ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАКСИМУМ ЛАЙН ХХК

ШИФР: МЛ-АЗ-25/010

ЖИШИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/

ТӨВ АЙМАГ, ЖАРГАЛАНТ СУМ

(Ажлын зураг)

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Максимум Лайн ХХК-ийн Захирал	Б.Жавхлантөгс	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Жаргалант сумын Засаг дарга	Б.Гомбодорж	

УЛААНБААТАР ХОТ 2025 ОН

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР БИЧИГ

№	ХУУДАСНЫ МАРК	ЗУРГИЙН НЭР	МАСШТАБ
		БА-БАРИЛГА АРХИТЕКТУР	
1	БА-0	НҮҮР ХУУДАС	-
2	БА-1	ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР БИЧИГ	-
3	БА-2	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 1	1:500
4	БА-3	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 2	1:500
5	БА-4	ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ 1-2	1:75
6	БА-5	ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ 3-4	1:75
7	БА-6	ТОХИЖИЛТЫН ТҮҮВЭР	1:75
8	БА-7	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 1	-
9	БА-8	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 2	-
10	БА-9	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 3	-
11	БА-10	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 4	-

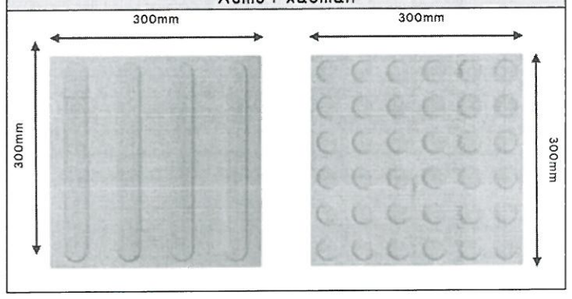
БУУЛГАХ АЖИЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	АЖИЛЫН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	НЭГЖ ХЭМЖЭЭ	ТОО ХЭМЖЭЭ	НИЙТ
1	Одоо байгаа банзан хашаг буулгах	M2	4.5	16	72

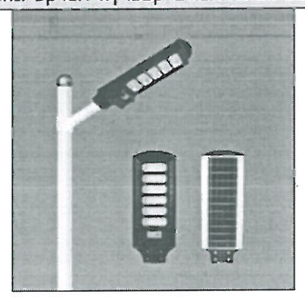
ХИЙГДЭХ АЖИЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Явган замийн хавтан 100x200мм /Саарал/	Явган замийн хавтан 100x200мм /Улаан хүрэн/	Шар өнгийн хөтөч хавтан 300x300мм	Шар өнгийн анхаарулах хавтан 300x300мм	Шар өнгийн чиглүүлэх хавтан 600x600мм	Тортой бетон	Явган замын бордюр	Авто замын бордюр	Хайрга/ Дайрга	Гэрлийн шон	Ангилан ялгах хогын сав	Зүлэг тарих
1	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M	M	M2	Ш	Ш	M2
2	320.4	320.4	154.08	8.64	46.8	226.56	1316.9	922.8	2998.18	32	32	163.75

Хөтөч хавтан



Нарны эрчим хүчээр ажилладаг гэрэл



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Төслийн нэр:

Төв аймаг Жаргалант сум "ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/
"

Байршил:

Төв аймаг Жаргалант сум

Ерөнхий төлөвлөгөө:

Тухайн орчны онцлогт тохируулан одоо байгаа авто зам, явган зам, аж ахуйн нэгжийн хашаа, гарц, гэрлийн шон, цахилгааны шон, мод, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд саадгүй зорчих зэрэгт уялдуулан Ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулав.

Өндөржилт:

Одоо байгаа явган замын өндөржилтийг өөрчлөлгүйгээр стандартын шаардлага хангаагүй явган замын хавтанг шинэчилж байгаа болно.

Архитектур төлөвлөлт:

Тухайн байршилд одоо байгаа явган зам нь стандартын шаардлага хангахгүй, иргэд аюул саадгүй, чөлөөтэй зорчих нөхцөлгүй байна. Шинэчилж буй явган зам талбайг төлөвлөхдөө явган замын хавтан, хөтөч хавтан, анхааруулах хавтан, бетон хашлага, явган замын төгсгөлийн налуу зэргийг явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан MNS 6056:2009 стандартыг баримтлан төлөвлөсөн болно. Тухайн байршилд явган замын өргөнийг орчны онцлог, шаардлага, одоо байгаа гудамжны элементүүд болон зургийн даалгаварт тулгуурлан 1.5-3.0м-ийн өргөнтэй явган зам төлөвлөсөн.

Бетон хашлага:

Авто замын бетон хашлага нь 750(1000)x300x150мм (үүлдвэрийн хэмжээсээр), явган замын бетон хашлага 500x200x100мм (үүлдвэрийн хэмжээсээр) байна. Авто замын бетон хашлагыг хийхдээ авто замаас 100мм-ийн дээр байхаар суулгана. Явган замын болон авто замын бетон хашлаганы суурийг холбогдох норм, стандартын дагуу хийх шаардлагатай. Авто замын бетон хашлага нь MNS 0842:2006 стандартыг хангасан байх.

Явган замын хавтан:

Явган замын хавтан нь 100x200мм-ийн саарал болон улаан хүрэн өнгийн хавтан байна. Хөтөч хавтан нь 300x300мм-ийн шар өнгийн хавтан байх ба анхааруулах буюу товруутай хавтан нь 300x300мм-ийн шар өнгийн хавтан байна. Явган замд хэрэглэгдэх хавтанг хийхийн өмнө одоо байгаа явган замын хавтан болон сул шороог хуулж элс, хайрган багсармал 50мм-ийн зузаантай дэвсэж сайтар нягтруулан явган замын хавтангуудаа жигд шоовтойгоор сайтар шахан элсэн чигжээс хийх ба явган замын гадаргууд хотгор гүдгэр байхааргүй авто зам талруугаа 1-2% налуутай хийх шаардлагатай. Авто замын бетон хашлага болон явган замын бетон хашлагатай нэг түвшинд хийнэ. Тухайн хэсэгт явган зам хашаа хооронд шороон талбай үлдээлгүй явган замын 100x200мм-ийн хавтангаар дүүргэнэ.

Гэрэлтүүлэг:

Нарны эрчим хүчээр ажилладаг 8 метр өндөр гэрлийг 30 метрийн зайтай байрлуулаж гудамж, явган зам, ногоон байгууламжийн гэрэлтүүлэнэ.

Бусад:

Анхаарах: Шинэчилж буй явган замын трассд өртөж буй авто замын тэмдэг тэмдэглэгээ, гэрэлтүүлгийн шон, цахилгааны шонг шилжүүлэх болон инженерийн шугам сүлжээний худгийг явган замтай нэг түвшинд болгох, мод, бутыг 2м-ийн түвшин хүртэл мөчрийг доороос нь шуух, модон хашаа, бетон болон тоосгон хашаа хашлагыг буулгах шаардлагатай. Уг төслийг Захиалагч, Гүйцэтгэгч нь батлагдсан зураг төслийн дагуу гүйцэтгэх ба батлагдсан зураг төслөөс өөрөөр хийх шаардлагатай бол Зохиогчтой зөвшилцөх шаардлагатай.

MAXIMUM LINE
БАРИЛГЫН ЭРАГ ТӨСӨЛ
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Парк хайд центр,405 тоот
Утас: 976-7771 3907

ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/
ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ЕРӨНХИЙ ТАЙЛБАР БИЧИГ

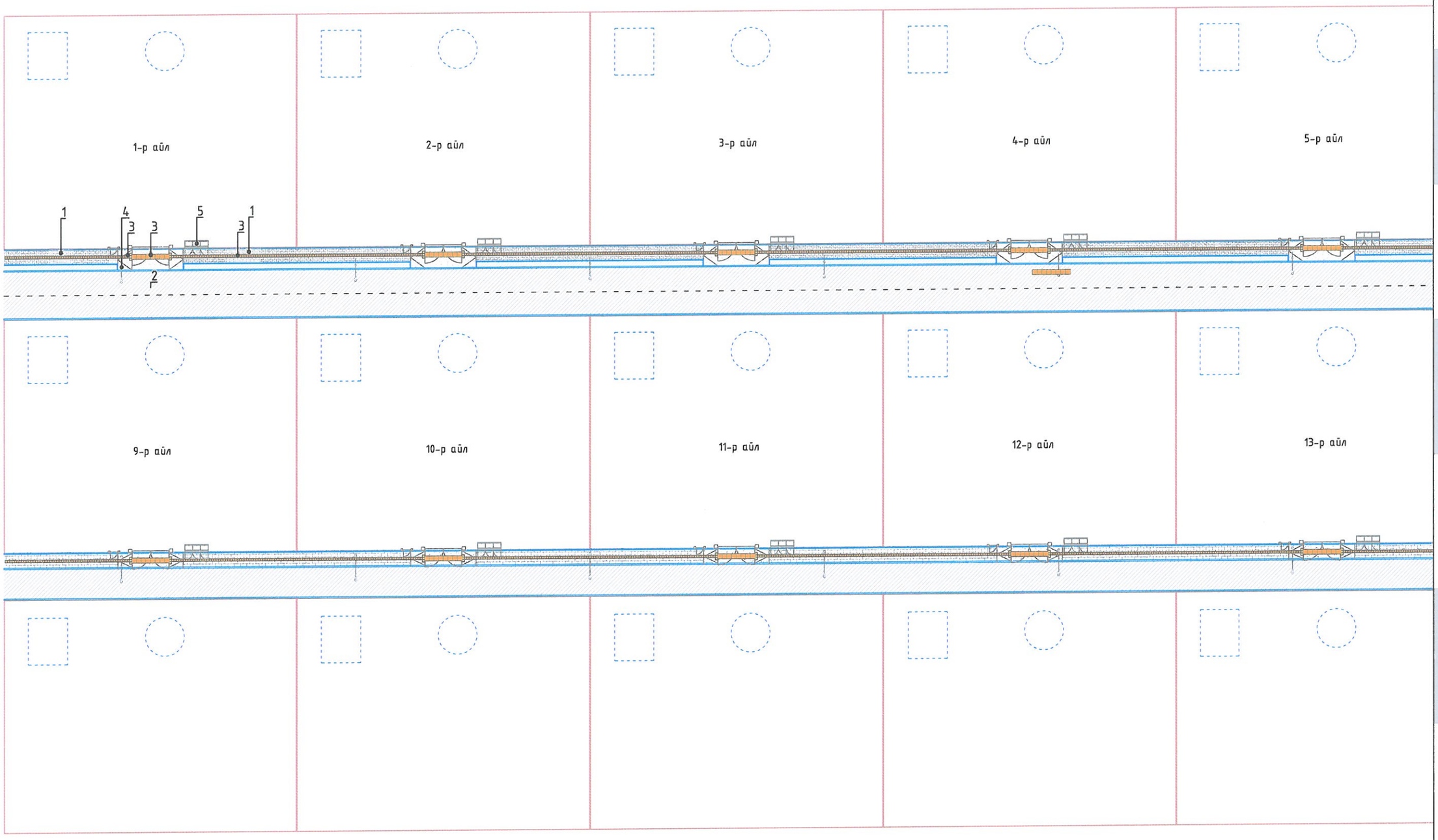
Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: -	Огноо: 2025.12
Архитектор: Гүйцэтгэсэн		Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 10
Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			

Үе шат: АЗ

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

ЕТ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 1

Масштаб: 1:500@A3



Схем

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

- 1.Төлөвлөж буй явган хүний зам /дэвсгэр зураан дээрх тэмдэглэгээ/
- 2.Төлөвлөж буй авто зам /дэвсгэр зураан дээрх тэмдэглэгээ/
- 3.Төлөвлөж буй хөтөч хавтан, анхааруулах хавтан /дэвсгэр зураан дээрх тэмдэглэгээ/
- 4. Гэрэлийн шон /дэвсгэр зураан дээрх тэмдэглэгээ/
- 5. Ангилалтай хогийн сав /дэвсгэр зураан дээрх тэмдэглэгээ/
- 6.Одоо байгаа авто зам /дэвсгэр зураан дээрх тэмдэглэгээ/

MAXIMUM LINE

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Парксайд центр,405 тоот
Утас: 976-7711 3907

ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/
ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 1

Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: 1:500	Үе шат: АЗ
Архитектор: Гүйцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон			Огноо: 2025.12
Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 10

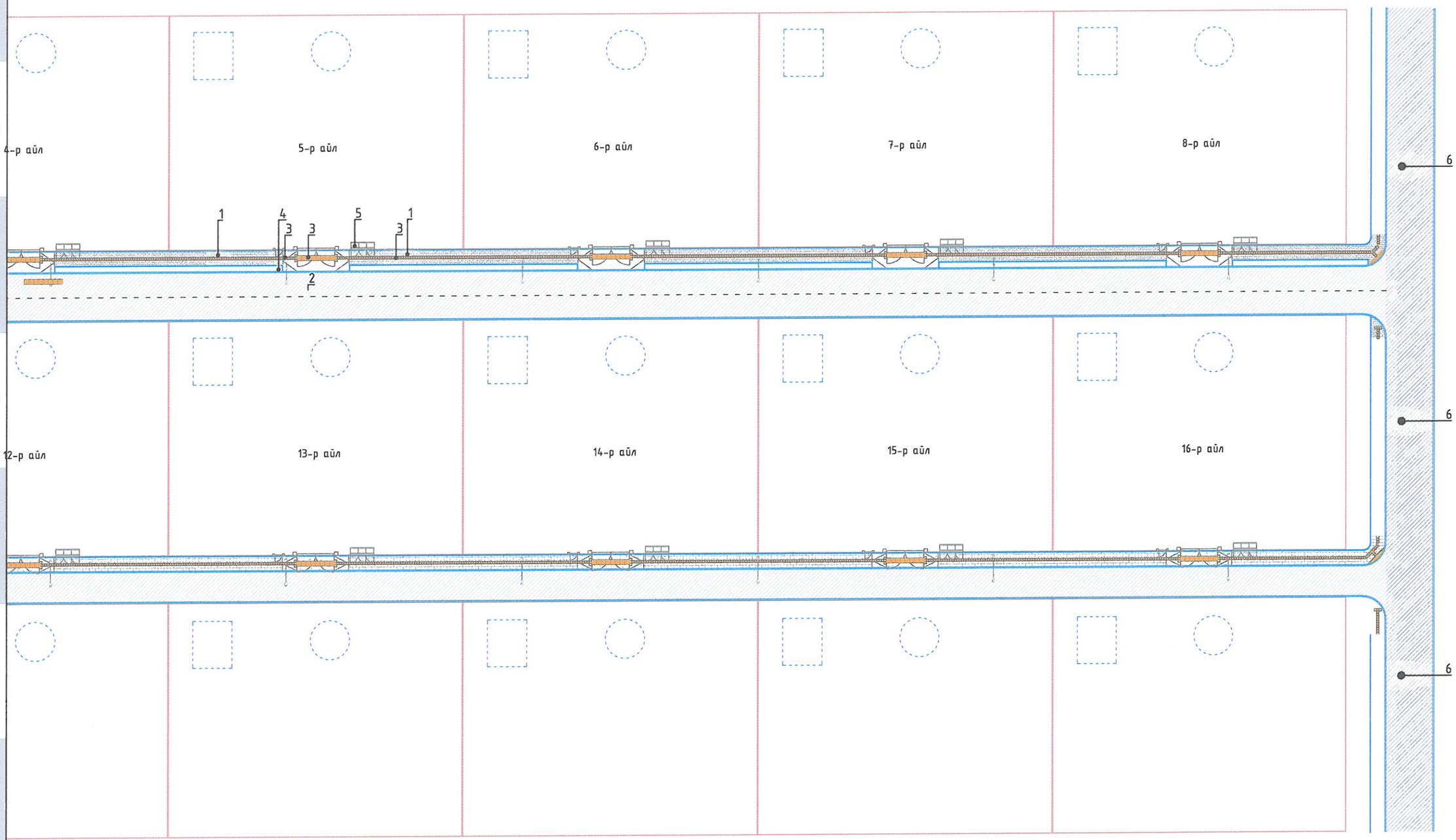
Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

A3

4

ЕТ ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 2

Масштаб: 1:500@A3



Схем

ТАНИХ ТЭМДЭГ:

1.Төлөвлөж буй явган хүний зам
/дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/

2.Төлөвлөж буй авто зам
/дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/

3.Төлөвлөж буй хөтөч хавтан, анхааруулах хавтан

4. Гэрэлийн шон
/дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/

5. Ангилалтай хогийн сав
/дэвсгэр зураг дээрх тэмдэглэгээ/

6.Одоо байгаа авто зам

MAXIMUM LINE

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Ларисавой центр,405 тоот
Утас: 976-7711 3907

ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/
ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ 2

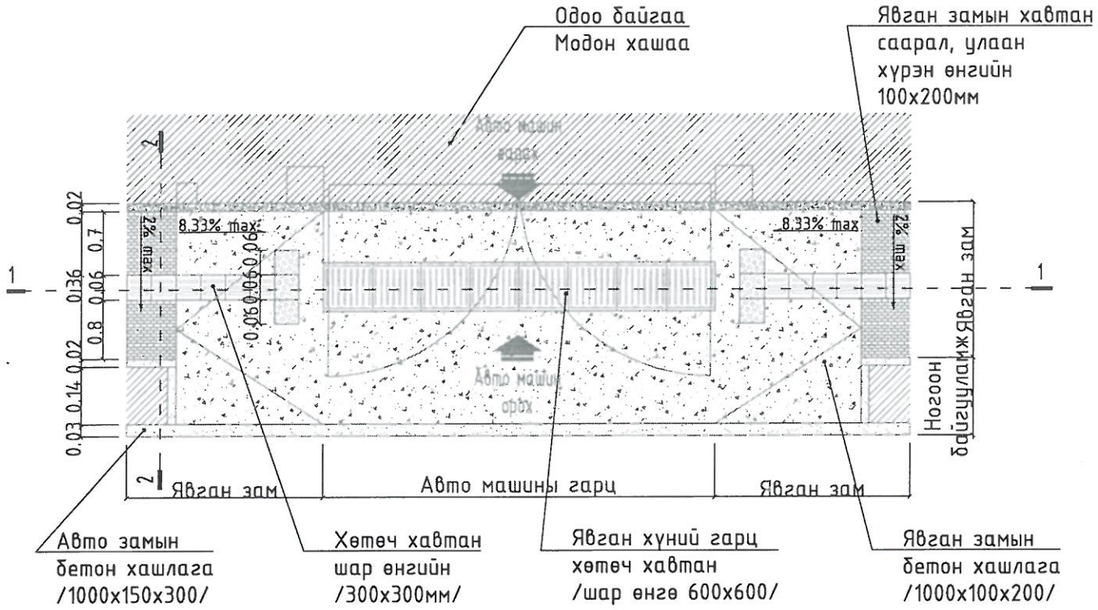
Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-А3-25/010	Масштаб: 1:500	Үе шат: А3
Архитектор: Гүйцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон			Огноо: 2025.12
Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс	ТГ шифр: ...	Эзэлхүүн дугаар: БА-3	Хуудас: 10

Суулчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

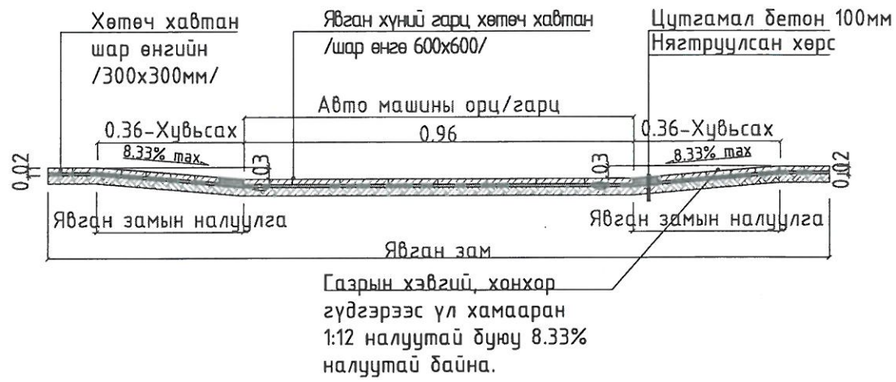
ЕТ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-1-2

Масштаб: 1:75@А3

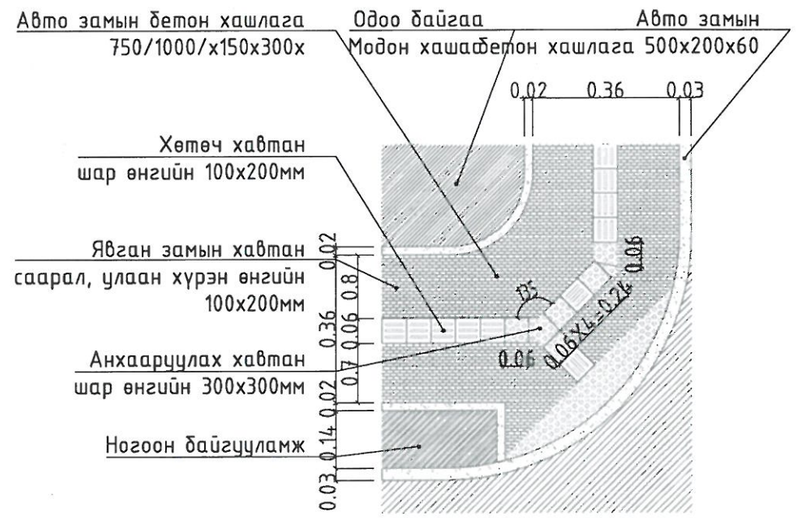
Хэсэгчилсэн байгуулалт - 1



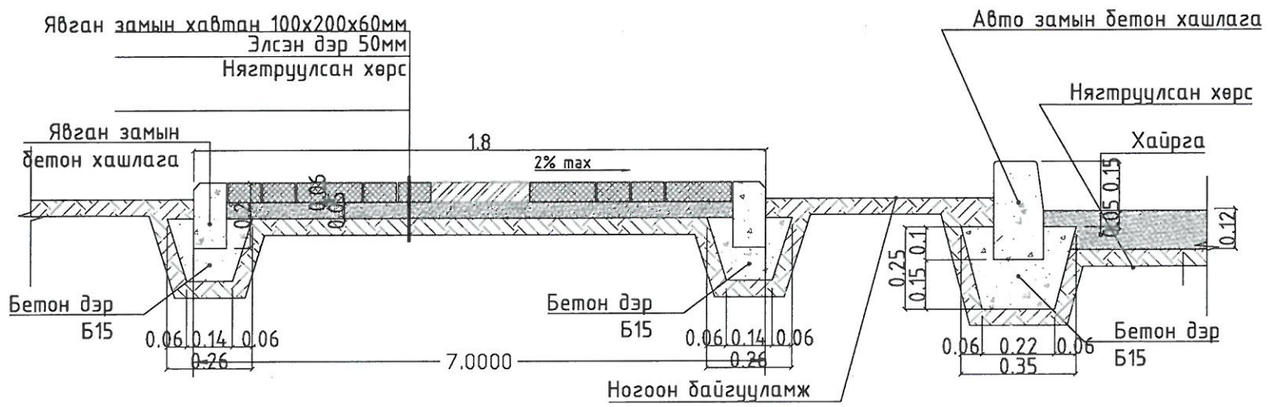
ОГТЛОЛ 1-1



Хэсэгчилсэн байгуулалт - 2



ОГТЛОЛ 2-2



MAXIMUM LINE

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Ларисаагийн центр,405 тоот
Утас: 976-7711 3907

ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/

ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ

ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ 1-2

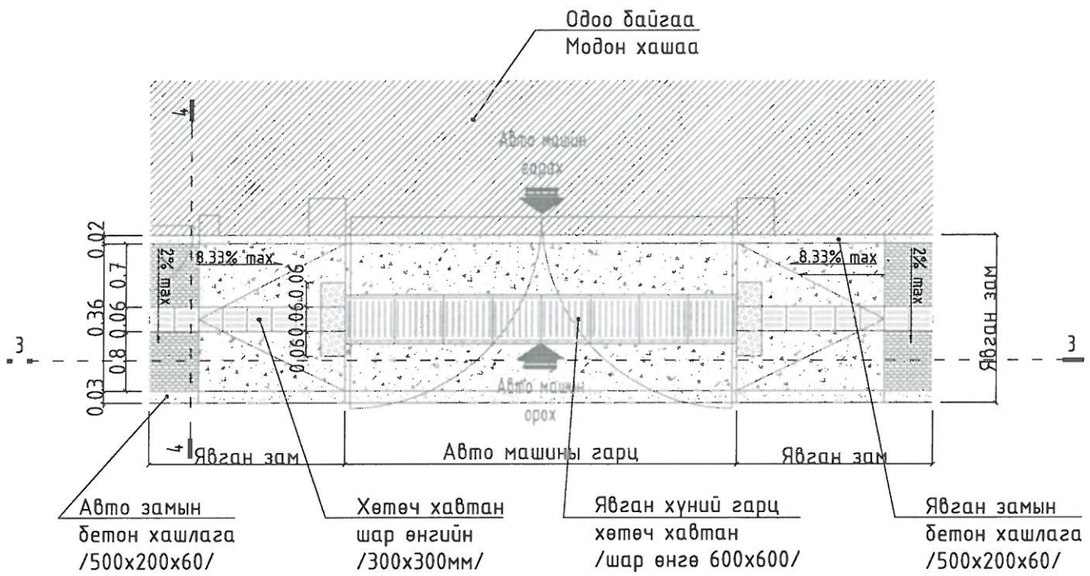
Хянан баталсан: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-А3-25/010	Масштаб: 1:75	Үе шат: А3
Архитектор: Гүнцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-4	Огноо: 2025.12
Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			Хуудас: 10

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

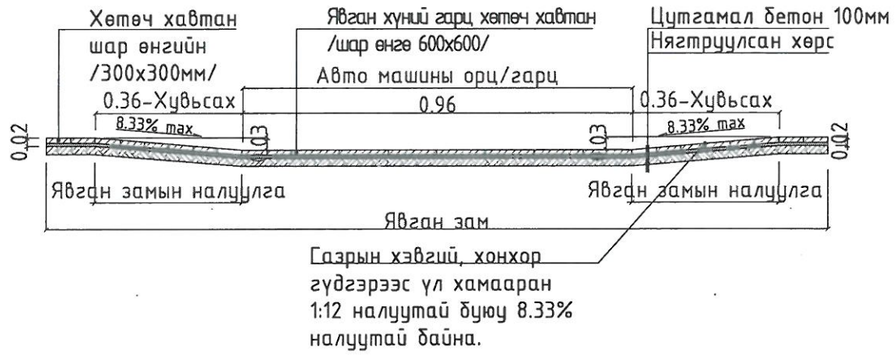
ЕТ ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ-3-4

Масштаб: 1:75@A3

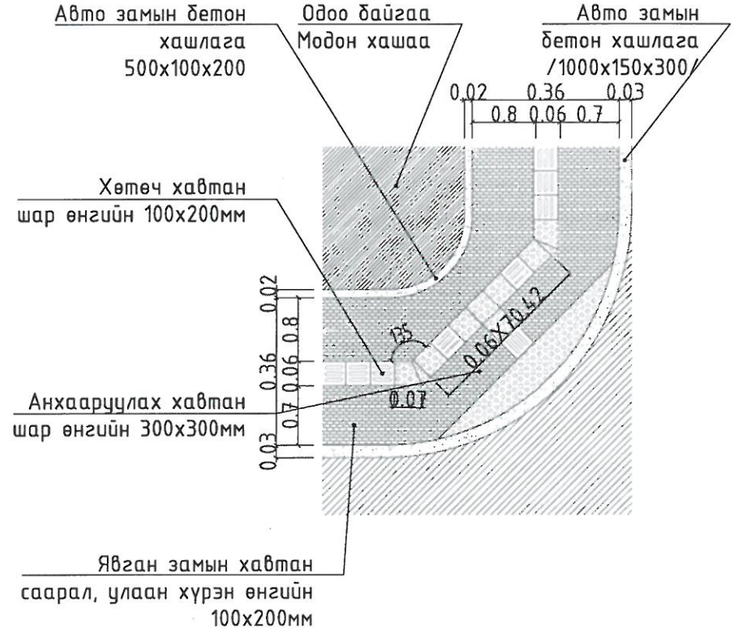
Хэсэгчилсэн байгуулалт - 3



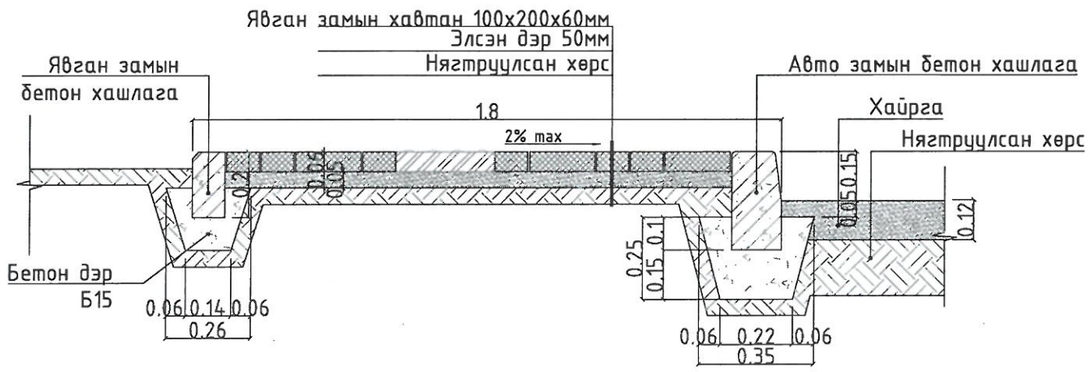
ОГТЛОЛ 3-3



Хэсэгчилсэн байгуулалт - 4



ОГТЛОЛ 4-4



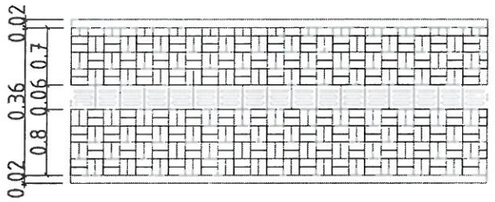
MAXIMUM LINE БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Парк хайд центр,405 тоот Утас: 976-7711 3907	ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/ ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ				
	ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ 3-4				Үе шат: А3
	Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-А3-25/010	Масштаб: 1:75	Огноо: 2025.12
	Архитектор: Гүйцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 10
	Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			

Суулчийн хэмжээ огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

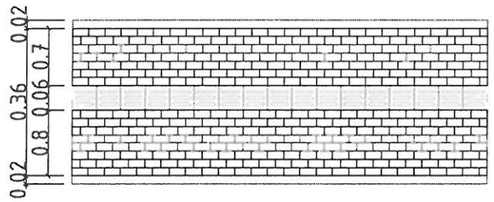
ET ТОХИЖИЛТЫН ТҮҮВЭР

Масштаб: 1:75@А3

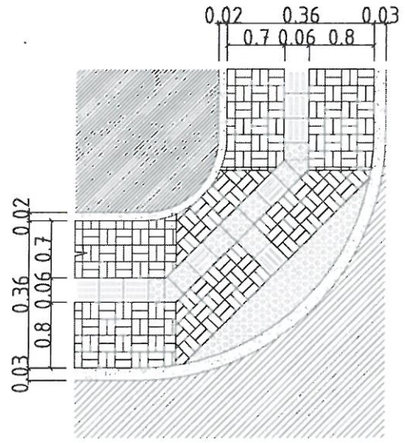
Явган замын хавтангын өрлөгийн загвар



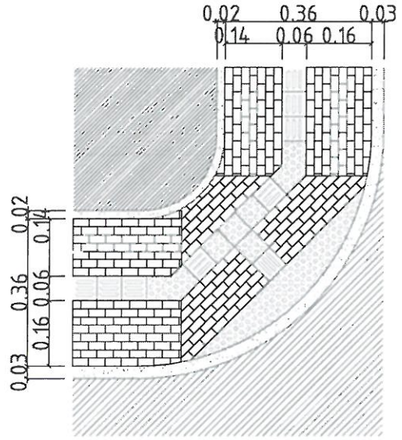
Явган замын хавтангын өрлөгийн загвар



Явган замын хавтангын өрлөгийн загвар



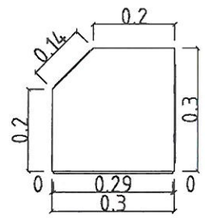
Явган замын хавтангын өрлөгийн загвар



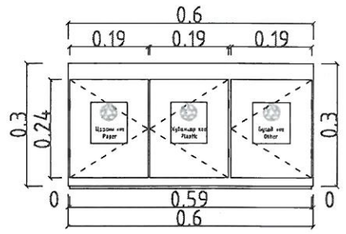
Бетонд чиглүүлэх хавтан суулгах

Ангилан ялгах хогийн сав

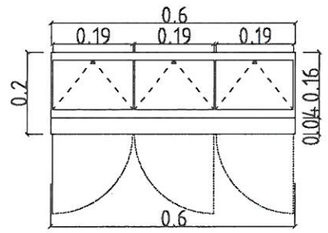
Хажуу тал



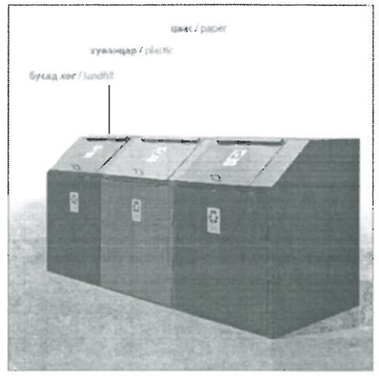
Нүүр тал

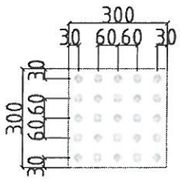
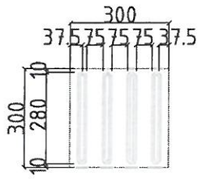
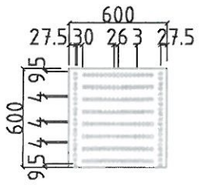


Байгуулалт



Харагдац



ХӨТӨЧ ХАВТАНГЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ /АНХААРУУЛАХ/	ХӨТӨЧ ХАВТАНГЫН ХЭСЭГЧИЛСЭН БАЙГУУЛАЛТ /ЧИГЛҮҮЛЭХ/	ХӨТӨЧ ХАВТАНГЫН БАЙГУУЛАЛТ /ЧИГЛҮҮЛЭХ ШУЛУУН/
		
ХӨТӨЧ ХАВТАНГЫН ОГТЛОЛ /АНХААРУУЛАХ/	ХӨТӨЧ ХАВТАНГЫН ОГТЛОЛ /ЧИГЛҮҮЛЭХ/	ХӨТӨЧ ХАВТАНГЫН ОГТЛОЛ /ЧИГЛҮҮЛЭХ ШУЛУУН/

MAXIMUM LINE

БАРИЛГЫН ЗӨВШӨЛ ТӨГӨЛ

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Парквайд центр,А95 тоот

Утас: 976-7711 3907

ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/

ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ

ТОХИЖИЛТЫН ТҮҮВЭР

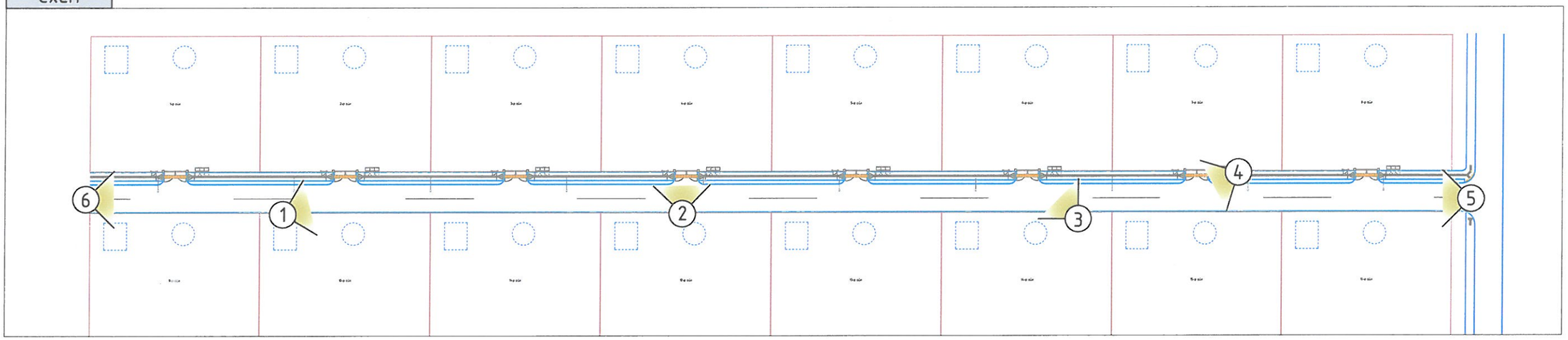
Үе шат: АЗ

Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: 1:75	Огноо: 2025.12
Архитектор: Гүйцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 10
Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			

Суулчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

ЕТ ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 1

Схем



Харагдах байдал 1

Харагдах байдал 2

Харагдах байдал 3

Харагдах байдал 4

Харагдах байдал 5

Харагдах байдал 6

MAXIMUM LINE БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Ларксайд центр,405 тоот Утас: 976-7711 3907	ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/ ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ				
	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 1				Үе шат: АЗ
	Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: -	Огноо: 2025.12
	Архитектор: Гүйцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 10
	Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			

Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

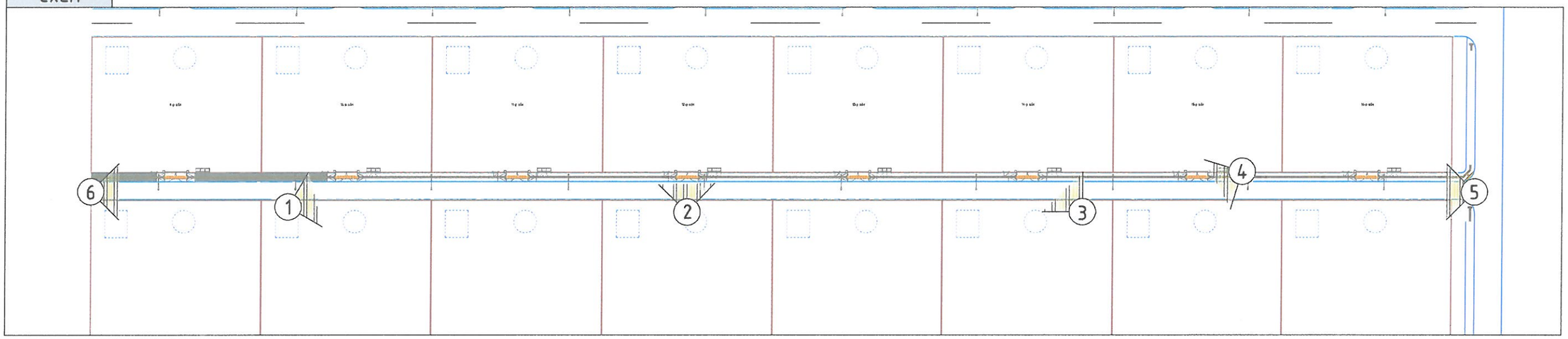
Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08

A3

9

ЕТ ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 2

Схем



Харагдах байдал 1

Харагдах байдал 2

Харагдах байдал 3

Харагдах байдал 4

Харагдах байдал 5

Харагдах байдал 6

MAXIMUM LINE

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
Үндэсний хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Парк хотын центр,405 өрөөн
Утас: 976-7711 3907

ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/
ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ

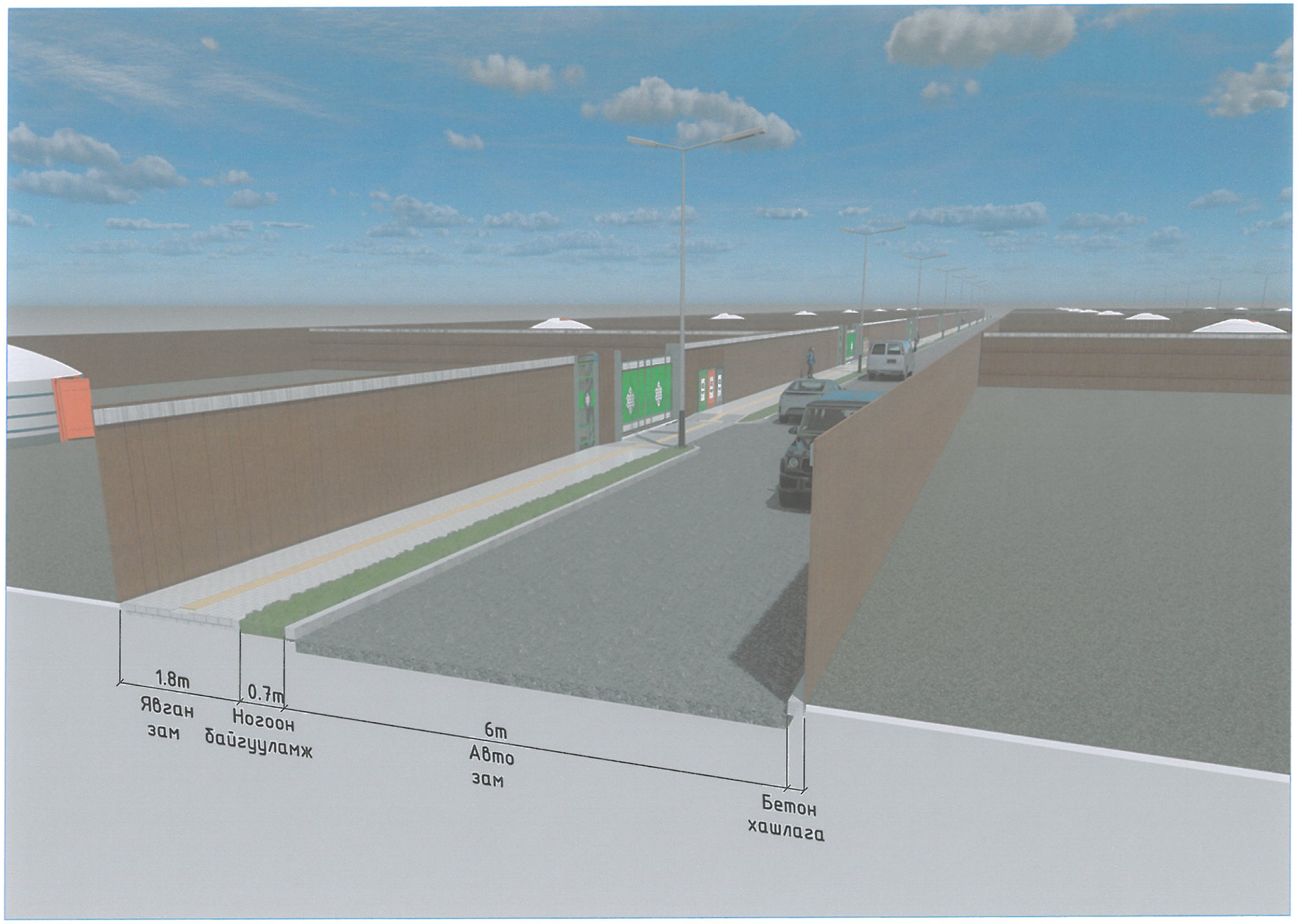
ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 2

Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: -	Үе шат: АЗ
Архитектор: Гүйцэтгэгч	Н.Цолмон	Н.Цолмон			Огноо: 2025.12
Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 10

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg

10

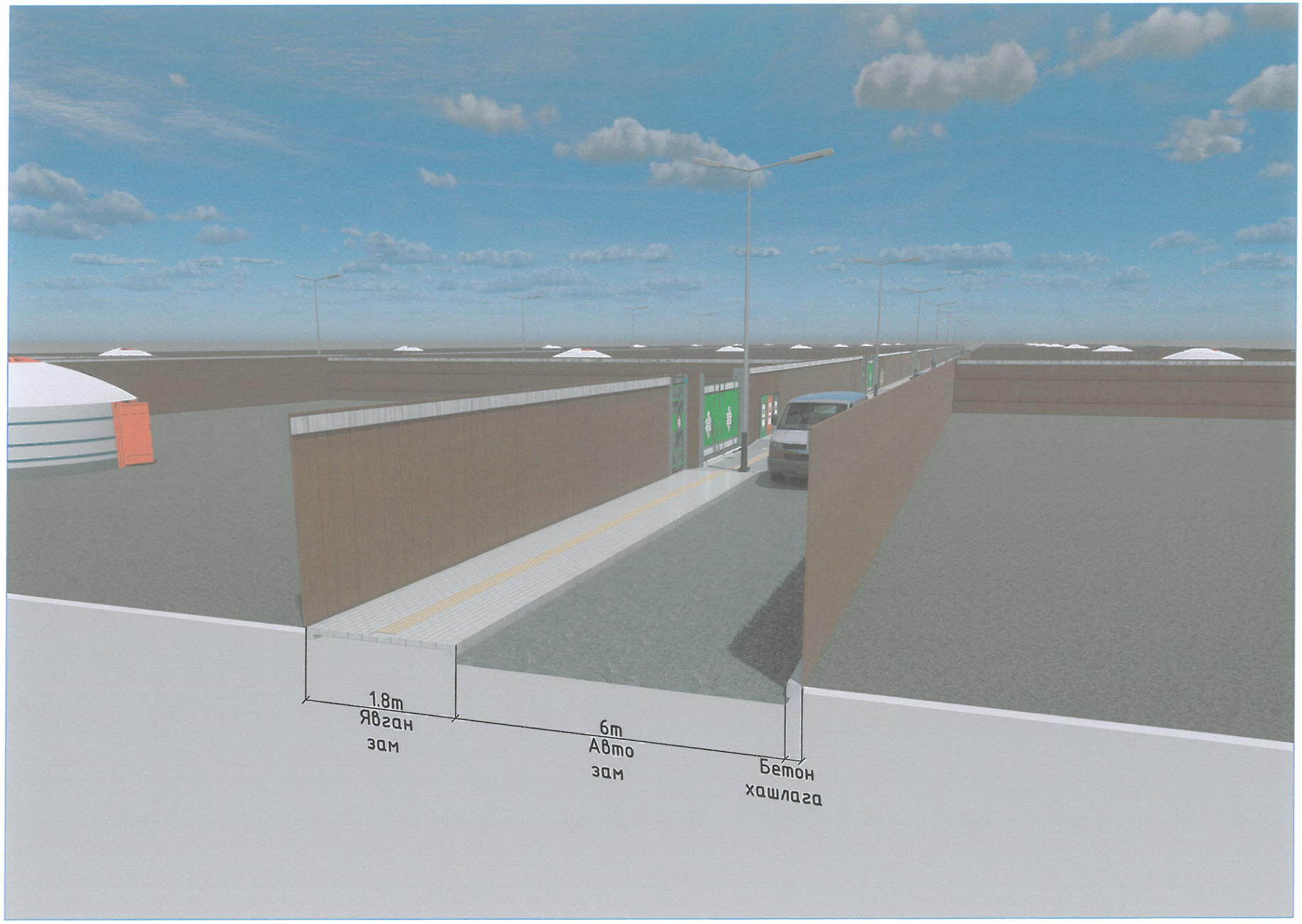
ЕТ ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 3



MAXIMUM LINE	ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/ ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ				
	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 3				Үе шат: АЗ
БАРИЛГЫН ЗҮРАГ ТӨСӨЛ Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 26-р хороо,Ларисаа цэнгэлдэхийн ард,405 тоот Утас: 976-7711 3907	Ахлах: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: -	Огноо: 2025.12
	Архитектор: Гүйцэтгэгчийн	Н.Цолмон	Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 10
	Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			

Гүйцэтгэлийн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэгтэй

ЕТ ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 4



MAXIMUM LINE БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо,Ларисса0Ø центр,405 тоот Утас: 976-7711 3907	ЖИЖИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/ ТӨВ АЙМАГ ЖАРГАЛАНТ СУМ				
	ГУДАМЖ ЗАМЫН ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 4				Үе шат: АЗ
	Ахлагч: Архитектор		Б.Жавхлантөгс	ЕГ шифр: МЛ-АЗ-25/010	Масштаб: -	Огноо: 2025.12
	Архитектор: Гүйцэтгэсэн	Н.Цолмон	Н.Цолмон	ТГ шифр: ...	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 10
	Архитектор: Шалгасан		Б.Жавхлантөгс			

Сүүлчийн хэвлэсэн огноо: 2025/12/08 Файл: Жижиг гудамжтай болох явган зам гэрэлтүүлэг.dwg