Барилга, хот байгуулалтын сайдын
2020 оны 30 дугаар тушаалын 17А хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Зураг төслийн шифр: МЛ-АЗ-25/010

ЖИШИГ ГУДАМЖТАЙ БОЛОХ /ЯВГАН ЗАМ ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ/ БАРИХ АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: 266,099,961 төгрөг *(хоёр зуун жаран зургаан сая ерөн есөн мянга есөн жаран нэг)*

Баталгаажуулсан: "Максимум Лайн" ХХК-ийн Захирал . . . . . /Б.Жавхлантөгс/

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин . . . . . /Б.Хандмаа/

Төсөв тооцсон огноо: 2025.12.09

Цахим хаяг: khandmaa2040@gmail.com
Утас: 8825 5808

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	**Ажиллах хүчний зардал**	**30 515 329**
2	**Материал**	**133 536 383**
3	**Тээвэр**	**10 365 150**
4	**Машин ашиглалт**	**10 677 004**
	Шууд зардлын дүн	**185 093 866**
5	**Нэмэгдэл зардал /72.3 %/**	**11 271 717**
6	**Ашиг / 15%/**	**29 454 838**
	Барилга угсралтын ажлын дүн	**225 820 421**
7	**НӨАТ 10%**	**22 582 042**
8	**Нормчлолын сан 0.18%**	**406 477**
	Дүн	**248 808 940**
9	**Захиалагчийн албаны зардал**	**4 516 408**
10	**Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн**	**6 000 000**
11	**Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал**	**2 258 204**
	Дүн	**261 583 553**
12	**Магадлашгүй ажил 2 %**	**4 516 408**
13	**Бусад нэмэлт зардал**	**0**
	Дүн	**266 099 961**

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Гадна талбай, тохижилт	147 477 347	15 933 449	95 766 456	1 056 124	9 599 664	5 885 479	19 236 176
2	Зүлэг суулгах ажил	6 020 867	3 686 401	110 565	4 432	72 460	1 361 679	785 331
3	Гэрлийн шон суулгах ажил	56 786 811	10 727 631	24 419 029	9 616 448	654 167	3 962 560	7 406 975
4	Хогийн сав байрлуулах	15 535 396	167 848	13 240 334	0	38 859	62 000	2 026 356
	НИЙТ ДҮН:	225 820 421	30 515 329	133 536 383	10 677 004	10 365 150	11 271 717	29 454 838

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА ТАЛБАЙ, ТОХИЖИЛТ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-20	Явган хүний замын суурийг элс-хайрганы хольцоор хийх	1м3	150	3.4 / 2	0.26 /	39.126 /	9883 / 7974	386682 /	386 682
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх /саарал өнгөтэй/	1м2	320.4	3.7 / 2	0.26 /	83.881 /	10236 / 7974	858603 /	858 603
25-07-22	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх /улаан хүрэн өнгөтэй/	1м2	320.4	3.7 / 2	0.26 /	83.881 /	10236 / 7974	858603 /	858 603
25-07-23	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх /шар өнгийн хөтөч хавтан/	1м2	154.1	3.5 / 2	0.16 /	24.812 /	10000 / 7974	248116 /	248 116
25-07-23	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх /шар өнгийн анхааруулах хавтан/	1м2	8.64	3.5 / 2	0.16 /	1.391 /	10000 / 7974	13911 /	13 911
25-07-23	Явган хүний замын хучилтийг өнгөт хавтангаар хийх /шар өнгийн чиглүүлэх хавтан/	1м2	46.8	3.5 / 2	0.16 /	7.535 /	10000 / 7974	75353 /	75 353
25-06-08	Цементбетон хольцоор зам талбайг гараар хийх	1м3	22.7	3.4 / 2	1.64 /	37.22 /	9883 / 7974	367846 /	367 846
06-050-13	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.8	2.5 / 2	17.25 / 2.45	13.796 / 1.96	8693 / 7974	119931 / 15604	135 534
25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	1317	3.1 / 2	0.19 /	252.917 /	9530 / 7974	2410296 /	2 410 296
25-12-02	Авто замын хашлага тавих /1х0.3х0.15м/	1у/м	922.8	3.1 / 2	0.32 /	292.278 /	9530 / 7974	2785414 /	2 785 414

Нийт Хүн/цаг:	836.84 / 1.96	*Үндсэн цалин:*	8 140 358
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	1 383 861
		Нэмэгдэл цалин:	3 011 933
		Нийт цалин:	12 536 152
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1 692 380
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1 704 917
		Ажиллах хүчний зардал:	**15 933 449**

ЗҮЛЭГ СУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин

Бэрилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

37-010-05	Зүлэг суулгах талбайг гар аргаар тэгшлэх	м2	163.8	2.0 / 2	0.12 /	20.364 /	7974 / 7974	162379 /	162 379
37-010-06	Зүлэг суулгах талбайд тэг тэнхлэг татах	м2	163.8	2.0 / 2	0.03 /	4.876 /	7974 / 7974	38884 /	38 884
37-010-07	Зүлэг суулгах талбайн хог цэвэрлэх	м2	163.8	1.0 / 2	0.04 /	6.58 /	6536 / 7974	43006 /	43 006
37-100-07	15 см зузаан ургамлын хөрс нэмж гар аргаар зүлэг тарих хөрсийг бэлтгэх	м2	163.8	2.1 / 2	0.55 / 0.69	90.893 / 113.02	8118 / 7974	737866 / 901237	1 639 104

Нийт Хүн/цаг: 122.71 / 113.02 *Үндсэн цалин:* 1 883 373

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 320 173

Нэмэгдэл цалин: 696 848

Нийт цалин: 2 900 394

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 391 553

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 394 454

Ажиллах хүчний зардал: **3 686 401**

ГЭРЛИЙН ШОН СУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тзт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-290-03	Шонгийн суурийн нүхийг эксковатороор ухах	м3	25	2.0 / 2	0.01 /	0.135 /	7974 / 7974	1076 /	1 076
01-050-03	Шонгийн суурийн нүхийг засаж гараар ухах	м3	2.7	2.5 / 2	5.74 /	15.485 /	8693 / 7974	134607 /	134 607
01-390-02	Шонгийн суурийн нүхийг механизмаар булах	м3	13	/ 2	/	/	/ 7974	/	
01-070-02	Шонгийн нүхийг эргүүлж булах	м3	2	1.3 / 2	1.84 /	3.671 /	6968 / 7974	25580 /	25 580
11-010-06	Хөрсийг элсээр нягтруулан дэвсгэр хийх	м3	3	2.1 / 2	4.53 / 2.2	13.59 / 6.59	8118 / 7974	110321 / 52530	162 852
06-010-05	Гэрэлтүүлгийн шонгийн бетон суурь цутгах B20	м3	27	2.9 / 2	5.77 / 1.51	155.847 / 40.88	9268 / 7974	1444387 / 325961	1 770 348
06-050-13	Бетон ба дэвсгэр үеийг арматурчилах	тн	0.8	2.5 / 2	17.25 / 2.45	13.796 / 1.96	8693 / 7974	119931 / 15604	135 534
06-050-07	Тулах бүтээц дээр анкерын боолт суулган бетондох	тн	0.3	3.4 / 2	32.62 / 3.03	9.786 / 0.91	9883 / 7974	96715 / 7253	103 968
38-560-05	Гадна талбайн 2 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	32	3.3 / 2	9.27 / 0.98	296.64 / 31.36	9765 / 7974	2896690 / 250065	3 146 754

Нийт Хүн/цаг: 508.95 / 81.69 *Үндсэн цалин:* 5 480 719

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 931 722

Нэмэгдэл цалин: 2 027 866

Барилгын тооцооны "Estimator Pro" програм

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийт цалин:	8 440 308
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	1 139 442
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	1 147 882
Ажиллах хүчний зардал:	**10 727 631**

ХОГИЙН САВ БАЙРЛУУЛАХ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-07-22	Хогийн сав байрлуулах	ш	32	3.7 / 2	0.26 /	8.378 /	10236 / 7974	85753 /	85 753

Нийт Хүн/цаг:	8.38 / 0	*Үндсэн цалин:*	85 753
		Инженер техникийн ажилчдын цалин:	14 578
		Нэмэгдэл цалин:	31 729
		Нийт цалин:	132 060
		Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	17 828
		Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	17 960
		Ажиллах хүчний зардал:	**167 848**
Бүгд хүн/цаг:	***1476.88 / 196.67***	**Бүгд цалин:**	***15 590 204***

Инженер техникийн ажилчдын цалин:	**2 650 335**
Нэмэгдэл цалин:	**5 768 375**
Нийт цалин:	**24 008 914**
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	**3 241 203**
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	**3 265 212**
Ажиллах хүчний зардал:	**30 515 329**

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-1607	Рельс зам	тн	750000	0.8104	607793	0.8104	135	2	280.66	30 705
1-4271	Ус	м3	0	45.2648	0	45.2648	0	1	0	0
1-4542	Уулын элс	м3	50000	60.7541	3037704	91.1311	5	1	453.71	206 735
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	3000	0.64	1920	0.0008	135	2	280.66	29
1-0375	Таар	м2	500	0.7945	397	0.001	135	2	280.66	36
1-0795	Тос	кг	1200	58.509	70211	0.0731	135	2	280.66	2 771
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	7500	83.2	624000	0.1073	135	2	280.66	4 067
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	1300	69.21	89973	0.0692	135	1	216.56	2 023
1-0517	Төмөр гадас d13мм х200мм	ш	2200	1.8886	4155	0.0006	135	2	280.66	24
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	334	356.8209	119178	0.4838	135	2	280.66	18 333
1-0517	Төмөр гадас d20мм х500мм	ш	2200	21.2808	46818	0.0072	135	2	280.66	273
1-4292	Хогийн сав	ш	409090	32	13090880	0.904	135	1	216.56	26 429
1-4333	Хар шороо	м3	4500	24.57	110565	31.941	5	1	453.71	72 460
1-0270	Хар лак	кг	7000	0.0864	605	0.0001	135	2	280.66	4
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	5500	9.2232	50728	0.0106	135	2	280.66	402
1-4334	Хайрга	м3	55000	82.5772	4541748	144.5102	5	1	453.71	327 829
1-0733	Цутгалтын тор	тн	2790000	0.8	2232000	0.8	135	1	216.56	23 388
1-4028	Цемент м-400	тн	297000	51.8681	15404837	52.9055	135	1	216.56	1 546 724
1-0060	Щайба м-12	кг	6500	1.6	10400	0.0018	135	2	280.66	69
1-0879	Электрод э-42	кг	5000	3.2	16000	0.0064	135	2	280.66	242
1-4542	Элс	м3	50000	23.6534	1182670	39.0281	5	1	453.71	88 537
1-0914	Эмульс	тн	3000	0.0402	121	0.0518	135	2	280.66	1 964
1-0142	Явган замын хашлага /50х20х8/	ш	4500	2634	11853000	26.34	135	2	280.66	997 999
1-4292	Явган замын хавтан /саарал/	м2	31500	320.4	10092600	9.0513	135	1	216.56	264 620
1-4292	Явган замын хавтан /улаан хүрэн/	м2	31500	320.4	10092600	9.0513	135	1	216.56	264 620
1-4292	Явган замын хавтан /шар өнгийн хөтөч хавтан/	м2	36000	154.1	5547600	4.3533	135	1	216.56	127 272
1-4292	Явган замын хавтан /шар өнгийн чиглүүлэх хавтан/	м2	36000	46.8	1684800	1.3221	135	1	216.56	38 652
1-4292	Явган замын хавтан /шар өнгийн анхааруулах хавтан/	м2	36000	8.64	311040	0.2441	135	1	216.56	7 136

Барилгын тесвийн "Estimator Pro" програм

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	18000	43.2	777600	1.4688	135	2	280.66	55 652
1-0060	Боолт м-12*50	кг	2500	12.8	32000	0.0145	135	2	280.66	548
1-0060	Боолт м-10*40	кг	2500	2.368	5920	0.0027	135	2	280.66	101
1-0062	Анкерын боолт м22 l=1055	ком	18000	107.1299	1928338	0.339	135	2	280.66	12 843
1-0733	Арматур	тн	2650000	0.8	2120000	0.8	135	1	216.56	23 388
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	0	0.04	0	0	135	1	216.56	0
1-4543	Голын элс	м3	50000	43.1736	2158680	71.2364	5	1	453.71	161 603
1-0060	Гайка м-12*50	кг	2500	1.92	4800	0.0022	135	2	280.66	82
2-1989	Замын бетон хашлага /1х0.3х0.15м/	ш	25000	922.8	23070000	101.508	135	3	391.34	5 362 759
1-3973	Захалсан банз	м3	140000	0.0472	6610	0.0307	135	1	216.56	897
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	770000	0.4617	355509	0.277	135	1	216.56	8 099
3-5432	Зүсэгчийн ир	ш	1199	0.0642	77	0.0001	135	2	280.66	4
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй элс хайрганы хольц	м3	50000	153.75	7687500	261.375	5	1	453.71	592 942
3-2701	Мяндсан утас	м	300	2333.8716	700161	0.2334	135	2	280.66	8 843
3-2701	Мяндсан олс	м	300	2482.3983	744719	0.2979	135	2	280.66	11 287
1-0361	Мастик	кг	560	0.2277	128	0.0003	135	2	280.66	10
3-3815	2 толгойтой гэрлийн шон	ш	410000	32	13120000	1.92	135	2	280.66	72 747
				Хог, хаягдлын зардал:		5.3879	0	1	0	0
					133 536 383					**10 365 150**

Барилгын тесвийн "Estimator Pro" програм

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
55*01	Хальсан материал цацагч	0.03	8600	244
4016	Трактор 50м.х	0.33	13530	4 432
6015	Заадас зүсэгч хөрөө	0.94	5000	4 719
18*01	Кран	0.2	71977	14 051
53*01	Пикап	4.15	4500	18 678
03*03	Автогрейдер 170м.х	0.16	138169	22 591
56*03	Рейкэн доргиулагч	1.59	21158	33 620
2028	Автокран 5тн	0.47	71977	34 169
46*01	Доргиурт хосолмол булт индүү	0.4	99731	39 845
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	0.27	151620	41 274
	Автомашин	1.25	44936	56 343
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	0.7	89376	62 206
9023	Гүний доргиур	7.78	15121	117 581
1002	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 1.0м3	0.7	175817	122 764
3033	Гагнуурын аппарат	23.5	9223	216 722
1002	Эксковатор 1м3	2.36	175817	415 368
28017	5 тн жинтэй индүү	7.18	67700	485 917
2028	5 тн-ын кран	7.72	71977	555 806
7005	Авто бетон зуурагч	7.78	121282	943 089
2144	Шаттай машин	58.88	23494	1 383 327
2027	Автокран 3тн	88.96	68618	6 104 257

10 677 004

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм