БАТЛАВ
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН
ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН ҮҮРГИЙГ
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.БАТ-ӨЛЗИЙ

2026 оны 01 дүгаар сарын 27-ны өдөр

БАРИЛГЫН ХҮЗҮҮВЧ ХИЙХ АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ, 22 ДУГААР ХОРОО)

2026 оны 01 дүгээр сарын 27-ны өдөр Улаанбаатар хот

1.	Ажлын зорилго үндэслэл	- Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 12 дугаар сарын 18-ны өдрийн 59 дүгээр тогтоол;
2.	Байршил, Зориулалт хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн 22 дугаар хороо, Батлан хамгаалах яамны харьяа Цэргийн төв эмнэлгийн хүзүүвч барих ажил;
3.	Архитектор төлөвлөлтийн объектын бүрэлдэхүүн шаардлага, зориулалт, хүчин чадал	- Эмнэлгийн блок 1-ийн 3-р давхраас блок 2-ын 2-р давхартай холбох ✓ Өргөн:2.6 м хэмжээтэй; ✓ Урт: Хамгийн багадаа 33 м хэмжээтэй; ✓ Талбайн хэмжээ: 85.8 м2
4.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	**Хүзүүвч:** - Хэмжээ: 1 давхар - Бүтээц: Төмөр каркас - Суурь: Цутгамал төмөр бетон, геологийн дүгнэлт, хөрсний шинжилгээг үндэслэн хийх; - Хана: Инженерийн тооцооллоор дулаан алдагдал багатай материал, металл хавтан, шилэн хийцлэлтэй байх; - Дээвэр: Сэндвичэн дээвэр байх;
5.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	- Халаалт шийдэх; - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх;
6.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол улсын хуулиуд:** - Газрын тухай болон Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль - БНБД 33-01-03 - Барилгын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль - Усны тухай хууль - Харилцаа холбооны тухай хууль - Монгол Улсын Засгийн газрын “Төрийн болон орон нутгийн өмчит хуулийн этгээд бусад төсөвт байгууллагуудыг тоолууржуулах тухай” дугаар 144 дүгээр тогтоол; **Стандарт норм, нормативууд :** - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилгын ажлын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-113-11/

9	Онцгой нөхцөл	<u>Анхаарах зүйл:</u> - Орчин нөхцөл байдалд уялдуулан сандал, саравч, хогийн сав, төлөвлөхдөө бат бөх чанартай материал сонгох мөн хавсралтад заасан стандарт болон дүйцэхүйц материал, чанарыг хангах; - Тендерт үнийн санал ирүүлэхдээ газар дээр нь судалж, ажлын тоо хэмжээг тооцож ирүүлэх; - Ажлын зураг төсвийг боловсруулж, магадлалаар баталгаажуулсны дараа угсралтын ажлыг эхлүүлэх; - Явган хүний замын чиглэл, хөдөлгөөний эрчмийг тооцоолох; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ шаардлагыг хангах;
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<u>Дараах байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна:</u> - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар; - Баянзүрх Дүүрэг хөгжлийн төв ОНӨААТҮГ; - Холбогдох бусад байгууллагатай;
11	Ерөнхий төлөвлөгөө, зураг төсөв боловсруулах	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Барилгын тухай; - Газрын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; <u>Норм, нормативууд:</u> - “Хотын стандарт-Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих шаардлага” UCS 0901B стандартыг мөрдөх; - “Хотын стандарт-Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага” UCS 1404B стандартыг мөрдөх; - “Хотын стандарт-Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага” UCS 1405B стандартыг мөрдөх; - “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага” UCS 1406B стандартыг мөрдөх; - “Хотын стандарт-Нийтийн эзэмшлийн талбайд сандалд тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1407B стандартыг мөрдөх; - “Хотын стандарт-Хашаа, хайс, хашлагад тавих ерөнхий шаардлага” UCS 1410B стандартыг мөрдөх; - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар (MNS6056:2009) - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12 - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэлийг 2026-2030 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;

12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Т.ХАШ-ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Л.БАТБАЯР