Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн
30 дугаар тушаалын хавсралт №17А

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Зургийн шифр: ҮП-БӨ-04/2025

Төсвийн дугаар: Т-77/2025

Захиалагч: Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын ЗДТГ.

Нэр: Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. "Уртын гол баг, Үерийн усны сувгийг үргэлжлүүлэн хийх ажил"-ын төсөв.

Төсөвт өртгийн дүн: **300,000,000** төгрөг
(гурван зуун сая)

Баталгаажуулсан:

БАЯН-ӨНДӨР СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА Б.МӨНХБАЯР

Огноо 2025 он 12 сарын 03 өдөр

Баталгаажуулсан:

"ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ" ХХК-ИЙН ЗАХИРАЛ Э.АЛТАНШАГАЙ

Огноо 2025 он 12 сарын 01 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

ТӨСӨВЧИН /Х.РЭНЦЭНПИЛ/

МОНГОЛ УЛС 11-708 АТХ4186 Халиуны РЭНЦЭНПИЛ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БӨЗА ХУГАЦААГҮЙ

Огноо 2025 он 12 сарын 01 өдөр

Хаяг: Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан баг.

Утас: 99365525

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР: "ҮҮЛЭН ПРОЖЕКТ" ХХК
ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР: ЗТ37-875/25
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН: Х.РЭНЦЭНПИЛ
АЖЛЫН ЗУРГЫН НЭР, БАЙРШИЛ, ШИФР:

№	ТӨСВИЙН ТУХАЙ ТЭМДЭГЛЭЛ
1	БХБ Сайдын 2020 оны 30 дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын төсөв зохиох дүрэм
2	БХБ Сайдын 2006 оны 142 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм
3	ЗТБХБ Сайдын 2010 оны 290 дугаар тушаалаар батлагдсан Усны барилга байгууламжийн ажлын төсвийн суурь норм
4	ДБСайдын 2003 оны 113 дугаар тушаалаар батлагдсан Барилга, сантехникийн ажлын төсвийн суурь нормын нэмэлт №1
5	ЗТХ Сайдын 2023 оны А141 дугаар тушаалаар батлагдсан Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм
6	БХБ Сайдын 2024 оны 95-дугаар тушаалаар батлагдсан барилгын ажилтны тарифт цалин
7	ЗТХ сайдын 2022 оны А/233-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх жишиг тариф
8	ХББОССайдын 2025 оны 138 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ /БД 81-112-25".

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 300,000,000 төгрөг

ТАЙЛБАР БИЧСЭН:

Мэргэшсэн төсөвчин:

МОНГОЛ УЛС
11-798 АТХ4186
Халиуны
РЭНЦЭНПИЛ
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
Т-БУЗА
ХУГАЦААГҮЙ

Тамга

Дугаар: 99365525
Имэйл: Rentsenpil_khaliun@yahoo.com
Хаяг:

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	21,756,866
2	Материал	133,783,968
3	Тээвэр	20,716,275
4	Машин ашиглалт	32,881,548
	Шууд зардлын дүн	209,138,657
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	6,780,471
6	Ашиг / 15%/	32,387,869
	Барилга угсралтын ажлын дүн	248,306,998
7	НӨАТ 10%	24,830,700
8	Нормчлолын сан 0.18%	446,953
	Дүн	273,584,650
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	4,966,140
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	14,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	2,483,070
	Дүн	295,033,860
12	Магадлашгүй ажил 2 %	4,966,140
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	300,000,000

Төсөв зохиосон: ...../ Х.Рэнцэнпил/

МОНГОЛ УЛС 11-708 АТХ4186 Халиуны РЭНЦЭНПИЛ МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУГАЦААГҮЙ

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Үерийн усны суваг засварлах ажил -470 у/м	236,461,137	20,212,959	129,310,062	31,142,849	18,653,193	6,299,317	30,842,757
2	Үерийн суваг дээгүүр автомашины орц, гарц хийх ажил /4ш/	11,845,861	1,543,907	4,473,907	1,738,699	2,063,081	481,155	1,545,112
	НИЙТ ДҮН:	248,306,998	21,756,866	133,783,968	32,881,548	20,716,275	6,780,471	32,387,869

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ҮЕРИЙН УСНЫ СУВАГ ЗАСВАРЛАХ АЖИЛ -470 У/М

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-390-03	Бульдозероор ургамлын үе хуулах, эхний 20 м-т түрэх	м3	141	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-210-09	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох б-500мм	м3	579.4	2.0 / 2	.01 /	3.3 /	7974 / 7974	26335 /	26,335
01-190-09	Хөрсийг ухаж тэгшлэх	м3	56	2.0 / 2	.35 /	19.87 /	7974 / 7974	158434 /	158,434
01-190-08	3,4-р зэргийн хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	56	2.0 / 2	.44 /	24.61 /	7974 / 7974	196211 /	196,211
33-060-01	Элсэн бэлтгэл үе хийх б-50мм	100м3	0.11322	2.7 / 2	259.39 / 133.35	29.37 / 15.1	8981 / 7974	263755 / 120391	384,146
01-190-08	Нягтруулгатай овоолго хийх	м3	67.2	2.0 / 2	.44 /	29.53 /	7974 / 7974	235454 /	235,454
33-010-68	Далангийн хяр, халууг ургамлын үетэй өнгөн хөрсөөр бэхлэх	1000м2	0.205	3.0 / 2	418.18 /	85.73 /	9412 / 7974	806862 /	806,862
25-240-11	Ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах 1000x2000x120мм	1м	470	3.5 / 2	1.2 /	564 /	10000 / 7974	5640000 /	5,640,000
33-060-05	Хавтангуудын хоорондох заадсыг цементэн зуурмагаар чигжих	100м3	0.07657	3.4 / 2	384.3 / 281.17	29.43 / 21.53	9883 / 7974	290816 / 171674	462,489
06-010-04	Сувгийн ирмэгийн бетон бэхэлгээ хийх B20	м3	28.4	2.4 / 2	.76 / 1.49	21.65 / 42.2	8549 / 7974	185056 / 336522	521,578
01-190-09	Ухлагаас гарсан хөрсийг тарааж тэгшлэх	м3	281	2.0 / 2	.35 /	99.7 /	7974 / 7974	794998 /	794,998
06-010-07	Сувгийн ёроолыг бетоноор цутгаж тэгшлэх B20 б-150мм	м3	27.64	2.9 / 2	3.03 / 1.44	83.68 / 39.69	9268 / 7974	775573 / 316496	1,092,069
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	25	2.0 / 2	.04 /	1.03 /	7974 / 7974	8173 /	8,173

Нийт Хүн/цаг: 991.88 / 118.52 *Үндсэн цалин:*	10,326,749
Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	1,755,547
Нэмэгдэл цалин 37% :	3,820,897
Нийт цалин:	15,903,193
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	2,146,931
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	2,162,834
Ажиллах хүчний зардал:	**20,212,959**

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ҮЕРИЙН СУВАГ ДЭЭГҮҮР АВТОМАШИНЫ ОРЦ, ГАРЦ ХИЙХ АЖИЛ /4Ш/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-220-13	Авто замын орц, гарцын хэсэгт ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах (УЗС-1) 1990х520х460х12ш	1м	24	3.4 / 2	1.83 /	43.86 /	9883 / 7974	433468 /	433,468
08-040-10	Угсармал суваг, сувгийн тагны хөрстэй харьцах гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	76.8	2.9 / 2	.49 / .01	37.81 / .61	9268 / 7974	350410 / 4899	355,310

Нийт Хүн/цаг:	81.67 / .61	*Үндсэн цалин:*	788,778
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	134,092
		Нэмэгдэл цалин 37% :	291,848
		Нийт цалин:	1,214,718
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	163,987
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	165,202
		Ажиллах хүчний зардал:	**1,543,907**
Бүгд хүн/цаг:	***1073.55 / 119.13***	**Бүгд цалин:**	***11,115,527***
		Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%:	**1,889,640**
		Нэмэгдэл цалин 37%:	**4,112,745**
		Нийт цалин:	**17,117,912**
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**2,310,918**
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**2,328,036**
		Ажиллах хүчний зардал:	**21,756,866**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ҮЕРИЙН УСНЫ СУВАГ ЗАСВАРЛАХ АЖИЛ -470 У/М

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2,000	21.77	43,547	24.06	2	1	858.65	53,109
1-4542	Уулын элс	м3	18,000	2.83	51,021	4.25	18	1	299.42	22,915
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	2,800	6.91	19,348	0.01	380	1	248.58	653
	Төмөр бетон хавтан 1000x2000x120мм	ш	252,727	470	118,781,690	141.47	380	2	323	17,364,028
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	5,200	5.53	28,760	0.01	380	2	323	781
1-4334	Хайрга	м3	28,600	46.88	1,340,757	100.09	18	2	389.2	701,176
1-4025	Цемент м-400	тн	320,000	14.72	4,710,303	15.01	15	1	320.13	72,097
1-0711	Шингэн шил	кг	6,532	511.2	3,339,158	0.57	380	2	323	70,274
1-4542	Элс	м3	18,000	11.89	213,986	19.62	18	1	299.42	105,718
1-4543	Голын элс	м3	22,012	29.47	648,753	48.63	18	1	299.42	262,094
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	555,500	0.24	132,739	0.14	5	1	485.82	348
					129,310,062					**18,653,193**

ҮЕРИЙН СУВАГ ДЭЭГҮҮР АВТОМАШИНЫ ОРЦ, ГАРЦ ХИЙХ АЖИЛ /4Ш/

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-2803	Ус зайлуулах сувгийн хүчитгэсэн тэвш u510 (2000x630x590)	ш	236,000	12	2,832,000	8.41	380	3	484.5	1,547,850
2-2803	Ус зайлуулах сувгийн хүчитгэсэн таг u510 (500x500x100)	ш	22,000	48	1,056,000	2.55	380	3	484.5	469,348
1-0358	Хар тосон түрхлэг	кг	2,800	184.32	516,096	0.21	380	2	323	25,564
1-4334	Хайрга	м3	28,600	0.56	15,895	1.19	18	2	389.2	8,313
1-4025	Цемент м-400	тн	320,000	0.1	33,212	0.11	15	1	320.13	508
1-4543	Голын элс	м3	22,012	0.37	8,254	0.62	18	1	299.42	3,335
1-4032	Зохист найрлага бүхий элс хайрганы хольц	м3	18,600	0.67	12,450	1.14	25	1	286.99	8,164
					4,473,907					**2,063,081**

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:	**133,783,968**	**20,716,275**

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ҮЕРИЙН УСНЫ СУВАГ ЗАСВАРЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	3.09	178,757	551,732
8031	Хийн индүү 25тн	10.35	147,438	1,525,806
1006	Эксковатор 0.15м3	6	98,537	591,222
29012	Бага оврын нягтруулагч	2.97	31,712	94,249
9023	Гүний доргиур	6.16	15,900	98,003
2031	Кран 10тн	115.48	170,932	19,738,811
1001	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.65м3	53.86	158,610	8,543,026
				31,142,849

ҮЕРИЙН СУВАГ ДЭЭГҮҮР АВТО

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
8040	Хар тос чанадаг тогоо 500л	1.94	22,350	43,255
	Автомашин	0.05	38,913	1,943
85201	Ачааны машин 10тн	4.33	64,949	281,203
85201	Ачааны машин 2тн	0.26	38,913	10,273
2031	Кран 10тн	8.2	170,932	1,402,025
				1,738,699

НИЙТ ДҮН: 32,881,548

НЭГЖ БА БҮГД ӨРТГИЙН ТАЙЛАН

ҮЕРИЙН УСНЫ СУВАГ ЗАСВАРЛАХ АЖИЛ -470 У/М

Шифр	Ажлын нэр	Х/Н	Т/Х	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
01-390-03	Бульдозероор ургамлын үе хуулах, эхний 20 м-т түрэх	м3	141	5,459	769,721
01-210-09	0.65м3 багтаамжтай шанагат эксковатороор 3-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох б-500мм	м3	579.4	20,728	12,009,786
01-190-09	Хөрсийг ухаж тэгшлэх	м3	56	9,820	549,948
01-190-08	3,4-р зэргийн хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	56	29,440	1,648,649
33-060-01	Элсэн бэлтгэл үе хийх б-50мм	100м3	0.11322	16,933,054	1,917,160
01-190-08	Нягтруулгатай овоолго хийх	м3	67.2	29,440	1,978,379
33-010-68	Далангийн хяр, халууг ургамлын үетэй өнгөн хөрсөөр бэхлэх	1000м2	0.205	13,662,140	2,800,739
25-240-11	Ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах 1000х2000х120мм	1м	470	504,366	237,051,788
33-060-05	Хавтангуудын хоорондох заадсыг цементэн зуурмагаар чигжих	100м3	0.07657	29,359,627	2,248,067
06-010-04	Сувгийн ирмэгийн бетон бэхэлгээ хийх В20	м3	28.4	381,495	10,834,455
01-190-09	Ухлагаас гарсан хөрсийг тарааж тэгшлэх	м3	281	9,820	2,759,559
06-010-07	Сувгийн ёроолыг бетоноор цутгаж тэгшлэх В20 б-150мм	м3	27.64	372,474	10,295,186
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	25	34,127	853,185
			Нийт:		285,716,621

ҮЕРИЙН СУВАГ ДЭЭГҮҮР АВТОМАШИНЫ ОРЦ, ГАРЦ ХИЙХ АЖИЛ /4Ш/

Шифр	Ажлын нэр	Х/Н	Т/Х	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
25-220-13	Авто замын орц, гарцын хэсэгт ус зайлуулах сувгийн тэвш байрлуулах (УЗС-1) 1990х520х460х12ш	1м	24	509,638	12,231,319
08-040-10	Угсармал суваг, сувгийн тагны хөрстэй харьцах гадаргууд ус тусгаарлагчийг битум түрхлэгээр 2 үе хийх	м2	76.8	26,720	2,052,060
			Нийт:		14,283,379
			НИЙТ ДҮН:		300,000,000