ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: PUI-21/2025

Захиалагч: Тєв аймгийн Сэргэлэн сумын ЗДТГ

Тєв аймгийн Сэргэлэн сум. УБ-Мандалговь А0201 чиглэлийн автозамаас Сэргэлэн сум А25 чиглэлийн хатуу хучилттай автозамын инженерийн нарийвчилсан зураг /Гадна холбоо дохиоллын ажлын тєсєв/

Тєсєвт єртгийн дүн: 150,598,790

(нэг зуун тавин найман сая, таван зуун ерэн найман мянга, долоон зуун ерэн тєгрєг)

150.598.790 төгрөг
72.01

Баталгаажуулсан

Зураг төслийн: "Пи Юу Ай" ХХК
Захирал: ...../Б.Баттулга/
Огноо:

Хянасан

Тэргүүлэх тєсєвчин: ...../Г.Гантуяа/
Огноо: 2025.09.08

ГҮЙЦЭТГЭСЭН

Мэргэшсэн тєсєвчин: ...../Б.Эрдэнэбаяр/
Тєсєв тооцсон огноо: 2025-09-05

Хаяг: УБ. БЗД. 1-р хороо. Голден вилл хотхон. 102-101
Ёмэйл: pui.llc.mn@gmail.com
Дугаар: 77257114

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ПИ ЮУ АЙ" ХХК

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Б.ЭРДЭНЭБАЯР

АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР: PUI-21/2025

1	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	ДБС-ын 2004 оны 177 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилгын цахилгаан, холбооны угсралтын ажлын төсвийн суурь норм, тиїний хавсралтууд, нэмэлтїїд
4	ЗТБХБСайдын 2012 оны 181 дїгээр тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №4
5	БХБСайдын 2017 оны 199 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехник, цахилгааны ажлын төсвийн суурь норм. Нэмэлт №6
6	БХБ Сайдын 2024 оны 95-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
7	ЗТХ сайдын 2019 оны 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: **150,598,790 төгрөг**

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Монгол улс
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Батмөнх ЭРДЭНЭБАЯР
2025-2028

Мэргэшсэн төсөвчин:

Тамга

Дугаар: 77257114

Ёмэйл: pui.llc.mn@gmail.com

Хаяг: УБ. БЗД. 1-р хороо. Голден вилл хотхон. 102-101

Гадна холбоо, дохиолол

Төв аймгийн Сэргэлэн сумын ЗДТГ

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	ЗАРДЛЫН НЭР	"МХС" ХК /ТӨГРӨГ/	"ЖЕМ НЭТ" ХХК /ТӨГРӨГ/	"СКАЙНЭТВОРКС" ХХК /ТӨГРӨГ/	БҮГД /ТӨГРӨГ/
1	Ажиллах хүчний зардал	30,485,987	3,068,441	11,161,702	44,716,130
2	Материал	28,588,102	3,446,624	9,331,157	41,365,883
3	Тээвэр	3,081,166	464,219	848,119	4,393,503
4	Машин ашиглалт	9,563,402	1,184,718	4,042,790	14,790,909
	Шууд зардлын дүн	71,718,656	8,164,001	25,383,768	105,266,426
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /36.9%/	5,747,253	578,466	2,104,217	8,429,936
6	Ашиг /15%/	11,619,886	1,311,370	4,123,198	17,054,454
	Барилга угсралтын зардал	89,085,796	10,053,837	31,611,183	130,750,816
7	НӨАТ /10%/	8,908,580	1,005,384	3,161,118	13,075,082
8	Нормчлолын сан /0.18%/	160,354	18,097	56,900	235,351
	Дүн	98,154,730	11,077,318	34,829,202	144,061,250
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,781,716	201,077	632,224	2,615,017
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0	0	0	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	890,858	100,538	316,112	1,307,508
	Дүн	100,827,304	11,378,933	35,777,538	147,983,775
12	Магадлашгүй ажлын дүн /2%/	1,781,716	201,076	632,224	2,615,016
13	Бусад нэмэлт зардал	0	0	0	0
	Дүн	**102,609,020**	**11,580,009**	**36,409,761**	**150,598,790**

"Пи Юу Ай" ХХК

Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо гаргасан: /Б.Эрдэнэбаяр/

Монгол Улс
ТӨ-105
ЗАРГЫН ТӨСӨВЧИН
Б.ЭРДЭНЭБАЯР
2025-2028

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**30,485,987**
2	**Материал**	**28,588,102**
3	**Тээвэр**	**3,081,166**
4	**Машин ашиглалт**	**9,563,402**
	Шууд зардлын дүн	**71,718,656**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /36.9 %/**	**5,747,253**
6	**Ашиг / 15%/**	**11,619,886**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**89,085,796**
7	**НӨАТ 10%**	**8,908,580**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**160,354**
	Дүн	**98,154,730**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**1,781,716**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**890,858**
	Дүн	**100,827,304**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**1,781,716**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**102,609,020**

Төсөв зохиосон: ...../ Б.Эрдэнэбаяр/

Монгол Улс 13-105 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Батмөнх ЭРДЭНЭБАЯР 2025-2028

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	МХС ХХК	89,085,796	30,485,987	28,588,102	9,563,402	3,081,166	5,747,253	11,619,886
	НИЙТ ДҮН:	89,085,796	30,485,987	28,588,102	9,563,402	3,081,166	5,747,253	11,619,886

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

МХС ХХК

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	2.8	2.4 / 2	181.35 /	507.79 /	8549 / 7974	4341083 /	4,341,083
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	3.5 / 2	4.89 /	9.79 /	10000 / 7974	97860 /	97,860
31-110-04	PVc 110мм яндантай кабелийн сувагчлал байгуулах	100м	1	2.9 / 2	147.63 / 1.91	147.63 / 1.91	9268 / 7974	1368235 / 15230	1,383,465
31-120-05	Төмөр бетон худаг угсрах	1худаг	2	3.6 / 2	13.77 / 12.68	27.54 / 25.36	10118 / 7974	278650 / 202221	480,870
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	6	4.7 / 2	1.33 / 3.01	7.99 / 18.04	11321 / 7974	90477 / 143819	234,296
21-041-10	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 273мм	км	0.043	3.9 / 2	539.86 / 107.87	23.21 / 4.64	10471 / 7974	243075 / 36987	280,062
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	4.0 / 2	6.95 /	4.17 /	10589 / 7974	44143 /	44,143
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	2.42	4.0 / 2	8.88 / .03	21.5 / .07	10589 / 7974	227651 / 556	228,207
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	975.07	2.0 / 2	.01 /	12.68 /	7974 / 7974	101078 /	101,078
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	97.5	2.4 / 2	4.11 /	400.7 /	8549 / 7974	3425548 /	3,425,548
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	834.1	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	43.8	1.3 / 2	1.84 /	80.39 /	6968 / 7974	560192 /	560,192
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	194.6	2.0 / 2	1.66 / 1.17	323.91 / 227.68	7974 / 7974	2582872 / 1815536	4,398,408

Нийт Хүн/цаг: 1567.3 / 277.7 *Үндсэн цалин:*	15,575,213
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	2,647,786
Нэмэгдэл цалин 37% :	5,762,829
Нийт цалин:	23,985,827
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	3,238,087
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	3,262,073
Ажиллах хүчний зардал:	**30,485,987**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	***1567.3 / 277.7***	**Бүгд цалин:**	***15,575,213***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**2,647,786**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**5,762,829**
		Нийт цалин:	**23,985,827**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**3,238,087**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**3,262,073**
		Ажиллах хүчний зардал:	**30,485,987**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

МХС ХХК

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	350,000	2.44	855,470	0.25	61	2	331.84	5,047
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	214.06	4,709,320	353.2	25	1	314.1	2,773,495
3-7222	Тэмдэгтийн бетон шон	ш	55,000	6	330,000	0.33	61	1	251.1	5,055
1-4731	Төмөр бетонон бүтээц	ком	1,078,000	2	2,156,000	7.45	61	2	331.84	150,805
	Худгийн таг	ш	326,700	2	653,400	0.25	61	2	331.84	5,061
1-4684	Худгийн кронштейн	ш	43,200	4	172,800	0.01	61	2	331.84	209
1-0051	Хар тос	кг	5,069	51.6	261,560	0.05	61	2	331.84	1,097
1-4334	Хайрга	м3	22,552	0.38	8,660	0.67	10	1	348.9	2,345
3-2360	Цэнэг утас	100м	380,000	0.6	228,000	0.54	61	2	331.84	10,931
1-4191	Цементэн зуурмаг м-50	м3	151,000	0.24	36,240	0.53	18	1	323.62	3,076
3-7032	Шууд булдаг муфт sm-12 core/duct/	ш	420,000	2	840,000	0.07	61	2	331.84	1,393
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	0.02	63	0	61	2	331.84	0
1-3825	Бэхэлгээ тулгуурын бүтээц	кг	2,501	0.05	118	0	61	1	251.1	1
2-2114	Ган хоолой, 273x7	м	210,773	43	9,063,239	1.97	61	3	440.61	53,048
1-4712	Кабелийн тавиур (консоль)	ш	85,954	8	687,632	0.05	61	2	331.84	973
3-2360	Кабель g652d, fo-6 core	км	2,300,000	2.8	6,440,000	0.06	61	2	331.84	1,134
3-7045	Муфтны газрын хамгаалалт	ш	105,600	2	211,200	0.05	61	2	331.84	1,044
1-1471	PVc сувагчлалын яндан хоолой 110мм	п/м	18,700	100	1,870,000	2.47	61	3	440.61	66,387
1-4675	16*350мм-ийн боолт	ш	2,300	16	36,800	0.00	61	1	251.1	39
1-4672	12*100мм-ийн боолт	ш	2,300	12	27,600	0.00	61	1	251.1	29
					28,588,102					**3,081,166**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **28,588,102** **3,081,166**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

МХС ХХК

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.00	59,489	207
	6,3 тонны даацтай автокран	2.04	68,500	139,740
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	17.47	88,573	1,547,021
2114	Хоолой угсрагч машин 900мм	1.59	64,085	101,849
2115	Хоолой угсрагч машин 1000мм	3.97	73,240	290,966
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	3.35	18,983	63,555
13001	Шахаж дүүргэгч агрегат	1.93	6,210	12,016
2028	Автокран 5тн	4.14	59,489	246,336
2030	Автокран 10тн	1.67	80,019	133,952
13200	Автомашин	1.29	3,453	4,447
	Зөөврийн машин	1.52	13,800	20,962
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай экскаватор	51.87	125,000	6,484,216
	Үйлчилгээний машин	37.55	13,800	518,135
				9,563,402
			НИЙТ ДҮН:	**9,563,402**

АЖЛЫН НЭГТГЭЛ

МХС ХХК

Шифр	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Ажиллах хүч	Материал	Машин	Тээвэр	Нийт
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	2.8	8,496,975	6,440,000	387,601	1,134	15,325,710
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	191,545	1,051,200	7,176	2,437	1,252,358
31-110-04	PVc 110мм яндантай кабелийн сувагчлал байгуулах	100м	1	2,707,912	1,870,000	111,766	66,387	4,756,065
31-120-05	Төмөр бетон худаг угсрах	1худаг	2	941,227	3,770,472	179,760	160,191	5,051,650
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	6	458,598	600,220	225,629	8,496	1,292,943
21-041-10	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 273мм	км	0.043	548,177	9,063,420	511,838	53,049	10,176,484
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	86,404	228,000	3,892	10,931	329,226
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	2.42	446,678	855,470	247	5,047	1,307,442
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	975.07	197,843		6,484,216		6,682,059
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	97.5	6,704,962				6,704,962
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	834.1			1,547,021		1,547,021
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	43.8	1,096,486				1,096,486
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	194.6	8,609,180	4,709,320	104,256	2,773,495	16,196,252
	Нийт:			*30,485,987*	*28,588,102*	*9,563,402*	*3,081,166*	*71,718,656*
	БҮГД ДҮН:			*30,485,987*	*28,588,102*	*9,563,402*	*3,081,166*	*71,718,656*

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**3,068,441**
2	**Материал**	**3,446,624**
3	**Тээвэр**	**464,219**
4	**Машин ашиглалт**	**1,184,718**
	Шууд зардлын дүн	**8,164,001**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /36.9 %/**	**578,466**
6	**Ашиг / 15%/**	**1,311,370**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**10,053,837**
7	**НӨАТ 10%**	**1,005,384**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**18,097**
	Дүн	**11,077,318**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**201,077**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**100,538**
	Дүн	**11,378,933**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**201,077**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**11,580,009**

Төсөв зохиосон: ...../ Б.Эрдэнэбаяр/

Монгол Улс
Мэргэшсэн инженер
Батмөнх ЭРДЭНЭБАЯР
2022/2028

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Жемнэт ХХК	10,053,837	3,068,441	3,446,624	1,184,718	464,219	578,466	1,311,370
	НИЙТ ДҮН:	10,053,837	3,068,441	3,446,624	1,184,718	464,219	578,466	1,311,370

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЖЕМНЭТ ХХК

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	0.25	2.4 / 2	181.35 /	45.34 /	8549 / 7974	387597 /	387,597
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	3.5 / 2	4.89 /	9.79 /	10000 / 7974	97860 /	97,860
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	2	4.7 / 2	1.33 / 3.01	2.66 / 6.01	11321 / 7974	30159 / 47940	78,099
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.044	3.8 / 2	351.59 / 14.02	15.47 / .62	10353 / 7974	160159 / 4919	165,078
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	4.0 / 2	6.95 /	4.17 /	10589 / 7974	44143 /	44,143
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.2	4.0 / 2	8.88 / .03	1.78 / .01	10589 / 7974	18814 / 46	18,860
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	90	2.0 / 2	.01 /	1.17 /	7974 / 7974	9330 /	9,330
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	10	2.4 / 2	4.11 /	41.1 /	8549 / 7974	351338 /	351,338
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	79.8	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.2	1.3 / 2	1.84 /	7.71 /	6968 / 7974	53717 /	53,717
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	16	2.0 / 2	1.66 / 1.17	26.63 / 18.72	7974 / 7974	212364 / 149273	361,637

Нийт Хүн/цаг: 155.81 / 25.35 *Үндсэн цалин:*	1,567,659
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	266,502
Нэмэгдэл цалин 37% :	580,034
Нийт цалин:	2,414,194
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	325,916
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	328,330
Ажиллах хүчний зардал:	**3,068,441**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: *155.81 / 25.35*	**Бүгд цалин:**	*1,567,659*
	Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**266,502**
	Нэмэгдэл цалин 37%:	**580,034**
	Нийт цалин:	**2,414,194**
	Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**325,916**
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**328,330**
	Ажиллах хүчний зардал:	**3,068,441**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЖЕМНЭТ ХХК

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	350,000	0.2	70,700	0.02	61	2	331.84	417
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	17.6	387,200	29.04	61	1	251.1	444,809
3-7222	Тэмдэгтийн бетон шон	ш	55,000	2	110,000	0.11	61	1	251.1	1,685
1-0051	Хар тос	кг	5,069	17.2	87,187	0.02	61	2	331.84	366
1-4334	Хайрга	м3	22,552	0.13	2,887	0.22	61	1	251.1	3,431
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	0.02	378	0	61	3	440.61	7
3-2360	Цэнэг утас	100м	380,000	0.6	228,000	0.54	61	2	331.84	10,931
3-7032	Шууд булдаг муфт sm-12 core/duct/	ш	420,000	2	840,000	0.07	61	2	331.84	1,393
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	0.24	979	0	61	2	331.84	6
1-3943	Ацетилен	м3	6,000	0.00	29	0	61	1	251.1	0
2-1999	Ган яндан, ф 57х3	м	21,206	44	933,064	0.18	0.1	3	1699.11	30
3-2360	Кабель g652d, fo-6 core	км	2,300,000	0.25	575,000	0.01	61	2	331.84	101
3-7045	Муфтны газрын хамгаалалт	ш	105,600	2	211,200	0.05	61	2	331.84	1,044
					3,446,624					**464,219**

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН: **3,446,624** **464,219**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ЖЕМНЭТ ХХК

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0	59,489	17
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	1.67	88,573	148,007
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	0.9	18,983	17,114
2028	Автокран 5тн	0.74	59,489	43,846
2030	Автокран 10тн	0.56	80,019	44,651
13200	Автомашин	0.04	13,800	589
2077	Гар эргүүлэг 0.5тн	3.44	81,420	280,257
6004	Гар пресс	1.72	3,370	5,783
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай эксковатор	4.79	125,000	598,500
	Үйлчилгээний машин	3.33	13,800	45,954
				1,184,718
			НИЙТ ДҮН:	**1,184,718**

АЖЛЫН НЭГТГЭЛ

ЖЕМНЭТ ХХК

Шифр	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Бүгд өртөг	Ажиллах хүч	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	0.25	1,738,099	758,659	575,000	34,607	101	143,023	226,709
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	1,481,739	191,545	1,051,200	7,176	2,437	36,110	193,270
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	2	531,816	152,866	200,073	75,210	5,481	28,818	69,367
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.044	1,871,312	323,113	934,450	308,708	42	60,914	244,084
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	397,342	86,404	228,000	3,892	10,931	16,289	51,827
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.2	132,276	36,916	70,700	30	417	6,959	17,253
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	90	713,234	18,261		598,500		3,443	93,031
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	10	939,932	687,688				129,644	122,600
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	79.8	170,208			148,007			22,201
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.2	143,709	105,142				19,822	18,745
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	16	1,934,170	707,846	387,200	8,588	444,809	133,444	252,283
	Нийт:			*10,053,837*	*3,068,441*	*3,446,624*	*1,184,718*	*464,219*	*578,466*	*1,311,370*
	БҮГД ДҮН:			*10,053,837*	*3,068,441*	*3,446,624*	*1,184,718*	*464,219*	*578,466*	*1,311,370*

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**11,161,702**
2	**Материал**	**9,331,157**
3	**Тээвэр**	**848,119**
4	**Машин ашиглалт**	**4,042,790**
	Шууд зардлын дүн	**25,383,768**
5	**Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /36.9 %/**	**2,104,217**
6	**Ашиг / 15%/**	**4,123,198**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**31,611,183**
7	**НӨАТ 10%**	**3,161,118**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**56,900**
	Дүн	**34,829,202**
9	**Захиалагчийн техник хяналтын зардал**	**632,224**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**0**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**316,112**
	Дүн	**35,777,537**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**632,224**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**36,409,761**

Төсөв зохиосон:...../ Б.Эрдэнэбаяр/

Монгол Улс
МАНДАЛГОВЬ ТОВЧИН
Батмонх ЭРДЭНЭБАЯР
2025-2028

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Скайнэтворкс ХХК, 1-р шилжүүлэг	21,628,042	8,024,172	5,805,734	2,827,483	636,877	1,512,726	2,821,049
2	Скайнэтворкс ХХК, 2-р шилжүүлэг	9,983,142	3,137,530	3,525,423	1,215,307	211,242	591,491	1,302,149
	НИЙТ ДҮН:	31,611,183	11,161,702	9,331,157	4,042,790	848,119	2,104,217	4,123,198

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 1-Р ШИЛЖҮҮЛЭГ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	0.75	2.4 / 2	181.35 /	136.01 /	8549 / 7974	1162790 /	1,162,790
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	3.5 / 2	4.89 /	9.79 /	10000 / 7974	97860 /	97,860
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	4	4.7 / 2	1.33 / 3.01	5.33 / 12.02	11321 / 7974	60318 / 95879	156,198
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.043	3.8 / 2	351.59 / 14.02	15.12 / .6	10353 / 7974	156519 / 4807	161,326
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	4.0 / 2	6.95 /	4.17 /	10589 / 7974	44143 /	44,143
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.65	4.0 / 2	8.88 / .03	5.77 / .02	10589 / 7974	61146 / 149	61,295
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	270	2.0 / 2	.01 /	3.51 /	7974 / 7974	27989 /	27,989
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	30	2.4 / 2	4.11 /	123.29 /	8549 / 7974	1054015 /	1,054,015
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	235.6	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	12.4	1.3 / 2	1.84 /	22.76 /	6968 / 7974	158593 /	158,593
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	52	2.0 / 2	1.66 / 1.17	86.55 / 60.84	7974 / 7974	690182 / 485138	1,175,320

Нийт Хүн/цаг: 412.31 / 73.49 *Үндсэн цалин:*	4,099,529
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	696,920
Нэмэгдэл цалин 37% :	1,516,826
Нийт цалин:	6,313,274
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	852,292
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	858,605
Ажиллах хүчний зардал:	**8,024,172**

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 2-Р ШИЛЖҮҮЛЭГ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	0.25	2.4 / 2	181.35 /	45.34 /	8549 / 7974	387597 /	387,597
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	3.5 / 2	4.89 /	9.79 /	10000 / 7974	97860 /	97,860
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	3	4.7 / 2	1.33 / 3.01	4 / 9.02	11321 / 7974	45239 / 71910	117,148
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.043	3.8 / 2	351.59 / 14.02	15.12 / .6	10353 / 7974	156519 / 4807	161,326
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	4.0 / 2	6.95 /	4.17 /	10589 / 7974	44143 /	44,143

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.2	4.0 / 2	8.88 / .03	1.78 / .01	10589 / 7974	18814 / 46	18,860
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	90	2.0 / 2	.01 /	1.17 /	7974 / 7974	9330 /	9,330
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	10	2.4 / 2	4.11 /	41.1 /	8549 / 7974	351338 /	351,338
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	79.8	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.2	1.3 / 2	1.84 /	7.71 /	6968 / 7974	53717 /	53,717
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	16	2.0 / 2	1.66 / 1.17	26.63 / 18.72	7974 / 7974	212364 / 149273	361,637

Нийт Хүн/цаг: 156.79 / 28.35 *Үндсэн цалин:*	1,602,956
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	272,503
Нэмэгдэл цалин 37% :	593,094
Нийт цалин:	2,468,553
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	333,255
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	335,723
Ажиллах хүчний зардал:	**3,137,530**
Бүгд хүн/цаг: ***569.1 / 101.83*** **Бүгд цалин:**	***5,702,485***
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**969,422**
Нэмэгдэл цалин 37%:	**2,109,919**
Нийт цалин:	**8,781,827**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**1,185,547**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**1,194,328**
Ажиллах хүчний зардал:	**11,161,702**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 1-Р ШИЛЖҮҮЛЭГ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	350,000	0.66	229,775	0.07	61	2	331.84	1,355
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	57.2	1,258,400	94.38	20	1	323.62	610,865
3-7222	Тэмдэгтийн бетон шон	ш	55,000	4	220,000	0.22	61	1	251.1	3,370
1-0051	Хар тос	кг	5,069	34.4	174,374	0.04	61	2	331.84	731
1-4334	Хайрга	м3	22,552	0.26	5,773	0.45	15	1	334.65	2,249
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	0.02	370	0	61	3	440.61	7
3-2360	Цэнэг утас	100м	380,000	0.6	228,000	0.54	61	2	331.84	10,931
3-7032	Шууд булдаг муфт sm-12 core/duct/	ш	420,000	2	840,000	0.07	61	2	331.84	1,393
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	0.24	956	0	61	2	331.84	6
1-3943	Ацетилен	м3	6,000	0.00	28	0	61	1	251.1	0
2-1999	Ган яндан, ф 57х3	м	21,206	43	911,858	0.17	61	3	440.61	4,623
3-2360	Кабель g652d, fo-6 core	км	2,300,000	0.75	1,725,000	0.01	61	2	331.84	304
3-7045	Муфтны газрын хамгаалалт	ш	105,600	2	211,200	0.05	61	2	331.84	1,044
					5,805,734					**636,877**

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 2-Р ШИЛЖҮҮЛЭГ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1242	Сувагчлалын болон газрын кабелийн хамгаалалтын тууз	км	350,000	0.2	70,700	0.02	61	2	331.84	417
1-4542	Уулын элс	м3	22,000	17.6	387,200	29.04	20	1	323.62	187,958
3-7222	Тэмдэгтийн бетон шон	ш	55,000	3	165,000	0.17	61	1	251.1	2,527
1-0051	Хар тос	кг	5,069	25.8	130,780	0.03	61	2	331.84	548
1-4334	Хайрга	м3	22,552	0.19	4,330	0.34	15	1	334.65	1,687
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20,000	0.02	370	0	61	3	440.61	7
3-2360	Цэнэг утас	100м	380,000	0.6	228,000	0.54	61	2	331.84	10,931
3-7032	Шууд булдаг муфт sm-12 core/duct/	ш	420,000	2	840,000	0.07	61	2	331.84	1,393
1-0879	Электрод э-42	кг	4,044	0.24	956	0	61	2	331.84	6
1-3943	Ацетилен	м3	6,000	0.00	28	0	61	1	251.1	0

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

2-1999	Ган яндан, ф 57х3	м	21,206	43	911,858	0.17	61	3	440.61	4,623
3-2360	Кабель g652d, fo-6 core	км	2,300,000	0.25	575,000	0.01	61	2	331.84	101
3-7045	Муфтны газрын хамгаалалт	ш	105,600	2	211,200	0.05	61	2	331.84	1,044
					3,525,423					**211,242**
	НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:				**9,331,157**					**848,119**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 1-Р ШИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0	59,489	56
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	4.93	88,573	436,972
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	0.88	18,983	16,725
2028	Автокран 5тн	1.59	59,489	94,774
2030	Автокран 10тн	1.12	80,019	89,301
13200	Автомашин	0.05	13,800	656
2077	Гар эргүүлэг 0.5тн	3.36	81,420	273,888
6004	Гар пресс	1.68	3,370	5,651
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай экскаватор	14.36	125,000	1,795,500
	Үйлчилгээний машин	8.26	13,800	113,960
				2,827,483

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 2-Р ШИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0	59,489	17
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	1.67	88,573	148,007
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	0.88	18,983	16,725
2028	Автокран 5тн	0.98	59,489	58,128
2030	Автокран 10тн	0.84	80,019	66,976
13200	Автомашин	0.04	13,800	577
2077	Гар эргүүлэг 0.5тн	3.36	81,420	273,888
6004	Гар пресс	1.68	3,370	5,651
1005	Өндөр бүтээмжтэй 0.25м3 шанагатай экскаватор	4.79	125,000	598,500
	Үйлчилгээний машин	3.39	13,800	46,837
				1,215,307

НИЙТ ДҮН: 4,042,790

АЖЛЫН НЭГТГЭЛ

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 1-Р ШИЛЖҮҮЛЭГ

Шифр	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Бүгд өртөг	Ажиллах хүч	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	0.75	5,214,296	2,275,976	1,725,000	103,822	304	429,070	680,126
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	1,481,739	191,545	1,051,200	7,176	2,437	36,110	193,270
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	4	1,058,328	305,732	400,147	150,419	6,350	57,637	138,043
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.043	1,834,065	315,770	913,213	301,692	4,635	59,529	239,226
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	397,342	86,404	228,000	3,892	10,931	16,289	51,827
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.65	429,896	119,975	229,775	99	1,355	22,618	56,073
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	270	2,139,703	54,783		1,795,500		10,328	279,092
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	30	2,819,796	2,063,065				388,931	367,800
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	235.6	502,517			436,972			65,546
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	12.4	424,283	310,421				58,521	55,341
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	52	5,326,077	2,300,500	1,258,400	27,913	610,865	433,693	694,706
	Нийт:			*21,628,042*	*8,024,172*	*5,805,734*	*2,827,483*	*636,877*	*1,512,726*	*2,821,049*

СКАЙНЭТВОРКС ХХК, 2-Р ШИЛЖҮҮЛЭГ

Шифр	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Бүгд өртөг	Ажиллах хүч	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
40-010-04	Шилэн кабель /шууд булдаг/	1км	0.25	1,738,099	758,659	575,000	34,607	101	143,023	226,709
40-080-06	Шилэн кабелийн муфьт /шууд булдаг/	ш	2	1,481,739	191,545	1,051,200	7,176	2,437	36,110	193,270
30-180-13	Тэмдэгтийн бетон шон суурилуулах	ширхэг	3	793,746	229,299	300,110	112,815	4,762	43,228	103,532
21-041-04	Ган хоолойг шуудуунд тавьж угсрах. хоолойн голч d = 50мм	км	0.043	1,834,065	315,770	913,213	301,692	4,635	59,529	239,226
40-040-04	Цэнэг утас	100м	0.6	397,342	86,404	228,000	3,892	10,931	16,289	51,827
38-600-04	Хамгаалалтын тууз дэвсэх	км	0.2	132,276	36,916	70,700	30	417	6,959	17,253
01-200-02	Механикмаар хөрсийг ухаж овоолох	м3	90	713,234	18,261		598,500		3,443	93,031
01-050-02	Хөрсөнд гараар засч ухах	м3	10	939,932	687,688				129,644	122,600
01-390-02	Механикмаар хөрсийг түрж булах	м3	79.8	170,208			148,007			22,201
01-070-02	Шуудуу хүнхээл нүхийг хөрсөөр эргүүлж булах	м3	4.2	143,709	105,142				19,822	18,745
08-030-04	Элсэн дэвсгэр хийх	м3	16	1,638,793	707,846	387,200	8,588	187,958	133,444	213,756
	Нийт:			*9,983,142*	*3,137,530*	*3,525,423*	*1,215,307*	*211,242*	*591,491*	*1,302,149*
	БҮГД ДҮН:			*31,611,183*	*11,161,702*	*9,331,157*	*4,042,790*	*848,119*	*2,104,217*	*4,123,198*