БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 05 дугаар сарын 02 Дугаар 573/2024 Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сум
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Спорт заалны барилга”-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**БТ-16/2023**
Хувилбар:	Газар хөдлөл: **9** балл Гадна агаарын тооцооны хэм: **-35.9**°С
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 40.0 м х 18.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын нийт талбай: $S_{аж}$=907.2м^2
Захиалагч:	Увс аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Болор төсөл” ХХК
Регистрийн дугаар:	6523838
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.04
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6, 1.3.1 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын Засаг даргын баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/07 дугаартай захирамж
Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Ерөнхий архитекторын 2024 оны 03 дугаар сарын 15-ны өдөр баталсан АТД-85-15/24 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Засаг даргын орлогчийн баталсан 2024 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн ЗТ12/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Увс аймгийн Давст сумын Засаг даргын Тамгын газар болон “Болор төсөл” ХХК-ийн хооронд 2023 оны 12 дугаар сарын 06-ны өдөр байгуулсан ЗТ-10/2023 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Увс аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Батболд
Увс аймгийн ОБГ-ын Гал түймрийн улсын хяналтын ахлах байцаагч, Дэслэгч	Л.Батбаяр
Увс аймгийн ЭМГ-ын эрүүл ахуй, халдвар хамгаалалтын хяналтын Улсын байцаагч	Ц.Дэлгэрмаа
“Тоосгон-Уул” ХХК-ийн захирал	Д.Алдар
“Увс Цахилгаан түгээх сүлжээ” ХХК-ийн Ерөнхий инженер	В.Чинзориг
“Увс аймгийн Мэдээлэл холбоо сүлжээ” ТӨХХК-ийн Ерөнхий инженер	Д.Нямдорж

Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Дулаан хангамж:	"Энх чандмань транс" ХХК	2022.02.18 № -	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	Өөрийн эх үүсвэрээр		
Цахилгаан хангамж:	"УЦТС" ХХК	2023.04.27 № -	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Увс аймаг дахь газар	2024.03.11 № 05	1 жил

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	"Болор төсөл" ХХК	Б.Бадамгарав	Г.Очирдорж
Барилга бүтээц	"Болор төсөл" ХХК	Б.Өлзийбилэг	Ш.Лхагваханд
Гадна дулаан:	"Алтан босгот өргөө" ХХК	Б.Мөнхнасан	Б.Бат-Эрдэнэ
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Пи Юу Ай" ХХК	Т.Жамъяндагва	Д.Дагвасүрэн
Гадна цахилгаан:	"Пи Юу Ай" ХХК	Б.Батдэлгэр	Ч.Наранцэцэг
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Пи Юу Ай" ХХК	Т.Пүрэвзагд	Ж.Өлзийбаяр
Барилгын төсөв:	"Болор төсөл" ХХК	А.Дариймаа	Я.Чүнсриймятав
Инженер геологи:	"Хангай инж гео" ХХК /Архив № 48/23/	Б.Чанцалмаа	О.Балдорж
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **7**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Спорт заалны барилга"-ын холболтын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	**а/. Барилга угсралтын ажил:**			
ББ	Барилга нь: тэнхлэгээрээ 40.0м х 18.0м хэмжээтэй, Давхрын тоо: зоорьгүй 1 давхар. Талбайн хэмжээ: 907.2м^2. к=1.26 Суурь: Цэвдэг хөрсөнд гүн суултгай цутгамал төмөр бетон аяган суурьтай. Суурь суух гүн:- 7.9м Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 360 мм хөнгөн блок, 150 мм-ийн зузаан XPS хөөсөнцөр хавтан дулаалга, шавардлага Хучилт: Залны хэсэгт металл ферм	2,911,863,591	907.2	3,209,726
ХАС		178,469,188	907.2	196,725
ЦБУ		24,129,560	907.2	26,598
ДГ-ХТ		145,936,963	907.2	160,865

ХД	дээр угсармал төмөр бетон хавиргат хавтан, 3.600 төвшинд цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	43,168,005	907.2	47,584
Хэсгийн дүн:		**3,303,567,307**	907.2	**3,641,498.4**
2	**б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:**			
2.1	**Гадна дулааны шугам сүлжээ**			
ГД	Гадна дулаан /м/: Үл нэвтрэх цутгамал сувагт ган хоолой Ф76х3.5 мм, Ф57х2.5мм	162,708,073	207.0	2,766,483
Хэсгийн дүн:		**162,708,073**		
2.2	**Дулаан механик**			
ДМ	Дулаан механик: оруулгын узель	6,003,621	1.0	6,003,621
Хэсгийн дүн:		**6,003,621**		
2.3	**Ариутгах татуурга**			
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой. Ф110 мм,	1,389,364	12.0	115,780
	Ариутгах татуургын угсармал худаг Ф1000 мм	3,307,518	1.0	
	Бичил цэвэрлэх байгууламж	12,882,791	1.0	
Хэсгийн дүн:		**17,579,673**		
2.4	**Гадна цахилгаан шугам сүлжээ**			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4х180 мм^2	72,695,514	640.0	113,587
	АТП-ний угсралт, засвар	18,750,274	1.0	18,750,274
Хэсгийн дүн:		**91,445,788**		
2.5	**Гадна гэрэлтүүлэг**			
ГГ	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээл /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4х16 мм^2	36,169,382	350.0	103,341.1
	Гадна зам талбайн гэрэлтүүлэг /ш/: Гадна зам талбайн нэг толгойтой. Н=3.5м. гэрэл 22 ширхэг	29,414,903	22.0	1,337,041.0
Хэсгийн дүн:		**29,414,903**		
2.6	**Гадна холбоо**			
ГХ	Гадна холбоо /м/: шинээр өөр дээрээ тросстой агаарын шилэн кабель	28,327,948	180.0	157,377.5
Хэсгийн дүн:		**28,327,948**		
3	**в/. Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Явган зам, талбай /м^2/: Өнгөт хавтан хучилттай	55,485,282	800.6	69,305.49
	Авто зам, зогсоол /м^2/: бетон хучилттай	55,633,853	398.8	139,493
	Гадна тохижилт: гадна сандал- 3ш, хогийн сав- 2ш	2,117,896	5.0	423,579
	Мод: навчит мод 17ш	2,763,329	17.0	162,549
	Гадна хашаа: Төмөр сараалжин	31,503,211	177.1	177,904
Хэсгийн дүн:		**147,503,571**		
4	**г/. Тоног төхөөрөмж:**			
ТТ	Салхивчийн тоног төхөөрөмж	22,436,928		
	Цэвэр бохир усны тоног төхөөрөмж	17,867,646		
	Бичил цэвэрлэх байгууламж	13,706,430		
Хэсгийн дүн:		**54,011,004**		
5	**д/. Зураг төсвийн үнэ:**			
ЗТҮ	Зураг төсвийн үнэ	29,000,000		

Хэсгийн дүн:		29,000,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
БА	Барилга угсралтын ажлын	3,303,567,307		
ГД	Гадна дулааны шугам сүлжээ	162,708,073		
ДМ	Дулаан механик	6,003,621		
АТ	Ариутгах татуурга	17,579,673		
ГЦ	Гадна цахилгаан шугам сүлжээ	91,445,788		
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг	65,584,285		
ГХ	Гадна холбоо	28,327,948		
ГТ	Гадна тохижилт	147,503,571		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	54,011,004		
ЗТҮ	Зураг төсвийн үнэ	29,000,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		3,905,731,270		

---oOo---

Төсөв:	**Эксперт нь:** Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт заалны барилга"-ын холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **3,905,731,270.0** /гурван тэрбум есөн зуун таван сая долоон зуун гучин нэгэн мянга хоёр зуун далан/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Увс аймгийн Цагаанхайрхан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт заалны барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн хавсралт **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ	Ц.АМАРСАНАА
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР	Д.АЛТАНХУЯГ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.ЧИНЗОЛБОО
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Б.ЖАНЦАНСҮРЭН