БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН

ГАЗРЫН ДАРГА Б.МӨНХБАТ

СУРГУУЛИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ, 640 СУУДАЛ /УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 20 ДУГААР ХОРОО/ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2026 оны 02 дугаар сарын 26 Дугаар 2026/25 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2026 оны 02 дугаар сарын 25-ны өдрийн А/266 дугаар захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Хан-Уул дүүрэг, 20 дугаар хороо
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Сургуулийн барилга, 640 суудал
4.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх, - Холбоо дохиололын төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх,
5.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНбД21-01 02/ - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
6	Анги танхим	Барилга байгууламжийн зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа - Анги танхимыг норм дүрэмд зааснаар байх - Анги бүрд угаалтууртай байх - Гонх, коридор, шатны хонгил, захиргааны өрөө, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, багш ажилчдын өрөө, биеийн тамирын заал, урлаг заал, хооллох танхим, номын сан, гал тогоо агуулах гэх мэт. - Дээрх өрөөнүүд нь зохион байгуулалт, хэмжээний хувьд холбогдох БНбД, стандартын шаардлага хангасан байх.
7.	Онцгой нөхцөл	- Барилга байгууламж - Багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө, мөн амралтын өрөөтэй байх - Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны шууд гэрэл тусахаар төлөвлөх, цонхны шил 3 давхар байх - Нэг ангид 25 хүүхэд байхаар бүлгийг тооцон төлөвлөсөн байх - Бүлгийн хүүхдийн сурах, амрах, тоглох орчинг бүрдүүлэх - Бага ангийг 1,2 дугаар давхарт төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандус норм дүрмийн дагуу төлөвлөгдсөн байх. - Гадна талбай - Авто замын явах хэсэг,тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу гүйцэтгэх - Барилгын аврах гарцыг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй тургэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх - Инженерийн шугам сүлжээ - Нөөц цахилгааны эх үүсвэртэй байх, эсвэл сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй байх,

		- Бүлгүүд агааржуулалт, салхивчны нэгдсэн систем норм дүрмийн дагуу байх - Халаах хэрэгсэл болон хаалтыг бага насны хүүхдийн аюулгүй байдал хангахаар хамгаалалттай хаалт төлөвлөсөн байх - Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглолтой байх - Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд зориулсан тосгууртай төлөвлөх - Цэвэр усны гадна худагт галын гидрант төлөвлөх - Бүлгийн өрөө тус бүрд хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэл байх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц гарц, коридорт төлөвлөх - Тус барилгад розетка төлөвлөхдөө /ХТ/ норм стандартыг мөрдөх - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх - Бүлгийн өрөө тус бүрд камер төлөвлөх /NVR/ - Гадна хяналтын камер төлөвлөх - Үүдний өрөө болон эрхлэгчийн өрөөнд хяналтын дэлгэц төлөвлөх - Барилгын зориулалт өөрчлөн засварлаж буй тохиолдолд иж бүрэн засварыг сургуулийн норм дүрэмд нийцсэн байдлаар гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөх
8.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл</u> - Газрын гэрчилгээ, кадастр - Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээ - Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - Загвар зураг /батлагдсан/ - Инженер геологийн дүгнэлт - Онцгой байдлын дүгнэлт - Эрүүл ахуйн Улсын байцаагчийн дүгнэлт - Хангагч байгууллагуудаас гаргасан техникийн нөхцөлүүд - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /хавсралт дүгнэлтийн хамт/ - Ажлын зураг төсөв “Иж бүрэн“ /батлагдсан/ - Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах Улсын комиссын акт - Бусад
9.	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага.	<u>Ерөнхий төлөвлөгөө</u> - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөсөн байх - Явган зам нь өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай байх - Сургуулийн гадаа жагсаалын талбай болон гадаа ил бага хэмжээний спорт талбай, амралтын талбай, тоглоомын талбай төлөвлөгдсөн байх
10.	БНбД хангасан байх	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Газрын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Боловсролын тухай хууль: - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний нийгмийн хамгаллын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/ - Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж /БНбД II-66-88/

		- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНбД 21.02.02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS6056:20038 6055:2009/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/ - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД40-01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж БНбД 40-02-06/ - Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга /БНбД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн ажил /БНбД 3.05.01-88/ - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНбД 3.05.04-90/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНбД 41-01-11/ - Дулааны сүлжээ /БНбД 41-02-13/ - Дулааны шугам сүлжээ /БНбД 3.05.03-95/ - Цахилгааны техникийн ажил / БНбД 3.05.06-90/ - Автоматжуулалтын ситем /БНбД 3.05.07-90/ - Бусад холбогдох норм, дүрэм
11.	Төлбөр тооцоо	- Нийлүүлэгч тал цахилгаан, дулаан, холбоо мэдээлэл, газар, татварын гэх мэт өр төлбөргүй байна.
12.	Санхүүжилт	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацаанг үндэслэл болгоно.

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХХ-ИЙН ДАРГА ..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СХОХ-ИЙН ДАРГА ...../О.БАДАМСЭРЭЭЖИД/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР ..... /Б.БАТ-ОРГИЛ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР ..... /О.СУВД-ЭРДЭНЭ/