ХАВСРАЛТ №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар:ХС-25/2025

Сэлэнгэ аймгийн Сүхбаатар сумын ЗДТГ захиалагч Сэлэнгэ аймаг /хот/-ын

Сүхбаатар суманд /хороо/-нд хийгдэх 1-р багийн хөгжлийн төвийн Фасад, дээврийн засварын ажлын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор/ 30 000 000 төгрөг

Гучин сая төгрөг
(үсгээр)

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Хүчит Сэлэнгэ" ХХК

Захирал...../ Ц.Баттулга /

Огноо: 2025 он 12 сар 20 өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин...../ О.Баярхүү /

Огноо: 2025 он 12 сар 20 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин...../ Ч.Наранцогт /

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2025 он 12 сар 20 өдөр

Хаяг: СБ сум 5-р баг
Цахим хаяг .....
Утас: 99925113

ХАВСРАЛТ №17Б

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1.Ерөнхий мэдээлэл

1. 1. Байгууллагын нэр " Хүчит Сэлэнгэ"ХХК
2. 2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ36-17/25

3. Ажлын зургийн нэр, байршил шифр: Сүхбаатар суманд /хороо/ хийгдэх 1-р багийн хөгжлийн төвийн Фасад дээврийн засварын ажлын төсөв. Шифр: ХС-25/2025

3. 4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-мэйл хаяг: Ч.Наранцогт, СБ сум 5-р баг ,99925113

2.Төсвийн тухай тэмдэглэл

1. - Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: /БА. ББ, ХАС, УХАТ, ХТ, ДГ, ДХ, ГД, ГБУ, ГЦ, ГХ/
   .....Барилга засварын төсөв.....
2. - Ажлын нэр төрөл, хийц, эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Тус ажлаар Дээврийн хуучин төмрийг хуулж шинээр хэвлэмэл төмрөөр бүрнэ. Гадна фасадны хуучин будаг эмульсийг хусаж цэвэрлэж гадна эмульсээр будаж будна.
3. - Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
   Шаардлагагүй
4. - Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл:
   Үгүй
5. - Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалыг хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл:
   Материалын үнийг одоогийн зах зээлийн ханшаар, тээврийн зай хэмжээг Улаанбаатар хотоос тээвэрлэлт хийхээр төлөвлөв
6. - Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:
   үгүй
7. - Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах ажлын төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:
   үгүй
8. - Төсөвт өртгийн дүн : 30 000 000 /төгрөгөөр/
9. - Нийт барилгын эзлэхүүн м.куб ... м3
10. - Барилгын талбайн м.кв: ... м2
11. - Ашигтай талбай ... м2
12. - 1м.куб-ын өртөг ... төгрөг
13. - 1м2 фасад өртөг 32 402 төгрөг
14. 1м2 дээврийн өртөг 32 376 төгрөг

Тайлбар бичсэн:
Төрүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин
...../Ч.Наранцогт/

Төмга

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**11,438,395**
2	**Материал**	**6,440,272**
3	**Тээвэр**	**49,551**
4	**Машин ашиглалт**	**35,842**
	Шууд зардлын дүн	**17,964,060**
5	**Нэмэгдэл зардал /61 %/**	**3,564,747**
6	**Ашиг / 15%/**	**3,229,321**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**24,758,128**
7	**НӨАТ 10%**	**2,475,813**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**44,565**
	Дүн	**27,278,505**
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**495,163**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**1,483,589**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**247,581**
	Дүн	**29,504,838**
12	**Магадлашгүй ажил 2%**	**495,163**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**30,000,000**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Гадна фасадны ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх / хана болон цоклыг хамтад нь /	м2	400	2.0 / 2	0.25 /	98.8 /	7974 / 7974	787831 /	787,831
15-140-10	Гадна хана усан эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	400	2.2 / 2	0.77 / 0.01	307.76 / 2	8262 / 7974	2542713 / 15948	2,558,661

Нийт Хүн/цаг:	406.56 / 2	*Үндсэн цалин:*	3,346,492
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	568,904
		Нэмэгдэл цалин:	1,238,202
		Нийт цалин:	5,153,598
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:	695,736
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	700,889
		Ажиллах хүчний зардал:	**6,550,223**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-05	Гөлмөр төмрөөр хийсэн дээвэр буулгах	м2	517	2.3 / 2	0.13 / 0.00	66.59 / 1.55	8406 / 7974	559752 / 12368	572,120
12-090-05	Дунд зэргийн төвөгтэй дээврийг хэвлэмэл төмрөөр бүрж хадах	м2	517	2.0 / 2	0.46 / 0.01	236.269 / 5.17	7974 / 7974	1884009 / 41226	1,925,235

Нийт Хүн/цаг:	302.86 / 6.72	*Үндсэн цалин:*	2,497,354
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	424,550
		Нэмэгдэл цалин:	924,021
		Нийт цалин:	3,845,926
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:	519,200
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	523,046

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

		Ажиллах хүчний зардал:	**4,888,172**
Бүгд хүн/цаг:	***709.42 / 8.72***	**Бүгд цалин:**	***5,843,847***
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			**993,454**
Нэмэгдэл цалин:			**2,162,223**
Нийт цалин:			**8,999,524**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			**1,214,936**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			**1,223,935**
Ажиллах хүчний зардал:			**11,438,395**

НИЙТ БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Нийт орц	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1-4271	Ус	м3	0.04	2000	80
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	151.2	5000	756,000
1-0083	Шилэн цаас	м2	32	4500	144,000
1-4212	Арчих материал	кг	0.04	500	20
1-0728	Дээврийн төмөр	м2	542.85	10000	5,428,500
1-0094	Дээврийн хадаас	кг	6.204	18000	111,672
					6,440,272

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	0.59	59489	35,277
	Автомашин	0.28	2000	565
				35,842

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.04	80	0.04	0	1	0	0
1-0211	Усан цийдэм будаг	кг	5000	151.2	756,000	0.195	321	2	280.66	17,572
1-0083	Шилэн цаас	м2	4500	32	144,000	0.054	321	2	280.66	4,889
1-4212	Арчих материал	кг	500	0.04	20	0	321	1	216.56	3
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0017	0	1	0	0
					900,100					**22,465**

ДЭЭВРИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0728	Дээврийн төмөр	м2	10000	542.85	5,428,500	1.249	98	1	219.71	26,883
1-0094	Дээврийн хадаас	кг	18000	6.204	111,672	0.007	98	2	290.47	203
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0075	0	1	0	0
					5,540,172					**27,086**
				Хог, хаягдлын зардал:		0.0093	0	1	0	0
	НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:				**6,440,272**					**49,551**