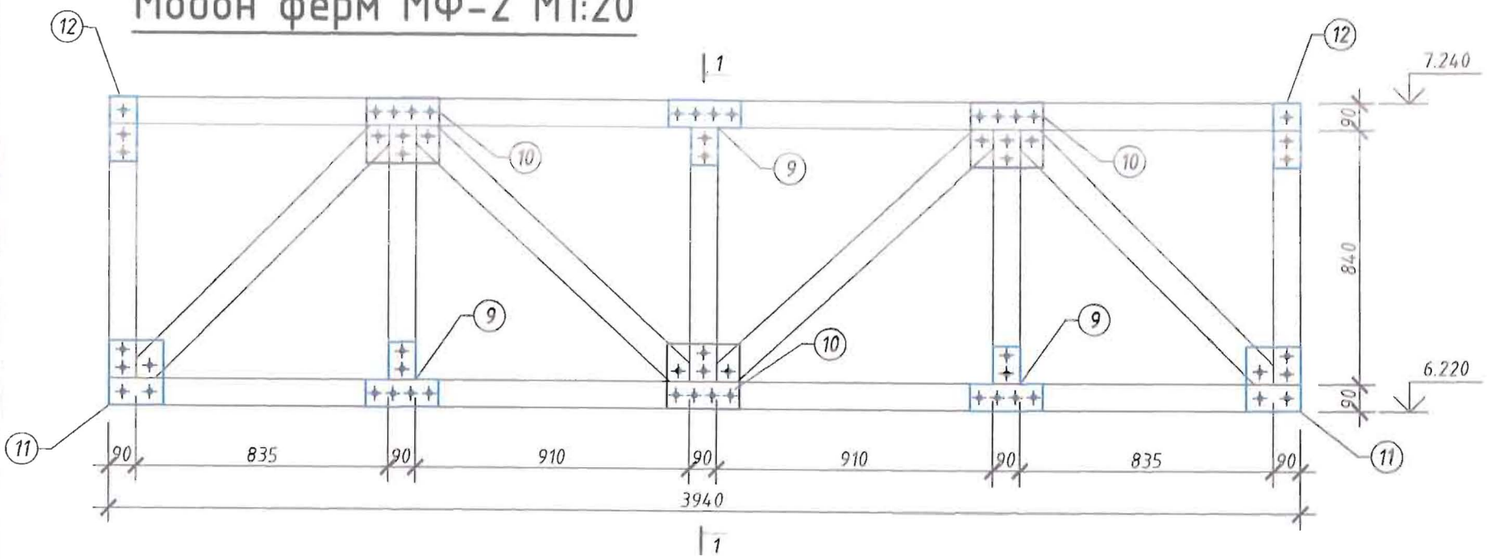
ахдаа модон рамын
хавтанг хуулж
йнэ. Поз-6 метал
хийнэ. 1-р давхрын
руугг раманд Поз-7
э.

"ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"					
	Б тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар				Уе шат: А.З	
	Инженер	Г.Золжаргал		ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:50, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр				
	Шалгасан	Д.Батсүх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-06	Хуудас: 10

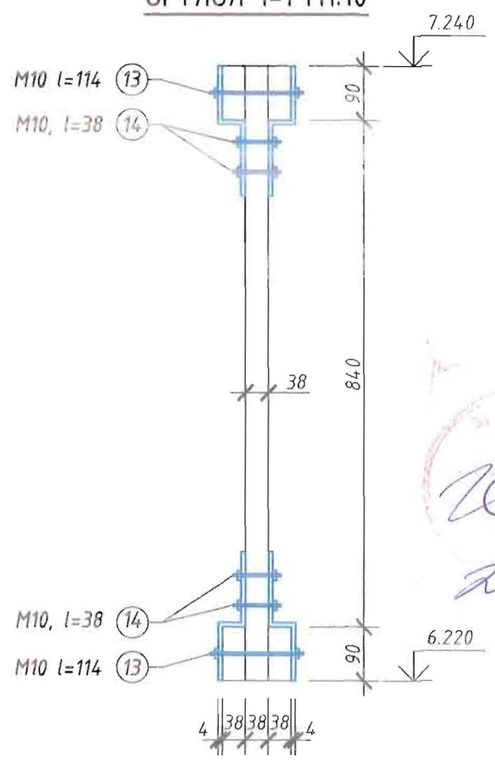
Модон ферм МФ-1 М1:20



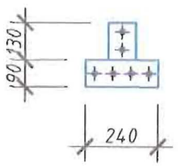
Модон ферм МФ-2 М1:20



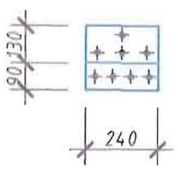
ОГТЛОЛ 1-1 М1:10



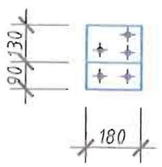
ПОЗИЦ-9 М1:20



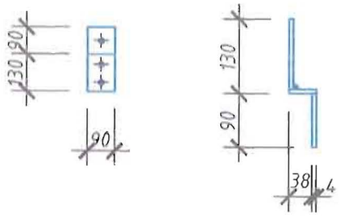
ПОЗИЦ-10 М1:20



ПОЗИЦ-11 М1:20



ПОЗИЦ-12 М1:20

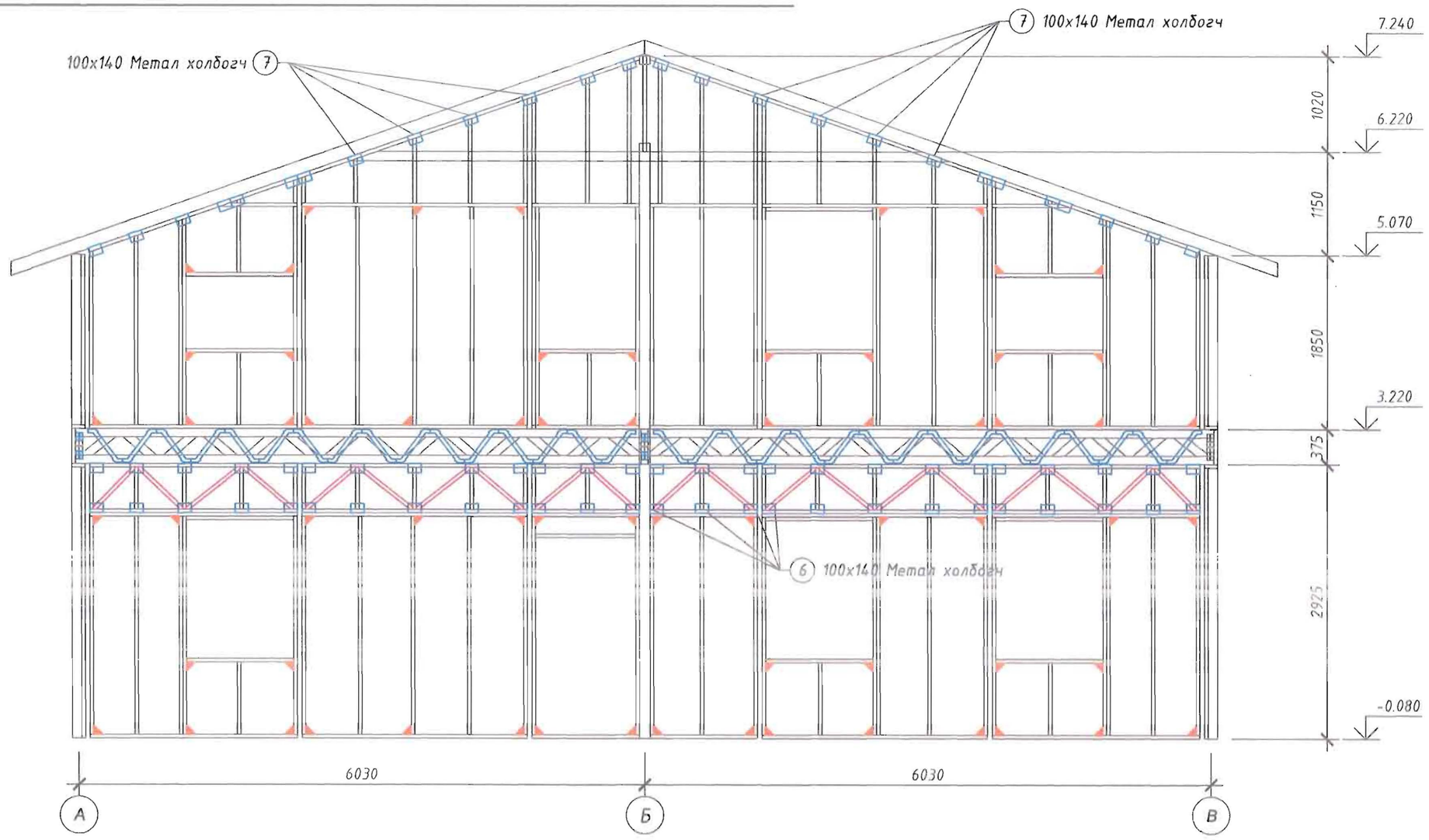


2-23
2023-12-05

"ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"					
	Модон фермийн засвар					Ye шат: А.3
	Инженер	Г.Золжаргал		ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:20, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-07	Хуудас: 10
	Шалгасан	Д.Батсүх				

A3

1 ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

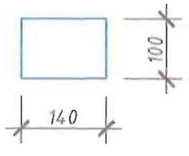


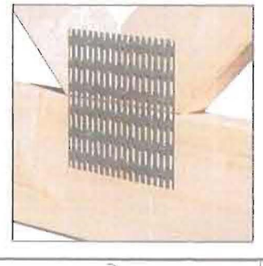
2-23
2023.12.05

ПОЗИЦ-2

2. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
70x70x55x1.5

ПОЗИЦ-7





Тайлбар:

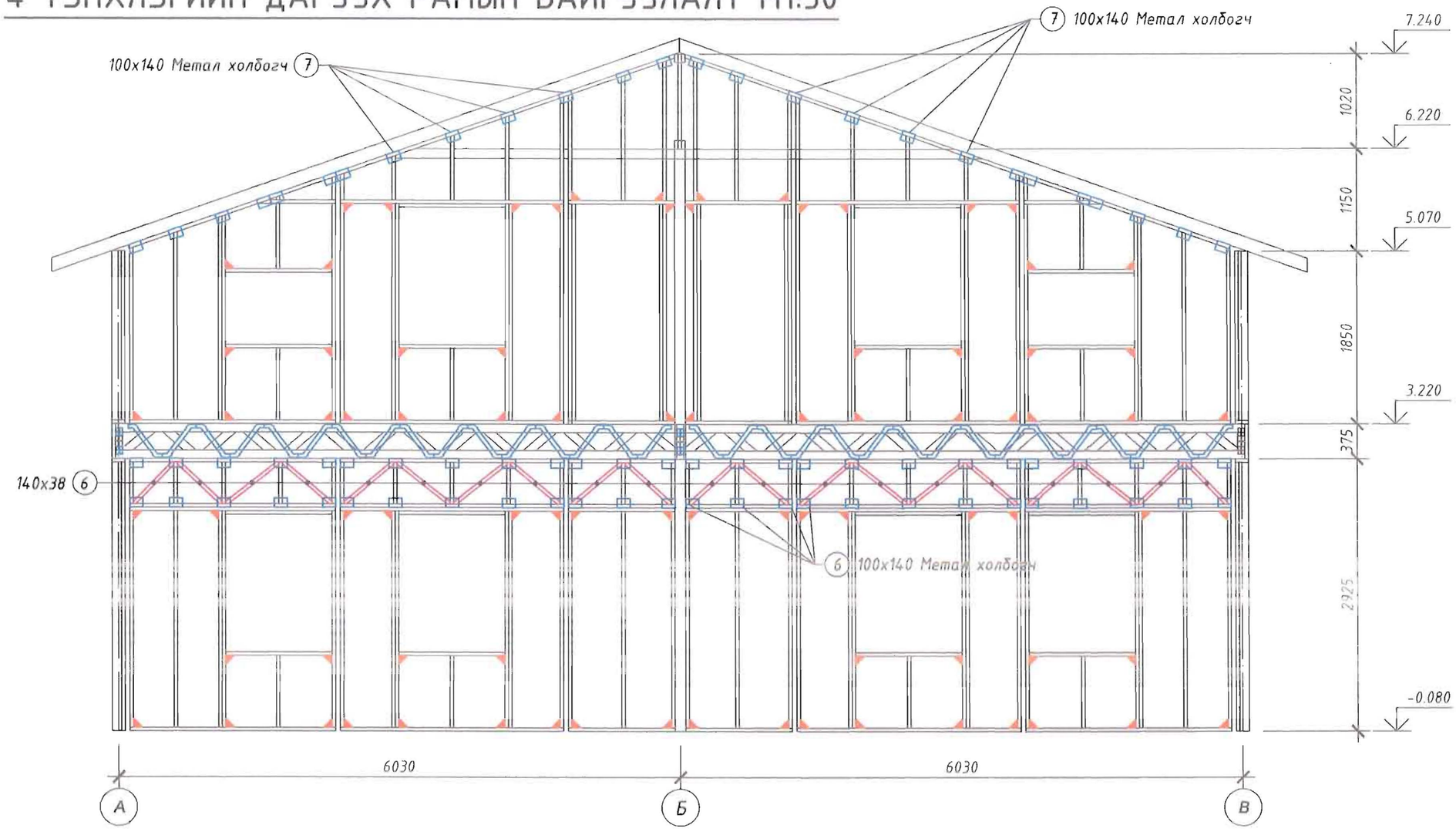
1. Модон рамыг засварлахдаа барилгын дотор талын гипсэн хавтанг хуулж хучитгэх ажлыг хийнэ. Поз-6 метал холбогчийг зөвхөн дотор талд хийнэ.

- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын булан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

Dizkon "ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	1 тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар				Ye шат: А.3
	Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:50, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр			
	Шалгасан	Д.Батсух	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-08	Хуудас: 10

А3

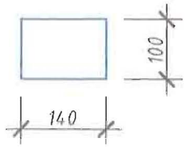
4 ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

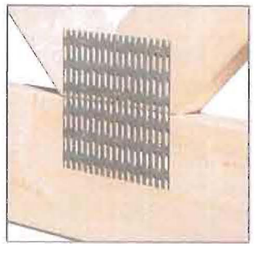


ПОЗИЦ-2

2. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
70x70x55x1.5

ПОЗИЦ-7





Тайлбар:

1. Модон рамыг засварлахдаа барилгын дотор талын гипсэн хавтанг хуулж хүчитгэх ажлыг хийнэ. Поз-6 метал холбогчийг зөвхөн дотор талд хийнэ.

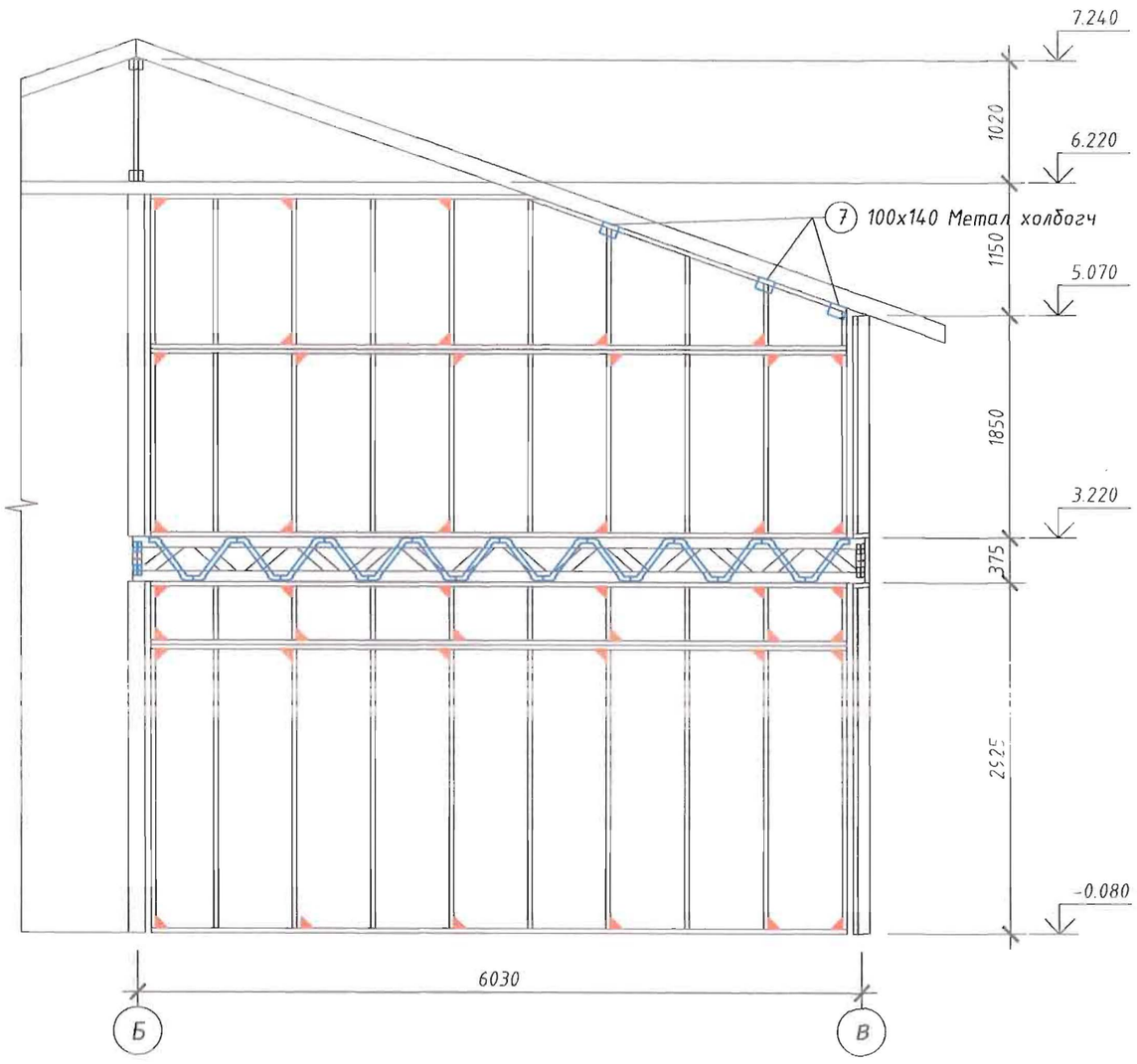
- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын булан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

2-23
2023-12-05

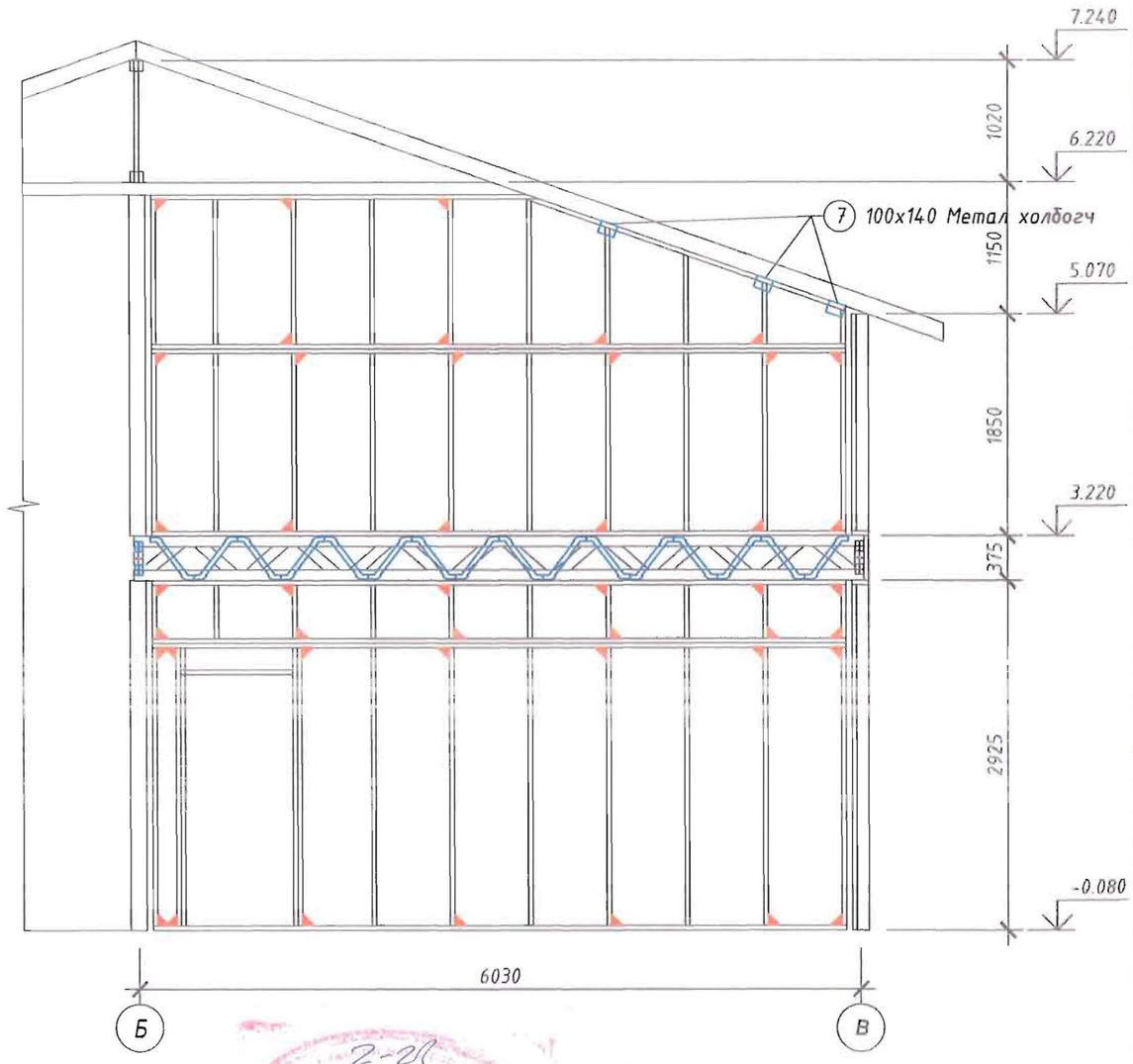
"ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"				
	4 тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар				Ye шат: А.З
	Инженер	Г.Золжаргал	ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:50, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр			
	Шалгасан	Д.Батсүх	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-09	Хуудас: 10

А3

2 ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50



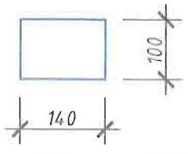
3 ТЭНХЛЭГИЙН ДАГУУХ РАМЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:50

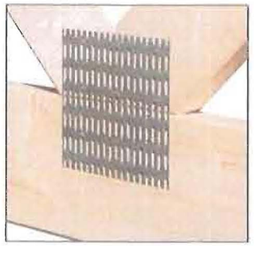


ПОЗИЦ-2

2. Модон рамын буланд хийгдэнэ.
70x70x55x1.5

ПОЗИЦ-7





ЭКСПЕРТ № 2-25
2021.12.05

Тайлбар:

1. Модон рамыг засварлахдаа модон рамын 2 талын гипсэн хавтанг хуулж хучитгэх ажлыг хийнэ. Поз-6 метал холбогчийг 2 талд хийнэ.

- Нэмэлтээр хийгдэх Даацын булан төмөр
- Нэмэлтээр хийгдэх Метал холбоос, хавтан хадаас (Цайр)
- Нэмэлтээр хийгдэх Модон материал (Канад банз)

Dizkon "ДИЗКОН" ХХК	ЗАВХАН АЙМАГ, ЯРУУ СУМ "ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР"					
	2,3 тэнхлэгийн дагуух модон рамын байгуулалт, засвар					Ує шат: А.З
	Инженер	Г.Золжаргал		ЕГ Шифр:ДК-09-2023/08	Масштаб: М 1:50, 10	Огноо: 2023
	Гүйцэтгэсэн	Б.Ганбаяр				
	Шалгасан	Д.Батсүх		ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-10	Хуудас: 10