ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

20 26 оны 02 дугаар сарын 02 өдөр Дугаар 010/2026 Улаанбаатар хот

Барилга байгууламжийн байршил:	Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7 дугаар баг
Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	**STL-10/25**
Хүчин чадал:	- Засварын ажил: S=1083.19м^2
Захиалагч:	Дундговь аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл лайн" ХХК
Регистрийн дугаар:	5980003
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2029.10.22
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-8.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дундговь аймгийн Засаг даргын баталсан 2025 оны 08 дугаар сарын 07-ны өдрийн 55/2025 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Дундговь аймгийн ЗДТГ, "Стийл лайн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2025 оны 04 дүгээр сарын 30-ны өдрийн ЗТ-ДУГАЗДТГ/2025081503 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшилцсөн байгууллагууд:	
Дундговь аймгийн Засаг дарга	С.Мөнхчулуун
Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын дарга	Э.Чагнаадорж
Дундговь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга, Ерөнхий архитектор	Э.Энхмэнд
Дундговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Ц.Төрбилэг
Дундговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын Хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга	А.Нарантуяа
Биеийн тамир, спортын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Б.Өлзийбаяр
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:	

1526060599

Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл лайн" ХХК	Х.Амартүвшин	И.Гончигбат
Барилга бүтээц:	"Стийл лайн" ХХК	А.Дариймаа	Т.Мөнхбаяр
Төсөв:	"Стийл лайн" ХХК	А.Дариймаа	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн **3**, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг	Хүчин чадал /м^2/	Нэгж өртөг /төг/
1	**Барилга засварын ажил:**			
БА	Барилга нь тэнхлэгээрээ 42.96м х 21.76м хэмжээтэй, зоорьгүй, 3 давхар, S=1083.2м^2, Дээвэр: Хавтгай хар цаасан дээвэр, чулуун хөвөн дулаалгатай металл сендвичэн хавтан	341,196,840	1083.19	314,993
	Барилгын буулгах ажил	22,470,261	1,083.2	20,745
ЦБУ	Сантехникийн засварын ажил	9,182,048	1,083.2	8,477
	Сантехникийн буулгах ажил	394,138	1,083.2	364
ДГ	Дотор гэрэлтүүлгийн ажил	7,990,211	1,083.2	7,377
	Дотор гэрэлтүүлгийн буулгах ажил	1,680,733	1,083.2	1,552
Хэсгийн дүн:		**382,914,231**	**1,083.2**	**353,506**
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	Барилга засварын ажил	382,914,231		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**382,914,231**

Төсөв:
Эксперт нь Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын нийт төсөвт өртгийг **382,914,231** /гурван зуун наян хоёр сая есөн зуун арван дөрвөн мянга хоёр зуун гучин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дундговь аймгийн Сайнцагаан сумын 7 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **8** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРЛЫН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ	Д.МӨНХБААТАР
ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА, ХӨГЖЛИЙН ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ	Б.ГАНБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Г.МӨНХБОЛД
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН	М.ЭРДЭНЭБАЯР
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	О.БАДАМХОРОЛ

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ ТӨЛАТҮГ
9023080198
ОТУ0721[illegible]4753

Мэдээлэл амжилттай хадгалагдлаа.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 12 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл лайн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дундговь аймгийн ЗД-н 2025.08.07-нд баталсан № 55/2025 тоот засварын ажлын ЗТБоловсруулах даалгавар хавсаргасан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Засварын зураг төслийг аймгийн ГХБХБГ, ОБГ, ЭМГ зөвшөөрөлцөж ЗТБоловсруулсан "Стийл лайн" ХХК, захиалагч Аймгийн ЗД, Биеийн тамир спортын газар баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төлөвлөлтөнд холбогдох норм дүрэм, стандарт баримталсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагуудыг гүйцэтгэгч болосвруулж, мөрдөж ажиллах.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагын гүйцэтгэлд зургийн автор, захиалагч хяналт тавина.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Батлагдсан зураг төсөвтэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Даалгаврын дагуу хүртээмжийг төсөлд тусгах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Тухайн БТСпортын барилгын ашиглалтын хугацааг уртасгах, явагдах спортын үйл ажиллагааг сайжруулах, нийгэм эдийн засгийн ач холбогдолтой төсөл.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зөвлөх нь: - 1-р давхарын АЦӨ-г бүх хүнд хүртээмжтэй төлөвлөх - Үзэгчдийн суудалд ХБИ-д зориулсан суудал, талбай гаргах, орцын хэсэгт пандус төлөвлөх. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материалд эрүүл ахуйн дүгнэлт гаргуулах шаардлагатай. - Төсөвтэй уялдуулж, дүгнэлтүүдийг тооцон зураг төсөлд тодотгол оруулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-27 И.Гончигбат /...../

МОНГОЛ УЛС Б-11-04 1117438369 Ишжамцын ГОНЧИГБАТ ЗӨВЛӨХ АРХИТЕКТОР МАБА ХҮЧИНТЭЙ

2025 оны 12 сарын 10 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв

2026 оны 01 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл лайн" ХХК
4	Зургийн шифр	2026-01-13 нд зургийг магадлалд ирүүлэв. шифр : STL 10/ 25
5	Хуудасны тоо	ББ бүрдэл : хуудас -3. Хуудасны тоог өөрчлөгдсөн байдлыг дүгнэлтийн хавсралт № 2-д үзнэ. Инженер – Г.Сарантуяа, шалгасан –А.Дариймаа
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Дундговь аймгийн засаг даргын 2025-08-07 өдрийн № 55/ 2025 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавартай. Байгаль цаг уурын ямар нөхцөлд төлөвлөсөн байдлыг тодруулсныг дүгнэлтийн хавсралт № 2-д үзнэ . Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хучилт болон дээврийн хэсгийн засварын зураг. Засварын зургийн төлөвлөлтийн ерөнхий зарчим нь норм дүрмийн шаардлагад нийцнэ. Бүсийн газар хөдлөлийн эрчимийг тодруулсан байдлыг дүгнэлтийн хавсралт № 2-д үзнэ. Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	“Барилгын тухай” хуулийн дагуу БУА ыг: Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл боловсруулж батлуулсны үндсэн дээр явуулна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох хэсгийн дүгнэлтээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №1,2 –т заасан саналыг шийдвэрлэж , зөрчлийг арилгасан нөхцөлд БУА- ыг эхлэн явуулах боломжтой.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 2-14 Т.Мөнхбаяр...../

2026 оны 01 сарын 15 өдөр

Дүгнэлтийн сайжруулах зүйл П-г бөг. Бие-и тамир спортын гэрчилгээтэй эсэх.

11-727 АТХ4314 ЗӨВТГХ ИНЖЕНЕР 37-55 ХУГАЦААГҮЙ

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв

2026 оны 01 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	.Тайлбар бичиг – ийн хуудас огт боловсруулаагүй байгаа үндэслэлээ тайлбарлах. Үндэслэлгүй бол холбогдох журмын дагуу боловсруулах. Шаардлагатай зүйлийг бүрэн тусгах.	Тайлбар бичгийн хуудас боловсруулж, шаардлагатай зүйлсийг тусгав ББ-1
2	.Ханын өрөг шинээр хийгдэж байгаа бол төлөвлөлт хийцлэлийн нь талаар талаар огт тусгаагүй үндэслэлээ тайлбарлах. Үндэслэлгүй бол холбогдох норм дүрмийн дагуу бүрэн тусгах.	Шинээр өрөгдөх ханын хийцлэл,төлөвлөлтийн талаар тайлбар бичигт тодруулан тусгаж бичив ББ-1
3	. Экспертийн санал тусгаж , магадлалд дахин ирүүлэх зураг нь шалгах инженерээр шалгуулсан, ашиглалтын найдвартай байдлыг бүрэн хангах, Монгол улсад мөрдөгдөж буй норм дүрмийн бүх шаардлагад бүрэн нийцсэн байх шаардлагатай.	Норм дүрмийн шаардлагад нийцүүлэн тусгаж гүйцэтгэв
4	. Экспертийн дүгнэлтийн саналыг тусгасан талаарх "Биелэлт" тайлбарт аль хуудсанд юуг яаж зассан талаараа тодорхой бичсэн байх хэрэгтэй. Тусгаагүй бол тусгаагүй үндэслэлээ тодорхой бичсэн байх. Хуудсуудад гарын үсэг бүрэн зурагдсан байх, хорших хэсгүүдтэй бүрэн зөвшөөрөлцөж гарын үсэг зурагдсан байх шаардлагатай.	Шаардлагын дагуу гүйцэтгэв

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
5	2026-01-22. Гүйцэтгэгчээс 2026-01-20 нд ирүүлсэн зураг, саналд өгсөн тайлбартай танилцав. ББ бүрдлийн нийт хуудасны тоо 4 ш болж өөрчлөгдсөн байв. Доорх нөхцөлд засварын зураг төслийг боловсруулжээ: Гадна агаарын тооцооны хэм – -27,8 хэм. Цасны ачаалал -30 кг/м2 Салхины ачаалал -44 кг/м2 Газар хөдлөлийн эрчим -7 балл.	
6	Шинээр өрөх өрөгийн тор чинь ган каркастай бэхлэгдэх үү? бэхэлгээгүй байх уу? Тайлбар бичигт заасан шинээр өрөх өргийн талаарх заалтууд хоорондоо зөрүүтэй байгаагаа үндэслэлээ тайлбарлах. Үндэслэлгүй бол уялдуулах, норм дүрэмд нийцүүлэх.	Шинээр өрөх өргийн тор нь ган каркастай бэхлэгдэхгүй. Тайлбар бичигт төмөр бетон бүсний байрлалыг шинээр өрсөн тоосгон ханан дээр гэж андуурч бичсэнийг 9.70 түвшинд одоо байгаа 380мм-ийн тоосгон өрлөг дээр хийж гүйцэтгэх болгон залруулав

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-14 ..... /Т.Мөнхбаяр/

2026.... оны .01. сарын 23.... өдөр

Дүгнэлт бичсэн Сайжаргаал уул 7-р бүлгийн Биелэлтийг шалгаж, гарсан зөрчлийг их засвар.

МОНГОЛ УЛС АТХ4314 Т.МӨНХБАЯР ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР 3Т-ББ ХУГАЦААГҮЙ

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... / Г.Сарантуяа/

2026 оны 01 сарын 23 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

арилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 12 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дундговь аймаг, Сайнцагаан сум, 7-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл лайн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	" Стийл лайн " ХХК-д боловсруулсан зургаар тэргүүлэх төсөвчин А. Дариймаа төсөвт өртгийг 314005002 Т-гэж тооцсон байна. Магадлал хийх явцад гарсан санал зөвлөмжийг хавсралтад тэмдэглэв.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-25 /А.Эрдэнэчимэг /...../

Монгол Улс Агаарын тээвэрчингийн ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 95

2025 оны 12 сарын 18 өдөр

МОНГОЛ УЛС 11-727 АТХ431 Түмэндэмбэрэлийн МӨНХБАЯР ЗӨВЛӨХ ИНЖЕНЕР ЗТ-55 ХҮЧИНТЭЙ

Барилгын хөгжлийн төв

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

УРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Биеийн тамир, спортын газар"-ын засварын ажлын зураг, төсөв

2025 оны 12 сарын 18 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	1. Тоосгон хана, цонх хаалга, ханын плита буулгах болон хог хаях зардал тооцох. 2. Шинээр өрөх 380 см ханын тоо хэмжээ болон заслалын ажлыг хянаж үзэх. 3. ББ-1 хуудасны " хэсэглэл-А " -д хана 15 см дулаалга, 12 см тоосгон хана байхаар төлөвлөгдсөнийг тооцох. 4. Металл вакум хаалганы тоо хэмжээ хянаж үзэх. 5. Шинээр хийх шилэн блокон цонхонд борооны усны хаялага хийх зардал тооцох. 6. Шинээр өрсөн дотор хананд шавардалга хийх болон цонх хаалганы амалгаанд нөхөөс шавардалга хийх зардал тооцох. 7. Засварын ажлаас хамаарч дотор гэрэлтүүлгийн зардал шаардлагатай эсэхийг тодруулж тооцох. .	1. Бүх ажлуудыг БА автороор дахин хянуулж зургийг шинэчилж хийлгэн тоо хэмжээг оруулан тооцов. 2, Шинээр өрөх 38 см ханыг ажлын зурагт засч оруулсанаар холбогдох дулаалга шавардлагын ажлыг оруулан тооцов. 3, ББ-1 хуудсыг засуулав. 4. Бүх хаалга цонхны тоо хэмжээг зурагт засч оруулан төсөвт тооцов. 5. шинээр хийж буй шилэн блокон цонхны усны хаялагын зураг хийлгэн төсөвт тусган оруулав. 6. шинээр өрсөн болон хаалга цонхны амалгааг төсөвт оруулан тооцов. 7. Дотор гэрэлтүүлэг болон ариунцэврийн өрөөний тоноглолуудыг зурагт тусгуулан нэмж бодов.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-25 ...../А.Эрдэнэчимэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /А.Дариймаа/

2026 оны 01 сарын 10 өдөр

Монгол Улс гэрчилгээжсэн мэргэжилтэн Ал.Эрдэнэчимэг ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН 006-95 01-108

3829142317