"ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА" УТҮГ

БАТЛАВ: ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ц.Нэмэхбаяр/

ЕГ Шифр: ХББЗА-217/2025

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум

БАЯНЦАГААН БАГТ ГУДАМЖ ХООРОНДЫН ЗАМ ХИЙХ /2 МӨРТЭЙ ЗАМ/

/Ажлын зураг/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Баян-өндөр сумын засаг дарга /Б. Мөнхбаяр/

ХЯНАСАН:

Зураг төсвийн хэсгийн дарга /А.Нандинцэцэг/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Архитектор /Б.Соёл-эрдэнэ/

Орхон аймаг
2025 он

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-01
2	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-01
3	Байгуулалт, огтлол	БА-02
4	2 мөртэй замын нийт ажлын тоо хэмжээ	БА-03
5	Бетон 2 мөртэй зам хийх ажлын нэг маягын хөндлөн огтлолууд	БА-04
6	Харагдах байдал	БА-05

Байршил: Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан баг.
Өгөгдөл: Төлөвлөж буй гудамж хоорондын бетон мөрт зам нь 5метрын өргөнтэй бо гудамж тус бүрийн уртын хэмжээ харилцан адилгүй байна. Одоо байгаа газрын түвшинг -+0.00-т тооцон -0.40м-т ухалт хийн замын ажлыг эхлүүлнэ.

ҮНДЭСЛЭЛ

Орхон аймаг, Баян-өндөр сумын засаг даргын 2025.09.17 өдрийн 1/1402тоот албан бичгийг үндэслэн зураг төслийг "Хот Байгуулалт, Барилга Захиалагчийн Алба ҮТҮГ"-т боловсруулав.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Төлөвлөж буй зурагт заагдсан багийн гудамж хоорондын замууд нь шар усны үер болон зуны хур ихтэй бороонд үед урсацтай зарим үед ихээхэн хэмжээний тогтоц үүсч тээврийн хэрэгсэл, явган хүн зорчих боломжгүй болдог.

Иймд тус гудамжны замд тохиромжгүй шавранцар хөрсийг -0.4метр-т авто механизмаар ухаж зайлуулж даланд тохиромжтой материал б=250мм дүүргэн усалж нягтруулж, замын зорчих хэсгийг В20 маркийн бетоноор 2 мөрөөр цутгана. Буцаан дүүргэлтийн ажлыг талбай дээр механизмаар холих аргаар цементээр бэхжүүлж нягтруулна.
Гудамж хоорондын замуудын эхлэл болон төгсгөл хэсэгт бетон орц, гарцыг шийднэ. Мөн гудамж хоорондын замын ажил хийгдэх явцад тус гудамжны айл өрхүүдийн орц, гарцны орох гарах хэсгүүдийн хөдөлгөөний саадгүй байдлыг хангаж ажиллана.

Газар шорооны болон буурь суурийн ажлыг БНнД 3.02.01-90, цутгамал төмөр бүтээцийн ажлыг БНбД 3.02.01-90.
ЗЗБНбД 22-004-2016, Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм бо БНбД 30.01.04 дүрмийг даган ажиллана.

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Таних тэмдэг

- -2 мөртэй зам хийгдэх гудамж
- -Одоо байгаа авто зам
- -Одоо байгаа чулуун шигтгэмэл зам

Эрдэнэт БЗ "ХББЗА" ҮТҮГ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан багт гудамж хоорондын зам хийх /2 мөртэй зам/				
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг				
Архитектор	Б.Соёл-эрдэнэ	Е.Г.Шифр ХББЗА-217/2025	Масштаб:	Огноо: 2025.12	
Гүйцэтгэсэн	Б.Соёл-эрдэнэ	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: БА-01	Нийт хуудас: БА-05	
	Шалгасан	А.Нандинцэцэг			

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:100

№	Нэр	Хэмжих нэгж
1	Төлөвлөж буй 2 мөртэй зам	БА-1
2	Одоо хийгдэх 2 мөртэй зам	752м

Байршлын схем

Таних тэмдэг

-2 мөртэй зам хийгдэх гудамж

Тайлбар

1. Одоо байгаа шаварлаг, усархаг гудамжны хөрсийг хуулан даланд тохиромжтой материалыг дэвсэн нягтуулсны цементээр бэхжүүлсэн суурь ує хийсний дараагаар 2мөрөөр бетонон /В20/ маркаар гүйцэтгэн, дүүргэлтийн материалаар нягтруулга хийгдэнэ.
2. Нийт гудамжны хөрс ухах ажлын тоо хэмжээг 5метрын өргөнтэй тооцов.
3. Гудамж хоорондын замын эхлэл болон хэсэгт 1х5метрын харьцаатай бетон хийцлэл бүхий зааг хийгдэнэ.
4. Ажил хийгдэх явцад айл өрхүүдийн орц гарц болон гудамжны төгсгөлийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр шийднэ.

Таних тэмдэг

-2 мөртэй зам хийгдэх гудамж

-Одоо байгаа авто зам

-Одоо байгаа барилга байгууламж

Эрдэнэт БЗ "ХББЗА" ҮТҮГ

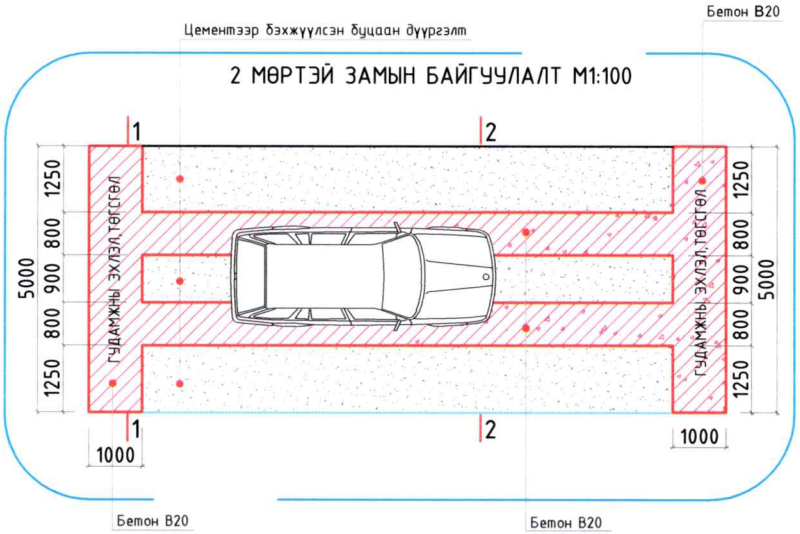
Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан багт гудамж хоорондын зам хийх /2 мөртэй зам/

Ерөнхий төлөвлөгөө

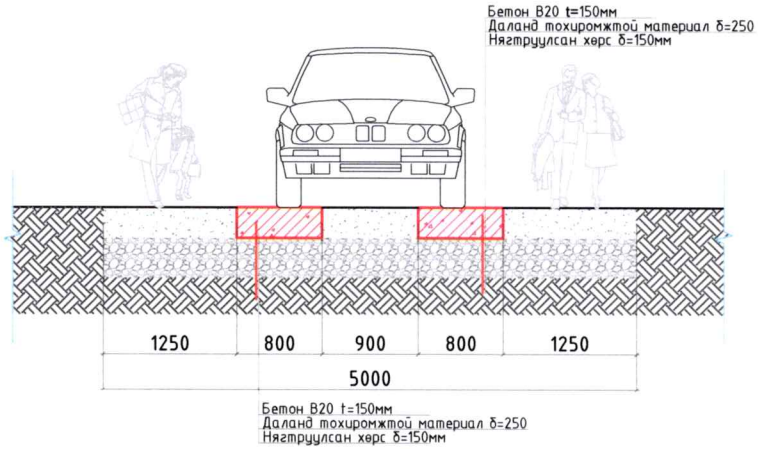
Архитектор		Б.Соёл-эрдэнэ	Е.Г.Шифр ХББЗА-217/2025	Масштаб: М1:-250	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Соёл-эрдэнэ	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Нийт хуудас: БА-05
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

A3

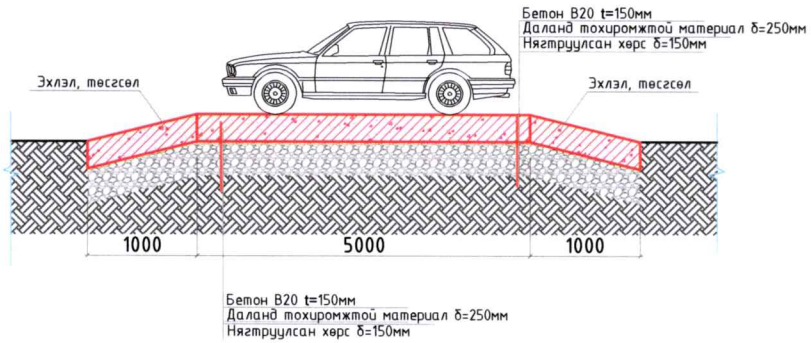
БАЙГУУЛАЛТ М1:100, ОГТЛОЛ М1:50



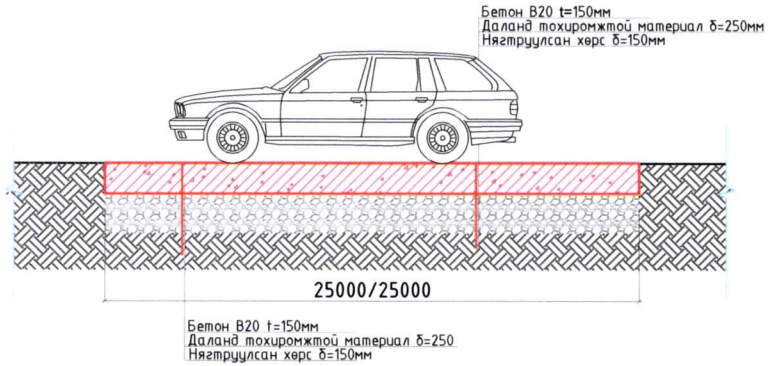
ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ 2-2 М1:50



ЭХЛЭЛ, ТӨГСГӨЛ ОГТЛОЛ М1:50



ДАГУУ ОГТЛОЛ 1-1 М1:50



Таних тэмдэг

- Бетон В20
- Дүүргэлтийн материал
- Даланд тохиромжтой материал
- Нягтруулсан хөрс

Тайлбар:

1. Одоо байгаа шаварлаг, усархаг гудамжны хөрсийг авто механизмаар ухаж зайлуулж даланд тохиромжтой материалыг дэвсэн нягтуулсны дараа даланд тохиромжтой материал суурь үе хийсний дараагаар В20 маркийн бетоноор 2 мөрөөр цутгана. Буцаан дүүргэлтийн ажлыг талбай дээр механизмаар холих аргаар цементээр бэхжүүлж нягтруулна.
2. Нийт гудамжны хөрс ухах ажлын тоо хэмжээг 5метрын өргөнтэй тооцов.
3. Гудамж хоорондын замын эхлэл болон хэсэгт 1х5метрын харьцаатай бетон хийцлэл бүхий зааг хийгдэнэ.
4. Ажил хийгдэх явцад айл өрхүүдийн орц гарц болон гудамжны төсгөлийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр шийднэ.

Эрдэнэт ХББ "ХББЗА" ҮТҮГ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан багт гудамж хоорондын зам хийх /2 мөртэй зам/				
	Байгуулалт, огтлол				
Архитектор	Б.Соёл-эрдэнэ	Е.Г.Шифр ХББЗА-217/2025	Масштаб: М1:100 М1:50	Огноо: 2025.12	
Гүйцэтгэсэн	Б.Соёл-эрдэнэ	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: БА-02	Нийт хуудас: БА-05	
Шалгасан	А.Нандинцэцэг				

2 МӨРТЭЙ ЗАМЫН НИЙТ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

Д/д	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тайлбар
2 МӨРТЭЙ ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСГИЙН БЕТОНЫ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ /ОГТЛОЛ 1-1/			
1	Хөрс ухах δ=400мм	$4м^3$	Зурагт тусгагдсан гудамжны эхлэл төгсгөл хэсэгт 5.0х1.0 харьцаатай бетон хучилт хийнэ.
2	Даланд тохиромжтой материал δ=250мм	$2.5м^3$	
3	Бетон В20 δ=150мм	$1.5м^3$	
9-Р ГУДАМЖ /558м/ 2 МӨРТЭЙ ЗАМ ХИЙХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
1	Замын тохиромжгүй хөрсийг ухах δ=400мм	$1116м^3$	Шаварлаг хөрстэй гудамжны нийт уртын хэмжээгээр хөрсийг ухаж бэлдэнэ.
2	Ул хөрсийг нягтруулах	$2790м^2$	
3	Даланд тохиромжтой материал δ=250мм	$697.5м^3$	
4	Бетон В20 δ=150мм	$134м^3$	
5	Цементээр бэхжүүлсэн суурь үе δ=200мм	$379.4м^3$	
10-Р ГУДАМЖ /194м/ 2 МӨРТЭЙ ЗАМ ХИЙХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
1	Замын тохиромжгүй хөрсийг ухах δ=400мм	$388м^3$	Шаварлаг хөрстэй гудамжны нийт уртын хэмжээгээр хөрсийг ухаж бэлдэнэ.
2	Ул хөрсийг нягтруулах	$970м^2$	
3	Даланд тохиромжтой материал δ=250мм	$243м^3$	
4	Бетон В20 δ=150мм	$46.6м^3$	
5	Цементээр бэхжүүлсэн суурь үе δ=200мм	$132м^3$	

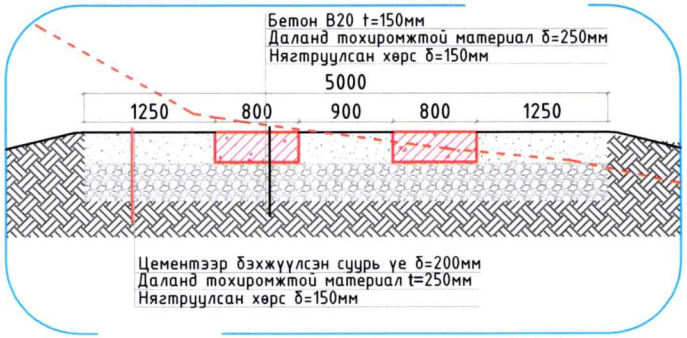
Тайлбар:

1. Одоо байгаа шаварлаг, усархаг гудамжны хөрсийг авто механизмаар ухаж зайлуулж даланд тохиромжтой материалыг дэвсэн нягтуулсны дараа даланд тохиромжтой материал суурь үе хийсний дараагаар В20 маркийн бетоноор 2 мөрөөр цутгана. Буцаан дүүргэлтийн ажлыг талбай дээр механизмаар холих аргаар цементээр бэхжүүлж нягтруулна.
2. Нийт гудамжны хөрс ухах ажлын тоо хэмжээг 5метрын өргөнтэй тооцов.
3. Гудамж хоорондын замын эхлэл болон хэсэгт 1х5метрын харьцаатай бетон хийцлэл бүхий зааг хийгдэнэ.
4. Ажил хийгдэх явцад айл өрхүүдийн орц гарц болон гудамжны төгсгөлийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр шийднэ.

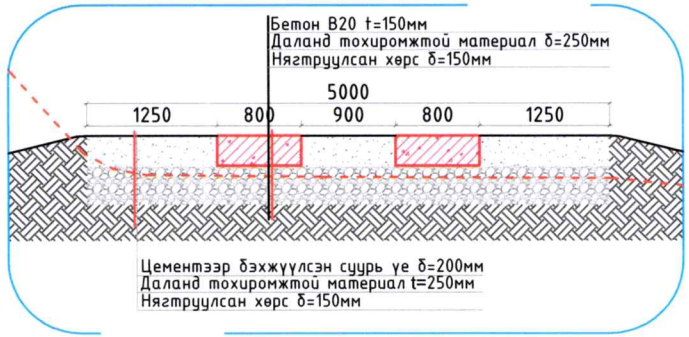
Эрдэнэт "ХББЗА" ҮТҮГ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан багт гудамж хоорондын зам хийх /2 мөртэй зам/				
	2 мөртэй замын нийт ажлын тоо хэмжээ				
	Архитектор	Б.Соёл-эрдэнэ	Е.Г.Шифр ХББЗА-217/2025	Масштаб: М1:100 М1:50	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн	Б.Соёл-эрдэнэ			
	Шалгасан	А.Нандинцэцэг	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: БА-03	Нийт хуудас: БА-05

БЕТОН 2 МӨРТЭЙ ЗАМ ХИЙХ АЖЛЫН НЭГ МАЯГЫН ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛУУД М1:50

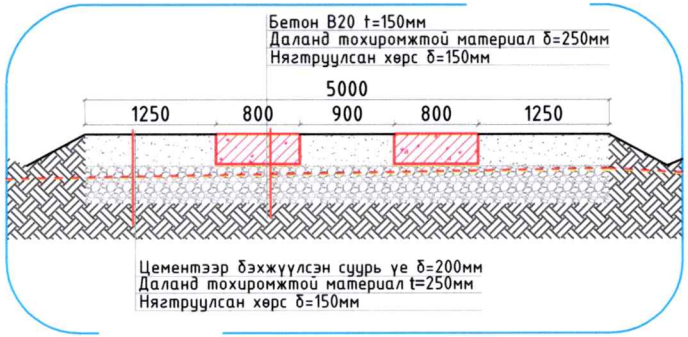
ХАГАС УХМАЛ ДАЛАН БАЙГУУЛЖ БЕТОН МӨРТЭЙ ЗАМ ХИЙХ ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ М1:50



ДАЛАН БАЙГУУЛЖ БЕТОН МӨРТЭЙ ЗАМ ХИЙХ ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ М1:50



УХМАЛ БАЙГУУЛЖ БЕТОН МӨРТЭЙ ЗАМ ХИЙХ ХӨНДЛӨН ОГТЛОЛ М1:50



Таних тэмдэг

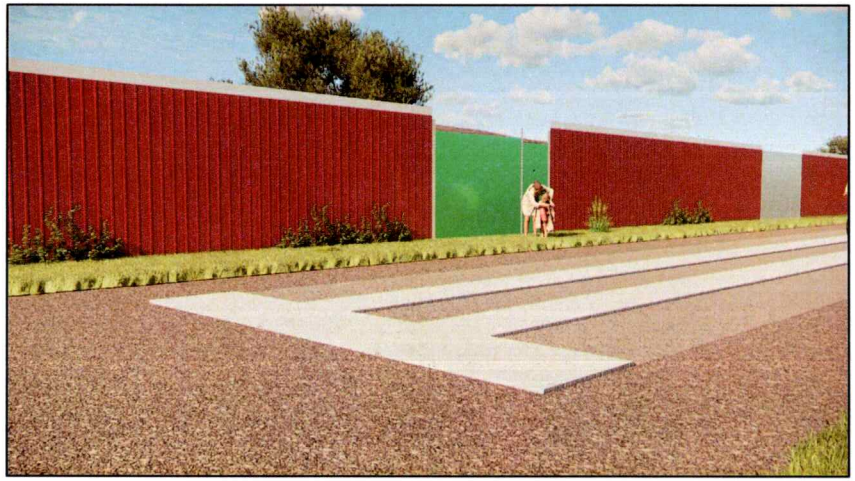
- Бетон В20
- Цементээр бэхжүүлсэн суурь
- Даланд тохиромжтой материал
- Нягтруулсан хөрс
- Газрын өнгөн хөрс

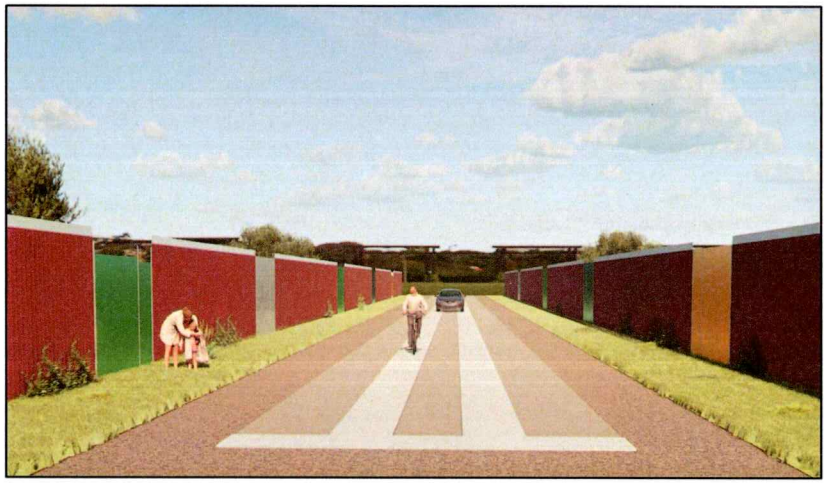
Тайлбар:

1. Одоо байгаа шаварлаг, усархаг гудамжны хөрсийг авто механизмаар ухаж зайлуулж даланд тохиромжтой материалыг дэвсэн нягтуулсны дараа даланд тохиромжтой материал суурь үе хийсний дараагаар В20 маркийн бетоноор 2 мөрөөр цутгана. Буцаан дүүргэлтийн ажлыг талбай дээр механизмаар холих аргаар цементээр бэхжүүлж нягтруулна.
2. Нийт гудамжны хөрс ухах ажлын тоо хэмжээг 5метрын өргөнтэй тооцов.
3. Гудамж хоорондын замын эхлэл болон хэсэгт 1х5метрын харьцаатай бетон хийцлэл бүхий зааг хийгдэнэ.
4. Ажил хийгдэх явцад айл өрхүүдийн орц гарц болон гудамжны төгсгөлийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүйгээр шийднэ.

Эрдэнэт ББ "ХББЗА" ҮТҮГ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан багт гудамж хоорондын зам хийх /2 мөртэй зам/				
	Дагуу болон хөндлөн огтлол				
Архитектор		Б.Соёл-эрдэнэ	Е.Г.Шифр ХББЗА-217/2025	Масштаб: М1:100 М1:50	Огноо: 2025.12
Гүйцэтгэсэн		Б.Соёл-эрдэнэ	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: БА-04	Нийт хуудас: БА-05
Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ





Эрдэнэт ББ "ХББЗА" ҮТҮГ	Орхон аймаг, Баян-Өндөр сум, Баянцагаан багт гудамж хоорондын зам хийх /2 мөртэй зам/					
	Харагдах байдал					
	Архитектор		Б.Соёл-эрдэнэ	Е.Г.Шифр ХББЗА-217/2025	Масштаб: М1:100 М1:50	Огноо: 2025.12
	Гүйцэтгэсэн		Б.Соёл-эрдэнэ	Т.Г.Шифр	Зургийн дугаар: БА-05	Нийт хуудас: БА-05
	Шалгасан		А.Нандинцэцэг			

A3