ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2025 оны 07 дугаар сарын 28 өдөр

Дугаар 184/2025

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Завхан аймаг, Ургамал сумын Хүнгүй гол дээрх 78.2 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв
Объектын байршил:	Завхан аймаг, Ургамал сум
Хүчин чадал:	78.2 у/м
Захиалагч:	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	“Ар Си Эс Си” ХХК
Регистрийн дугаар:	5464013
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.03.18

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газрын 2025 оны 02 дугаар сарын 18-ны өдрийн 6/180 дугаартай албан бичиг, “Ар Си Эс Си” ХХК-ийн 2025 оны 07 дугаар сарын 25-ны өдрийн 65/25 дугаартай албан бичиг
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, батлсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар болон “Ар Си Эс Си ХХК-ийн хооронд 2025 оны 04 дүгээр сарын 17-ны өдөр байгуулсан төсөв шинэчлэх ажлын гэрээ, Төсөв шинэчлэх гэрээний үнэ: 3 250 929 төгрөг

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсөв	“Ар Си Эс Си” ХХК“	Л.Баасанбат

Ерөнхий дүгнэлт:

Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төсөвт: Гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсөвт /2025 оны 07 дугаар сарын 04-ний өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, норм норматив баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНбД 83-25-2023 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-28-2023 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 83-26-2023 “Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм” -ЗЗБНбД 81-013-2019 “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм”
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Төмөр бетон гүүрийн барилга угсралтын ажлын шинэчилсэн төсөв **4 735 790 075** төгрөг

үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Завхан аймаг, Ургамал сумын Хүнгүй гол дээрх 78.2 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын шинэчилсэн төсвийг холбогдох норм дүрмийн дагуу тооцсон байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт “Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам”-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 4 хуудас)

“ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ” ТӨҮГ-ЫН ЗАХИРАЛ Д.ОЮУНБОЛД

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.БАЛТ

БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН С.МӨНХТУЯА

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажил Гүүрийн урт- 72.8 у.м.
2	Объектийн нэр, шифр	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: “Ар Си Эс Си” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” ЗЗБНбД 81-013-2019, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф”, Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн сайдын 2024 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн А/243 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодоход хэрэглэх ажилтны цагийн тарифт цалингийн жишиг”, 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ”-ийг ашиглан төсөв бодох компьютерийн “Road-Estimator” программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсвийг “Ар Си Эс Си” ХХК, Мэргэшсэн төсөвчин Г.Түмэнзул, төсөвчин Б.Оюунсүрэн нар хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- ***4 348 939 439*** төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог ЗЗБНбД 83-25-2023, ЗЗБНбД 83-26-2023, ЗЗБНбД 83-28-2023 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд:

	зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	- Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг программын тайлбар бичигт хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх - Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг программын тайлбар бичигт оруулах Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд: - Орон нутгаас худалдаж авах боломжтой материалыг УБ хотоос тээвэрлэхээр тооцсон байгааг дахин хянаж шалгах - Захын тулгуурт өрөмдлөгийн механизмаар өрөмдмөл шон суурь байгуулах (устай хөрсөнд) ажлын материалын орц нормыг ажлын зурагтай тулгаж шалгах, ажлын зургийн ирүүлэх - Бетоны ажлуудын арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох - Ажлын тоо хэмжээ үнэн зөв, бүрэн гүйцэд эсэхийг дахин хянаж төсвийг технологийн дарааллын дагуу хийж гүйцэтгэх - Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зардлын тооцоонд машиын сонголтыг дахин хянаж засах - Завсрын тулгуурын ригель байгуулах B40 ажлын материалын орц норм зөв эсэхийг дахин хянаж шалгах - Төмөрбетон ригель гэх материалын үнийг 1м3 нь 750000 төгрөгөөр тооцсон байна. Энэ үнийг дахин хянаж зөв болгох - Төсвийн тооцоог дахин хянаж нормын үндэслэлийг зөв болгох
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг ***4 735 790 075*** төгрөгөөр хянав.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №12-03 Л.Баасанбат 2025 оны 6 дугаар сарын 25-ны өдөр		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

ЭКСПЕРТИЗИЙН ДҮГНЭЛТИЙН ХАРИУ, ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /ТӨСВИЙН ТООЦОО/

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажил Гүүрийн урт- 72.8 у/м
2	Объектын нэр, шифр	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	Завхан аймгийн Ургамал сумын хойд Хүнгүй гол дээр баригдах 72.8 у/м төмөрбетон гүүрийн барилгын ажлын төсөв-1 дэвтэр Зураг төслийн байгууллага: “Ар Си Эс Си” ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Орон нутгаас худалдаж авах боломжтой материалыг УБ хотоос тээвэрлэхээр тооцсон байгааг дахин хянаж шалгах	Дахин хянаж тооцов.
2	Захын тулгуурт өрөмдлөгийн механизмаар өрөмдмөл шон суурь байгуулах (устай хөрсөнд) ажлын материалын орц нормыг ажлын зурагтай тулгаж шалгах, ажлын зургийн ирүүлэх	Дахин шалгаж ажлын зурагтай хамт явуулав.
3	Бетоны ажлуудын арматурын орцыг ажлын зургийн дагуу тооцох	Зургын дагуу тооцов.
4	Ажлын тоо хэмжээ үнэн зөв, бүрэн гүйцэд эсэхийг дахин хянаж төсвийг технологийн дарааллын дагуу хийж гүйцэтгэх	Дахин хянаж өмнөх тоо хэмжээний дагуу тооцов.
5	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн ашиглалтын зардлын тооцоонд машины сонголтыг дахин хянаж засах	Засаж тооцов.
6	Завсрын тулгуурын ригель байгуулах В40 ажлын материалын орц норм зөв эсэхийг дахин хянаж шалгах	Засаж тооцов.

7	Төмөрбетон ригель гэх материалын үнийг 1м3 нь 750000 төгрөгөөр тооцсон байна. Энэ үнийг дахин хянаж зөв болгох	Засаж тооцов.
8	Төсвийн тооцоог дахин хянаж нормын үндэслэлийг зөв болгох	Засаж тооцов.

Дүгнэлт бичиж биелэлтийг шалгасан:

Тэргүүлэх төсөвчин, Эксперт №12-03 Л.Баасанбат

2025 оны 7 дугаар сарын 04-ны өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн: Төсөвчин Б.Оюунсүрэн

2025 оны 7 дугаар сарын 04-ны өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.