БАТЛАВ:
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Б.БАТБОЛД

# УВС АЙМАГ ЦАГААНХАЙРХАН СУМ
# СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГА

/ ЭСКИЗ /

ЗӨВШӨӨРСӨН:

| Албан тушаал | | Нэр | Гарын үсэг |
|---|---|---|---|
| | ОБГ-ын Гал түймрийн улсын хэналтын байцаагч ахлах даслагч | Л.Батбаар | |
| | | | |

БОЛОВСРУУЛСАН:

| Гүйцэтгэгч: | | | |
|---|---|---|---|
| | "БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК-ийн захирал | Нэр | Гарын үсэг |
| | | Д.ГЭРЭЛТ-ОД | |
| Захиалагч: | | | |
| | Аймгийн ХБТХОХэлтэсийн дарга | Нэр | Гарын үсэг |
| | | Б.БАТТОГТОХ | |

АТД-ны: Батлатран ирсний дараа узуулэх!!!

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

# "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ" (720м$^2$)

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН БОЛОВСРУУЛСАН.

| Албан тушаал | Нэр | Гарын үсэг | Захиалагч | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Лого | Албан тушаал | Нэр | Гарын үсэг |
| ОБЕГазрын Барилгын зураг төсөл, техникийн гүйцэтгэлийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн | О.Мөнхбаяр | МОНГОЛ УЛС ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР ХЯНАСАН 2021 ОНЫ 05 САРЫН 03-НИЙ ӨДӨР ГАРЫН ҮСЭГ: | МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР БХБЯ | Барилга, хот байгуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга | С.Магнайсүрэн | |
| | | | МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР БШУЯ | Боловсрол, шинжлэх ухааны яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга | Д.Батбаатар | |
| | | | Гүйцэтгэгч | | | |
| | | | | "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | |

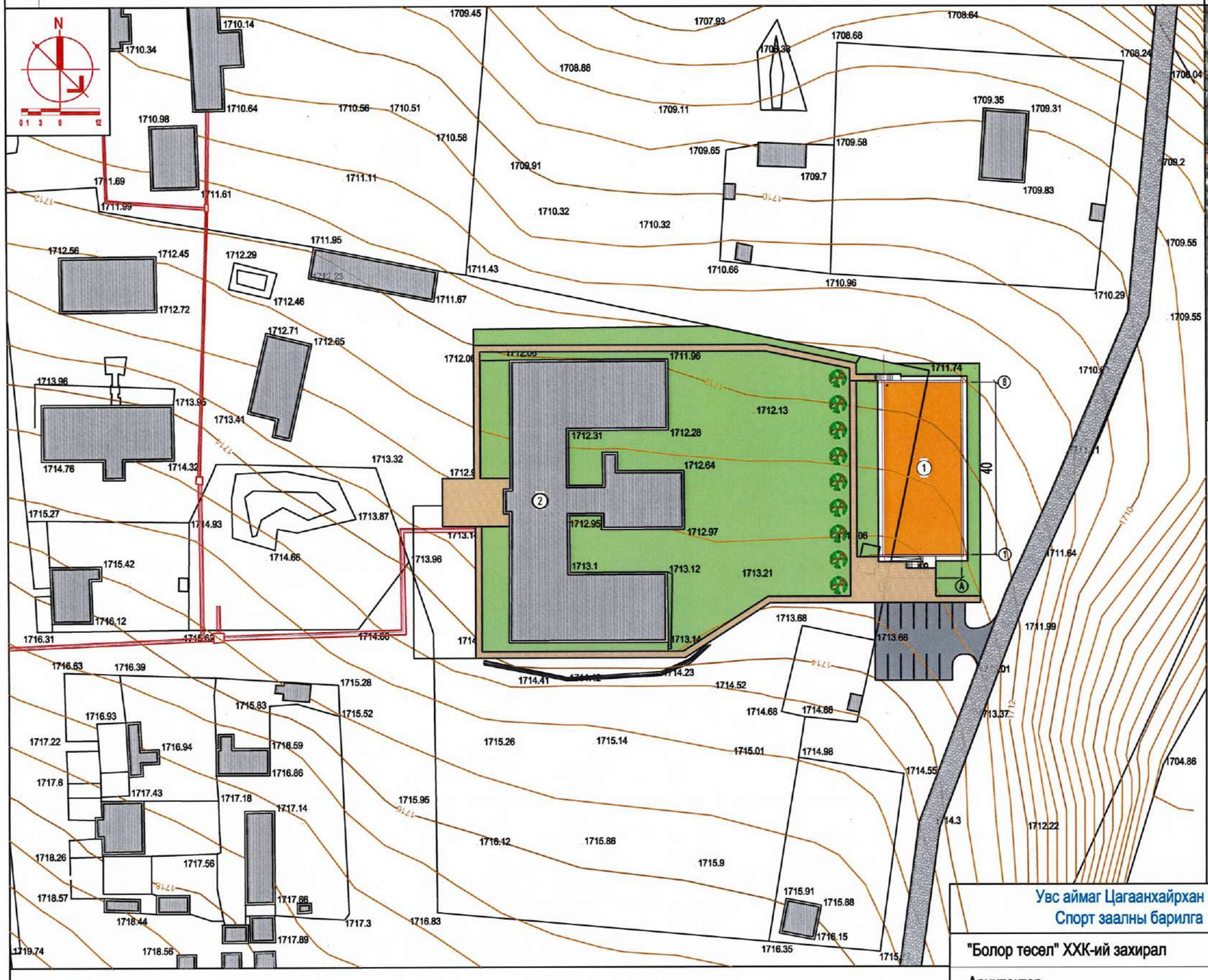
УЛААНБААТАР ХОТ 2021 ОН

БАТЛАВ:
УВС АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР . . . . . Б.БАТБОЛД

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Засаг даргын 20 оны -р сарын -ны өдрийн дугаар захирамж, 20 оны -р сарын -ний өдрийн дугаар бүхий зураг төсөл боловсруулах даалгавар, Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын нутаг дэвсгэрт м2 газар олголт зэргийг үндэслэв.
- Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэмд БНбД30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг боловсруулав.

| Д/Д | ТОДОРХОЙЛОЛТ: | Тайлбар |
|---|---|---|
| 1. | Спорт заалны барилга | Төлөвлөж буй |
| 2. | Ерөнхий боловсролын сургууль | Одоо байгаа |
| 3. | Автозогсоол | Төлөвлөж буй |
| 4. | | |
| | БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:5000 | |

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

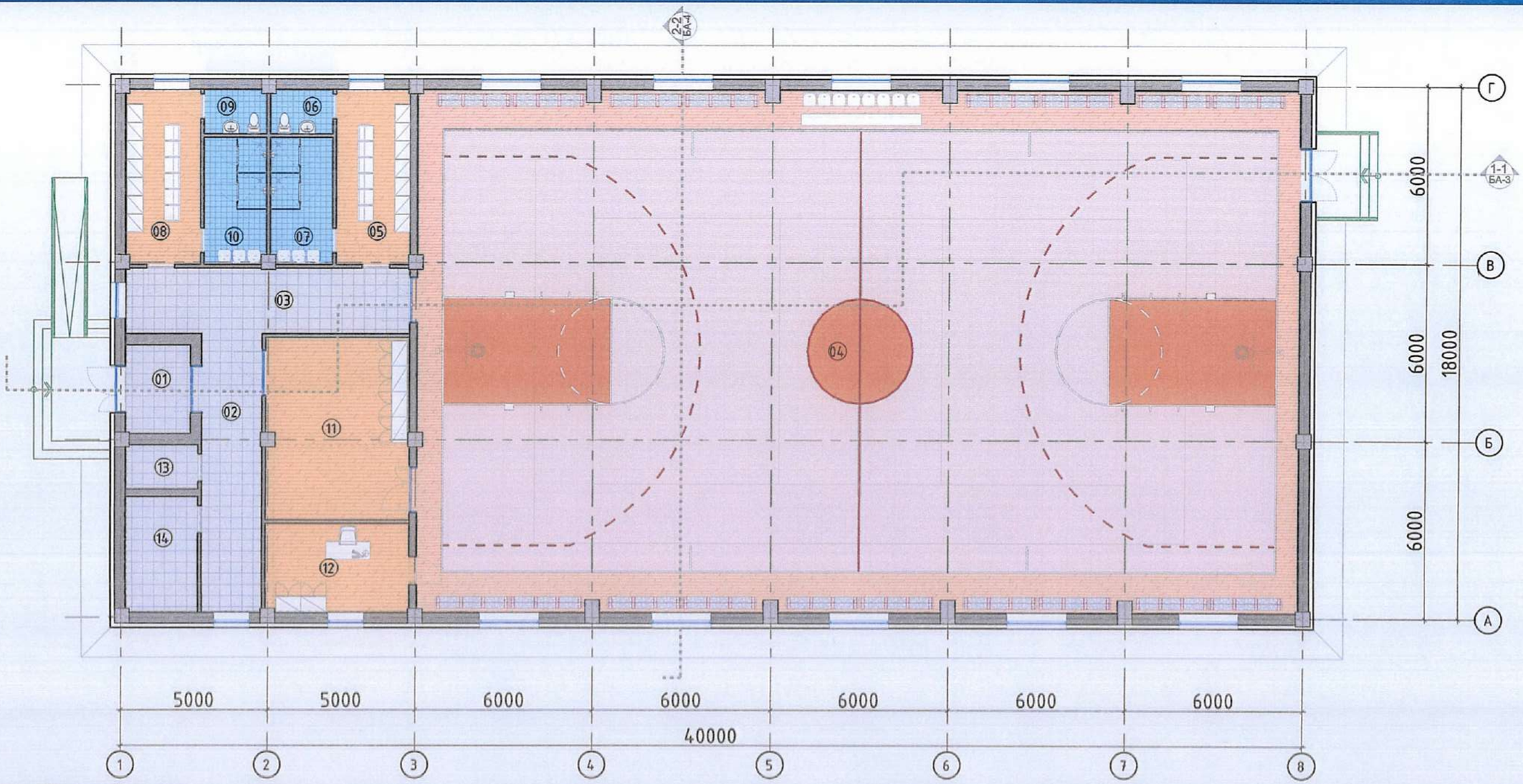


ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Одоо байгаа барилга /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Төлөвлөж буй авто зам, талбай /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Авто зогсоол /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Явган хүний зам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Төлөвлөгдөж буй ногоон байгууламж /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Төлөвлөж байгаа хашаа,хязгаар /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Бохир усны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Дулааны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Цэвэр усны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/
- Цахилгааны шугам /дэвсгэр зурган дээрх тэмдэглэгээ/

| Увс аймаг Цагаанхайрхан сум Спорт заалны барилга | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Болор төсөл" ХХК-ий захирал | Д.Гэрэлт-Од | | М1:1000 |
| Архитектор | Д.Ганбат | | Хуудас .... |
| Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга | Б.Баттогтох | | 2023 он 11 сар |

## БАЙГУУЛАЛТ М1:150




## Өрөөний тодорхойлолт

| Өрөөний дугаар | Өрөөний нэр | Талбай, м² |
|---|---|---|
| 01 | Гонх | 6.6 |
| 02 | Хонгил | 19.3 |
| 03 | Хонгил | 21.3 |
| 04 | Спорт заал | 524.0 |
| 05 | Хувцас солих өрөө /эм/ | 14.8 |
| 06 | Ариун цэврийн өрөө /эм/ | 3.1 |
| 07 | Шүршүүр | 9.0 |
| 08 | Хувцас солих өрөө /эр/ | 14.8 |
| 09 | Ариун цэврийн өрөө /эр/ | 3.1 |
| 10 | Шүршүүр | 9.0 |
| 11 | Тоног төхөөрөмжийн агуулах | 29.9 |
| 12 | Дасгалжуулагчийн өрөө | 14.6 |
| 13 | Цахилгаан самбарын өрөө | 3.6 |
| 14 | Дулааны үзель | 9.6 |
| | НИЙТ: | 682.7 |

Тэмдэглэгээ:

- Заал
- Заал
- Хонгил, техникийн өрөөнүүд
- Дасгалжуулагч, хувцас солих өрөө, агуулах
- Шүршүүр, Ариун цэврийн өрөө

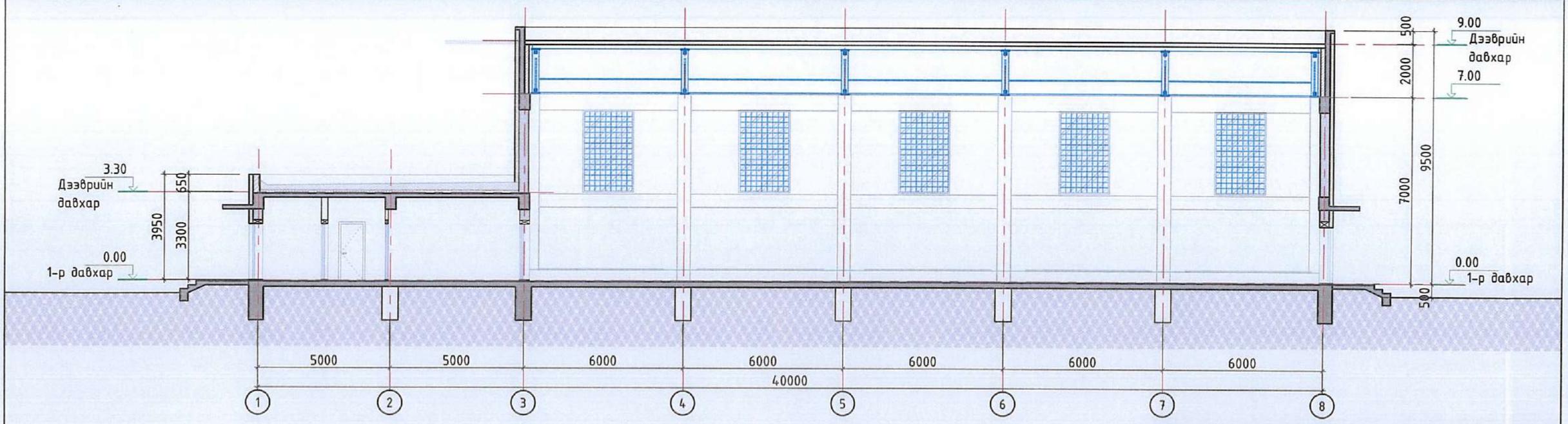
$S_{total}$ = 682.7м²

Барилгын хийц:

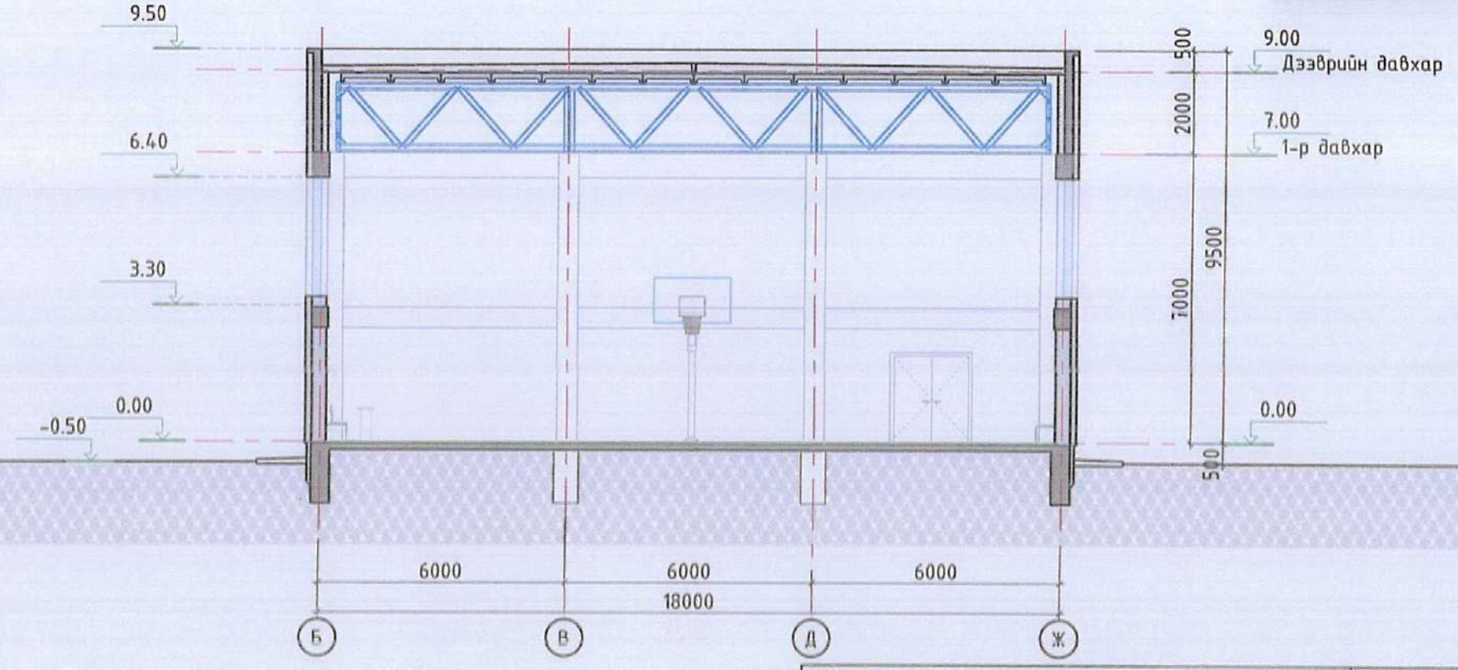
- Үндсэн хийц: Төмөр бетон карказ
- Хучилт: Төмөр бетон хавтан хучилт, Метал ферм
- Гадна хана: 360мм хөнгөнблок, 150мм хөөсөнцөр дулаалга,
- Гадна өнгөлгөө: Чулуун будаг
- Дотор хана: 250мм, 120мм-ын тоосгон хана
- Дээвэр: Хар цаасан хуйлмал хавтгай дээвэр

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м²" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:150 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 09 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

## ОГТЛОЛ 1-1 М1:150




## ОГТЛОЛ 2-2 М1:150

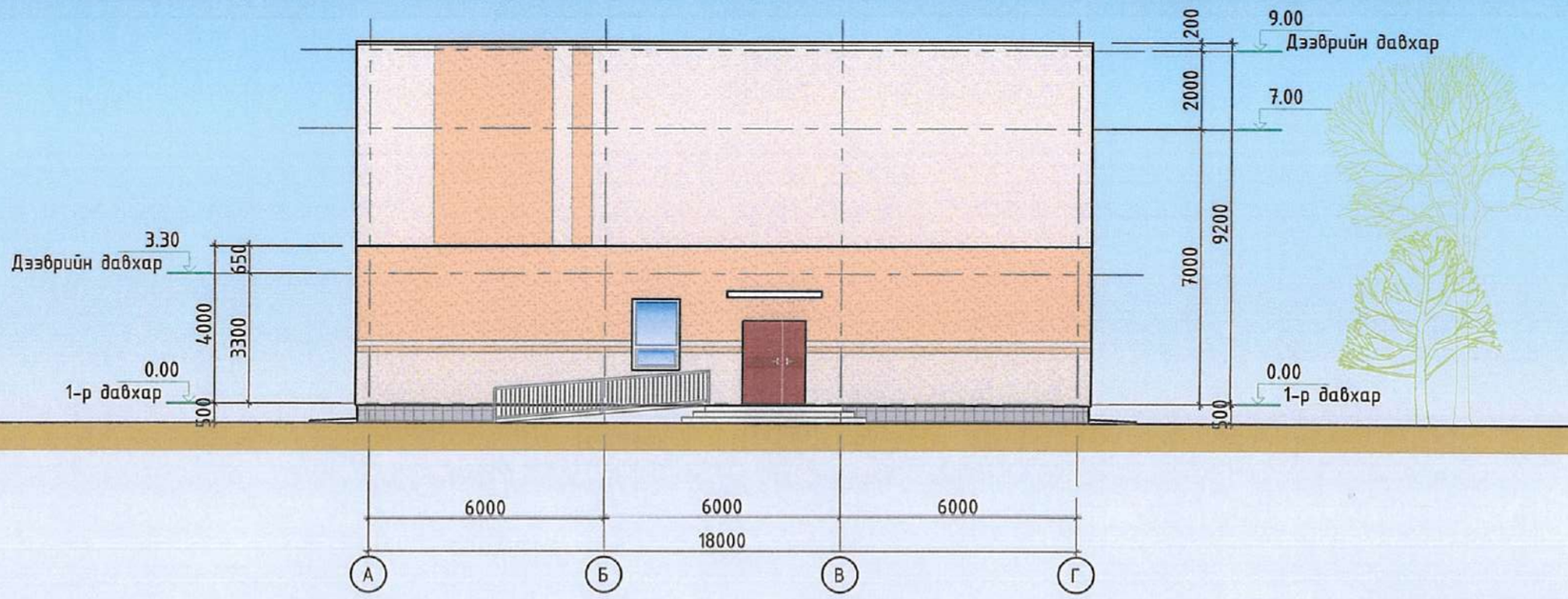



Материалын тэмдэглэгээ:

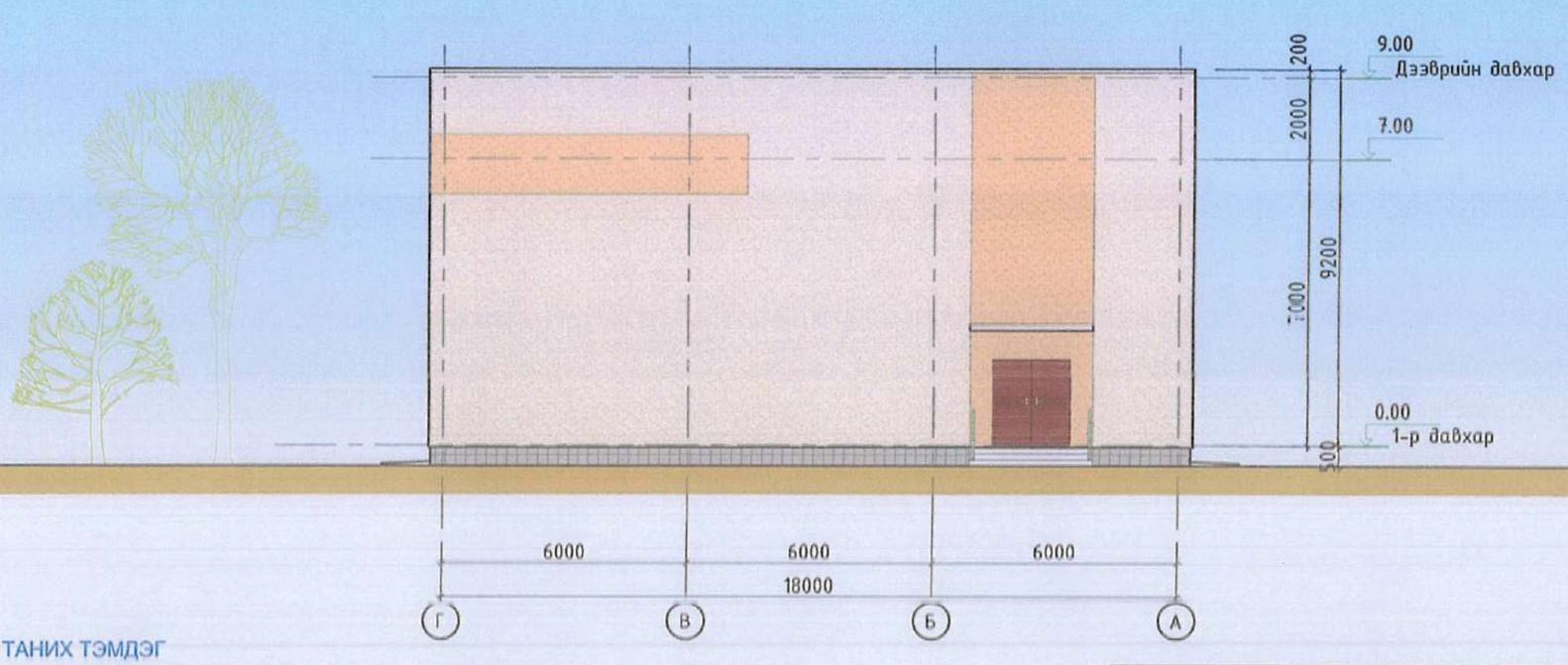
- Хөөсөнцөр дулаалага
- Хөнгөн блок
- Тоосгон өрлөг
- Бетон

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:150 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 10 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

## НҮҮРЭН ТАЛ М1:150




## АР ТАЛ М1:150




ТАНИХ ТЭМДЭГ

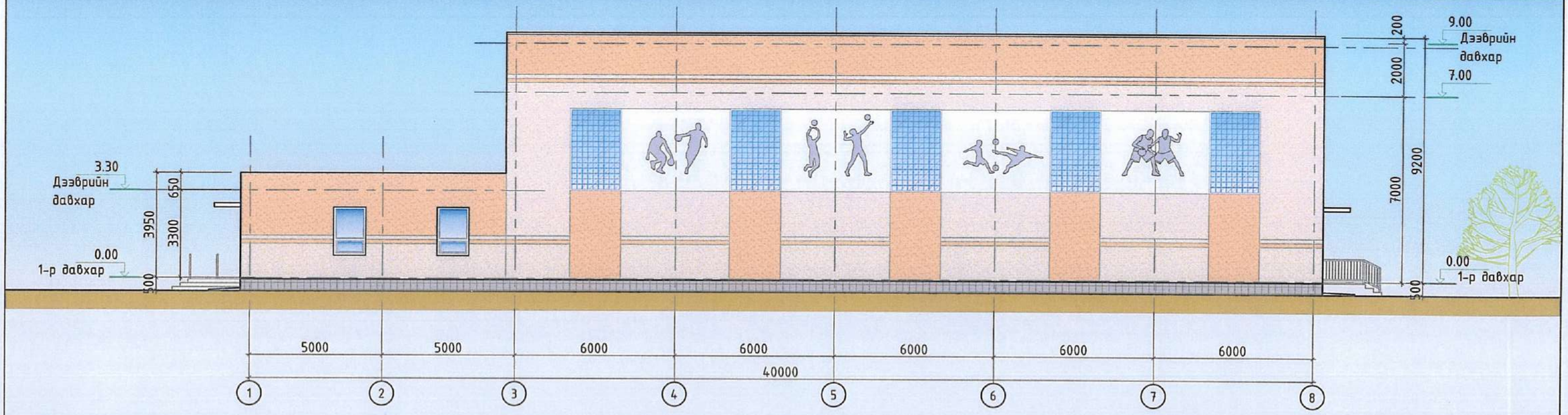
-Фасадны чулуун будаг /C-0.000, M-0.051, Y-0.1451, K-0.000/

-Фасадны чулуун будаг /C-0.000, M-0.251, Y-0.502, K-0.000/

-Фасадны чулуун хавтан /C-0.000, M-0.000, Y-0.000, K-0.4824/

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:150 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 11 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарлын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

## ХАЖУУ ТАЛ М1:150




## ХАЖУУ ТАЛ М1:150




ТАНИХ ТЭМДЭГ

-Фасадны чулуун будаг /C-0.000, M-0.051, Y-0.1451, K-0.000/

-Фасадны чулуун будаг /C-0.000, M-0.251, Y-0.502, K-0.000/

-Фасадны чулуун хавтан /C-0.000, M-0.000, Y-0.000, K-0.4824/

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:150 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 12 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүрэгийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

Харагдах байдал

| Увс аймаг Цагаанхайрхан сум<br>Спорт заалны барилга | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Болор төсөл" ХХК-ий захирал | Д.Гэрэлт-Од | | М1:1000 |
| Архитектор | Д.Ганбат | | Хуудас .... |
| Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга | Б.Баттогтох | | 2023 он 11 сар |

СЮА2023

A3

Харагдах байдал

| Увс аймаг Цагаанхайрхан сум<br>Спорт заалны барилга | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Болор төсөл" ХХК-ий захирал | Д.Гэрэлт-Од | | М1:1000 |
| Архитектор | Д.Ганбат | | Хуудас .... |
| Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга | Б.Баттогтох | | 2023 он 11 сар |

А3

Харагдах байдал

| Увс аймаг Цагаанхайрхан сум<br>Спорт заалны барилга | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Болор төсөл" ХХК-ий захирал | Д.Гэрэлт-Од | | М1:1000 |
| Архитектор | Д.Ганбат | | Хуудас .... |
| Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга | Б.Баттогтох | | 2023 он 11 сар |

А3

## Харагдах байдал

| Увс аймаг Цагаанхайрхан сум<br>Спорт заалны барилга | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Болор төсөл" ХХК-ий захирал | Д.Гэрэлт-Од | | М1:1000 |
| Архитектор | Д.Ганбат | | Хуудас .... |
| Аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга | Б.Баттогтох | | 2023 он 11 сар |

ЮА0029

A3

| Барилгын загвар зургийн бүрдэл | | |
|---|---|---|
| Д/д | Хуудасны нэр | Хуудасны марк |
| 1 | Нүүр хуудас | Загвар зураг |
| 2 | Тайлбар бичиг | Загвар зураг |
| 3 | Концепц | Загвар зураг |
| 4 | Ерөнхий төлөвлөгөө -1 | Загвар зураг |
| 5 | Ерөнхий төлөвлөгөө - 2 | Загвар зураг |
| 6 | Харагдах байдал /1-р хувилбар/ | Загвар зураг |
| 7 | Харагдах байдал /2-р хувилбар/ | Загвар зураг |
| 8 | Хөдөлгөөний схем | Загвар зураг |
| 9 | Хөдөлгөөний схем - 2 | Загвар зураг |
| 10 | Байгуулалт | Загвар зураг |
| 11 | Огтлол 1-1, 2-2 | Загвар зураг |
| 12 | Нүүр тал, Ар тал | Загвар зураг |
| 13 | Хажуу талууд | Загвар зураг |

| Барилгын техник эдийн засгийн үзүүлэлт | | | |
|---|---|---|---|
| Д/д | Үзүүлэлтийн нэр | Хэмжих нэгж | Үзүүлэлт |
| 1 | Давхрын тоо | Тоо | Зоорьгүй, 1 давхар |
| 2 | Хүчин чадал | м2 | 720 |
| 3 | Барилгажилтын талбай | м2 | 785.29 |
| 4 | Ажлын талбай | м2 | 682.21 |
| 5 | Ашигтай талбай | м2 | 640.17 |
| 6 | Барилгын нийт талбай | м2 | 720.0 |
| 7 | Барилгын эзэлхүүн | м3 | 6393.16 |
| 8 | К1 = S аж/ S аш | - | 1.07 |
| 9 | К2 = V ба/ S нийт | - | 9.99 |

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

**ТАЙЛБАР:**

БАЙРШИЛ:

Төлөвлөж буй 40.0х18.0м-н харьцаатай спорт заалны барилга нь зураг төслийн даалгаварын дагуу нэг маягийн давтан хэрэглэгдэх зураг байна.

ҮНДЭСЛЭЛ:

40.0х18.0м харьцаатай спорт заалны барилгын нэг маягийн зураг төслийг гүйцэтгэх зөвлөх үйлчилгээний Барилга, хот байгуулалтын яамтай байгуулсан 2021 оны 02 сарын 05-ны өдрийн дугаар 2021/ 61 тоот гэрээ, Барилга, хот байгуулалтын яамны боловсруулсан 2020 оны 11 сарын 18-ны өдрийн дугаар 2020/ 62 тоот зургийн даалгавар, холбогдох бичиг баримтуудыг үндэслэн зураг төслийн "Алтайн газрын хүч"ХХК-д 2021 оны 03-р сард боловсруулав.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ:

Нэг маягийн өрөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй спорт заалны барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай хүзүүвчээр холбох байдлаар төлөвлөв. Мөн тухайн спорт заалны барилга бие даасан байдлаар төлөвлөх боломжтой. Техникийн нөхцөлөөс хамаарч хангагч байгууллагуудын инженерийн хангамжийн барилга байгууламжуудыг тухайн үед нь шийдвэрлэнэ. Үүнд: Дулаан болон цахилгааны дэд өртөө, цэвэр бохир усны хангамж зэрэг орно.

Спорт заалны эдэлбэр газрыг сонгохдоо дараах БНбД, стандартыг үндэслэл болгоно. Үүнд: Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04, Сургалт хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм БНбД II-66-88, Сургалт хүмүүжлийн барилгын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS6799:2019, ЕБС-ийн орчны аюулгүй байдал MNS6782:2019

1-р давхар:

Энэ давхарт спорт заал болон туслах өрөө тасалгаанууд байх ба үүнд: Эрэгтэй хувцас солих өрөө, эрэгтэй ариун цэврийн өрөө, эмэгтэй хувцас солих өрөө, эмэгтэй ариун цэврийн өрөө, гонх, хонгил, дулааны узел, цахилгааны шитний өрөөнүүд болон дасгалжуулагчийн өрөө, тоног төхөөрөмж хадгалах агуулахын өрөө байна.

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:500 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 01 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:- |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 02 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүрэгийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

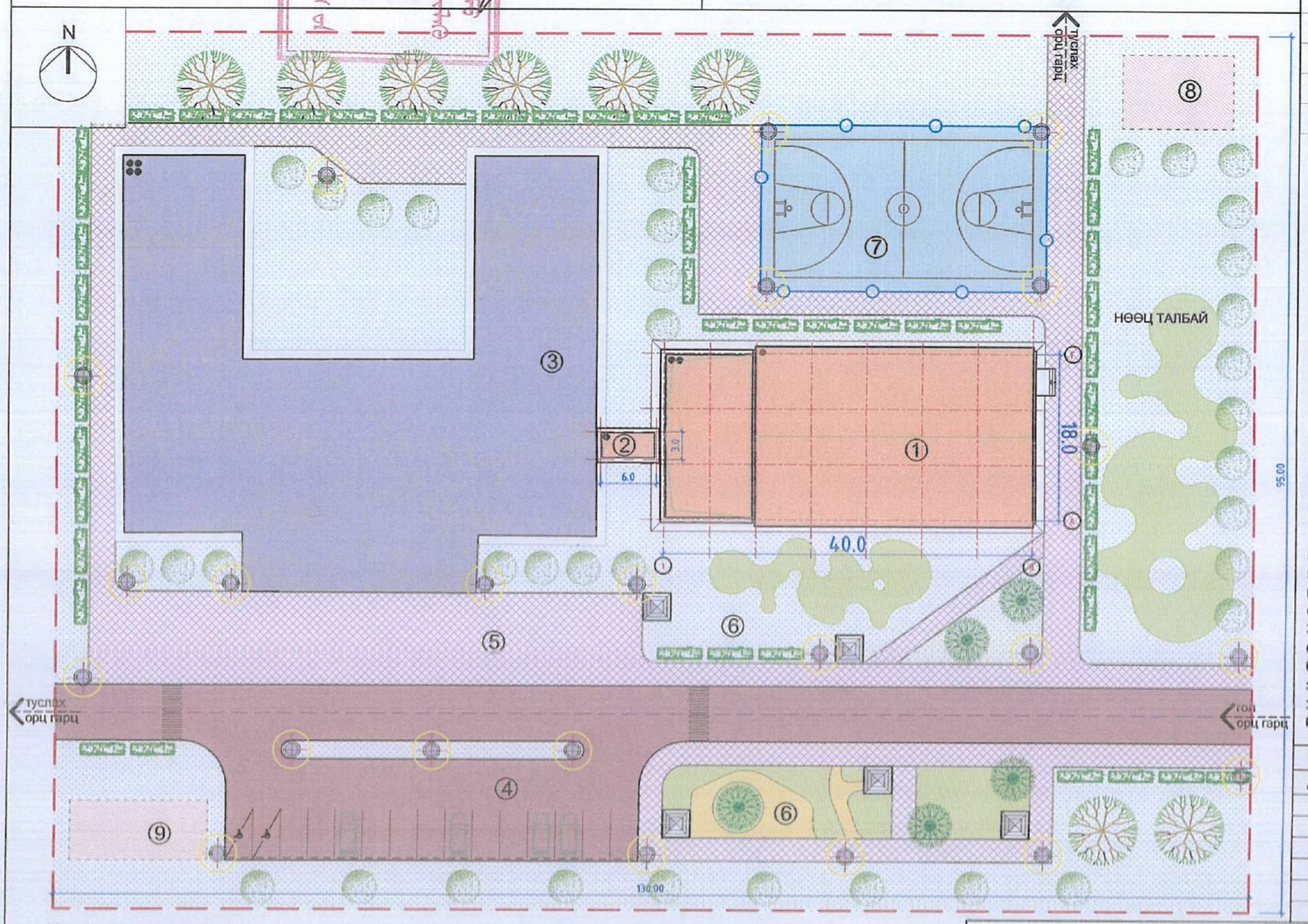
# НЭГ МАЯГИЙН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Барилга, Хот Байгуулалтын Яамны
Төрийн нарийн бичгийн дарга С.МАГНАЙСҮРЭН

Боловсрол, Шинжлэх Ухааны Яамны
Төрийн нарийн бичгийн дарга Д.БАТБААТАР

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Монгол улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль;
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 169 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт;
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 2.1, 5.4, 5.5, 6.36 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Барилга, Хот Байгуулалтын Яамнаас боловсруулсан 2020 оны 11-р сарын 18 ны өдрийн 2020/ 162 дугаартай Дунд сургуулийн Спорт заалны зориулалттай барилгын НЭГ МАЯГ-ийн зураг төслийн даалгавар;




| Д/Д | ТОДОРХОЙЛОЛТ | ТАЙЛБАР |
|---|---|---|
| 1 | Төлөвлөж буй Спорт заалны барилга | Төлөвлөж буй |
| 2 | Төлөвлөж буй хүзүүвчний барилга | Төлөвлөж буй |
| 3 | Сургуулийн барилга | Одоо байгаа |
| 4 | Авто зам, автомашины зогсоол | Төлөвлөж буй |
| 5 | Явган зам, Цугларах талбай | Төлөвлөж буй |
| 6 | Амрах талбай | Төлөвлөж буй |
| 7 | Биеийн тамирын талбай | Төлөвлөж буй |
| 8 | Дулааны дэд өртөө | Төлөвлөгдөх |
| 9 | Цахилгааны дэд өртөө | Төлөвлөгдөх |

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга

ТАЙЛБАР:

1. Нэг маягын ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй Спорт заалны барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай хүзүүвчээр холбогдох байдлаар төлөвлөв. Мөн тухайн Спорт заалны барилга нь бие даасан байдлаар төлөвлөгдөх боломжтой.
2. Техникийн нөхцлөөс хамаарч хангагч байгууллагуудын инженерийн хангамжийн барилга байгууламжуудыг тухайн үед нь шийдвэрлэнэ. Үүнд: Дулаан болон цахилгааны дэд өртөө, цэвэр бохир усны хангамж, инженерийн бэлтгэл хангамж тус тус орно.
3. Спорт заалны эдэлбэр газрыг сонгохдоо дараах норм, дүрэм, стандартыг үндэслэн сонгоно. Үүнд: Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04, Сургалт-хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм БНбД II-66-88, Сургалт хүмүүжлийн барилгын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6799:2019, ЕБС-ийн орчны аюулгүй байдал MNS 6782:2019

ТАЛБАЙН БАЛАНС:

| Д/д | Зургийн нэрс | Талбай /м²/ |
|---|---|---|
| 1 | Явган зам, талбай | 1919.3 |
| 2 | Авто зам, талбай | 1310.5 |
| 3 | Ногоон байгууламж | 5201.6 |
| 4 | Барилга байгууламж | 897.9 |
| 5 | Нөөц талбай | 1089.2 |
| 6 | Эдэлбэр газар | 12350.0 |

Хүчин чадлын мэдээлэл

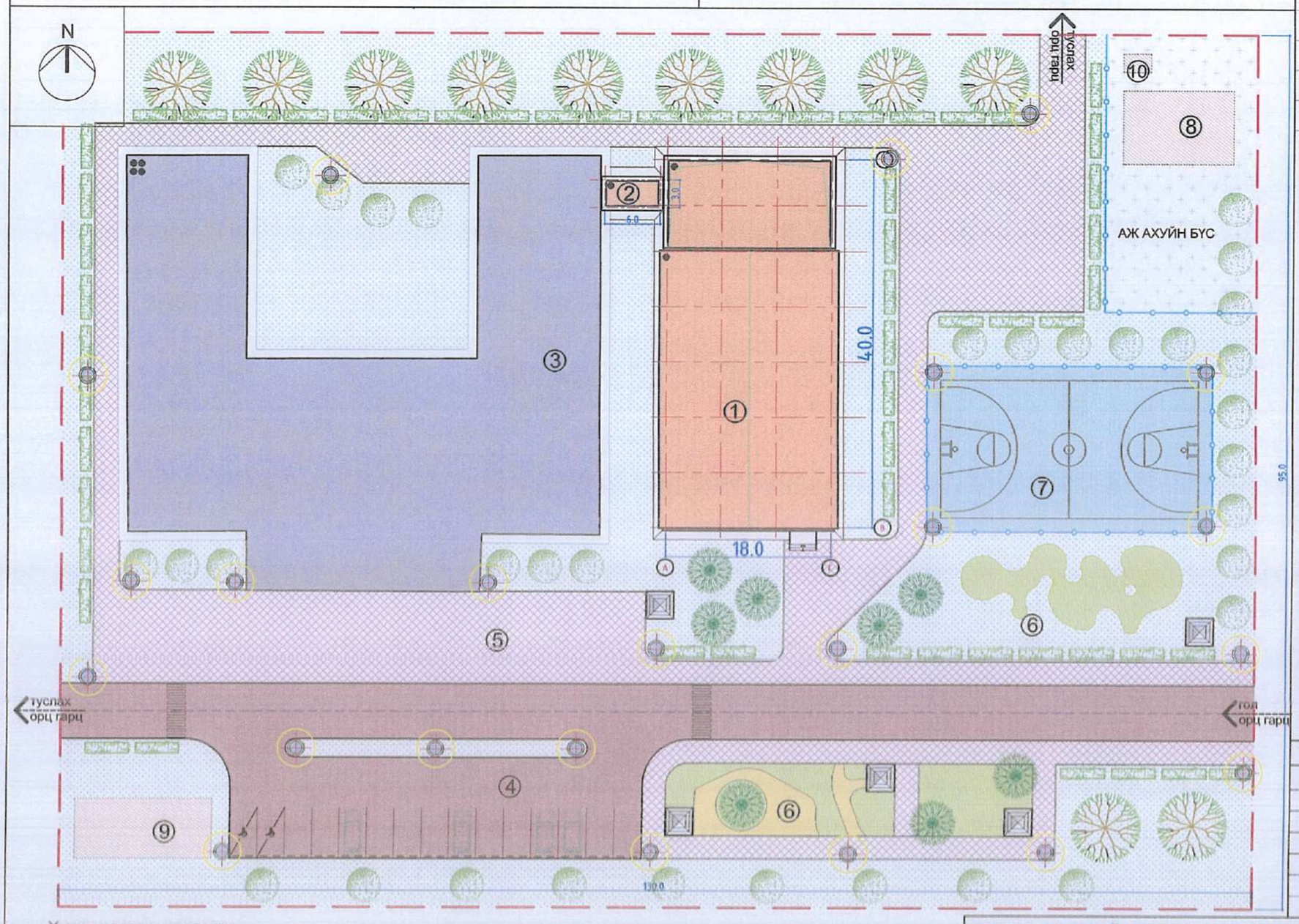
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Барилгын блокийн тоо | | 1 | 5 | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол | | 2 |
| 2 | Барилгажих талбай | | 720м² | 6 | Рамп, пандусын тоо | Машин | - |
| | Хүчин чадал /ор, сурагч, хүүхэд, суудал/ | Талбай | 720м² | | | ХБИ | 1 |
| 3 | Ил авто зогсоолын тоо | | 15 | 7 | Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх | | - |
| 4 | Далд авто зогсоолын тоо | | - | 8 | Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх | | - |
| | | | | 9 | Архитектурын хэв маяг | | Модерн |

"ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м²" /Давтан хэрэглэх/

| НЭР | | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:500 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 03 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

# НЭГ МАЯГИН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ-2 М1:500

ҮНДЭСЛЭЛ:
- Монгол улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль;
- Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 169 дүгээр тушаалын нэгдүгээр хавсралт;
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн 2.1, 5.4, 5.5, 6.36 зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- Барилга, Хот Байгууалалтын Яамнаас боловсруулсан 2020 оны 11-р сарын 18 ны өдрийн 2020/ 162 дугаартай Дунд сургуулийн Спорт заалны зориулалттай барилгын НЭГ МАЯГ-ийн зураг төслийн даалгавар;




| Д/Д | ТОДОРХОЙЛОЛТ | ТАЙЛБАР |
|---|---|---|
| 1 | Төлөвлөж буй Спорт заалны барилга | Төлөвлөж буй |
| 2 | Төлөвлөж буй хүзүүвчний барилга | Төлөвлөж буй |
| 3 | Сургуулийн барилга | Одоо байгаа |
| 4 | Авто зам, автомашины зогсоол | Төлөвлөж буй |
| 5 | Явган зам, Цугларах талбай | Төлөвлөж буй |
| 6 | Амрах талбай | Төлөвлөж буй |
| 7 | Биеийн тамирын талбай | Төлөвлөж буй |
| 8 | Дулааны дэд өртөө | Төлөвлөгдөх |
| 9 | Цахилгааны дэд өртөө | Төлөвлөгдөх |

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга

ТАЙЛБАР:

1. Нэг маягын ерөнхий төлөвлөгөөнд төлөвлөж буй Спорт заалны барилгыг одоо байгаа сургуулийн барилгатай хүзүүвчээр холбогдох байдлаар төлөвлөв. Мөн тухайн Спорт заалны барилга нь бие даасан байдлаар төлөвлөгдөх боломжтой.
2. Техникийн нехцлөөс хамаарч хангагч байгууллагуудын инженерийн хангамжийн барилга байгууламжуудыг тухайн үед нь шийдвэрлэнэ. Үүнд: Дулаан болон цахилгааны дэд өртөө, цэвэр бохир усны хангамж, инженерийн бэлтгэл хангамж тус тус орно.
3. Спорт заалны эдэлбэр газрыг сонгохдоо дараах норм, дүрэм, стандартыг үндэслэн сонгоно. Үүнд: Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04, Сургалт-хүмүүжлийн барилгын зураг төсөл зохиох нэгдсэн норм БНбД II-66-88, Сургалт хүмүүжлийн барилгын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6799:2019, ЕБС-ийн орчны аюулгүй байдал MNS 6782:2019

ТАЛБАЙН БАЛАНС:

| Д/д | Зургийн нэрс | Талбай /м²/ |
|---|---|---|
| 1 | Явган зам, талбай | 1919.3 |
| 2 | Авто зам, талбай | 1310.5 |
| 3 | Ногоон байгууламж | 5201.6 |
| 4 | Барилга байгууламж | 897.9 |
| 5 | Нөөц талбай | 1089.2 |
| 6 | Эдэлбэр газар | 12350.0 |

Хүчин чадлын мэдээлэл

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Барилгын блокийн тоо | | 1 | 5 | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол | | 2 |
| 2 | Барилгажих талбай | | 720м² | 6 | Рамп, пандусын тоо | Машин | - |
| | Хүчин чадал /ор, сураг, хүүхэд, суудал/ | Талбай | 720м² | | | ХБИ | 1 |
| 3 | Ил авто зогсоолын тоо | | 15 | 7 | Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх | | - |
| 4 | Далд авто зогсоолын тоо | | - | 8 | Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх | | - |
| | | | | 9 | Архитектурын хэв маяг | | Модерн |

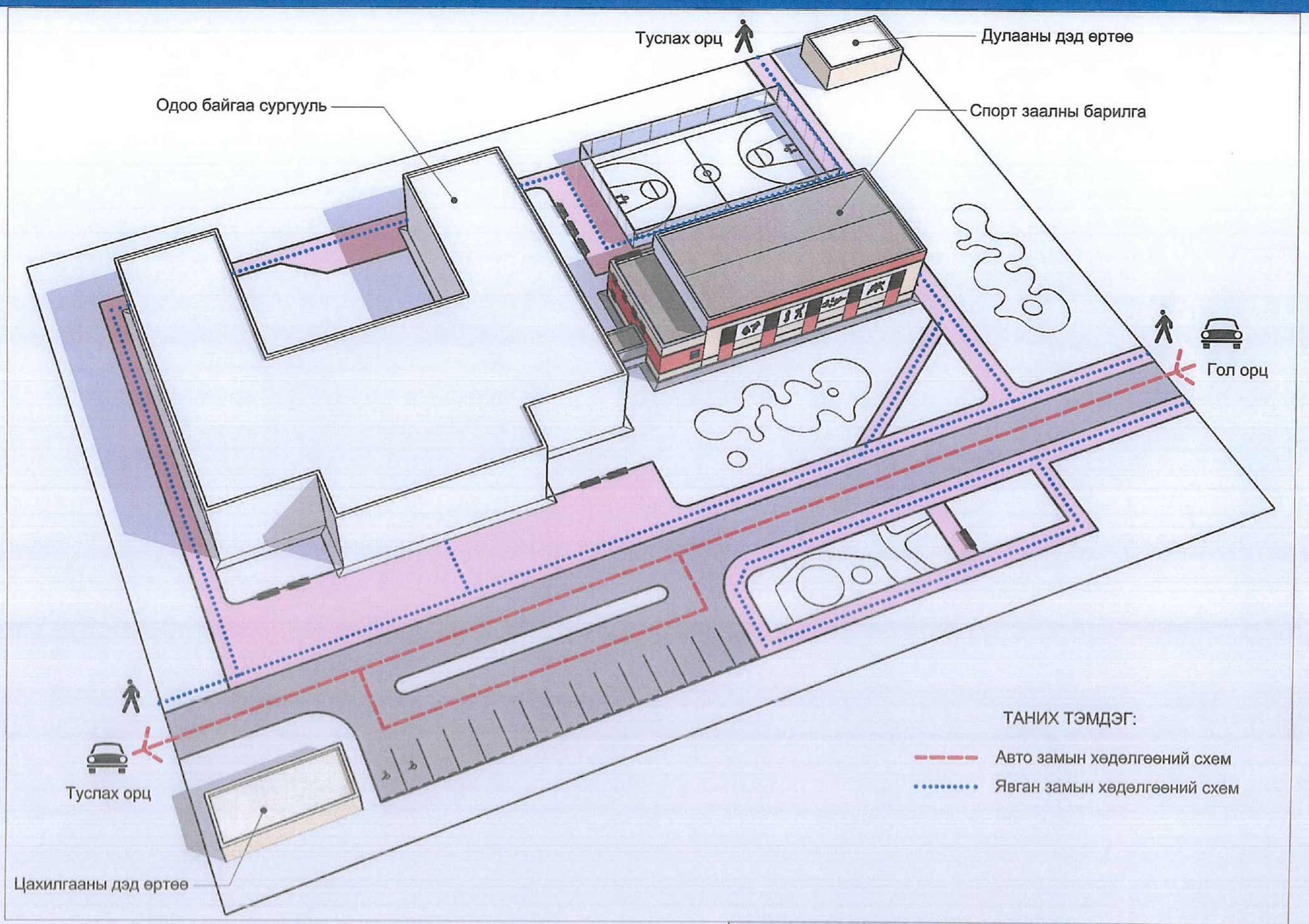
| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м²" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтай газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:500 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 01 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

# ХАРАГДАХ БАЙДАЛ /Хувилбар-1/

| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:-- |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 05 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

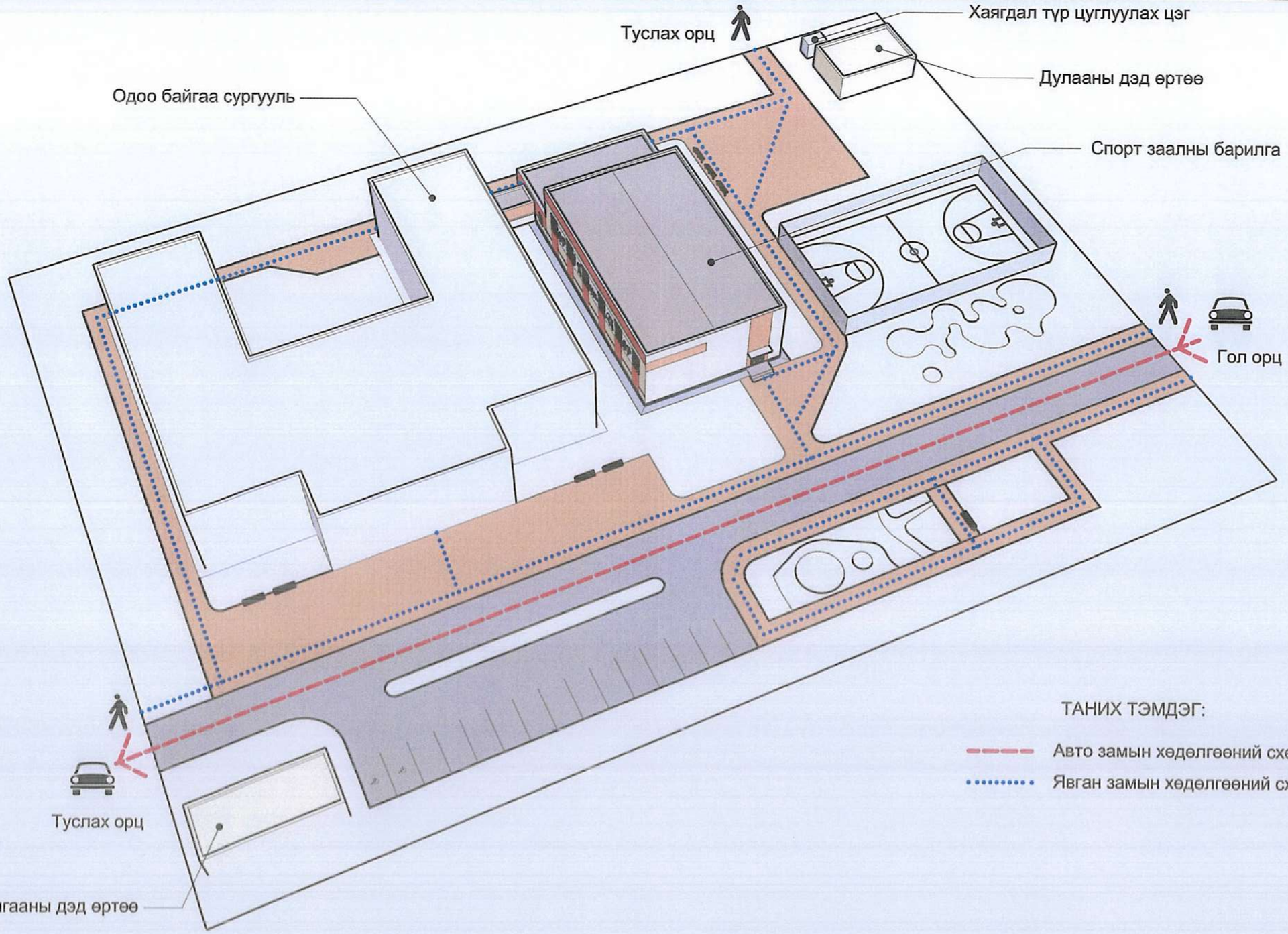
| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:-- |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 06 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дэргэн үүрэгийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ




| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛ НЬ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:500 |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 07 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |

# ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ 2




| "ДУНД СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ БАРИЛГЫН НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ 720м$^2$" /Давтан хэрэглэх/ | НЭР | ГАРЫН ҮСЭГ | ЗАГВАР ЗУРАГ |
|---|---|---|---|
| "Алтайн газрын хүч" ХХК-ийн захирал | С.Бямбасүрэн | | М1:-- |
| Архитектор | Г.Хонгорзул | | Хуудас 08 |
| Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч | Д.Гантулга | | 2021 он |