"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК
/Барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ56-693/19,
Хаяг: Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум 1-р баг "Эрдэнэ төв" 2 давхар
Утас: 80006394, 98889300

Зургийн шифт: УТЦ-2025/068

БАТЛАВ. ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ш.АРИУНБОЛОР

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум. 6-р баг.

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

/ЗАСВАРЫН ЗУРАГ/

ХЯНАСАН:

Захиалагч:			
Өмнөдэлгэр сумын Засаг дарга	Нэр	Гарын үсэг
	Р.Энхтөр	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:			
"Урантод цэг" ХХК-ийн Захирал	Нэр	Гарын үсэг
	П.Ганцоож	

ЧИНГИС ХОТ 2025 ОН

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

Дэс дугаар	Зургийн нэр	Зургийн марк	Хуудасны дугаар
1	Байршлын схем, ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ 1-11	2-13
2	Барилга архитектур /ЭМТөв/	БА 1-19	1-30
3	Халаалт, салхивч	ХАС	
4	Цэвэр бохир ус	ЦБУ	
5	Цахилгаан хангамж	ХТ....., ДГ.....	
6	Холбоо дохиолол	ХД	

ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ /ЭМТөв/

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ажлын талбай	м2	215.00
2	Ашигтай талбай	м2	190.89
3	Барилгын талбай	м2	200.00
4	Барилгын үзүүлэлт	м3	534.50

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР ХЭСЭГ

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ: Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын "Ахмадын хөгжлийн төвийн барилгын их засвар" ажлын зураг төсвийг тус Өмнөдэлгэр сумын ЗДТГазар болон "Урантод цэг" ХХК-ийн хооронд 2025 оны 10 дугээр сарын 10-ны өдөр байгуулсан УТЦ-2025/068 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ, 2025 оны 10-р сарын 13-ны өдөр ирүүлсэн зураг төсөл боловсруулах даалгавар, Өмнөдэлгэр сумын ЗДТГ-аас ирүүлсэн албан хүсэлтийг үндэслэн боловсруулав.

БАЙРШИЛ: Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын төв. 6-р баг /Айргийн энгэр/. Ахмадын хөгжлийн төвийн 2454м2 эдэлбэр газарт байрлана.

БАЙГАЛЬ ЦАГ УУРЫН ҮНДСЭН ӨГӨГДЛҮҮД:

- Газар хөдлөлтийн 7 балл
- Гадна агаарын тооцоо температур нь -26.4 градус
- Цасны ачаалал 30 кг/м кв
- Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн 3.2м
- Галын ангилалын катигор В
- Галд тэсвэрлэлтийн 2-р зэрэгт хамаарна.
- Салхины ачаалал 35 кг/м кв

Тус барилга нь тэнхлэгээрэй 10.0*20,0м хэмжээтэй 1 давхар барилга юм. 2015 онд Ахмадуудад зориулсан үйлчилгээ, уулзалт, соёлын арга хэмжээ зохион байгуудах зориулалттай ашиглалтанд орсон. Ашиглалтын хугацаанд их засвар болон хэсэгчилсэн засвар хийгдэж байгаагүй барилга байна.

БАРИЛГА БҮТЭЭЦ ЭДЛЭЛ:

- Үндсэн хийц - Хөнгөн ган каркас
- Хучилт - Сэндвич
- Ялуу - Металл
- Хана - ОСБ хавтан, хар хавтан, Кв төмөр рамчлал, эрдэс хөвөн дулаалга, хар хавтан, Сайдинг хавтан өнгөлгөө
- Дээвэр - Сэндвич хавтан δ=150мм

ОДООГИЙН БАЙДАЛ:

- Сумын төвийн нэгдсэн халаалтын болон цэвэр бохир усны шугамд холбогдсон одоо ашиглаж байгаа шугам хоолой халаах ашиглалт хэвийн.
- Барилгын дээвэр төмрийн залгаа хэсгүүдийн битүүмжлэл муудаж дусаал гойждог болсноор дотор засал чимэглэлийг муудуулж байна. Иймд битүүмжлэлийг хангаж засварлах шаардлагатай
- Их засварын ажлын хүрээнд хуучирч муудсан үжирч мөөгөнцөртсөн дотор заслал болон гадна заслалыг өгөгдсөн даалгаварын дагуу бүрэн засварлах, шинэчлэх
- Дотор цахилгааны монтаж, тоноглолыг их засварын хүрээнд бүрэн шинэчлэх
- Гадна тохижилтыг сайжруулж ахмад настнуудын тав тухтай үйлчилгээ авах нөхцлийг бүрлүүлэх
- Харааны болон ХБИ-ны зорчих зам талбайг норм стандартын дагуу төлөвлөх
- Одоо байгаа явган хүний бетон замыг бүрэн буулгаж, явган хүний хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан зам хийнэ.
- Явган хүний замыг гүйцэтгэхдээ шинээр далан үе хийж барилгын шат болон авто зогсоолын явган хүний замын түвшинтэй уялдуулан гүйцэтгэх ажлыг талбайд зохион байгуулна.

БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

БУСАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА:
Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт, мөөгөнцөртхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрмийн дагуу авна. Зураг төсөлд барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм дүрмийн заалтыг мөрдлөг болгон ажиллах нь зүйтэй. Хорших хэсгийн тайлбарыг тус тус хуудснаас үз. Ил салхивчийн хоолойнуудыг гипсэн хавтангаар таглана.

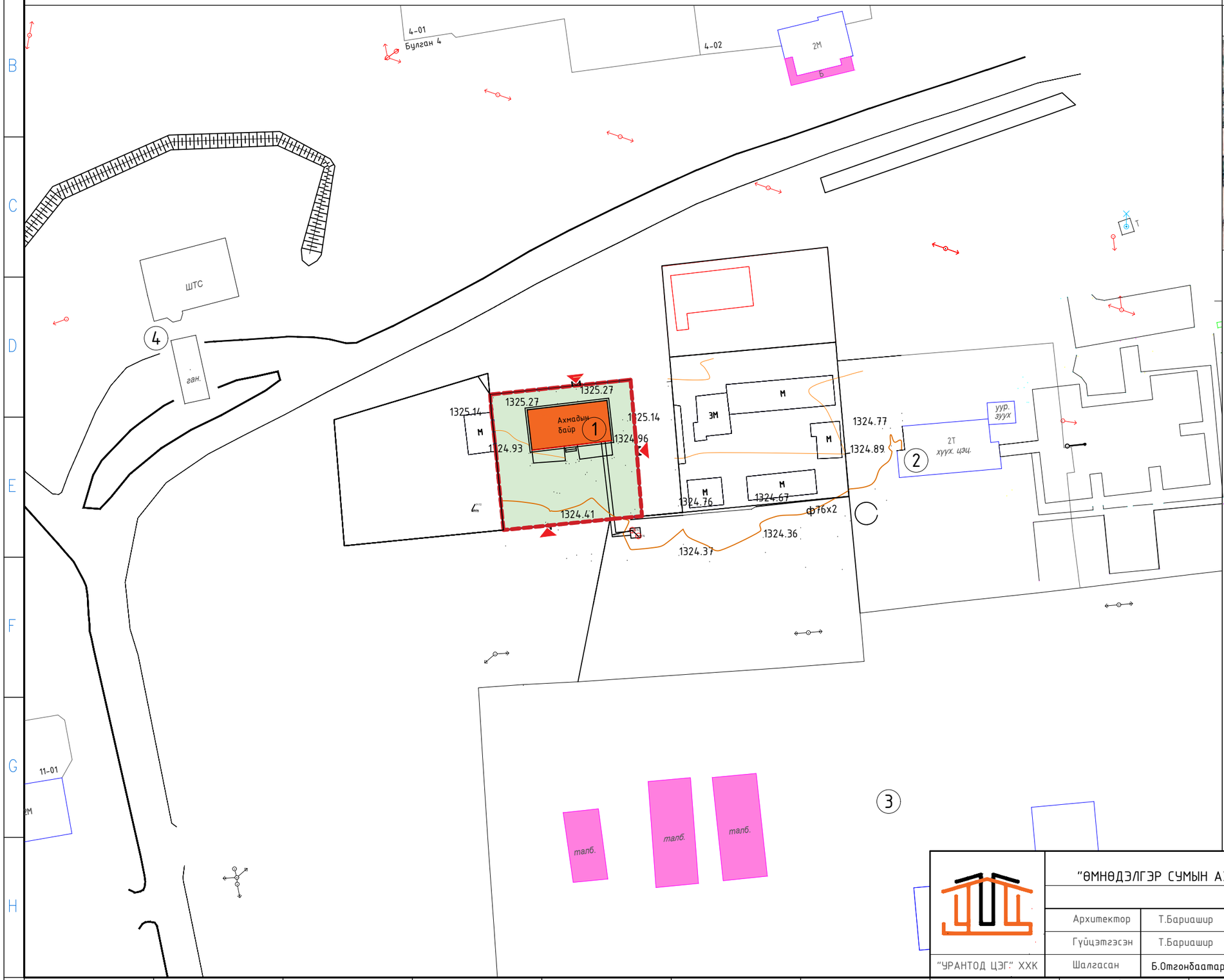
АНХААРАХ:
Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга засварлалтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээгүй. Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэгдэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хориглоно.
Барилга засварлалтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	*Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум* "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"	
Захирал	*П.Ганцоож*	
Архитектор	*Т.Бариашир*	
Гүйцэтгэсэн	*Т.Бариашир*	
Шалгасан	*Б.Отгонбаатар*	
Зургийн нэр: ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ	*БА-01*	
	Масштаб:-гүй	
	Үе шат / *Хуудас* / *Бүх хуудас*	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	*АЗ* / *01* / *19*	
ТГ шифр:	*2025 он 10 сар*	

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб М1:1000

Д/д	Тодорхойолт	Тайлбар
1	Ахмадын хөгжлийн төв	Засвар хийх
2	Цэцэрлэг	Одоо байгаа
3	ЕБСургууль	Одоо байгаа
4	ШТС	Одоо байгаа



БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Эдэлбэр газрын хязгаар-1227м2
- Төлөвлөж буй барилга байгууламж
- Одоо байгаа барилга байгууламжууд
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Холбооны шугам

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Байршлын схем

Ye шат: А3

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Архитектор	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: 1:1000	Огноо: 2025.10
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Отгонбаатар				

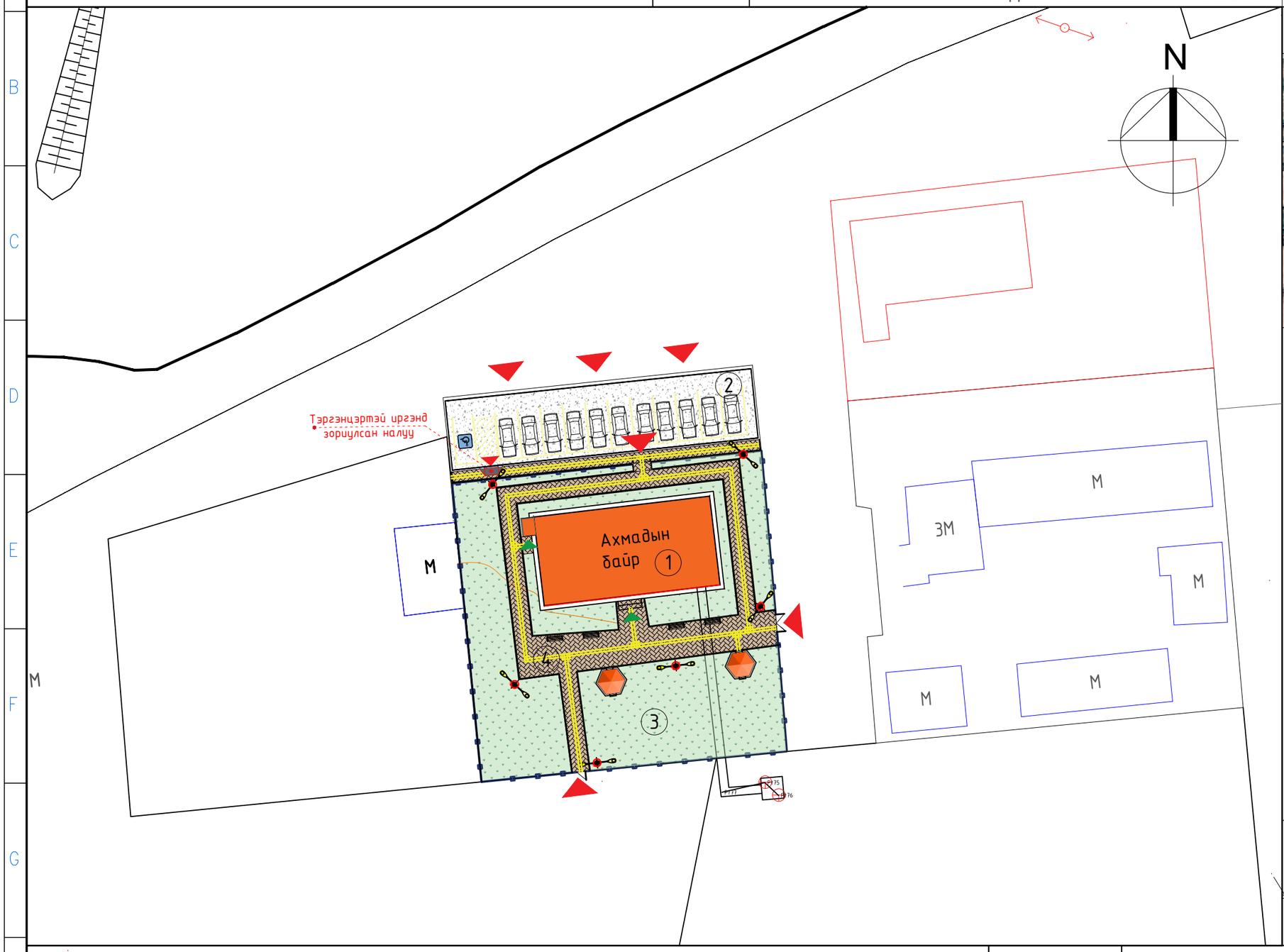
А3

БАТЛАВ. ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ш.АРИУНБОЛОР

ҮНДЭСЛЭЛ.
- БНбД 30.01.04 Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм
- БНбД 32.01.04 Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт
- БНбД 21.05.10 Авто зогсоол
- БНбД 31.112.11 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм
- MNS 5342:2007 Автозогсоол, Ангилал да ерөнхий шаардлага
- MNS 5025:2001 Авто үйлчилгээ ангилал араах хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа стандарт, техникийн баримт бичгүүдийг иш татан хэрэглэсэн.

ГАДНА ТОХИЖИЛТ М1:500

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Ахмадын хөгжлийн төв	Засвар хийх
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
4	Явган хүний зам	Төлөвлөж буй



БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

Томъёолсон тэмдэглэгээ

- Гадна төмөр хашаа/h=1.5/ - 140м
- Төлөвлөж буй явган зам талбай -295м2
- Төлөвлөж буй харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч болон анхааруулах хавтан
- Төлөвлөж буй автозогсоол -282м2
- Ногоон байгууламж- 665.2м2
- Ахмадын хөгжлийн төв
- Сандал-4ш, хогийн сав-2ш
- Модон сараалж сүүдрэвч -2ш
- Гэрэлтүүлгийн тулгуур /нарны энергийн цэнэг хураагууртай 2 толгойтой шон h=6.0м/- 6ш

Тайлбар
- Ерөнхий төлөвлөгөөг байршлын схем, хөдөлгөөний схемийн зураглалтай хамтатган үзнэ.
- Тус объект нь төв авто зам дагуу байрлалтаа тул ерөнхий төлөвлөгөөнд гарц, авто зогсоол одоо байгаа авто зогсоол, орц гарцыг тулгуурлан төлөвлөв.

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Гадна тохижилт

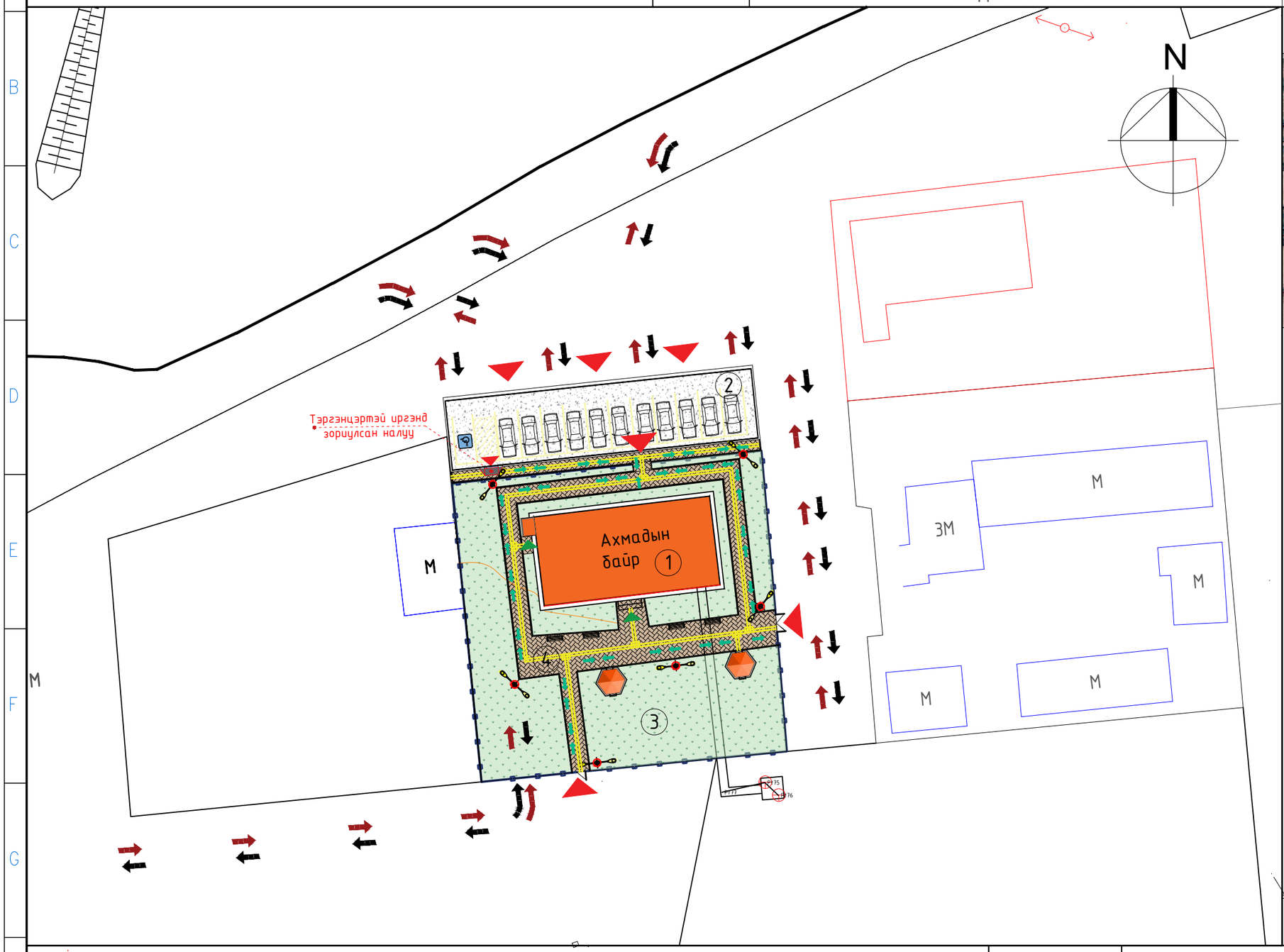
Ye шат: А3					
Архитектор	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025.10
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Бүх Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Отгонбаатар				

ҮНДЭСЛЭЛ.

- БНбД 30.01.04 Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм да дүрэм
- БНбД 32.01.04 Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт
- БНбД 21.05.10 Авто зогсоол
- БНбД 31.112.11 Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм
- MNS 5342:2007 Автозогсоол, Ангилал да ерөнхий шаардлага
- MNS 5025:2001 Авто үйлчилгээ ангилал араах хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа стандарт, техникийн баримт бичгүүдийг иш татан хэрэглэсэн.

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ М1:500

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Ахмадын хөгжлийн төв	Засвар хийх
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
4	Явган хүний зам	Төлөвлөж буй



БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

Томъёолсон тэмдэглэгээ

- Гадна төмөр хашаа/h=1.5/ - 140м
- Төлөвлөж буй явган зам талбай -295м2
- Төлөвлөж буй харааны бэрхшээлтэй хүнд зориулсан хөтөч болон анхааруулах хавтан
- Төлөвлөж буй автозогсоол -282м2
- Ногоон байгууламж- 665.2м2
- Ахмадын хөгжлийн төв
- Сандал-4ш, хогийн сав-2ш
- Модон сараалж сүүдрэвч -2ш
- Гэрэлтүүлгийн тулгуур /нарны энергийн цэнэг хураагууртай 2 толгойтой шон h=6.0м/- 6ш

Таних тэмдэг

- Онцгой үед галын машин зорчих зам
- Авто машины хөдөлгөөн
- Явган зорчигчийн хөдөлгөөн

Тайлбар

Автозам нь барилга байгууламжийн гарц бүрийн гадна хүрэх ба онцгой нөхцөлд галын машин, түргэн тусламжийн машин чөлөөтэй нэвтрэхээр боломжтойгоор төлөвлөв.

Барилгын бүх хэсгийн орц гарц ногоон байгууламж, үйлчилгээнд явган болон тэргэнцэртэй зорчигчийн хөдөлгөөний урсгал, тасралтгүй болон саадгүй зорчих нөхцлийг ханган төлөвлөлөө.

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

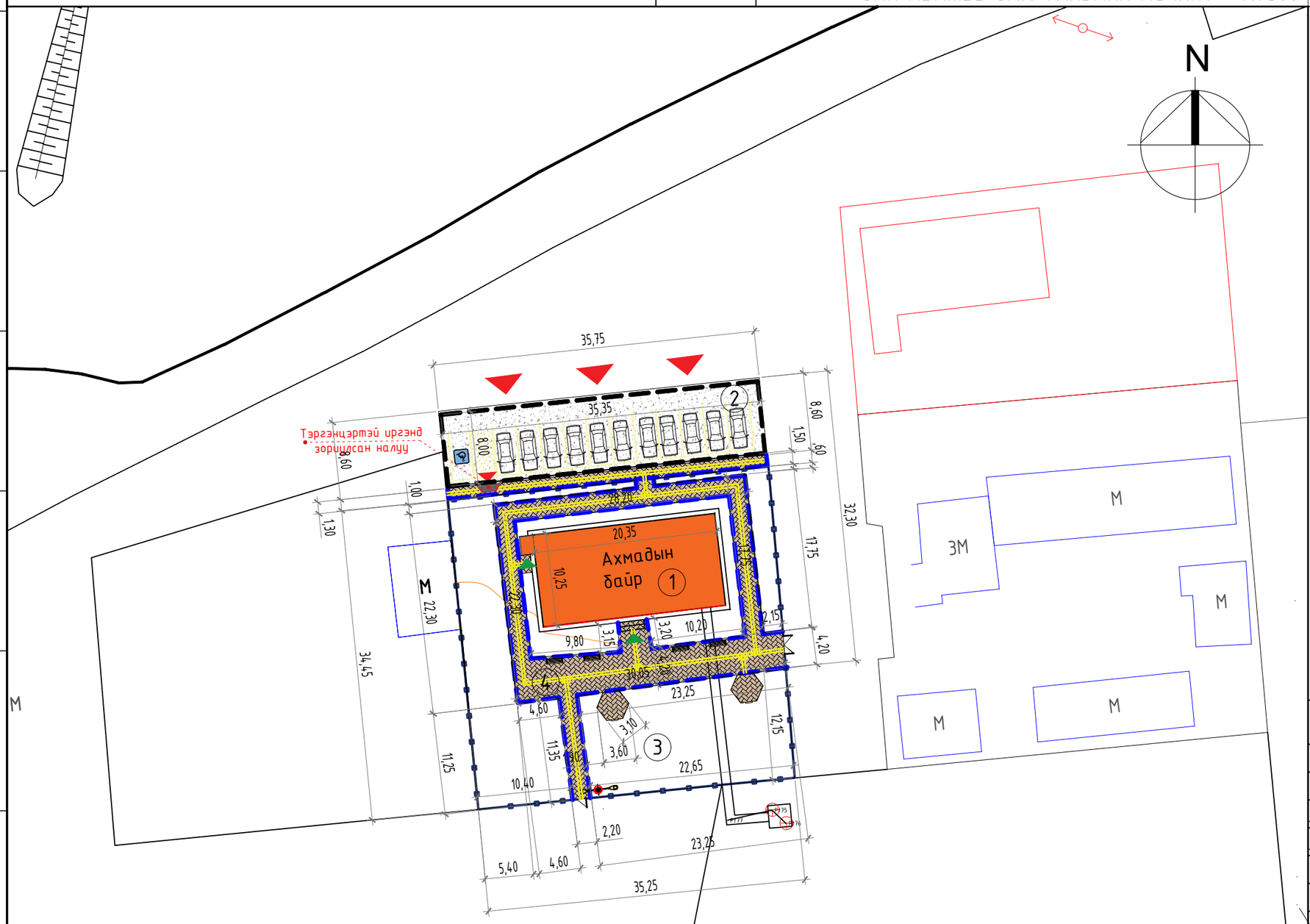
Хөдөлгөөний схем

Ye шат: А3					
Архитектор	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025.10
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-02	Бүх Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Отгонбаатар				

А3

Д/д	Тодорхойлолт	Тайлбар
1	Ахмадын хөгжлийн төв	Засвар хийх
2	Авто зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
4	Явган хүний зам	Төлөвлөж буй

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:500



Таних тэмдэг

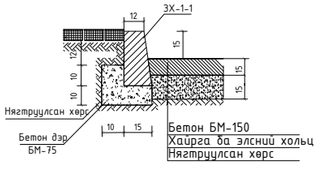
Явган замын хашлага бетон

Авто замын хашлага бетон

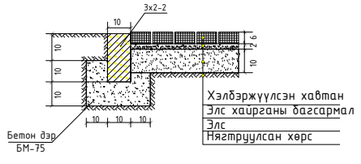
Түүвэр

Д/д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
1	Явган замын хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан	м2	295.0
2	Явган замын хашлага бетон	у/м	258.0
3	Бетон талбай В15	м2	282.0
4	Авто замын хашлага бетон	у/м	80.0
5	Сандал /түшлэгтэй/	ш	4
4	Хогийн сав /3 ангилдаг/	ш	2
5	Сүүдрэвч	ш	2
	Гэрэлтүүлгийн тулгуур /нарны энергийн цэнэг хураагууртай h=6.0м/	ш	6

Машин замын бетон хучилт, Огтлол 1-1



Хэлбэржүүлсэн өнгөт хавтан хучилттай зам, Огтлол 2-2



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

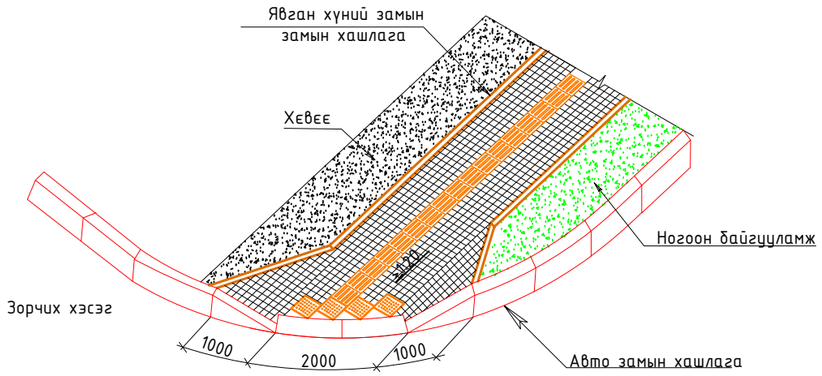
Зай хэмжээ зам талбайн хучилт

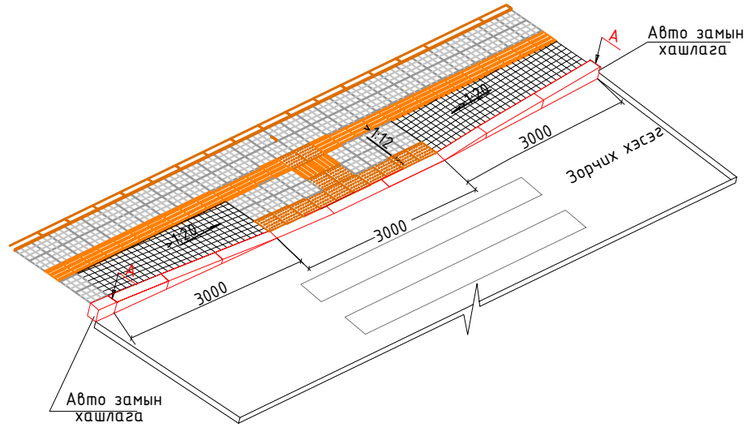
Ye шат: АЗ

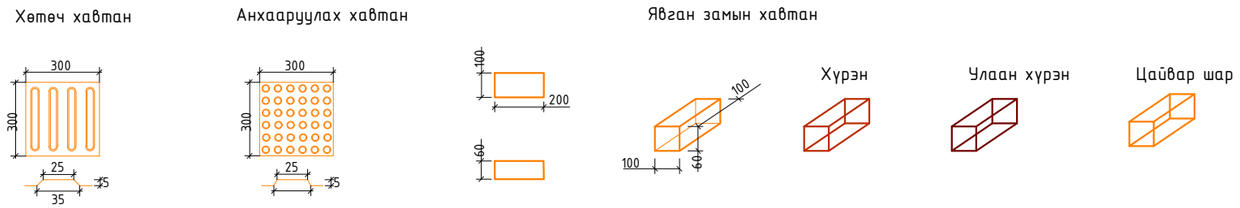
Архитектор	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: 1:500	Огноо: 2025.10
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Бүх Хуудас: 11
Шалгасан	Б.Отгонбаатар				

АЗ

Явган хүний замын хавтангийн өрөлтийн нэг маягийн зураг







ТАЙЛБАР:

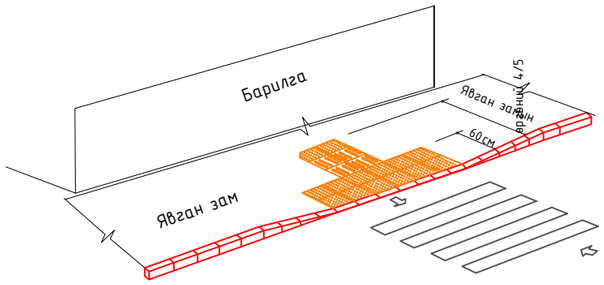
1. Явган хүний замын гарц болгон дээр хашлагыг налуулж хөтөч хавтанг БНбД 32 01 04, БД 31-101-04, MNS 6056 : 2009, MNS 5682 : 2006, дагуу хийнэ.
2. Явган замын өнгөт хавтанг халтирдаггүй барзгар гадаргуутай хавтангаар хийнэ.
3. Явган зам нь <1.5м өргөнтэй байх тохиолдол хөтөч хавтанг 0.3м өргөнтэй нэг эгнээ авто замын хашлагаас 0.6м зайд байрлуулна.
4. Явган зам нь >2.0 м өргөнтэй байх тохиолдол хөтөч хавтанг 0.6м өргөнтэй хоёр эгнээ авто замын хашлагаас 0.9м зайд байрлуулна.
5. Явган замын өргөн 2.5м -с их тохиолдолд явган замын хашлагыг налуулахгүйгээр хийж өгөх ба 2.5м -с бага тохиолдолд явган замын хашлагыг 1:20 харьцаатайгаар налуулж хөндлөн налууг 1:12 -д бариулж хийж өгнө.
6. Тусгайлан заасанаас бусад бүх хэмжээсийг м-ээр илэрхийлэв.
7. Явган замын хавтан болон хашлага нь чанар, хэмжээний хувьд Монгол улсын стандарт шаардлагыг хангасан байна.

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	*Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум* "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"				
	Явган хүний замын хавтангийн өрөлтийн нэг маягийн зураг				Ye шат: А3
	Архитектор	Б.Отгонбаатар	ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: *Масштаб-гүй*	Огноо: 2025.10
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 11
	Шалгасан	Б.Отгонбаатар			

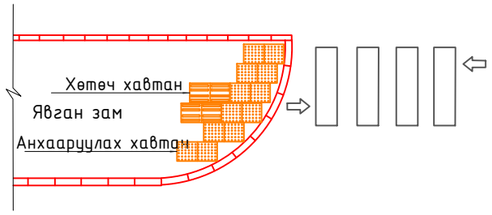
А3

Явган хүний замын хавтангийн өрөлтийн нэг маягийн зураг

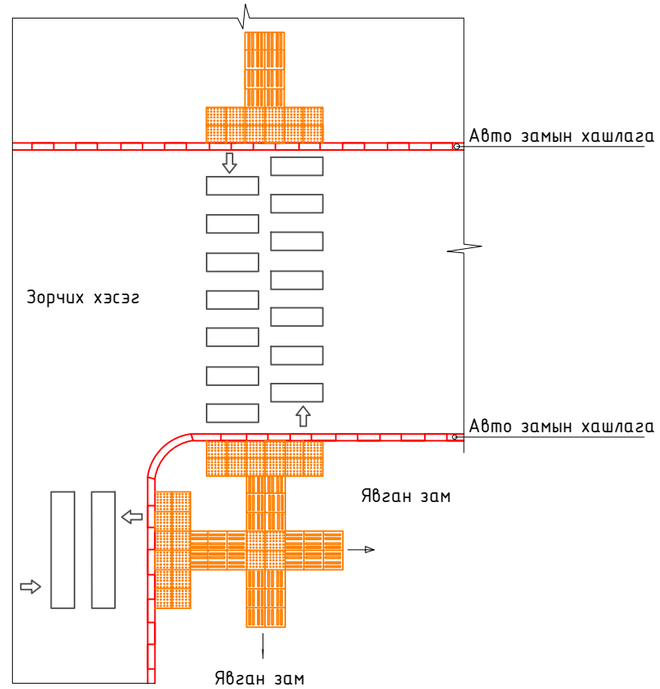
1. Шулуун хэсэгт



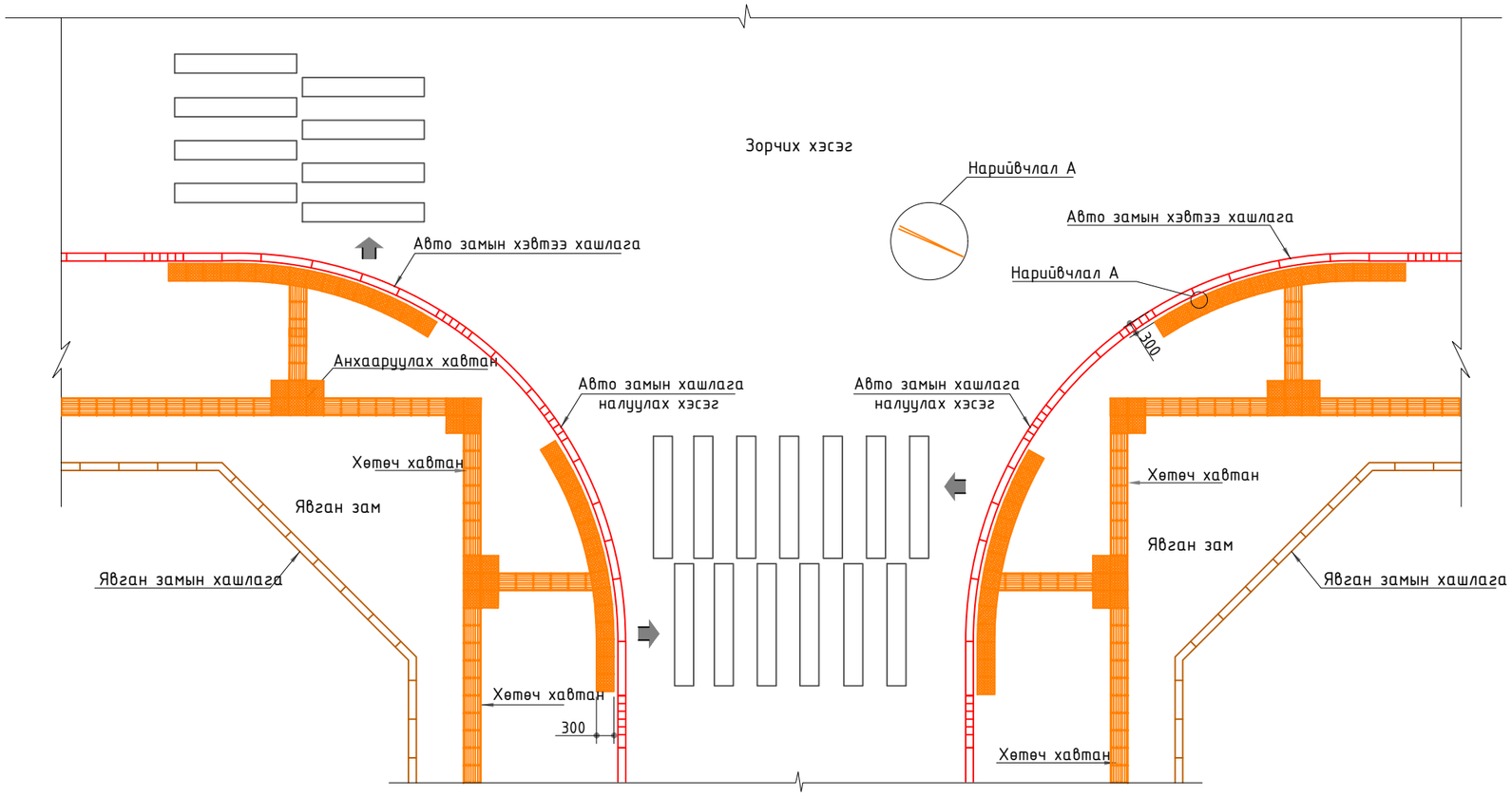
2. Тойрог хэсэгт ПК 3+02, ПК 3+09, ПК 5+06, ПК 5+13



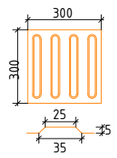
3. Т хэлбэрийн уулзварт



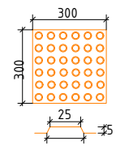
4. Дөрвөн замын уулзварт ПК 6+20- ПК 6+40



Хөтөч хавтан



Анхааруулах хавтан

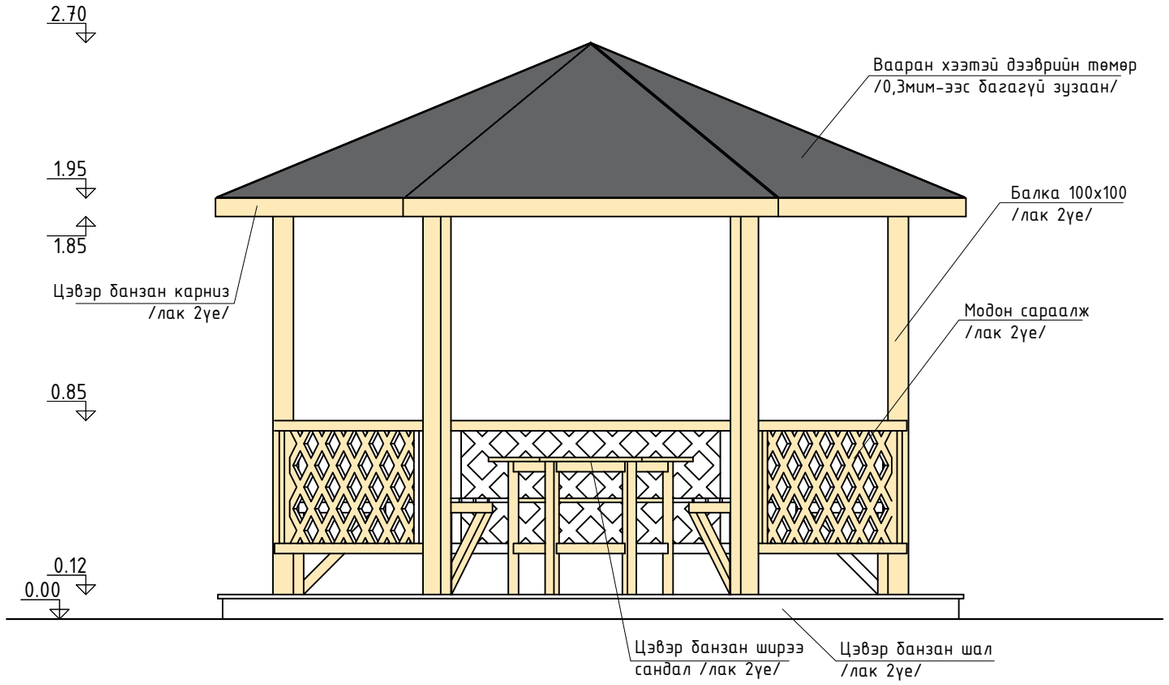


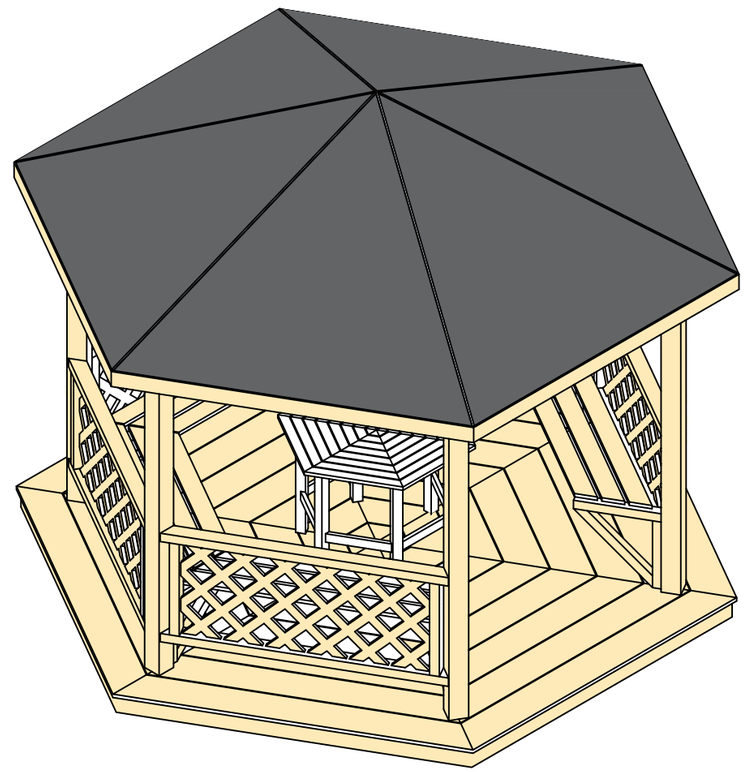
ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН ХӨТӨЧ, АНХААРУУЛАХ ХАВТАНГ БАЙРЛУУЛАХ НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

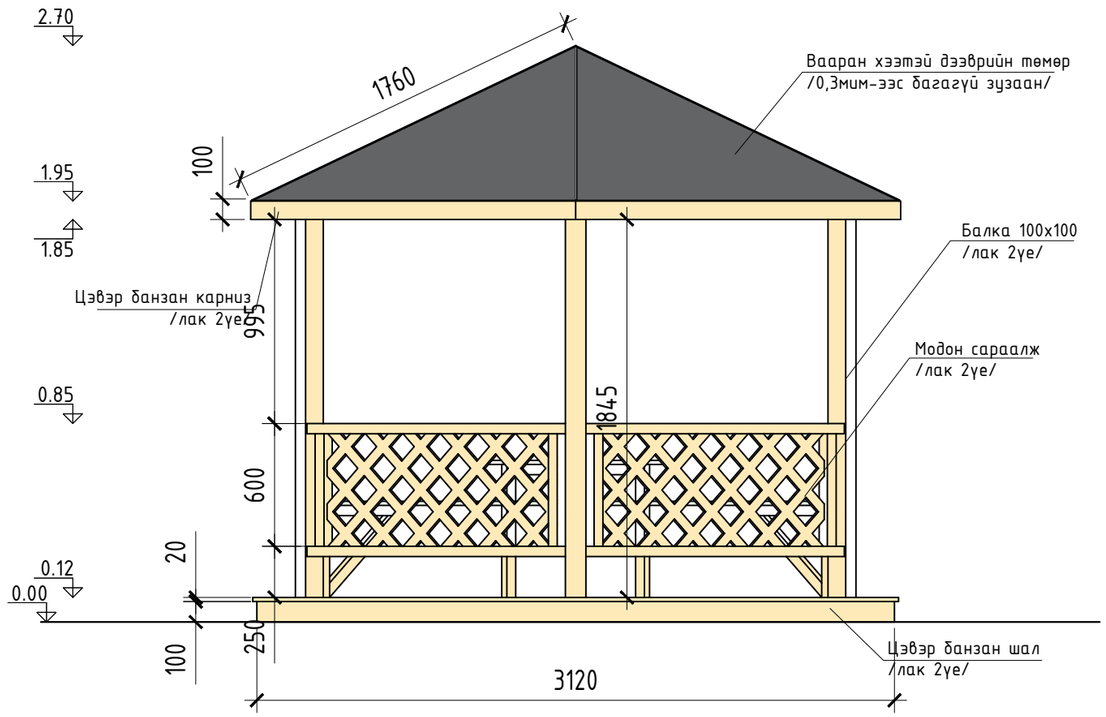
"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	*Хэнтий аймаг, Өмнөдэлгэр сум* "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"					
	Явган хүний замын хавтангийн өрөлтийн нэг маягийн зураг					Ye шат: А3
	Архитектор	Б.Отгонбаатар		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: *Масштаб-гүй*	Огноо: 2025.10
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-06	Хуудас: *11*
	Шалгасан	Б.Отгонбаатар				

А3

СҮҮДРЭВЧ М1:25





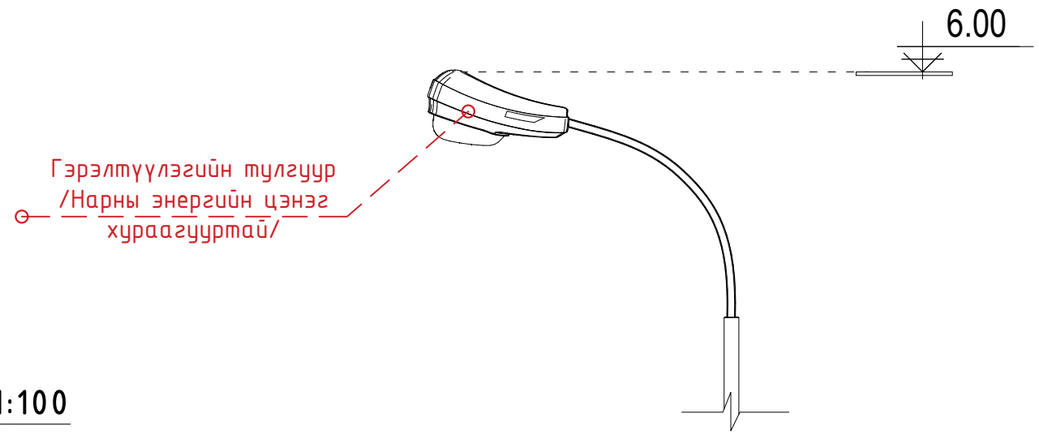


"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	*Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум* "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"				
	СҮҮДРЭВЧ				Ye шат: А3
	Архитектор	Б.Отгонбаатар	ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Масштаб: *Масштаб М1:25*	Огноо: 2025.10
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-07	Хуудас: 12
	Шалгасан	Б.Отгонбаатар			

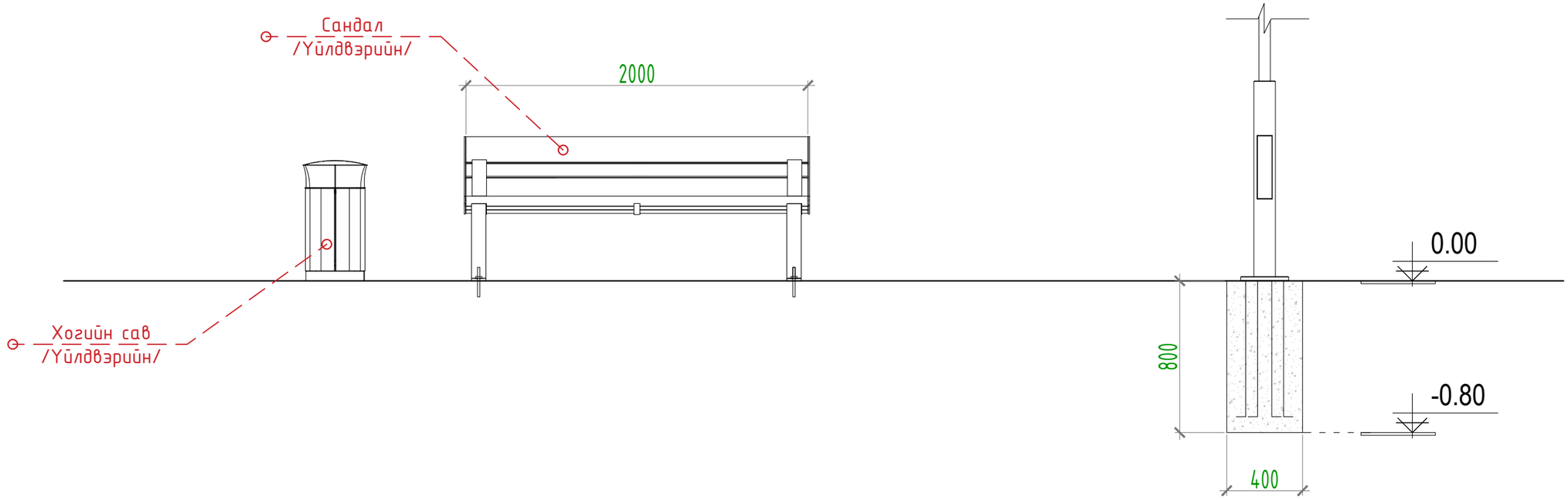
А3

САНДАЛ, ХОГЫН САВ, ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ТУЛГУУР М1:100

ГЭРЭЛТҮҮЛЭГИЙН ТУЛГУУР М1:100



САНДАЛ, ХОГЫН САВ М1:100

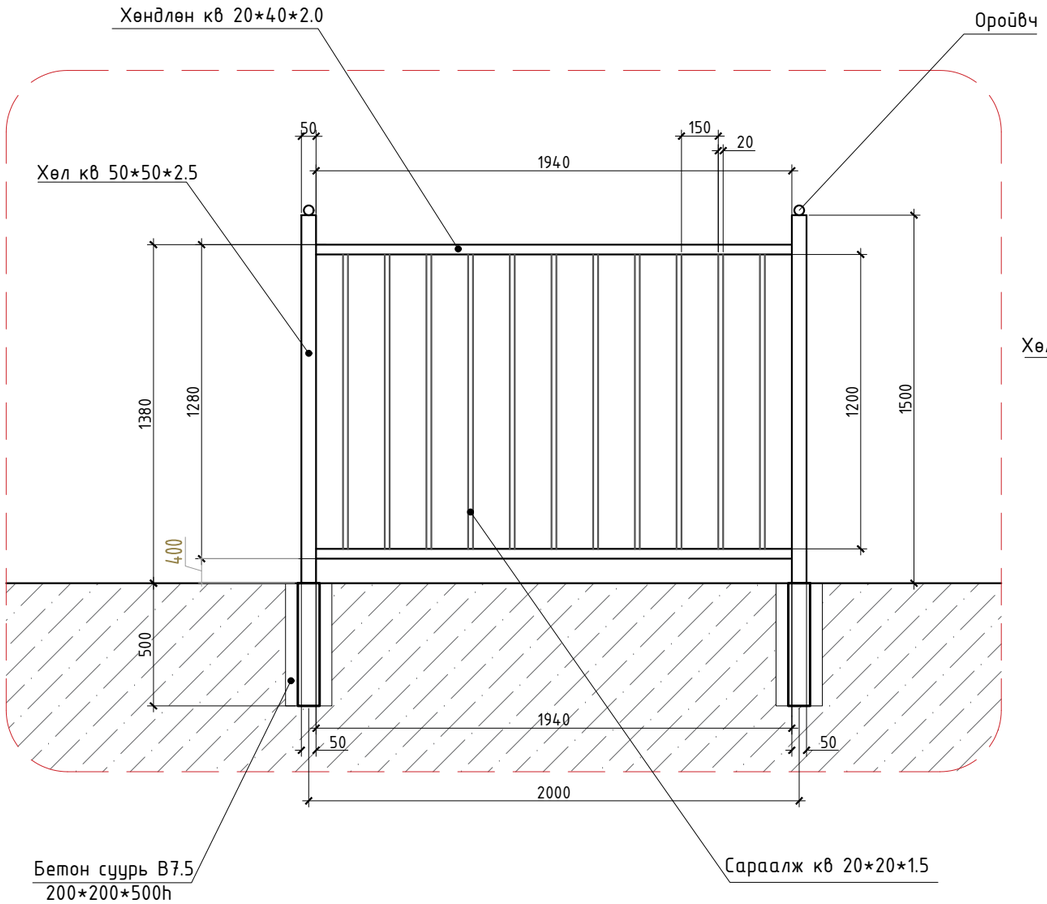


"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"				
	Сандал, хогын сав, гэрэлтүүлэгийн тулгуур				Үе шат: АЗ
	Архитектор	Б.Отгонбаатар	ЕГ шифр: УТЦ-2025/060	Масштаб: Масштаб М1:100	Огноо: 2025.09
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ТГ шифр:	Зургийн дугаар: ЕТ-08	Хуудас: 11
	Шалгасан	Б.Отгонбаатар			

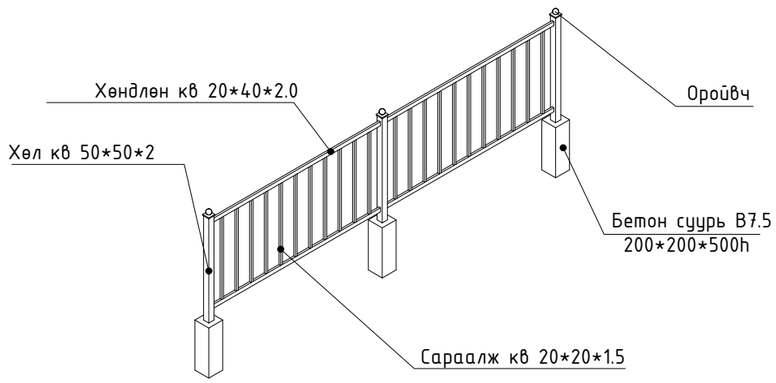
АЗ

ХАШААНЫ ХЭСЭГЛЭЛ, МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР М1:25

ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ПЕРСПЕКТИВ



НЭГ БАЙР ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

ПОЗИЦ	ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	НЭР		Тоо /ш/	Жин /кг/	Нийт жин /кг/
	1 байр хашаа					20.25
1	Хөл	Кв 50*50*2,5	L=1500	1	5.46	5.46
2	Хөндөл	Кв 20*40*2.0	L=1940	2	2.50	5.00
3	Босоо сараалж	Кв 20*20*1.5	L=1200	11	0.89	9.79
4	Оройвч	Ф50 хуванцар оройвч		1ш		
	Суурийн бетон В7.5			0.02м3		

106 БАЙР ХАШААНЫ МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

ПОЗИЦ	ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	НЭР		Тоо /ш/	Жин /кг/	Нийт жин /кг/
	106 байр хашаа					2146.5
1	Хөл	Кв 50*50*2,5	L=1500	106	5.46	578.76
2	Хөндөл	Кв 20*40*2.0	L=1940	212	2.50	530.00
3	Босоо сараалж	Кв 20*20*1.5	L=1200	1166	0.89	1037.74
4	Оройвч	Ф50 хуванцар оройвч		106ш		
	Суурийн бетон В7.5			2.12м3		

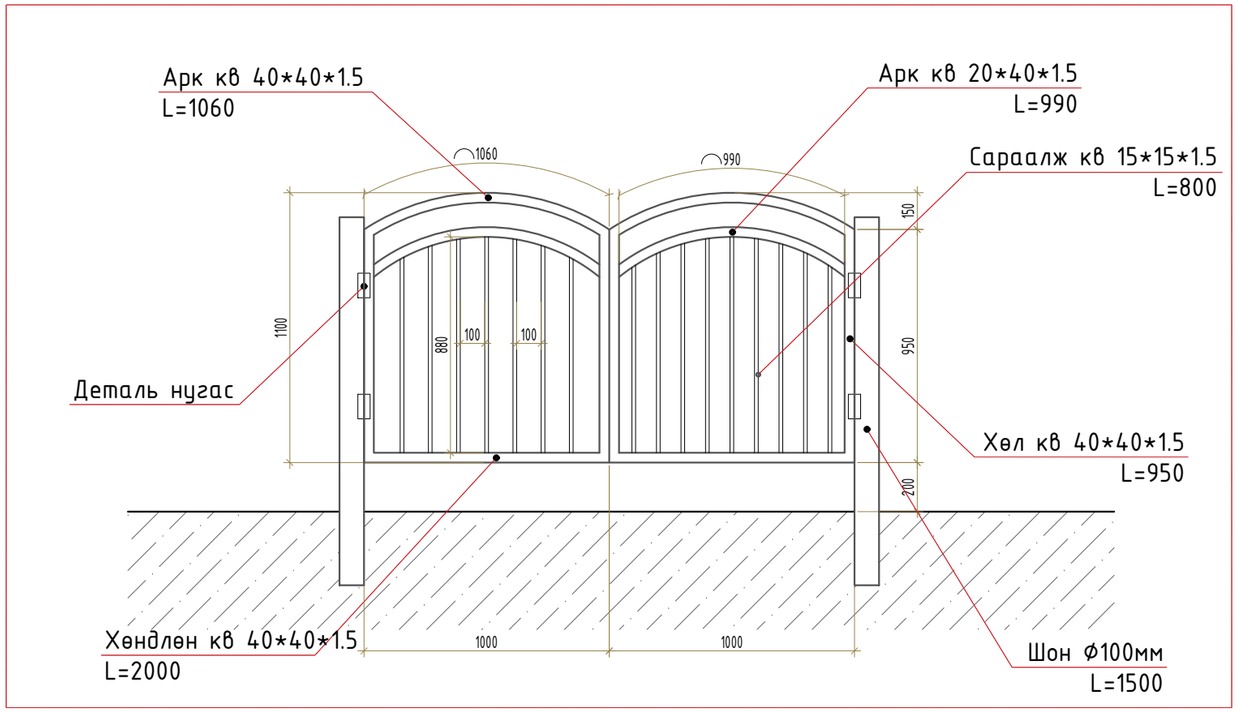
"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	
Зургийн нэр: Хашааны хэсэглэл, материалын түүвэр	ЕТ-09	
	Масштаб 1:25	
	Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3 / 10 / 11	
ТГ шифр:	2025он 10сар	

А3

ЖИЖИГ ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР, ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ТАЙЛБАР БИЧИГ

ТӨМӨР ХААЛГАНЫ МАТЕРИАЛ, АЖЛЫН ТҮҮВЭР / 1 ХААЛГА /

Д/Д	Ажлын нэр төрөл	Хэм/нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хаалга гагнаж бэлтгэх /байр 1,0*1.1м/	ш	2
2	Шон Ф100мм /l=1.5м/	ш	2
3	Хөндлөн кв 40*40*1.5	м	6
4	Сараалж кв 15*15*1.5 /l=0.88м/	ш	18
5	Арк кв 40*40*1.5	м	2
6	Арк кв 20*40*1.5	м	2
7	Деталь нугас	ш	4

"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	

Зургийн нэр:

Жижиг хаалганы түүвэр, хэсэглэл

ЕТ-10

Масштаб 1:25

Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	10	11

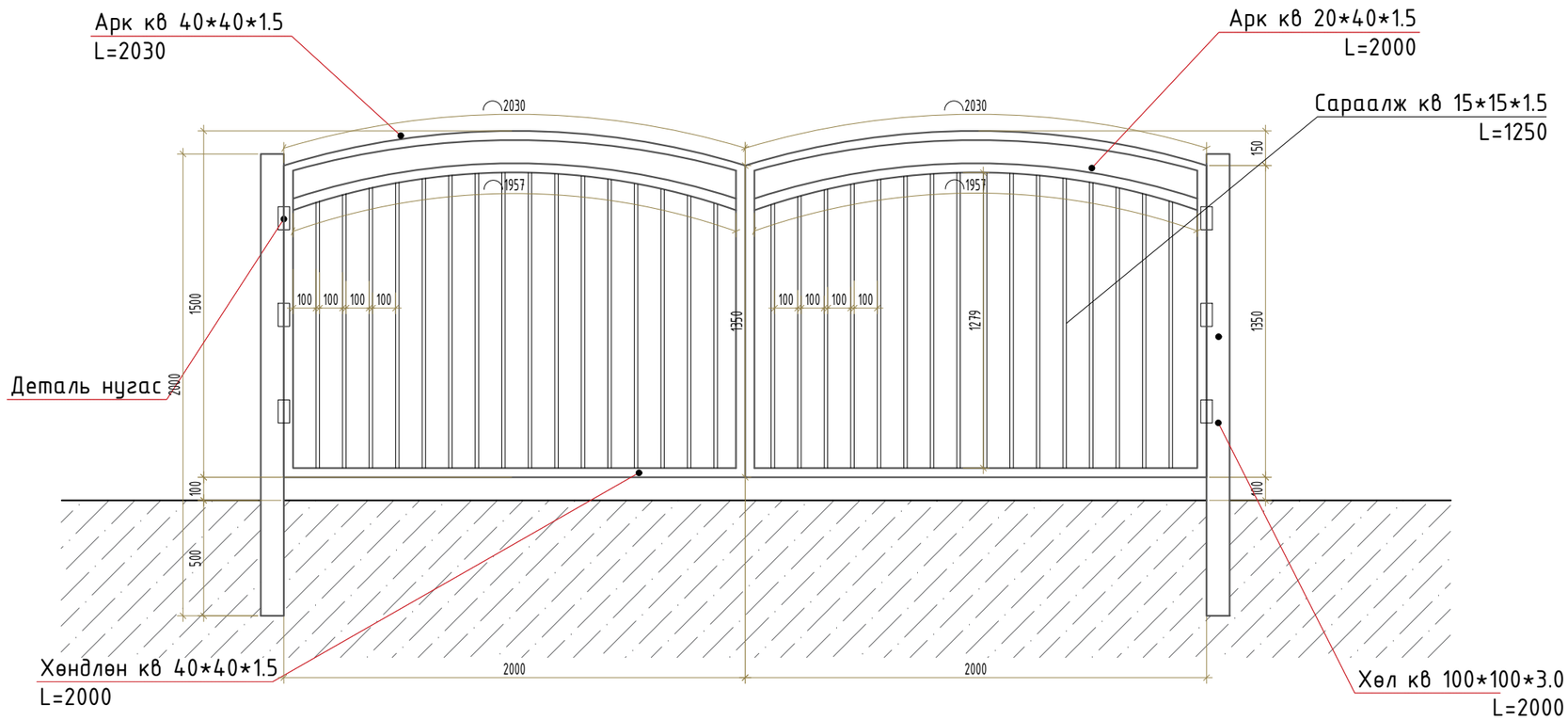
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068

ТГ шифр:

2025он 10сар

A3

ТОМ ХААЛГАНЫ ТҮҮВЭР, ХЭСЭГЛЭЛ М1:25



ТАЙЛБАР БИЧИГ

ТӨМӨР ХААЛГАНЫ МАТЕРИАЛ, АЖЛЫН ТҮҮВЭР / 1 ХААЛГА /

Д/Д	Ажлын нэр төрөл	Хэм/нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хаалга гагнаж бэлтгэх /байр 2.0*1.5м/	ш	2
2	Хөл 40*40*1.5 /l=2,0м/	м	4
3	Хөндлөн кв 40*40*1.5	м	8
4	Сараалж кв 15*15*1.5 /l=1.25м/	ш	36
5	Арк кв 40*40*1.5	м	2
6	Арк кв 20*40*1.5	м	2
7	Деталь нугас	ш	6

"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	
Зургийн нэр: Том хаалганы түүвэр, хэсэглэл	ЕТ-11	
	Масштаб 1:25	
	Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3 / 11 / 11	
ТГ шифр:	2025он 10сар	

А3

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

БА - Зургийн жагсаалт

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Ерөнхий тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-2
3	Одоогийн байдлын фото	БА-3
4	Одоогийн байдлын фото	БА-4
5	Байгуулалт /хэмжилт/	БА-5
6	Огтлол 1-1 /хэмжилт/	БА-6
7	Нүүр тал 1-2 /хэмжилт/	БА-7
8	Нүүр тал А-В, В-А /хэмжилт/	БА-8
9	Нүүр тал 2-1 /хэмжилт/	БА-9
10	Дээврийн байгуулалт /хэмжилт/	БА-10
11	Дотор заслын тодорхойлолт	БА-11
12	Байгуулалт /засвар/	БА-12
13	Шалны байгуулалт /засвар/	БА-13
14	Таазны байгуулалт /засвар/	БА-14
15	Огтлол 1-1 /засвар/	БА-15
16	Нүүр тал 1-2 /засвар/	БА-16
17	Нүүр тал А-В, В-А /засвар/	БА-17
18	Нүүр тал 2-1 /засвар/	БА-18
19	Дээврийн байгуулалт /засвар/	БА-19

ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР ХЭСЭГ

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ: Хэнтий аймгийн "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР" ажлын зураг төсвийг тус Өмнөдэлгэр сумын ЗДТГ-ын захиалга, ажлын даалгаварыг үндэслэн барилга архитектурын хэсгүүдийг БА маркын баримт бичигт тусгав.

БАЙРШИЛ: Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сум.6-р баг.

БАРИЛГА БҮТЭЭЦ ЭДЛЭЛ:

- Үндсэн хийц - Хөнгөн ган каркас
- Хучилт - Сэндвич
- Ялуу - Металл
- Хана - ОСБ хавтан, хар хавтан, Кв төмөр рамчлал, эрдэс хөвөн дулаалга, хар хавтан, Сайдинг хавтан өнгөлгөө
- Дээвэр - Сэндвич хавтан δ=150мм

ХАНА: Зурагт үзүүлсэн өрөөнүүдэд хулсан хавтан хана хийнэ. Галтогоо болон техникийн өрөөнүүдийн одоо байгаа ханын засал дээр Эко хавтан хана хийнэ.

ТААЗ: Ахмадын хөгжлийн төвийн заалны таазанд засвар хийхгүй бөгөөд дотор гэрэлтүүлгийн байгуулалтын дагуу тоноглол суурьлуулах.
Бусад өрөөнд ус чийгний хамгаалалттай гипсэн хавтан тааз угсарч цагаан өнгийн эмульсэн будгаар будна. Зургийн дагуу гэрэл суурилуулна.

ШАЛ: Нийт өрөөний шалыг хуулж, 20мм-ийн цементэн тэгшилгээ хийж сайн чанарын керамик шал хийнэ.
Гонх болон гадна довжооны одоо байгаа өнгөлгөөг буулгаж 20мм-ийн цементэн тэгшилгээ хийж сайн чанарын чулуун хавтан шал хийнэ.

ДЭЭВЭР: Барилгын сэндвич дээвэртэй бөгөөд зарим хэсгээр ус нэвтэрч дусаал гойжиж дотор заслалын ажлыг ихээр гэмтээж байгаа тул 100% Ус тусгаарлагч цавуут шингэн мембран түрхэхээр төлөвлөв.

ХААЛГА: Зурагт заасан хаалгануудыг шинэчлэн солино. Хаалгыг зурагт үзүүлсэн хэмжээний дагуу сайн чанарын төмөр, модон болон вакум хаалт хаалга хийнэ. Хаалгыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шатанд хийх хэрэгтэй. Онгойлтыг захиалагчтай зөвшилцөнө. Завсар зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалга болон дуу чимээ тусгаарлах зориулалттай хөөс шахаж өгнө.

ЦОНХ: Зурагт заасан цонхыг шинэчлэн солино. Цонхыг стандартын 4мм-н зузаантай 3 давхар шилтэй, хуванцар раммтай цонхоор солино. Завсар зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалгын зориулалттай хөөс шахаж өгнө. Цонхыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шатанд хийх хэрэгтэй. Цонхны тавцангуудыг 5см-ийн зузаантай PVC тавцангаар солино эргэн тойронд шингэн хөөс шахаж дулаалсаны дараа амалгаа шавардлагыг хийж өгнө.

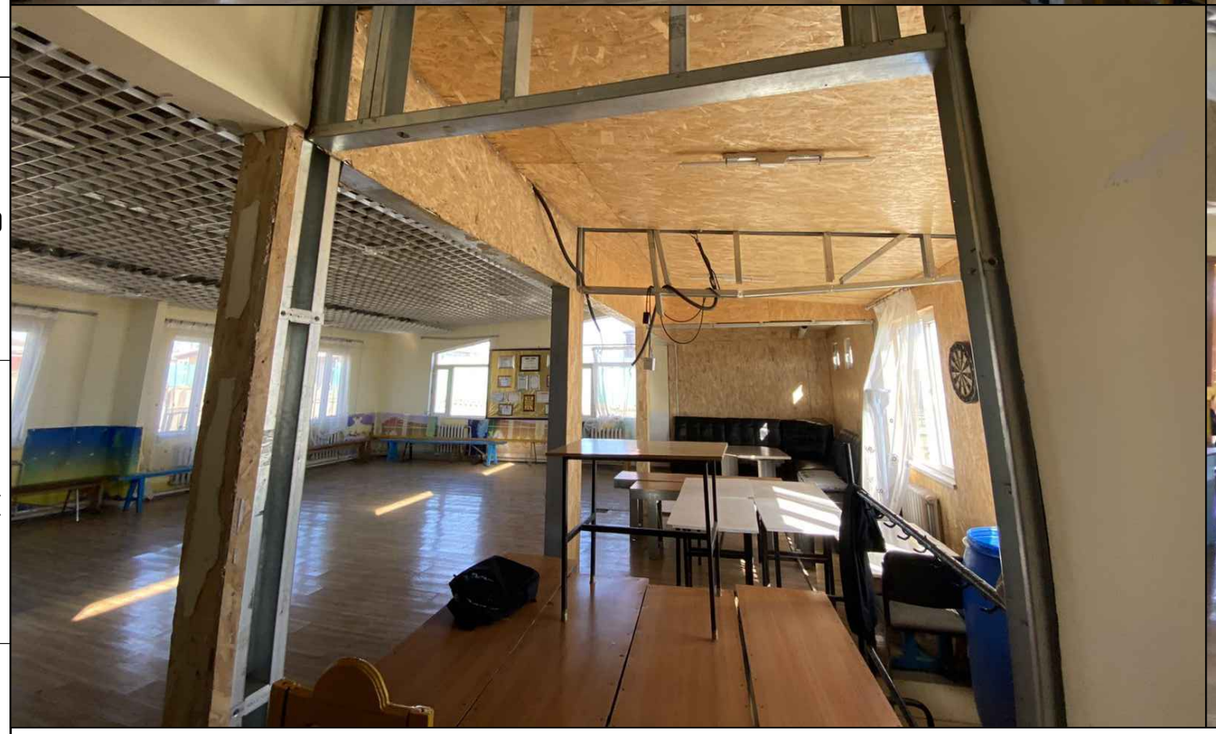
БАЙРШЛЫН ЕРӨНХИЙ СХЕМ

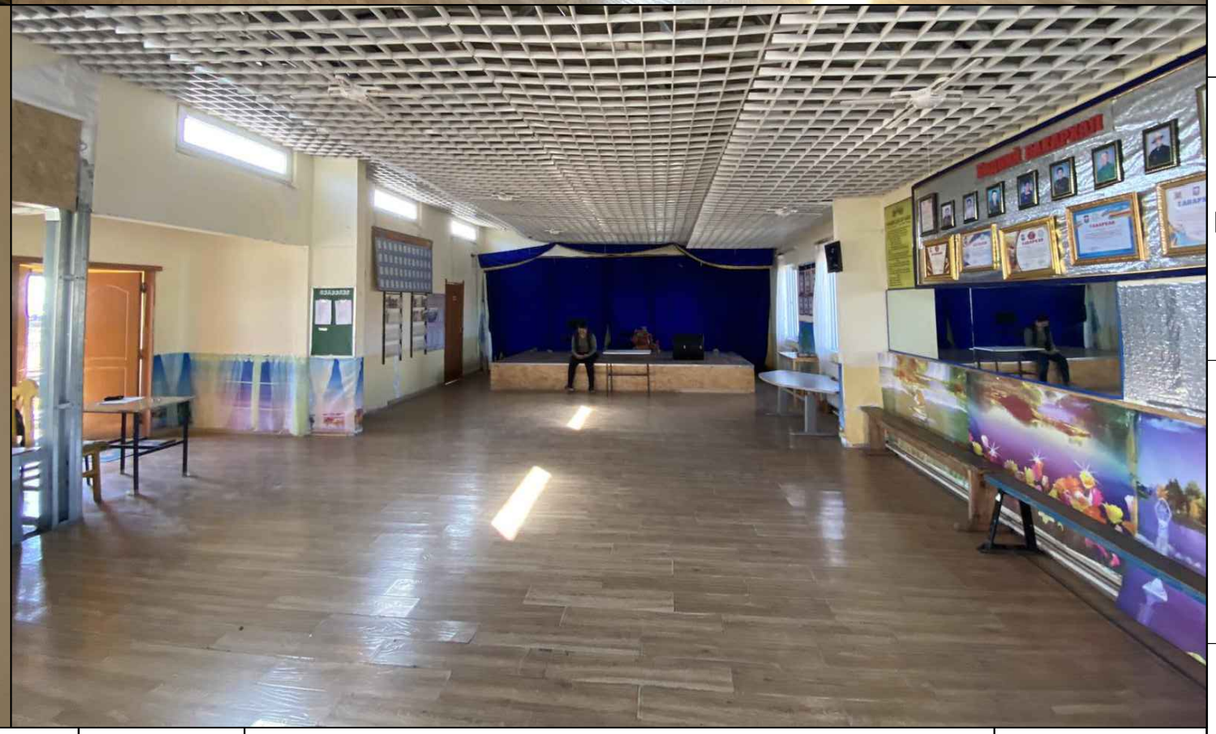
Тайлбар:
Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга засварлалтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээгүй.
Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул эзэмшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэгдэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хориглоно.
Барилга засварлалтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	*Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум* "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"	
Захирал	*Л.Ганцоож*	
Архитектор	*Т.Бариашир*	
Гүйцэтгэсэн	*Т.Бариашир*	
Шалгасан	*Б.Отгонбаатар*	
Зургийн нэр: *Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт*	*БА-02*	
	Масштаб -	
	Үе шат / *Хуудас* / *Бүх хуудас*	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	*АЗ* / *02* / *19*	
ТГ шифр:	*2025он 10сар*	

A3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО





"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

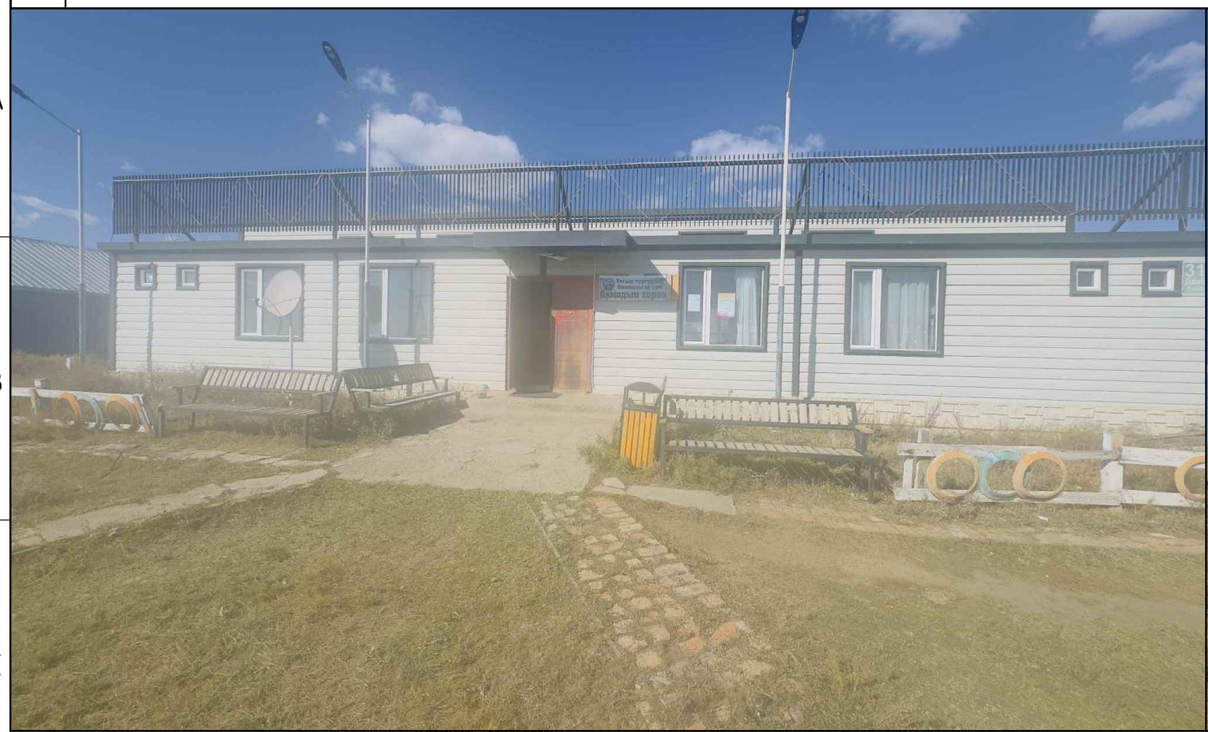
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

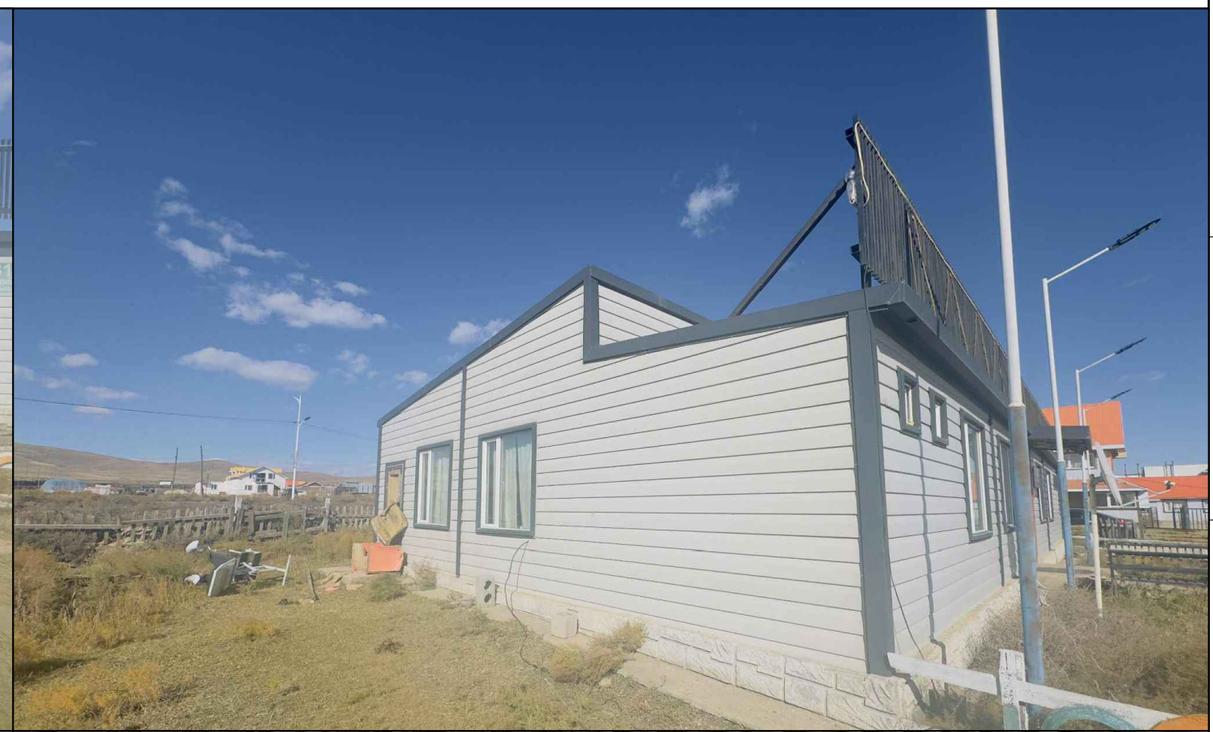
БА-03

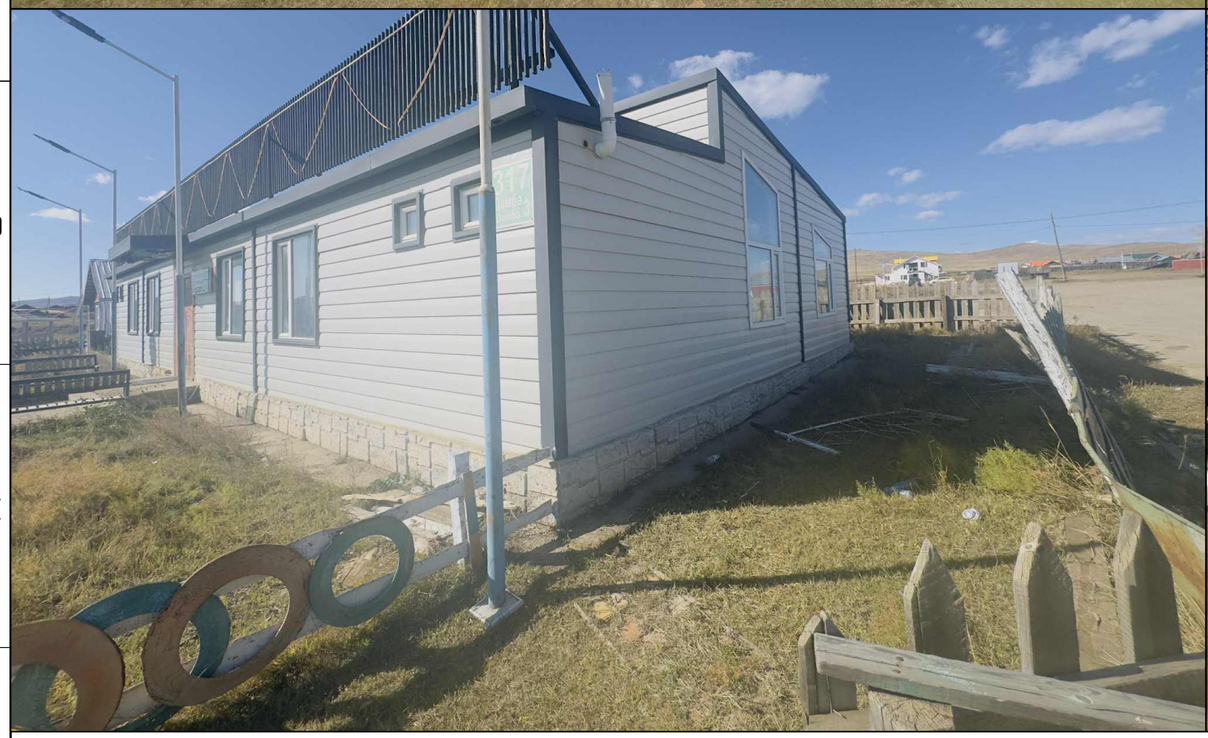
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Одоогийн байдлын фото	Масштаб -		
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	АЗ	03	19
Шалгасан	Б.Отгонбаатар		ТГ шифр:	2025он 10сар		

A3

ОДООГИЙН БАЙДЛЫН ФОТО



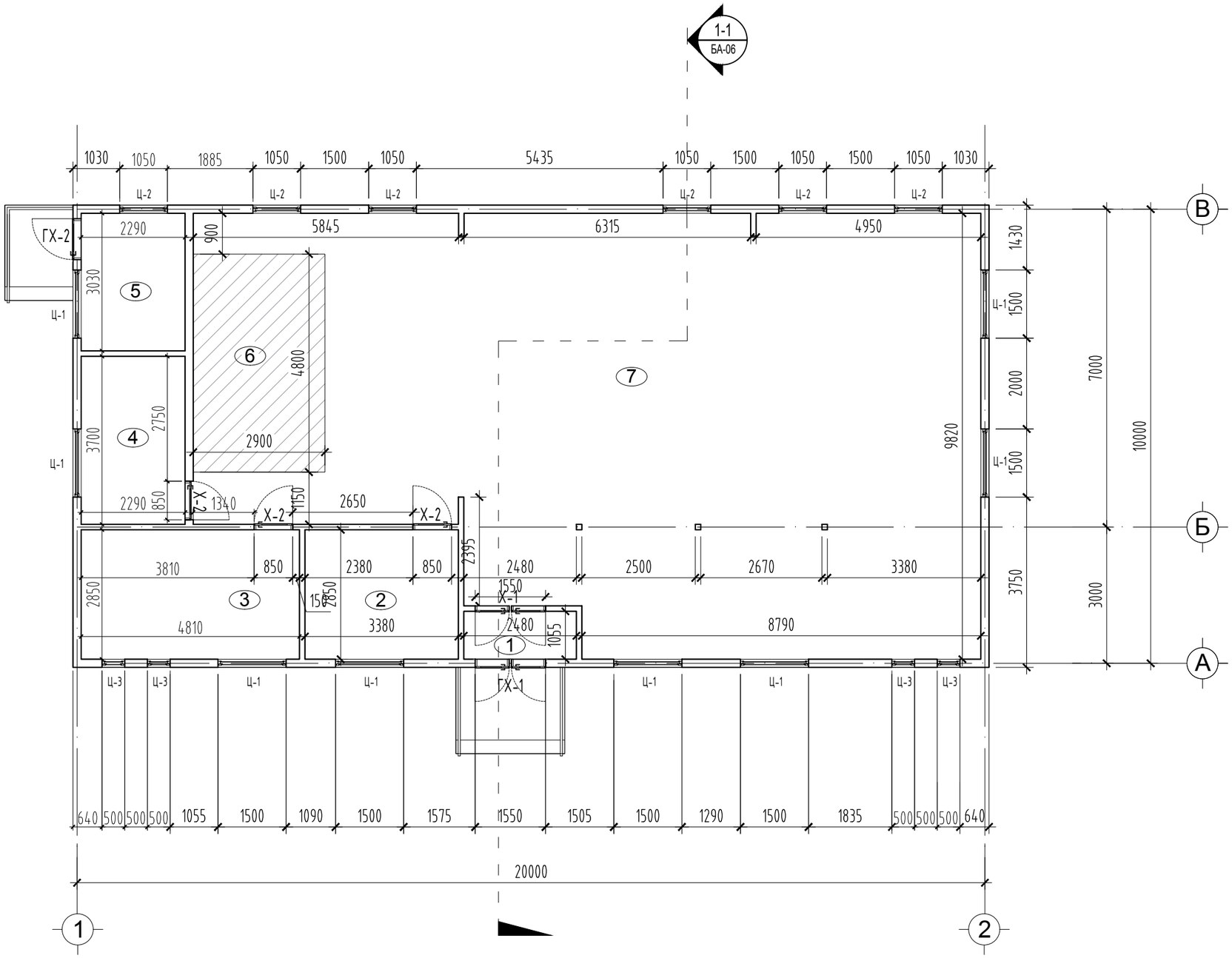




"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"			БА-04	
Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Одоогийн байдлын фото	Масштаб -	
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3	04 / 19
Шалгасан	Б.Отгонбаатар		ТГ шифр:	2025он 10сар	

А3

БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/ Масштаб М1:100



ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай/м2/	Шалны төрөл
1	Гонх	2.61	Чулуун шал
2	Өрөө-1	9.63	Паркет шал
3	Өрөө-2	13.70	Паркет шал
4	Гал тогоо	8.47	Плита
5	Техникийн өрөө	6.94	Плита
6	Тайз	13.92	Паркет шал
6.1	Гол танхим	135.62	Паркет шал
	АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ	190.89	
	БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ	200.00	

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	Л.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	

Зургийн нэр:

БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/

БА-05

Масштаб 1:100

Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	05	19

ЕГ шифр: УТЦ-2025/068

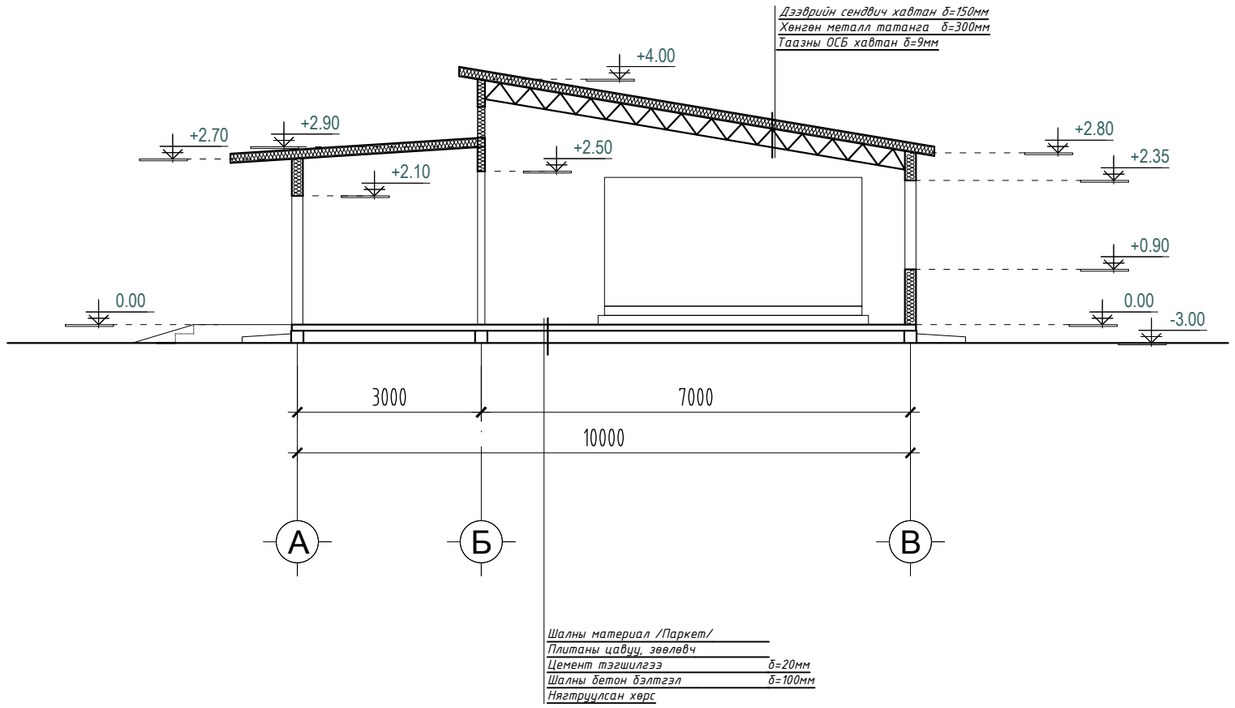
ТГ шифр: 2025он 10сар

А3

ОГТЛОЛ 1-1 /Хэмжилт/ Масштаб М1:100

ТОДОРХОЙЛОЛТ

ОГТЛОЛ 1-1



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	Л.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	

Зургийн нэр:

ОГТЛОЛ 1-1 /Хэмжилт/

БА-06

Масштаб 1:100

Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	06	19

ЕГ шифр: УТЦ-2025/068

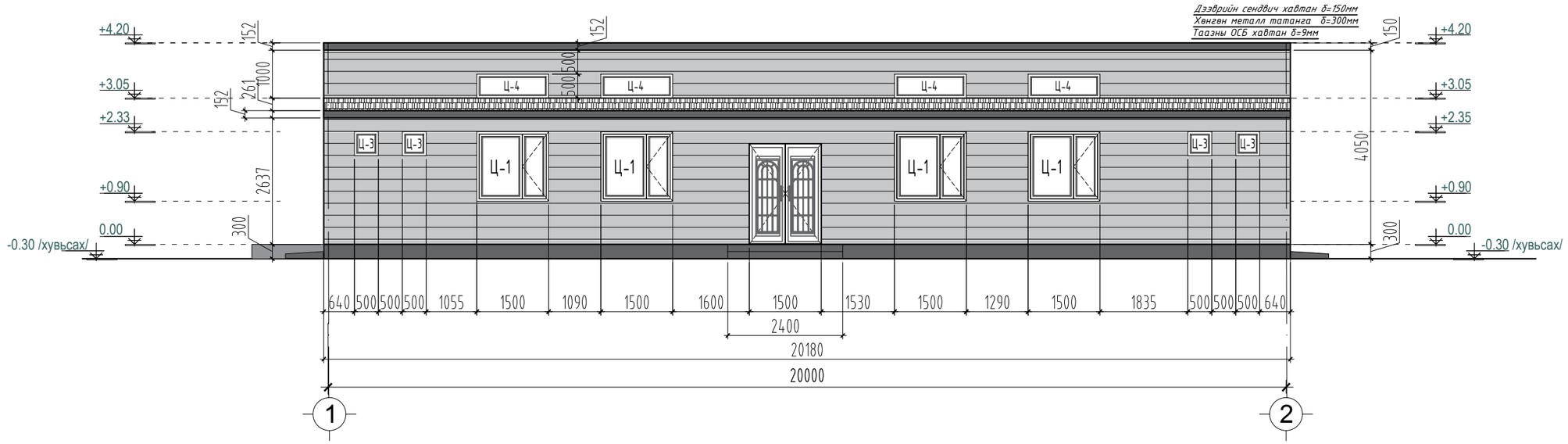
ТГ шифр:

2025он 10сар

A3

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 1-2 /хэмжилт/ Масштаб М1:100

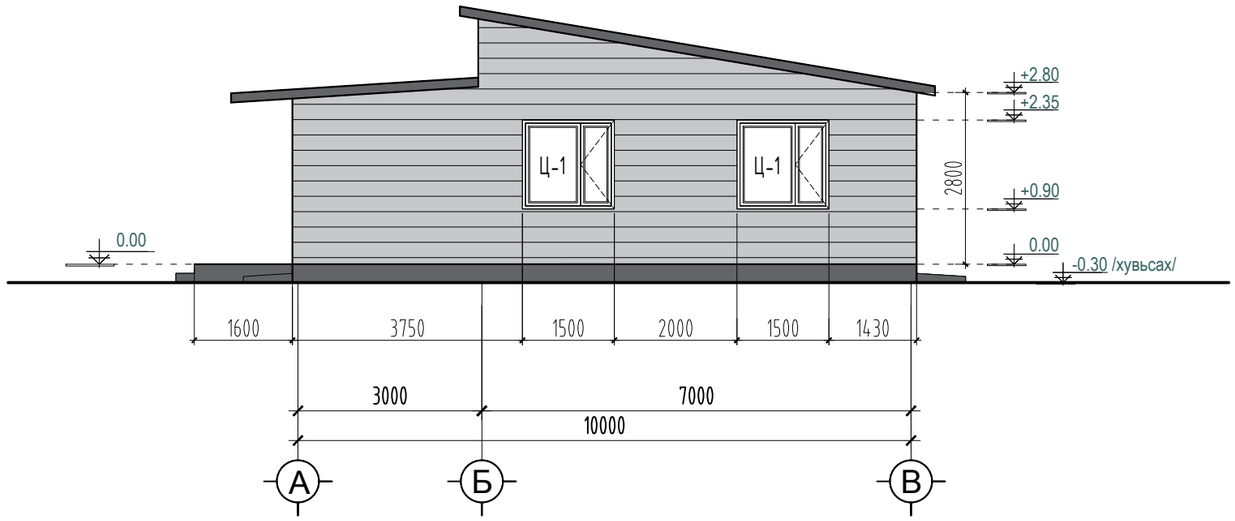
НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 1-2



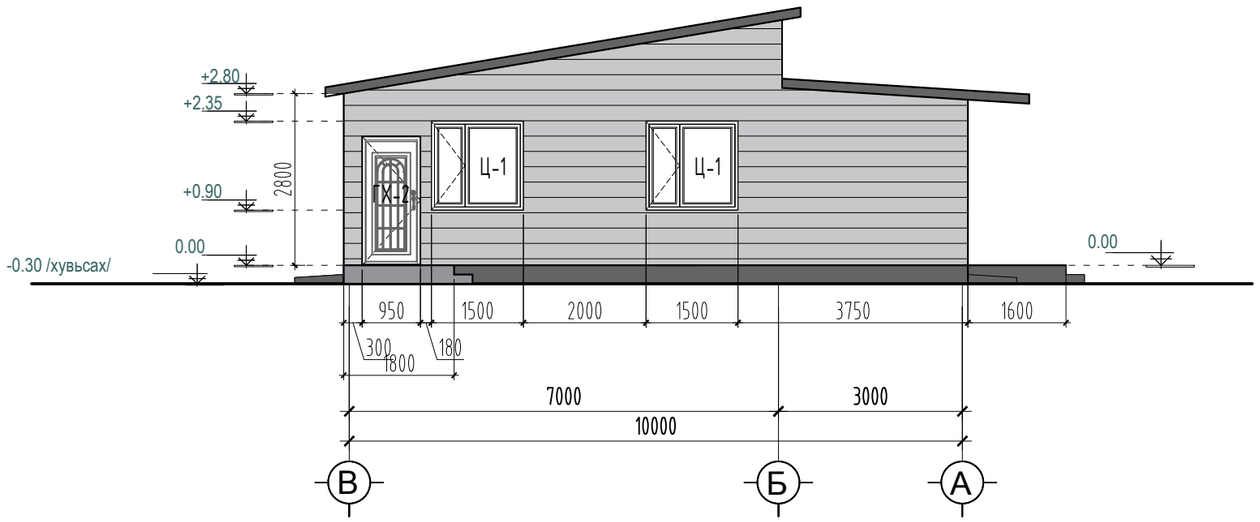
Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"				БА-07	
Захирал	П.Ганцоож	"ҮРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Зургийн нэр: НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 1-2	Масштаб -	
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3	07 / 19
Шалгасан	Б.Отгонбаатар		ТГ шифр:	2025он 10сар	

ХАЖУУ ТАЛ тэнхлэг А-В /хэмжилт/ Масштаб М1:100

ХАЖУУ ТАЛ тэнхлэг А-В



ХАЖУУ ТАЛ тэнхлэг В-А

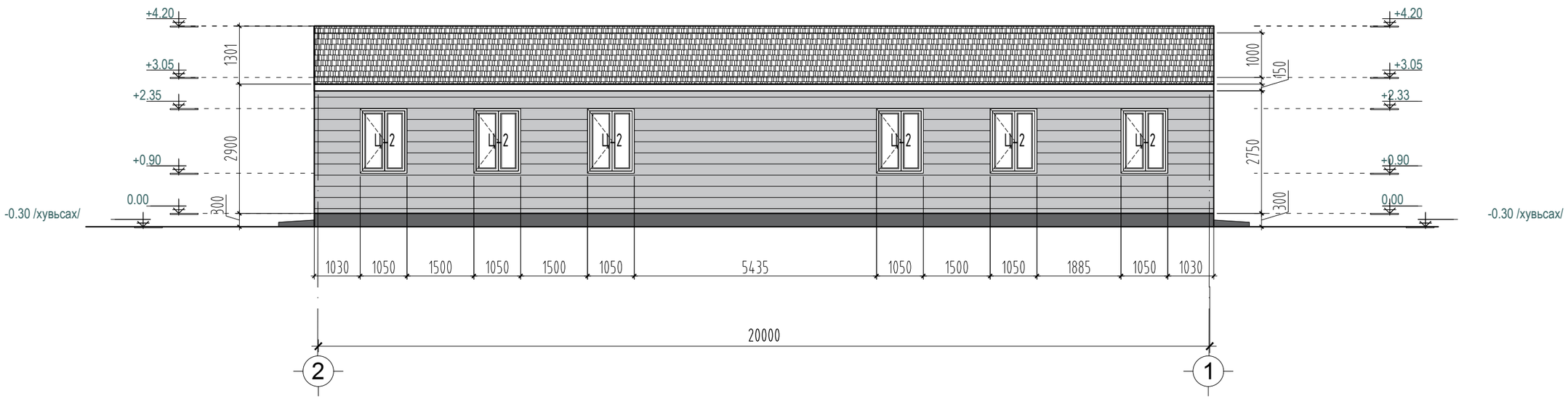


"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"			БА-08
Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: ХАЖУУ ТАЛ тэнхлэг А-В		Масштаб -
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3 / 08 / 19	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	ТГ шифр:	2025он 10сар	

А3

HYYP ТАЛ тэнхлэг 2-1 /хэмжилт/ Масштаб М1:100

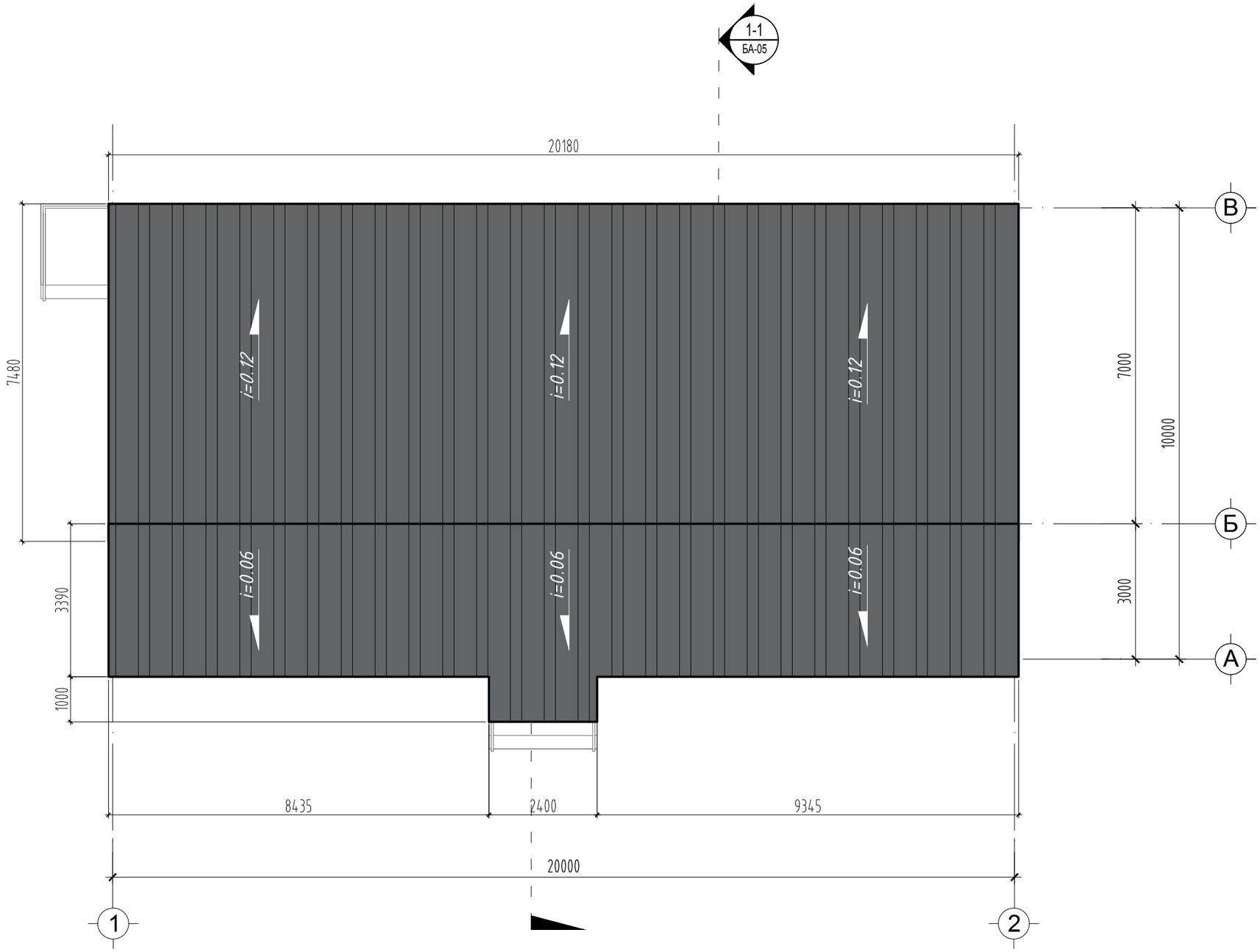
HYYP ТАЛ тэнхлэг 2-1



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"			БА-09	
	Захирал	Л.Ганцоож	Зургийн нэр: HYYP ТАЛ тэнхлэг 2-1	Масштаб -	
	Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
	Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3 / 09 / 19	
	Шалгасан	Б.Отгонбаатар	ТГ шифр:	2025он 10сар	

А3

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/ Масштаб М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Долгионтой төмөр дээвэр - 230м²

"УРАНТОД ЦЗГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"	
Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	
Зургийн нэр: ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /Хэмжилт/	БА-10	
	Масштаб 1:100	
	Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	АЗ / 10 / 19	
ТГ шифр:	2025он 10сар	

АЗ

ДОТОР ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зорилуулт: Ахмадын хөгжлийн төв

Өрөөний тодорхойлолт			Хана	Тааз	Шал		Цонх	Хаалга
Ө.дугаар		Талбай м2	Тайлбар	Тайлбар	Одоогийн төлөв	Тайлбар	Тайлбар	Тайлбар
1	Гонх	2.61	Одоо байгаа ханын заслын хана дээр хулсан хавтан доторлогоо хийх. /Таазны өндөр 2.8м/ Коридорын хананд ХБИ-ны зориулалттай бариулыг стандартын дагуу суурилуулна.	Таазанд 100мм уналттай ус чийгний хамгаалалттай ердийн гипсэн тааз хийж, цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будаж, гэрлэн чимэглэлийг байгуулалтын дагуу суурьлуулах.	Плита, паркет	Одоо байгаа хулдаас, паркет, плита шалыг 100% хуулж, 20-50мм-ийн цементэн тэгшилгээ хийж крамик хавтанцар наана.	Зураг зассан цонхнуудыг шинэчлэн солино. Цонхыг стандартын 4мм-н зузаантай 3 давхар шилтэй, хуванцар рамтай цонхоор солино. Зөвсөр зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалгын зориулалттай хөөс шахаж өгнө. Цонхыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шаталт хийх хэрэгтэй. Цонхны тавцангаар солино эргэн тойронд шинэн хөөс шахаж дулаалсаны дараа амалгаа шаардлагыг хийж өгнө.	Зураг зассан хаалганудыг шинэчлэн солино. Хаалгыг зураг үзүүлсэн хэмжээний дагуу сайн чанарын төмөр, модон болон вакум хаалга хийнэ. Хаалгыг үйлдвэрлэхдээ барилга дээрээ ирж дахин хэмжилт хийн үйлдвэрлэлийн шаталт хийх хэрэгтэй. Онгойлгыг захиалагчтай зөвшилцөнө. Зөвсөр зайг нь зориулалтын шахдаг дулаалга болон дуу чимэг тусгаарлах зориулалттай хөөс шахаж өгнө.
1	Гонх	2.61						
2	Өрөө-1	9.63						
3	Өрөө-2	13.70						
6	Тайз	13.92						
6.1	Гол танхим	135.62		Доторх гэрэлтүүлгийн байгуулалтын дагуу тоноглол суурьлуулах.				
4	Гал тогоо	8.47	Одоо байгаа ханын заслын хана дээр Эко PVC хавтан доторлогоо хийх. /Таазны өндөр 2.8м/	Таазанд 100мм уналттай ус чийгний хамгаалалттай гипсэн тааз хийж, цагаан өнгийн тосон будгаар 2 үе будаж, гэрлэн чимэглэлийг байгуулалтын дагуу суурьлуулах.	Плита/Бетон	Одоо байгаа хулдаас, паркет, плита шалыг 100% хуулж, 20-50мм-ийн цементэн тэгшилгээ хийж крамик хавтанцар наана.		
5	Техникийн өрөө	6.94						

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

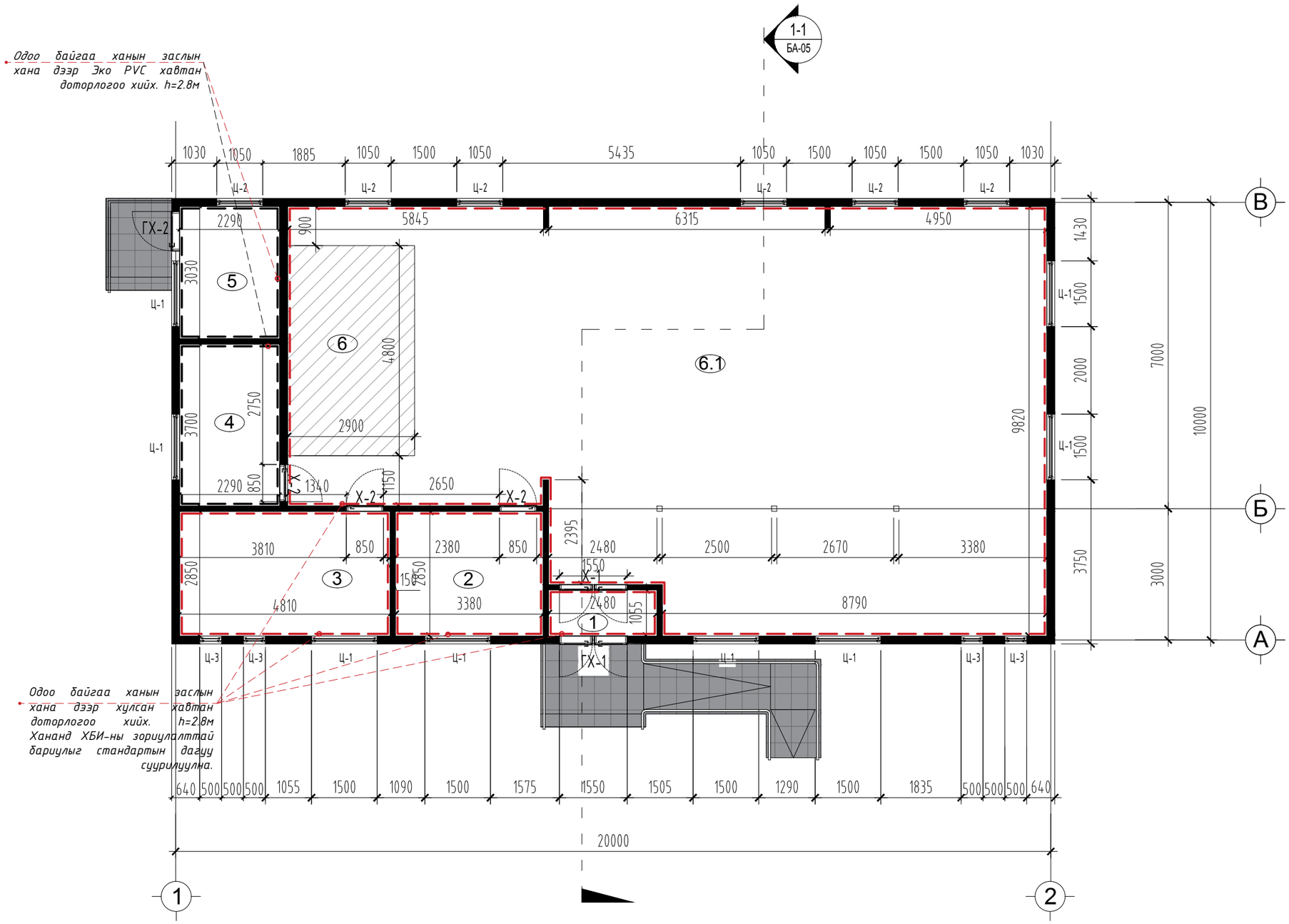
Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	П.Ганцоож		Зургийн нэр: Доторх заслын тодорхойлолт	БА-11		
Архитектор	Т.Бариашир			Масштаб -		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
Шалгасан	Б.Отгонбаатар		ТГ шифр:	АЗ	11	19
				2025он 10сар		

A3

БАЙГУУЛАЛТ /засвар/ Масштаб М1:100



ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай/м2/	Шалны төрөл
1	Гонх	2.61	Плита
2	Өрөө-1	9.63	Плита
3	Өрөө-2	13.70	Плита
4	Гал тогоо	8.47	Плита
5	Техникийн өрөө	6.94	Плита
6	Тайз	13.92	Плита
6.1	Гол танхим	135.62	Плита
	АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ	190.89	
	БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ	200.00	

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум
"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	Л.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	

Зургийн нэр: БАЙГУУЛАЛТ /засвар/

БА-12

Масштаб 1:100

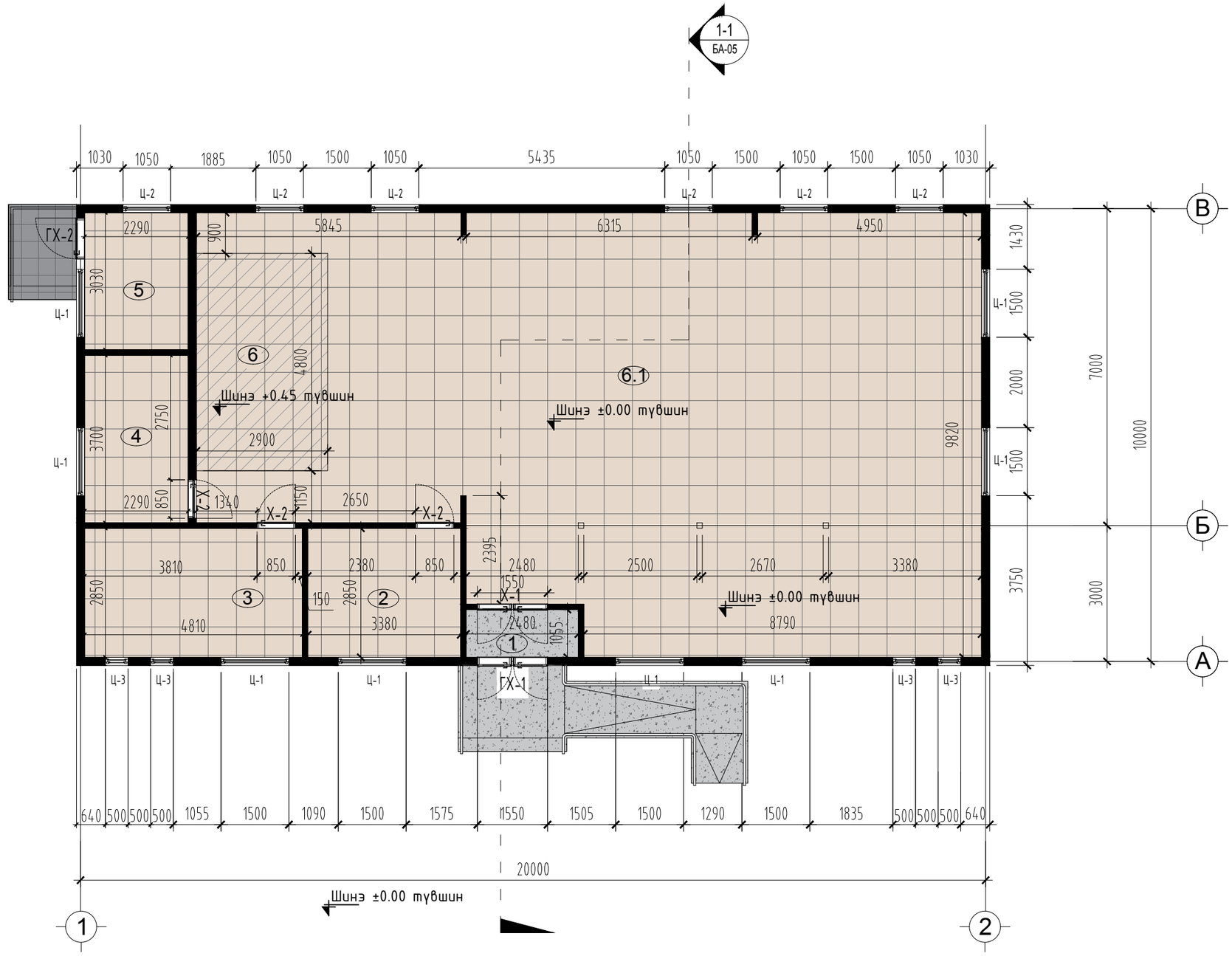
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	12	19

ЕГ шифр: УТЦ-2025/068

ТГ шифр: 2025он 10сар

АЗ

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /засвар/ Масштаб М1:100

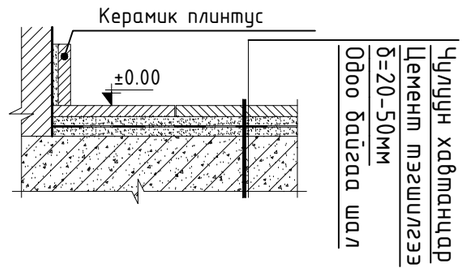


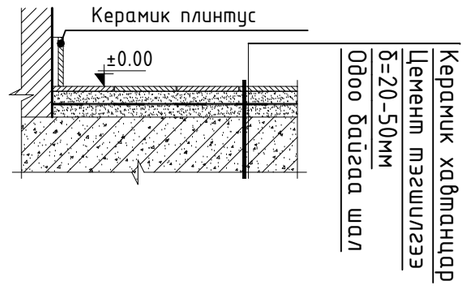
ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай/м2/	Шалны төрөл
1	Гонх	2.61	Плита
2	Өрөө-1	9.63	Плита
3	Өрөө-2	13.70	Плита
4	Гал тогоо	8.47	Плита
5	Техникийн өрөө	6.94	Плита
6	Тайз	13.92	Плита
6.1	Гол танхим	135.62	Плита
	АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ	190.89	
	БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ	200.00	

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Плита шал - 188.28 $м^2$
- Чулуун хавтан шал - 12.21 $м^2$





"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	

Зургийн нэр:

ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /засвар/

БА-13

Масштаб 1:100

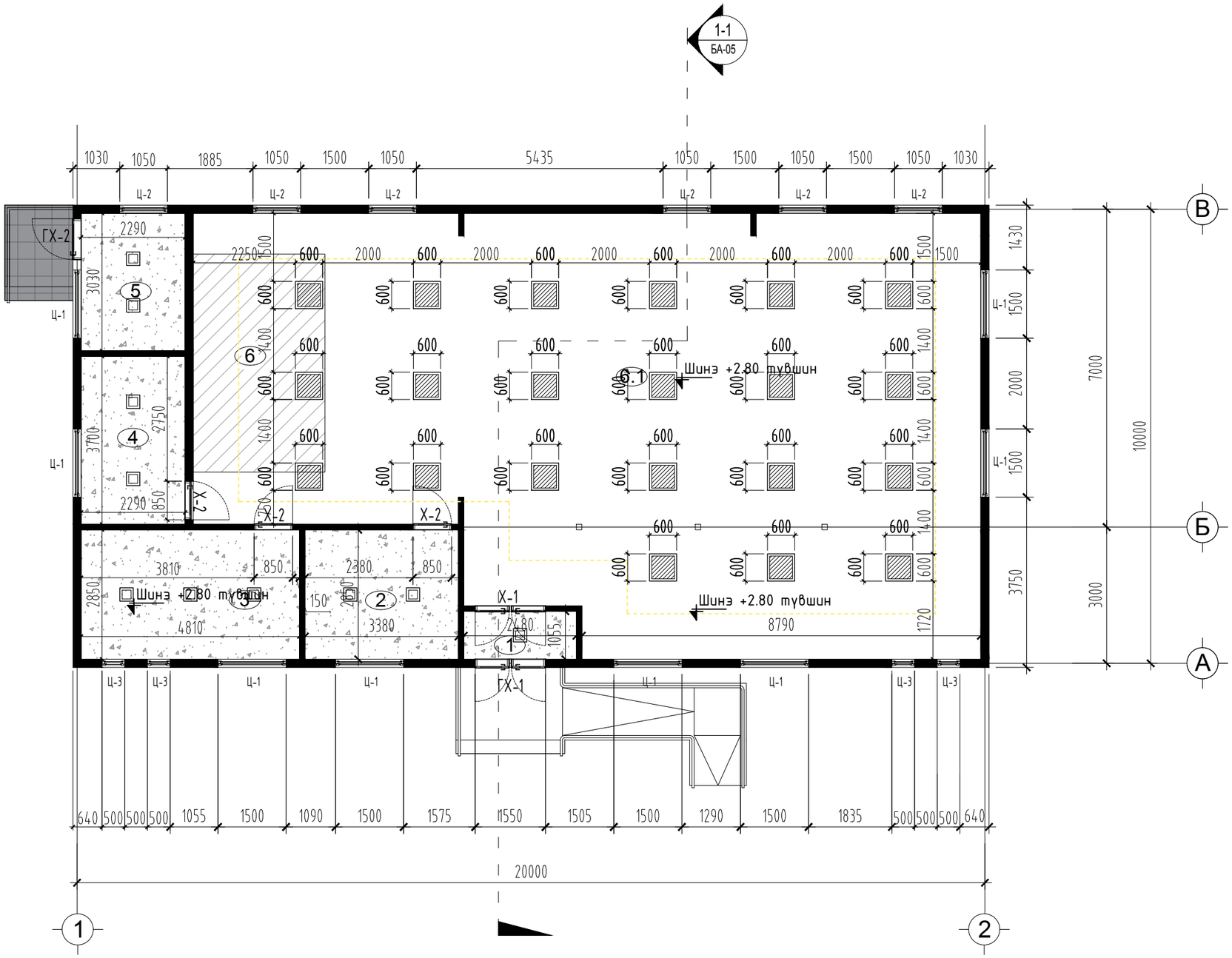
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
АЗ	13	19

ЕГ шифр: УТЦ-2025/068

ТГ шифр: 2025он 10сар

АЗ

ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /засвар/ Масштаб М1:100



ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний тодорхойлолт	Талбай/м2/	Шалны төрөл
1	Гонх	2.61	Плита
2	Өрөө-1	9.63	Плита
3	Өрөө-2	13.70	Плита
4	Гал тогоо	8.47	Плита
5	Техникийн өрөө	6.94	Плита
6	Тайз	13.92	Плита
6.1	Гол танхим	135.62	Плита
	АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ	190.89	
	БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ	200.00	

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Хийцлэл бүхий үеэтэй гипсэн тааз /41.36м2/ Ус чийгэнд тэсвэртэй/
- *LED панел гэрэл 600x600 /22ш/*
- *LED панел гэрэл 295x295 /10ш/*
- *LED туузан гэрэл 295x295 /46.5м/*

Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум

"ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК

Захирал	*Л.Ганцоож*	
Архитектор	*Т.Бариашир*	
Гүйцэтгэсэн	*Т.Бариашир*	
Шалгасан	*Б.Отгонбаатар*	

Зургийн нэр: ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /засвар/

БА-14

Масштаб 1:100

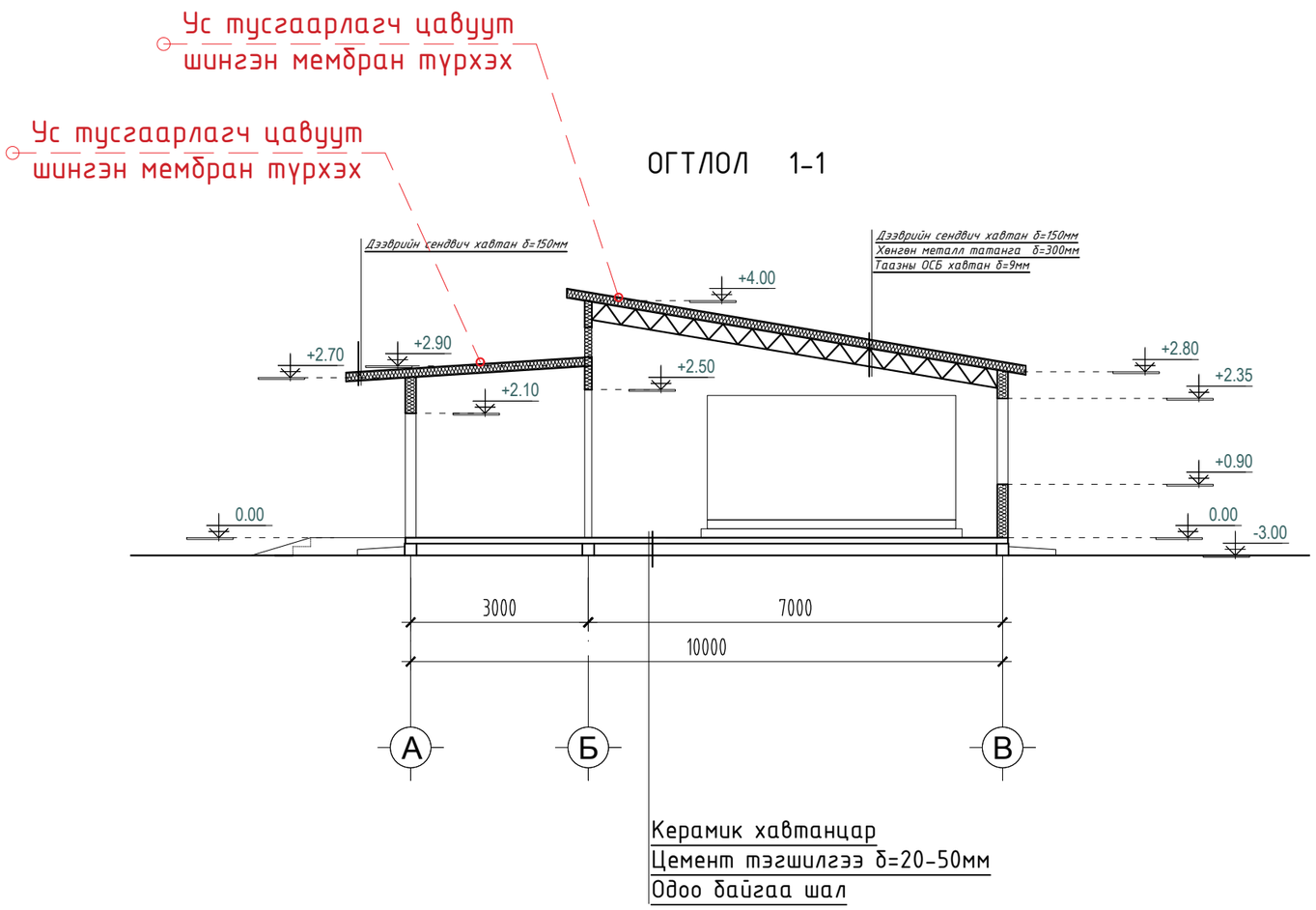
Үе шат	*Хуудас*	*Бүх хуудас*
А3	14	19

ЕГ шифр: УТЦ-2025/068

ТГ шифр: *2025он 10сар*

А3

ОГТЛОЛ 1-1 /засвар/ Масштаб М1:100

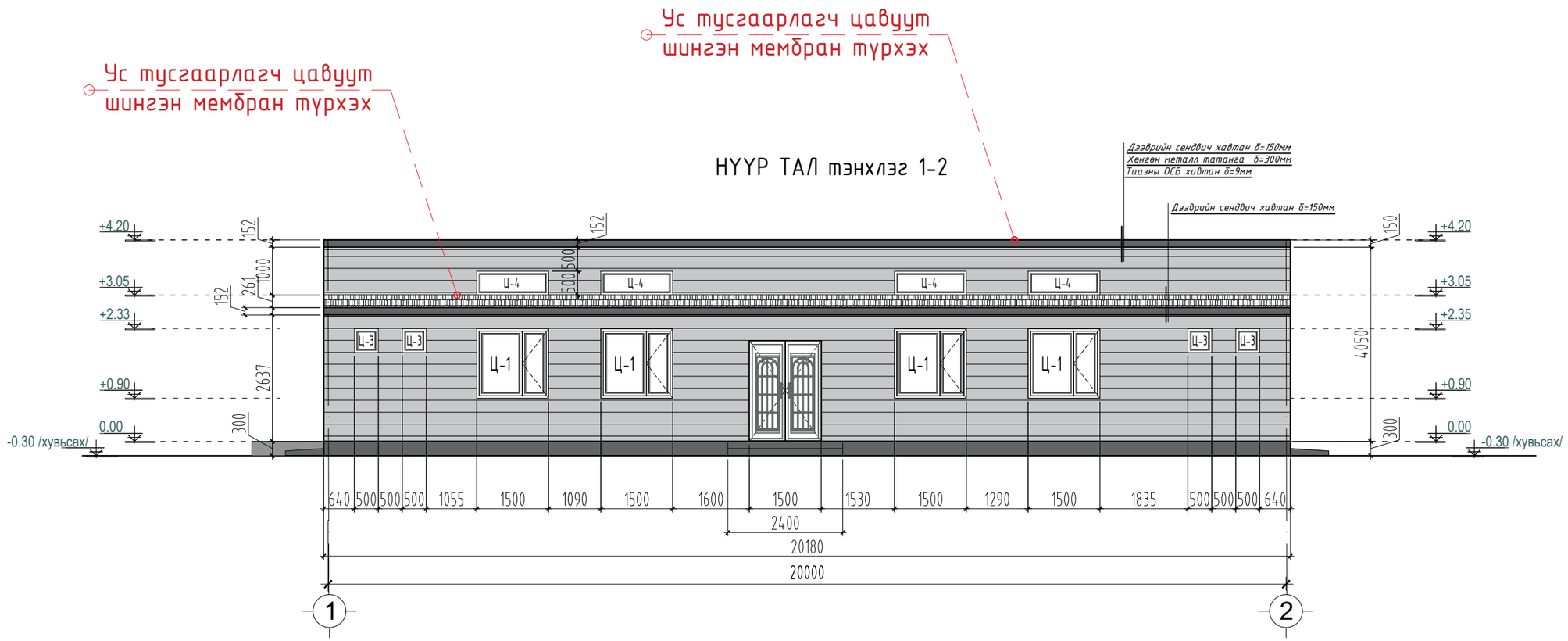


ТОДОРХОЙЛОЛТ

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"	
Захирал	Л.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	
Зургийн нэр: ОГТЛОЛ 1-1 /засвар/	БА-15	
	Масштаб 1:100	
	Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	АЗ / 15 / 19	
ТГ шифр:	2025он 10сар	

А3

HYYP ТАЛ тэнхлэг 1-2 /засвар/ Масштаб М1:100

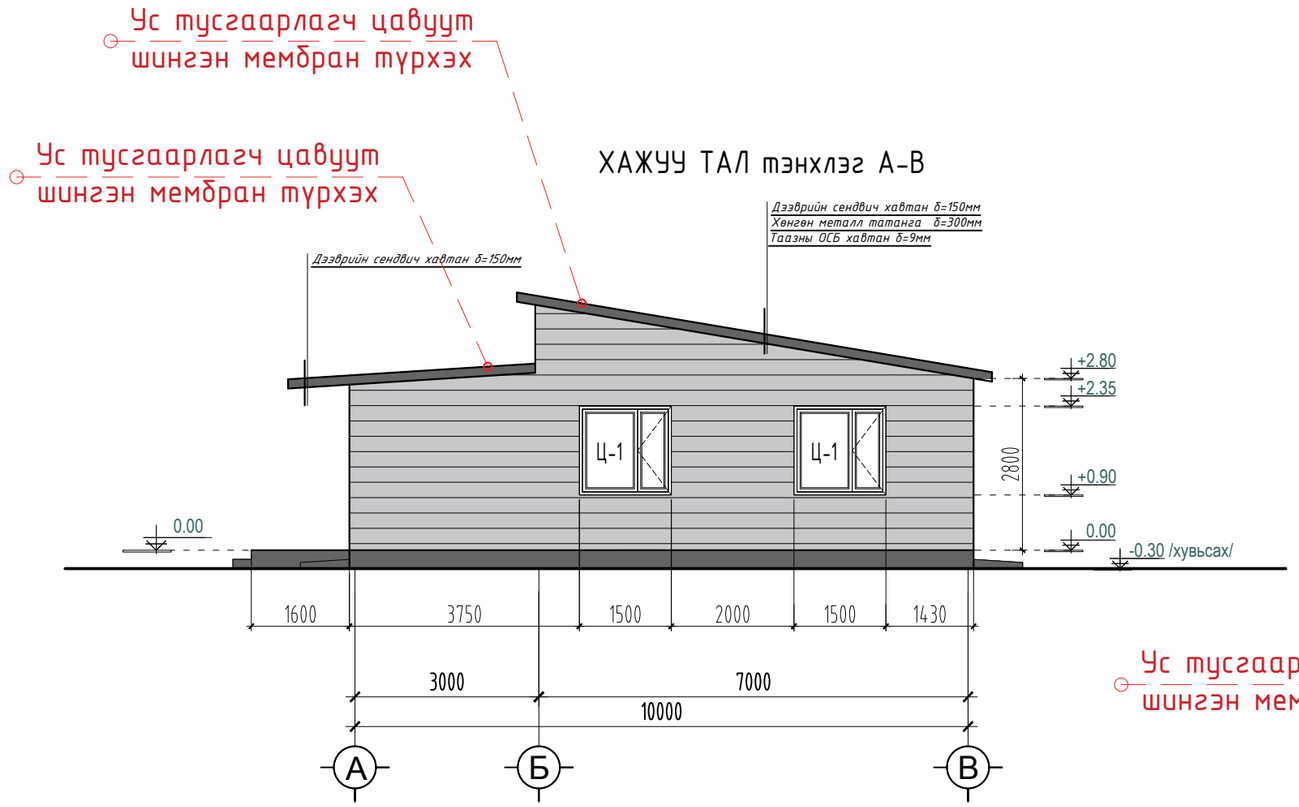


Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"				БА-16
Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: HYYP ТАЛ тэнхлэг 1-2 /засвар/		Масштаб -
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	АЗ	16 / 19
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	ТГ шифр:	2025он 10сар	

"ҮРАНТОД ЦЭГ" ХХК

A3

ХАЖУУ ТАЛ тэнхлэг А-В /засвар/ Масштаб М1:100

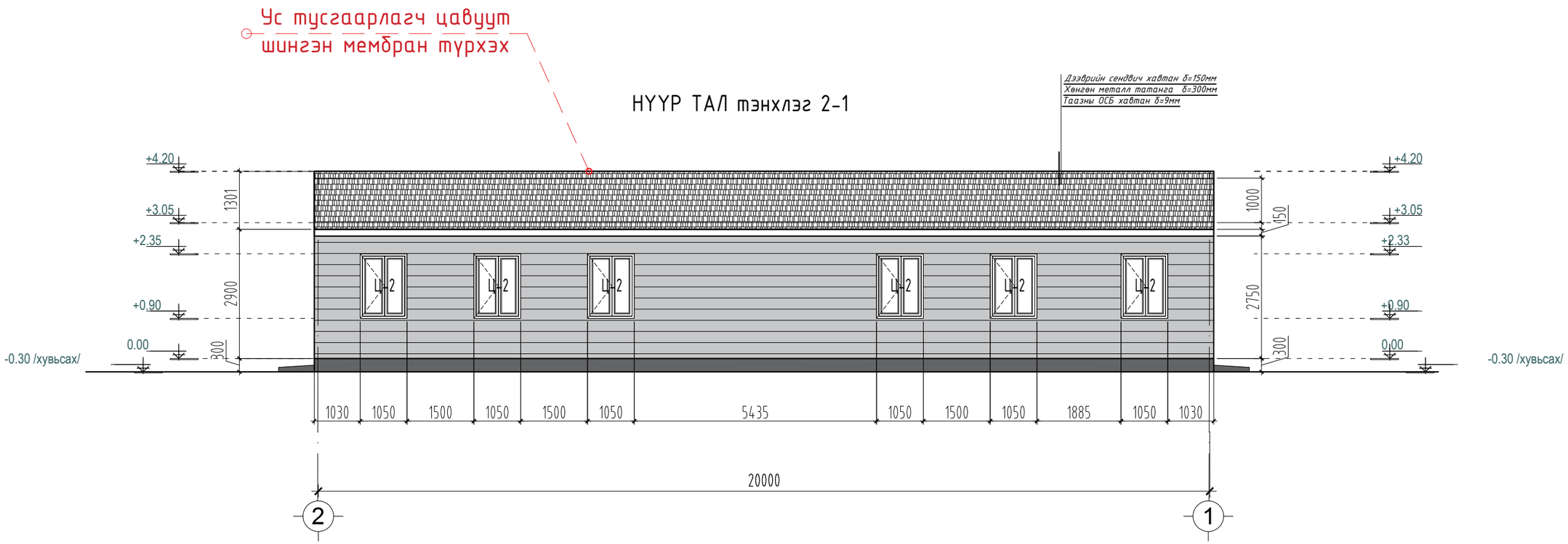


Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"				БА-17
Захирал	П.Ганцоож	Зургийн нэр: ХАЖУУ ТАЛ тэнхлэг А-В /засвар/	Масштаб -	
Архитектор	Т.Бариашир		Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3 / 17 / 19	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	ТГ шифр:	2025он 10сар	

"УРАНТОД ЦЗГ" ХХК

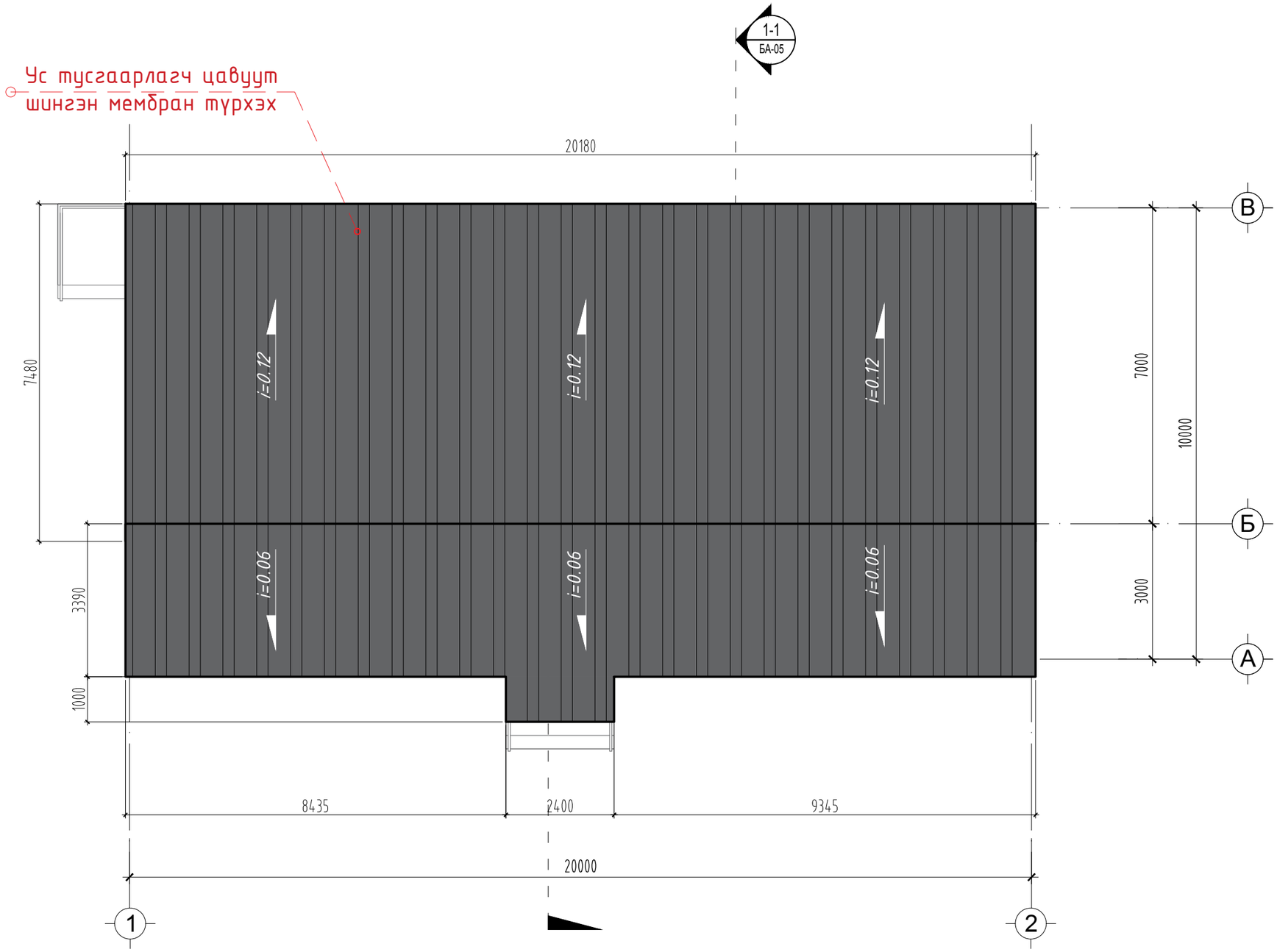
А3

НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 2-1 /засвар/ Масштаб М1:100



"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"			БА-18	
Захирал	Л.Ганцоож		Зургийн нэр: НҮҮР ТАЛ тэнхлэг 2-1 /засвар/	Масштаб -	
Архитектор	Т.Бариашир			Үе шат	Хуудас / Бүх хуудас
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	АЗ	18 / 19
Шалгасан	Б.Отгонбаатар		ТГ шифр:	2025он 10сар	

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /засвар/ Масштаб М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ:

Долгионтой төмөр дээвэр - 230м²

"УРАНТОД ЦЭГ" ХХК	Хэнтий аймаг. Өмнөдэлгэр сум "ӨМНӨДЭЛГЭР СУМЫН АХМАДЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР"	
Захирал	П.Ганцоож	
Архитектор	Т.Бариашир	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Б.Отгонбаатар	
Зургийн нэр: ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /засвар/	БА-19	
	Масштаб 1:100	
	Үе шат / Хуудас / Бүх хуудас	
ЕГ шифр: УТЦ-2025/068	А3 / 19 / 19	
ТГ шифр:	2025он 10сар	